

اخبار

باز دید میدانی از بندر گاه بوشهر در همایش آموزشی بیمه دی



مدیران، معاونان و کارکنان شعب بیمه دی، کارکنان ستادی و نمایندگان شعب این شرکت در استان‌های جنوبی کشور و همچنین شعب فعال بیمه دی در رشته بیمه‌های باربری و کشتی با حضور در بندرگاه شهر بوشهر به طور میدانی در این رویداد آموزشی شرکت کردند.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه دی، طی دومین روز از همایش آموزشی این شرکت که به طور تخصصی بیمه‌های باربری و کشتی را مد نظر دارد، حاضرین در همایش همراه با محمدعلی آمرکارگر مدرس این دوره در بندرگاه شهر بوشهر حضور یافته و از نزدیک و به طور میدانی با چالش‌های مختلف و مسایل متنوع در عملیات بیمه‌گری مرتبط با این رشته آشنا شدند. در پایان دومین روز از این رویداد آموزشی، آمرکارگر مدرس این همایش با اظهار خشنودی از حضور در این رویداد گفت: اهمیت‌بخشی بیمه دی به امر آموزش در عالی‌ترین سطوح تخصصی، حاکی از دانش‌محور بودن راهبری این شرکت و رویکرد یادگیرنده آن در لایه‌های مختلف این سازمان است.

دومین نشست مدیران ستادی و روسای شعب بیمه حافظ در سال ۱۴۰۳ – ۲۱ و ۲۲ آذرماه مشهد مقدس



به گزارش روابط عمومی بیمه حافظ این نشست با محوریت سودآوری همراه با افزایش سهم از بازار، با حضور هیات عامل، مدیران ستادی و روسای شعب در مشهد برگزار شد. در این نشست معاونین، مدیران ستادی و روسای شعب، به بررسی مسائل و مشکلات جاری، ارزیابی عملکرد شعب، بررسی ظرفیت های موجود و ارائه راهکارها در خصوص سودآوری پرداختند.

سلطانی مدیر عامل بیمه حافظ در ابتدای این نشست، ضمن تقدیر از شعب در راستای تلاش های بی وقفه همکاران در ارائه خدمات اعلام نمودند که بیمه حافظ به عنوان اولین بیمه خصوصی کشور بر اساس مدیریت ریسک و علوم نوین فعالیت خود را در مناطق آزاد آغاز و با شروع فعالیت در سرزمین اصلی به دنبال ایده ها و فکری‌های نو و توان عملیاتی مضاعف به دنبال فعالیت در عرصه های بین المللی با استانداردها و ترازهای جهانی می باشد. ایشان همچنین ضمن اشاره به نقش کلیدی شعب و فعالیت های مهم استانی به همکاران خواستار تحلیل و بررسی داده های آمارای اقتصادی و اجتماعی استان تحت نظارت و طرح ایده های جدید و برنامه ریزی در راستای ارائه خدمات نوین و محصولات جدید به توجه ظرفیت استانها باشند. در ادامه این نشست، معاونت ها و مدیران در پنل های مختلف در حوزه های تخصصی مربوطه نسبت با واکنش مناسب سازی استراتژی بیمه حافظ در سال ۱۴۰۴ با تأکید بر سودآوری همراه با افزایش سهم از بازار پرداخته و موضوعات مرتبط با شعب مطرح و بررسی گردید. در پایان مراسم، رئیس هیات مدیره ضمن آرزوی موفقیت برای همکاران، تلاش کلیه پرسنل را در تحقق چشم‌اندازهای حافظ خواستار شدند و اعلام داشتند ما نگاه کلان و با کیفیت را داریم و خواستار بدست آوردن سهم بازار بدون سودآوری نیستیم. ما به دنبال تغییرات در جهت رشد، پاسخگویی مناسب به بازار و مشتریان با بسترسازی دیجیتال و توسعه محصول هستیم.

رئیس جمهور: «اتاق من از اینجا سدرتر و تاریک‌تر است، نمایشگاه‌ها نباید این‌قدر گرم باشند؛ چطور انتظار دارید مردم برای مصرف انرژی پول بپردازند در حالی که این شرایط حاکم است؟ بعد می‌گویید گاز بدهید به من، می‌خواهم کتم را دربیاروم.»

وزیر صمت: «مثلا آمدم نمایشگاه هر چیزی می‌شود شما به چیزی به من می‌گویید.»

رئیس جمهور: «خداوکیلی این همه برق در اینجا روشن کردند، برق می‌خواست؟ برق نداریم.»

وزیر صمت در این مرحله با اشاره به شخصی که می‌خواست برنامه‌ای را به پزشکیان توضیح دهد، گفت: «الان برق نداریم، صحبت کنند، ببینیم چه می‌خواهند؟»

رئیس جمهور: «اینجوری مصرف می‌شود، سیستم هنگ می‌کند.»

این بخشی از دیالوگ‌های جنجالی میان مسعود پزشکیان و وزیر صمت در روز بازدید از نمایشگاه توانمندی‌های بخش صنعت و معدن است وقتی که در بازدید مشترک از نمایشگاهی به همراه وزیر صمت، پزشکیان از گرمای سالن و نور زیاد انتقاد می‌کند، اما وزیر صمت به جای پذیرش و عذرخواهی نه تنها که مقاومت کرده و حتی جایی به گلایه می‌گوید «یک بازدید با شما آمدم‌یه هرچه می‌شود به من یک چیز می‌گویید!» البته که قطعا این مدل رفتار وزیر نسبت به رییس جمهور آن هم در این موضوعی که حقالناس است درست نیست، اما شاید بهتر است رئیس جمهور و کل هیات دولت درباره مساله بحران انرژی در ایران جایی دیگر به دنبال علت‌ها رسیدن کشور به این نقطه بحران بگردند.

پیام پزشکیان برای صرفه جویی

البته مساله تذکر رئیس جمهور به همین جا ختم نشد و این روند با پیام ویدیویی او ادامه یافت.

پزشکیان همچنین در همین نمایشگاه‌نشست: سه برابر میانگین دنیا، گاز و برق مصرف می‌کنیم این در حالی است که برای صنایع، کمبود گاز و برق داریم.

رئیس جمهوری ایران بعدتر نیز در پیامی ویدئویی از مردم خواست تا با کاهش ۲ درجه‌ای دمای محیط، زمینه سوخت رسانی به همه مردم را فراهم کنند. رئیس‌جمهور در این پیام ویدئویی خطاب به مردم ایران با اشاره به آلودگی هوا و تأثیرات منفی آن بر سلامت جامعه اظهار کرد: با توجه به این‌که سوخت نامناسب داریم، ضرورت دارد که روند گرمایش خانه و محل کار را کنترل کنیم. وی افزود: از مردم عزیز کشورمان می‌خواهم که درجه گرمایش را حداقل دو درجه کاهش دهند تا بتوانیم ذخیره سوخت داشته باشیم و با همه مردم سوخت‌رسانی کنیم.

در همین حال محمد گلزاری دبیر شورای اطلاع رسانی دولت نیز در پیامی با اشاره به درخواست پزشکیان از مردم برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی، تأکید کرد که این صرفه جویی خیری عمومی برای همه مردم ایران است. گلزاری در این پیام خود در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق)، نوشت: مسئولیت اجتماعی همه ما فراتر از سمت و سوی سیاسی این است که برای جلوگیری از قطع برق و افت فشار گاز، دمای خانه و محل کارمان را حداقل دو درجه کمتر کنیم این خیری عمومی برای همه مردم ایران است.

فرهنگ سازی برای صرفه جویی در مصرف انرژی لازم است، اما کافی نه!

فارغ از مساله بحث کلامی میان رئیس جمهور و وزیر صمت که بسیاری معتقد هستند پاسخ‌های وزیر بوی تقابل و بی‌توجهی می‌داد و از همه مهم‌تر مساله فرهنگ سازی در میان شهروندان برای کاهش مصرف انرژی اکنون بسیار لازم است، اما شاید باید به شخص رئیس جمهوری نیز توجه و تذکر داده شود که مشکل اصلی بحران انرژی در ایران جای دیگر است. البته که در همه جای جهان با توجه به بحران انرژی باید روش‌های مصرف درست و همچنین کاهش مصرف به شهروندان آموزش داده شود و حتما تذکر رئیس جمهور به وزیر صمت با واکنش مناسب سازی می‌توانست منجر به نگرش درست‌تر در بین همه شهروندان شود و کاش اتفاقا همه وزرا بیشتر از قبل به مساله صرفه جویی در سوخت و انرژی توجه کنند، اما … اما بحران انرژی در ایران ریشه‌های جدی دیگری دارد که با بهانه مصرف شهروندان نباید از روی آن پرید و عبور کرد و گذشت.

آیا ایرانیان بیشتر از میانگین جهانی انرژی مصرف می‌کنند؟

مسعود پزشکیان در میان صحبت هایش به مصرف سه برابر انرژی بین ایرانیان در جهان اشاره کرد، اشاره‌ای که از رئیس یک دولت بعید است؛ چرا که

تقابل عجیب وزیر با رئیس جمهور بر سر انرژی

وضعیت قرمزپوکی در نفت و گاز ایران

گروه اقتصاد - تا هر چه سریع‌تر در عرصه داخلی تحولی بزرگ در مسیر استفاده بهینه از انرژی صورت نگیرد و وضعیت زیرساخت‌ها و شبکه توزیع کشور بهبود نیابد و همچنین در مقابل، سیاست خارجی مسعود پزشکیان به سرعت دچار تحول و تعامل با جهان نشود، ایران یا بحران‌های بزرگ‌تر و جدی‌تر در حوزه انرژی و به خصوص گاز مواجه می‌شود و شاید پیش بینی اینکه ایران به عنوان دومین دارنده ذخایر گاز جهان به وارد کننده آن تبدیل خواهد شد دیگر دور از نظر نیست و شاید پسپاز زودتر کشور را گرفتار کند.



این جایگاه نیز با توجه به جمعیت و متنوع نبودن سبد انرژی در ایران و وابستگی به گاز طبیعی، منطقی به نظر می‌رسد. سهم ۷۰ درصدی گاز طبیعی در سبد انرژی ایران باعث افزایش مصرف آن در کشور می‌شود و این وضعیت با توجه به عدم تنوع در سبد انرژی کشور کاملا طبیعی است. هم چنین باید تأکید کرد که میزان سهم گاز از کل انرژی صرفی، نشان از متنوع نبودن سبد انرژی دارد. ایران به دنبال وابستگی به گاز طبیعی، بخش عمده صنایع و شبکه خانگی را به گاز وابسته کرده و انرژی جایگزین در کشور به اندازه کافی توسعه داده نشده‌است.

در چنین شرایطی مسئولان کشور، مصرف گاز در ایران را با وابستگی ۷۰ درصد انرژی کشور به گاز با کشورهایی مقایسه می‌کنند که سبد انرژی آنان بسیار متنوع‌تر از ایران است. در واقع اساس مقایسه یعنی وابستگی ۷۰ درصدی سبد انرژی کشور را دادیده می‌گیرند و تنها بر بخش مصرف تکیه می‌کنند.

نتیجه این که به دنبال وابستگی ایران به گاز طبیعی و وابسته بودن برخی صنایعی مانند پتروشیمی به این خود شاخص‌های مصرف را بالا می‌برد و اتفاقا از این شاخص، برداشت‌های متفاوتی می‌توان کرد. اما به نظر می‌رسد هم پایین بودن تولید ناخالص داخلی و هم وابستگی صنایع و خدمات مردم به دلیل این خود شاخص‌های مصرف را بالا می‌برد و اتفاقا از این شاخص، برداشت‌های متفاوتی می‌توان کرد. اما به نظر می‌رسد هم پایین بودن تولید ناخالص داخلی و هم وابستگی صنایع و خدمات مردم به دلیل این خود شاخص‌های مصرف را بالا می‌برد و اتفاقا از این شاخص، برداشت‌های متفاوتی می‌توان کرد. اما به نظر می‌رسد هم پایین بودن تولید ناخالص داخلی و هم وابستگی صنایع و خدمات مردم به دلیل این خود شاخص‌های مصرف را بالا می‌برد و اتفاقا از این شاخص، برداشت‌های متفاوتی می‌توان کرد. اما به نظر می‌رسد هم پایین بودن تولید ناخالص داخلی و هم وابستگی صنایع و خدمات مردم به دلیل این خود شاخص‌های مصرف را بالا می‌برد و اتفاقا از این شاخص، برداشت‌های متفاوتی می‌توان کرد.

البته که صرفه جویی و استفاده درست از انرژی به خصوص در ایران با منابع آبی به شدت محدود حتما مهم و لازم است، اما ریشه‌های این مشکل از آن جایی نشات می‌گیرد که اساسا زیربنای مصرف انرژی در شبکه خانگی و صنایع، مستقیماً به دلیل سیاست‌گذاری کلان آن، به گاز وابسته است و راهکار نیز جذب فورس سرمایه گذار خارجی و متنوع‌سازی سبد انرژی در کشور است. صرفه جویی خوب است، اما نه شهروندان ایرانی سه برابر میانگین جهانی انرژی مصرف می‌کنند و نه با دو درجه کاهش دما بحران بزرگ تازاری در ایران حل می‌شود. کما اینکه در دو دهه گذشته با فشار به هر نوع سرمایه گذار خارجی، عملا زیرساخت‌های انرژی و به خصوص میادین گازی، وضعیت ناپایداری پیدا کرده‌اند و این وضعیت ناپایدار، عمدتاً به دلیل نبود سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای توسعه این میادین رخ داده است.

بدون سرمایه گذاری خارجی وضع بدتر می‌شود

سه سال پیش یعنی در سال ۱۴۰۰، جواد اوچی، وزیر نفت وقت از نیاز ایران به ۱۶۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری در صنایع نفت و گاز خبر داده و گفته بود

آگهی

اخبار

با هدف تبدیل دارایی‌های منجمد به دارایی‌های مولد

بانک دی به «شبکه قفnos» پیوست



بانک دی به عنوان هفتمین عضو، به جمع میزبانان «شبکه قفnos» پیوست.

به گزارش روابطعمومی بانک دی؛ این بانک در راستای پیاده‌سازی برنامه تحول و حرکت در مسیر پیاده‌ساری اقتصاد دیجیتالی و تبدیل دارایی‌های منجمد به دارایی‌های مولد به «شبکه قفnos» پیوست.

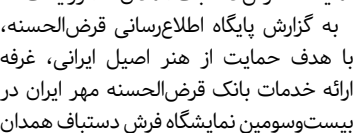
شبکه قفnos، پلتفرمی شفاف، امن و مقرون‌به‌صرفه بر مبنای فناوری بلاکچین است که محور اصلی فعالیت آن، آماده کردن بانک‌ها و شرکت‌های فناوری اطلاعات کشور برای دیجیتالی کردن دارایی‌ها، ارائه پیشنهاد خدمات متمایز با مشتریان و ارتباط ویژه با هرکدام از آن‌ها است.

هدف اصلی بانک دی از پیوستن به شبکه قفnos، توکنیزه کردن انواع دارایی‌ها مانند املاک و اموال مازاد این بانک است، تا به یکی از چالش‌های بزرگ که بانک‌ها در بحث دارایی‌های منجمد خود با آن روبرو هستند، پاسخ دهد.

مطابق با راه‌حلی که شبکه قفnos ارائه کرده است، املاک و اموال مازاد بانک پس از تبدیل به واحدهای کوچک‌تر به اسم توکن قابلیت عرضه پیدا کرده و تمام افرادی که تمایل به سرمایه‌گذاری دارند می‌توانند با خرید این توکن‌ها صاحب ملک شوند و بدین ترتیب امکان تبدیل دارایی‌های منجمد به دارایی‌های مولد فراهم می‌شود. در حال حاضر هدینگ‌های فناوری اطلاعات بانک‌های ملی، ملت، پاسارگاد، پارسبان، شرکت توسن و شرکت قفnos به‌عنوان میزبان در این شبکه حضور دارند و بانک دی نیز به عنوان هفتمین عضو، به جمع میزبانان «شبکه قفnos» پیوست.



حضور بانک قرض الحسنه مهر ایران در بیست‌وسومین نمایشگاه فرش دستباف همدان



با هدف حمایت از هنر اصیل ایرانی، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در بیست‌وسومین نمایشگاه فرش دستباف همدان حضور یافت. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، بانک با هدف حمایت از هنر اصیل ایرانی، غرفه ارائه خدمات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در بیست‌وسومین نمایشگاه فرش دستباف همدان برپا شد.

«مسعود دهبانی» مدیرعامل نمایشگاه‌های بین‌المللی همدان در بازدید از غرفه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به تأثیر حضور بانک در رونق نمایشگاه، اظهار داشت: خدمات‌رسانی این بانک به شرکت‌کنندگان نمایشگاه جای تقدیر دارد. «کاوه یانینی» مدیر شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان همدان نیز در این بازدید با اشاره به خدمات مختلف بانک، گفت: کالاکارت بانک می‌تواند در رونق کسب‌کارهای صنعت فرش دستباف نقش داشته باشد. بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با حضور فعال در بیست و سومین نمایشگاه فرش دستباف همدان، گامی مهم در حمایت از صنعت فرش دستباف برداشت. این بانک با برپایی غرفه اختصاصی در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی همدان و انعقاد قرارداد کالاکارت با بیش از ۴۰ غرفه‌دار، خدمات متنوعی از جمله افتتاح حساب آنلاین، تشکیل پرونده تسهیلات و سایر خدمات را به صورت حضوری در اختیار بازدیدکنندگان و غرفه‌داران قرار داد.

فروش عضویت در کانال‌های تلگرامی، پدیده جدید بازار طلا و سکه

کلابهداری‌های طلایی در بازار طلای آنلاین



شدید از عوامل خارجی، نیازمند آگاهی و دانش کافی از سوی سرمایه‌گذاران است. ناآگاهی عمومی و تأثیر فضای مجازی، به ویژه کانال‌های تلگرامی غیرمعتبر، می‌تواند التهابات بازار را تشدید کند و به ضرر مردم تمام شود. تنها از طریق آموزش، شفافیت اطلاعات و نظارت دقیق بر فضای مجازی می‌توان از بروز چنین مشکلاتی جلوگیری کرد و زمینه را برای ثبات بیشتر در این بازار فراهم ساخت.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی ثبتی (کتیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجنورد بجنورد پلاک ۱۵۹- اصلی ارضی لنگر با- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۲۱۴ فرعی از ۱۵۹ اصلی فوق به مساحت ۹۲۲۶/۲۰نه هزارودویست و بیست و شش ممیز چهل (صدم)متر مربع اینابعی آقای مجتبی محمدی زاری از محل مالکیت رسمی شاعی خود متقاضی برابر رأی شماره ۲۸۸۴-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۱۴

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستها از تاریخ الحاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترضین باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منترصر به دادگاه نخواهد بود.

شنامه آگهی: ۱۸۲۵۴۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶

مهدی سیاوشی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد