

اخبار
<p>رونخواه سرمربی هوادار شد</p> <p>امید رونخواه سرمربی سابق پیکان هدایت تیم فوتبال هوادار را بر عهده گرفت و جایگزین مهدی رحمتی شد.</p> <p>به گزارش ایسا، تیم فوتبال هوادار فصل بیست و چهارم لیگ برتر فوتبال را با سید مهدی رحمتی آغاز کرد و با این سرمربی تا پایان هفته سیزدهم لیگ برتر یک برد، ۵ مساوی و ۷ باخت برای خود ثبت کرد.تا با ۸ امتیاز تیم شانزدهم جدول رده‌بندی نام بگیرد. رحمتی پس از شکست یک بر صفر خانگی برابر تیم سابق خود یعنی نساجی از سمت خود استعفا داد و به صورت توافقی از تیم هوادار جدا شد. رحمتی سابقه حضور روی نیمکت پدیده، آلمینیوم و نساجی را هم در کارنامه خود دارد.</p> <p>پس از کناره‌گیری رحمتی باشگاه هوادار با امید رونخواه سرمربی تیم فوتبال پیکان وارد مذاکره شد و در نهایت هوادار با امید رونخواه به توافق رسید و او را جایگزین سید مهدی رحمتی کرد. رونخواه پیش از نشستن روی نیمکت هوادار سرمربی تیم پیکان در لیگ یک بود و این تیم در حال حاضر ۸ برد، ۵ مساوی و ۲ باخت تیم سوم جدول قرار دارد. رونخواه در دوران مربیگری خود سابقه حضور روی نیمکت پارس جنوبی، سایپا، بادران، خیبر، نیروی زمینی، سپیدرود را دارد و در مقطعی به عنوان دستیار در تیم نساجی فعالیت کرده است.</p>

حریف آسیایی پر سیولیس به دنبال تقویت با جذب مهاجم سابق سونیا

تیم فوتبال النصر عربستان در آستانه نهایی کردن عقد قرارداد با مهاجم مراکشی و سابق تیم سوئیا اسپانیا است.

به گزارش خبرنگار مهر، تیم فوتبال النصر عربستان که یکی از حریفان پرسپولیس در مرحله گروهی لیگ نخگان آسیا است به دنبال تقویت خود برای ادامه مسابقات روشن لیگ عربستان و رقابت‌های آسیایی است. در همین حال مدیران این باشگاه عربستانی در آستانه جذب یوسف النصیری به جای تالیسکا هستند.

سایت «ارم نیوز» عربستان در این رابطه نوشت: النصر در هفته‌های اخیر مذاکرات فشرده‌ای با این بازیکن مراکشی انجام داده بود تا او را برای جایگزینی احتمالی اندرسون تالیسکا، ستاره برزیلی تیم، به خدمت بگیرد.

نزدیکی تالیسکا به جدایی از النصر
تالیسکا که خروج از تیم و قرار گذاشتن پیراهن النصر نزدیک شده، چرا که توافقاتی میان او و فتریاچچه ترکیه صورت گرفته است.

دلایل رد پیشنهاد النصر از سوی النصیری
همچنین روزنامه «الریاضیه» عربستان فاش کرد که یوسف النصیری پیشنهاد پیوستن به النصر را به صورت قرضی رد کرده است. این روزنامه گزارش داده که مهاجم مراکشی ۲۷ ساله شرط کرده است که انتقال او به النصر به صورت دائمی باشد و تنها در این صورت حاضر به جدایی از فتریاچچه خواهد بود. مدیریت النصر این شرط النصیری را نپذیرفته، اما قصد دارد طی ساعات آینده تلاش‌های بیشتری برای توافق با او انجام دهد. شایان ذکر است که النصیری در نقل و انتقالات تابستانی گذشته با قراردادی به ارزش ۲۰ میلیون یورو از سوئیا اسپانیا به فتریاچچه پیوست. ارزش این بازیکن بر اساس داده‌های سایت ترانسفرمارکت حدود ۲۲ میلیون یورو برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که تیم‌های پرسپولیس ایران و النصر عربستان در هفته هشتم لیگ نخگان آسیا روز دوشنبه ۲۹ بهمن و از ساعت ۱۹:۳۰ در روی فتریا می‌گیرند.

مس رفتسجان، خوان کارلوس گاریدو با تصمیم مشترک و به صورت توافقی از هدایت این تیم کنار رفت. اکنون، باشگاه پرسپولیس در تلاش است تا با انتخاب یک سرمربی خارجی باتجربه و نامدار، مسیر جدیدی برای موفقیت در لیگ ایران و آسیا ایجاد کند. به گزارش ورزش سه، در حال حاضر، هیچ گزینه‌ای به صورت قطعی مدنظر مدیریت باشگاه پرسپولیس نیست و اسامی مطرح شده در فضای مجازی، گمانه‌زنی رسانه‌هاست. با این حال، اسامی زیادی به درویش و هیئت مدیره معرفی شده و قرار است که مدیران باشگاه روی یک نام معتبر به جمع‌بندی برسند. هر چند که هنوز هیچ نامی به صورت قطعی برای حضور در پرسپولیس مطرح نشده‌اما ز زیر، به معرفی مهم‌ترین گزینه‌های مربیگری و سوابق حرفه‌ای آن‌ها پرداخته شده که ممکن است مدنظر مدیران پرسپولیس نیز قرار گرفته باشند.

۱. **والتر ماتزاری**

ماتزاری، مربی ایتالیایی، سابقه هدایت تیم‌هایی چون اینترمیلان، ناپولی، تورینو و واتفورد را در کارنامه خود دارد. مهم‌ترین موفقیت او به دوران حضورش در ناپولی بازمی‌گردد، جایی که این تیم را به قهرمانی کوپا ایتالیا ۲۰۱۲ رساند و با نمایش‌های جذاب در سری آ توانست ناپولی را به یکی از مدعیان فوتبال ایتالیا تبدیل کند. او به تائیکت‌های دفاعی مستحکم و استفاده از سیستم ۳-۵-۳ معروف است. او در تابستان با پرسپولیس به توافق رسید ولی در لحظات پایانی همه چیز منفی شد.

۲. **هرنان کرسپو**

مهاجم سابق تیم ملی آرژانتین و یکی از ستارگان تاریخ فوتبال، پس از بازنشستگی وارد دنیای مربیگری شد. کرسپو با هدایت تیم دیفنساجاستیکیا آرژانتین توانست قهرمان جام سودامریکانا ۲۰۲۰ شود. او طی سال‌های اخیر نیز در خاورمیانه حضور داشته و با الدحیل قطر هر سه جام داخلی را نصاحب کرده است. اما بدون شک مهم‌ترین دستاورد کرسپو، فتح لیگ قهرمانان آسیا با العین در فصل قبل بوده است. او چند ماه پیش به دلیل نتایج ضعیف در این تیم اماراتی برکنار شد.

۳. **خاوی کراسیا**

گراسیا، مربی اسپانیایی، هدایت تیم‌هایی چون واتفورد، والنسیا و السد قطر را برعهده داشته است. او واتفورد را به فینال جام حذفی انگلیس ۲۰۱۹ رساند و در السد نیز قهرمان لیگ قطر شد. گراسیا به‌خاطر توانایی در بهبود تیم‌های میان‌رده و ساختار تاکتیکی قابل تعطف شناخته می‌شود.

۴. **سرگئی جاکیروویچ**

مربی بوستنیایی که با هدایت تیم ریکا در کراسوی توانست در مسابقات لیگ این کشور نمایش‌های درخشانی داشته باشد. جاکیروویچ به سبک بازی فیزیکی و سازماندهی دفاعی معروف است و با دیناموآرژب قهرمان لیگ و جام حذفی کراسوی در همین فصل قبل شده است. او در سال ۲۰۲۲ نیز قهرمان بوستنی شد.

۵. **نیکو کواج**

کواج، مربی کروات، سابقه هدایت بایرن مونیخ، اینتراخت فرانکفورت، وولفسبورگ و موناکو را دارد. او اینتراخت فرانکفورت قهرمان جام حذفی آلمان ۲۰۱۸ شد و در بایرن مونیخ نیز به دبل داخلی (بوندس لیگا و جام حذفی) دست یافت و سوپرجام را نیز به دست آورد. تاکتیک‌های کواج بر پایه دفاع مستحکم و بازی‌های انتقالی سریع است.

۶. **کیکه سانچز فلورس**

فلورس، مربی اسپانیایی، تیم‌هایی چون والنسیا، اتلتیکو مادرید، سویا، ختافه، واتفورد، العین و شباب

بیست سرمربی خارجی آماده به کار

گزینه نهایی پرسپولیس از این لیست!

با جدایی گاریدو، حالا یک لیست بلند بالا از سرمربیان مطرح خارجی برای حضور روی نیمکت پرسپولیس در اختیار مدیران باشگاه قرار دارد.



ماه پیش تا آستانه حضور در استقلال نیز پیش رفت ولی به دلیل رخدادهای منطقه این پیشنهاد رد کرد.

۱۱. **فابیو کارناور**

کاپیتان سابق تیم ملی ایتالیا که مراحل اولیه مربیگری را در شباب الاهلی امارات آغاز کرد، سابقه نشستن روی نیمکت تیم‌های النصر عربستان، گوانگژو و تیانجین چین، بونتو و اودینزه ایتالیا را در کارنامه دارد. او قهرمانی در لیگ و سوپرجام و همچنین لیگ دوم چین را در کارنامه دارد. اودینزه، آخرین تیم اوست که در هفته‌های پایانی فصل قبل هدایت این تیم را برعهده داشت.

۱۲. **فرانک دی بوئر**

دی بوئر، مربی هلندی، هدایت آژاکس آمستردام، اینترمیلان و تیم ملی هلند را برعهده داشته است. او با آژاکس چهار بار قهرمان اردیوبسه شد و یکی از مربیان برجسته فوتبال هلند به شمار می‌آید. آخرین باشگاه او نیز الجزیره امارات بود.

۱۳. **مارسل کایزر**

کایزر، مربی هلندی، هدایت تیم‌هایی چون آژاکس، اسپورتینگ و الجزیره امارات را در کارنامه دارد. او با اسپورتینگ قهرمان جام حذفی و لیگ کاپ پرتغال و الجزیره قهرمان لیگ امارات شد و سپس راهی الشبای شد اما پس از مدت کوتاهی به همکاری خود با باشگاه عربستانی پایان داد.

۱۴. **اسلوان بیلچ**

بیلچ، مربی کروات، تیم‌هایی چون وستهام یونایتد، وست‌برومویچ، الاتحاد، واتفورد، بشیکتاش و تیم ملی کراسوی را هدایت کرده است. او با کراسوی به پیروزی‌های بزرگی در مسابقات بین‌المللی رسید.

۱۵. **دنیل سوسا**

سوسا، مربی پرتغالی، یکی از گزینه‌های رو به رشد در دنیای مربیگری است. او تجربه هدایت تیم‌هایی از جمله براگا، اورکا و ژیل وایسنه را دارد و در مارسی نیز دستیار ویلاش پواش بود.

خبر
<p>سرمربی اسبق تیم ملی والیبال بانوان: حضور نداشتن تیم‌های ریشه‌دار در والیبال بانوان جای نگرانی دارد</p> <p></p> <p>سرمربی اسبق تیم ملی والیبال بانوان گفت: نمی‌دانم چرا ذوب‌آهن تیم والیبال بانوان خود را منحل کرد و حیف است باشگاه ریشه‌داری همچون ذوب آهن در لیگ حضور ندارد که این موضوع جای نگرانی دارد.</p> <p>میترآ شعبانیان در گفت‌وگو با ایرنا درباره سطح لیگ برتر والیبال بانوان، اظهار داشت: چند مسابقه از لیگ برتر را دیدم و دوباره همان داستان همیشگی؛ تمام بازیکنان باسابقه و با تجربه تیم ملی در دو تیم پیکان و سپاهان حضور داشتند. ترکیبی از باتجربه و جوان در تیم سپاهان بودند. در این فصل باشگاه نفت امیدیه و شهرداری تبریز به تازگی وارد لیگ برتر شدند و از این بابت خوشحالم. وی افزود: بیشتر بازیکنان حاضر در لیگ، کم‌تجربه و جوان هستند و حتی بازیکن ۱۵ و ۱۶ ساله هم در لیگ برتر داریم. باتوجه به اینکه در فصل‌های گذشته رقابت‌ها نزدیک‌تر بود، کیفیت این فصل را جالب ندیدم. بازی سپاهان و سایپا هم واقعا عجیب بود و انتظار داشتم یک بازی پرچالش‌تری باشد.</p>

سرمربی اسبق تیم ملی والیبال بانوان عنوان کرد: ذوب‌آهن پاسپال در لیگ حضور داشت و امسال به خاطر مسائل مالی نتوانست تیم‌داری کند. این باشگاه هنوز با ما تسویه هم نکرده و ۳۷ درصد از مبلغ قرارداد را گرفته و بازیکنان تیم هم مانند من هستند. نمی‌دانم چرا ذوب آهن والیبال بانوان را منحل کرد و حیف است باشگاه ریشه‌داری همچون ذوب آهن در لیگ حضور ندارد که این موضوع جای نگرانی دارد.

وی درباره حضور تیم زیر ۲۰ سال در لیگ برتر خاطرنشان کرد: در دوره‌های گذشته هم در دسته یک و سوپرلیگ تیم نوجوانان حضور داشت و برای کسب تجربه بازیکنان خوب است. با وجود آنکه بازیکنان قرارداد مالی ندارند اما انگیزه حضور در تیم ملی، سبب شده مسائل مالی برایشان چندان مهم نباشد.

شعبانیان درباره سرمربی کراه تیم ملی والیبال بانوان نیز گفت: من نکته خاصی از لی دو هی ندیدم زیرا بچه‌هایی که در تیم زیر ۲۰ سال هستند در رده نوجوانان و جوانان توسط سرمربیان ایرانی انتخاب شده بودند و همان ترکیب در تیم زیر ۲۰ سال حضور دارد. ما این بچه‌ها را از مسابقات سوال کردیم. انتخاب کردیم و تمرین دادیم و به این سطح رساندیم. هرچند باید منتظر باشیم تا ببینیم که تیم ملی در مسابقات پیش‌رو چه عملکردی خواهد داشت. شاید یکی از دلایلی که فکلاً تغییر در تیم ملی نمی‌بینم این است که او مسلط به زبان انگلیسی نیست و خیلی از نکات فنی را نمی‌فاندانتقال دهد. به لحاظ مربیگری هم سبک او از آسیای شرقی است.

وی گفت: حمایت هیئتیم که در این فصل تیم نداریم و چندی از طرف فدراسیون والیبال نمی‌شومیم. حتی کسی از ما تشکر نکرده است. در این سال‌ها برای والیبال واقعا زحمت کشیدیم و تراحت هستیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

رهنی شماره ۷۶۴۶ و شماره سیستمی ۰۰۵۹۴۵-۱۰۲۵۰۲۲۱۳۱۴۰ مورخ ۰۴/۰۸/۱۳۹۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۱۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده. رهنی شماره ۱۱۲۳۲ و شماره سیستمی ۰۰۵۹۴۶-۱۰۲۵۰۲۲۱۳۱۴۰ مورخ ۰۸/۰۸/۱۳۹۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مدت ۶ ماه ثبت شده. رهنی شماره ۹۲۴۴ و شماره سیستمی ۰۰۵۹۴۴-۱۰۲۵۰۲۲۱۳۱۴۰ مورخ ۰۴/۰۷/۱۳۹۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۲۳۲ و شماره سیستمی ۰۰۵۹۴۴-۱۰۲۵۰۲۲۱۳۱۴۰ مورخ ۰۴/۰۸/۱۳۹۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۱۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده. رهنی شماره ۱۱۲۳۲ و شماره سیستمی ۰۰۵۹۴۶-۱۰۲۵۰۲۲۱۳۱۴۰ مورخ ۰۸/۰۸/۱۳۹۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۱۰۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده. رهنی شماره ۹۲۴۴ و شماره سیستمی ۰۰۵۹۴۴-۱۰۲۵۰۲۲۱۳۱۴۰ مورخ ۰۴/۰۷/۱۳۹۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مدت ۶ ماه ثبت شده.

بموجب صورتجلس ملک تفکیک شده به شماره ۰۰۰۵۶-۱۰۲۵۰۲۲۰۴۰/۱۴۰۲۲۰۴۰ تاریخ ۰۸/۲۰/۱۴۰۳ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است. شامل پنج دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه / طبقات: ۵، ۴، ۳، ۲، ۱. شامل چهار واحد پارکینگ مسکونی واقع در طبقه / طبقات: همکف، شامل یک پارکینگ مسکونی مزاحم واقع در طبقه / طبقات: همکف، شامل چهار باب انباری مسکونی واقع در طبقه / طبقات: همکف، که طبق گواهی بایگانی نسبت به قطعات مورد تفکیک پلاکهای ۱۲۴۷۸ الی ۱۲۴۷۸ فرعی تعیین گردیده ولی طبق سیستم سامانه جامع املاک نسبت به قطعات تفکیکی تاکنون سند مالکیت جداگانه صادر نشده است.

بعلت از بین رفتن مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روز نامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معمله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۶۲۲الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران –پهروز جشن

شناسه آگهی ۱۸۵۱۱۴۴