آتش سوزی مهیب بخش های زیادی از یک ایالت آمریکا را در بر گرفت

جهنم در کالیفرنیا

گروه حوادث - شهر لس آنجلس در ایالت کالیفرنیای آمریکا از سه روز پیش در میانه سرما و همزمان با آغاز فصل زمستان در آتشی مهار نشدنی می سوزد و هزاران نفر را بی خانمان و خسارات بسیاری را تاکنون به جا گذاشته است.

آتش‌سوزی مهیب لس آنجلس املاک گران‌قیمت و بخش‌هایی از جنگل‌ها را به‌خاکستر تبدیل کرده است اما مقامات و رسانه‌های آمریکایی ادعا می کنند که شرایط آب و هوایی موجب این آتش سوزی خانمان سوز شده است

تاکنون تلاش هزاران آتش نشان برای مهار پنج آتش سوزی از ساحل اقیانوس آرام تا پاسادنا، ناموفق بوده است و حتی انتظار می رود، آتش سوزی در روزهای آینده نیز ادامه داشته باشد.

به گزارش ایرنا، سی ان ان در توصیف این آتش سوزی گسترده در ایالت کالیفرنیا می گوید که آتش سوزی صحنه‌های آخر الزمانی را در سراسر لس‌آنجلس پدید آورده است.

بر اساس آخرین گزارش ها، بیش از ۱۳۷ هزار نفر مجبور به ترک خانه‌های خود شده‌اند و بسیاری از آنها فقط لوازم شخصی و اقلام کوچکی را همراه خود دارند.

پلیس آمریکا اعلام کرده است تا کنون حداقل پنج نفر جان خود را از دست داده اند و اجساد آنها در نزدیکی آتش‌سوزی در ایتون پیدا شده است اما علت مرگ آنها هنوز مشخص نیست.

آتش‌سوزی مهیب لس آنجلس املاک گران‌قیمت و بخش‌هایی از جنگل‌ها را به خاکستر تبدیل کرده است اما مقامات و رسانه‌های آمریکایی ادعا می کنند که شرایط آب و هوایی موجب این آتش سوزی خانمان سوز شده است.

به گفته مقامات آمریکایی، بخش زیادی از این منطقه با خشکسالی شدید روبروست و گیاهان خشک عامل شکل‌گیری آتش‌سوزی و پیشروی سریع آن هستند.

مقامات آمریکایی می گویند، وضعیت اراضی کالیفرنیای جنوبی از گذشته دور خشک و بارش باران در بخش‌هایی از منطقه از ماه مه ۲۰۲۴ تا کنون تنها ۱/۰ اینچ (کمتر از ۳ میلی‌متر) بوده است. همچنین رطوبت نسبی در بخش‌هایی از کالیفرنیای جنوبی بسیار پایین است.

از سوی دیگر وزش تند بادهای «سانتا آنا» در مناطق کم فشار در کالیفرنیای جنوبی که سرعت آنها می تواند به ۱۰۰ مایل بر ساعت برسد، باعث ایجاد خسارات سنگین شده است.

لغو سفر بایدن در آخرین روزهای ریاست جمهوری به دلیل آتش سوزی مهیب

کاخ سفید اعلام کرد که جو بایدن برای نظارت بر آتش سوزی گسترده در «لس آنجلس» ایالت کالیفرنیا، سفر برنامه ریزی شده در آخرین روزهای پایانی دوره ریاست جمهوری خود به رم ایتالیا را لغو کرد.

«کارین ژان پیر» سخنگوی کاخ سفید اعلام کرد که بایدن برای تمرکز بر مدیریت این آتش سوزی در روزهای آتی، سفر پیش روی خود به ایتالیا را لغو کرده است.

رئیس جمهوری آمریکا قرار بود امروز به رم سفر کرده و در جریان این سفر با پاپ فرانسیس رهبر کاتولیک های جهان، «جرجیا ملونی» (Giorgia Meloni) نخست وزیر و «سرجیو ماتارلی» (Sergio Mattarella) رئیس جمهوری ایتالیا دیدار کند.

بایدن: آتش سوزی های لس آنجلس بدترین نوع در تاریخ کالیفرنیا بوده است

رئیس جمهور آمریکا روز پنجشنبه به وقت محلی گفت، آتش سوزی‌های جنگلی در لس‌آنجلس گسترده، ویرانگر و بدترین از نوع خود در تاریخ کالیفرنیا بوده است.

جو بایدن هنگام تشکیل جلسه ویژه مقامات ارشد دولت در کاخ سفید افزود: مردم در لس آنجلس «با یک کابوس مواجه شده اند» و از آتش‌نشانانی که به گفته او برای مقابله با آتش سوزی به درون شعله‌های آتش دویده بودند، به عنوان «قهرمان» ستایش کرد.

رئیس جمهور آمریکا که ۱۰ روز تا پایان دولت او باقی مانده است، سفر خود به رم ایتالیا را که برای پنجشنبه برنامه ریزی شده بود، لغو کرد تا در واشنگتن هماهنگی واکنش دولت به آتش‌سوزی‌هایی را که دست‌کم ۶ کشته برجای گذاشته است، انجام دهد.

وی گفت که به درخواست گاوین نیوسام فرماندار دموکرات کالیفرنیا، دولت فدرال ۱۰۰ درصد هزینه های مقابله با فاجعه را برای ۱۸۰ روز اول، پوشش خواهد داد.

بایدن افزود که در حال اعزام ۴۰۰ آتش نشان و ۳۰ فروند هواپیما و هلیکوپتر آتش نشانی به لس آنجلس است، در حالی که پنتاگون هشت هواپیمای بزرگ و ۵۰۰ نیرو برای مقابله با آتش سوزی را اعزام خواهد کرد.

رئیس جمهور آمریکا در عین حال ادعاهای مطرح شده توسط دونالد ترامپ رئیس جمهور منتخب آمریکا را مبنی بر کمبود آب باعث مشکل آتش نشانان در خاموش کردن آتش شده است، رد کرد.

بایدن گفت که مشکل قطعی برق است زیرا شرکت‌های خدمات شهری به دلیل ترس از اینکه خطوط معیوب برق می‌تواند باعث آتش‌سوزی‌های بیشتری شود، برق را قطع کردند و این امر پمپ‌های آب را خاموش کرد.

کامالا هریس معاون رئیس جمهور و نامزد سابق ریاست جمهوری آمریکا نیز که اهل کالیفرنیا است، آتش سوزی ها را «آخرالزمانی» توصیف کرد. او همچنین از مواردی که شرکت‌های بیمه، پوشش بیمه خانواده‌های آسیب دیده در این آتش سوزی را لغو کردند، انتقاد کرد.

ترامپ که دومین دوره ریاست جمهوری خود را از ۲۰ ژانویه(۱ بهمن) آغاز می کند، از آتش سوزی ها برای حمله سیاسی به بایدن استفاده کرده است.

اعلام آمادگی سازمان ملل برای کمک به مهار آتش سوزی لس آنجلس

آنتونیو گوترش، دبیرکل سازمان ملل متحد اعلام کرد که از آتش‌سوزی‌های جنگلی در لس‌آنجلس، کالیفرنیا، شوکه شده و این سازمان آماده است تا در صورت لزوم، برای کمک به مبارزه با این بلای طبیعی وارد عمل شود.

در بیانیه آنتونیو گوترش دبیرکل سازمان ملل آمده است: "دبیر کل سازمان ملل از ویرانی های گسترده ناشی از آتش سوزی های سریع در منطقه لس آنجلس در کالیفرنیا شوکه و غمگین است."

در بیانیه گوترش همچنین آمده است: او صمیمانه تسلیت خود را به خانواده های قربانیان ابراز و با بازماندگان ابراز همدردی می کند. هزاران نفر مجبور به تخلیه شده اند و همچنین خانه های ساکنان این شهر ویران شده است. سازمان ملل آماده ارائه کمک در صورت نیاز است.

دستگیری ۲۰ غارتگر اموال در میانه آتش سوزی لس آنجلس

همزمان با تلاش ها برای مهار این آتش سوزی مهیب، برخی نیز به غارت اموال مردم روی آورده اند.

دادستان منطقه لس آنجلس در بیانیه ای گفت: "در حالی که جامعه برای حمایت از یکدیگر تلاش می کند، ما همچنین از افرادی آگاه هستیم که قربانیان آسیب پذیر را هدف قرار می دهند تا از این بحران سوءاستفاده کنند و افراد آسیب پذیر را هدف قرار دهند."

او ادامه داد: "بگذارید صریح بگویم کسانی که به طور غیرقانونی به دنبال سود بردن از درد و رنج دیگران هستند، اعم از غارت، کلاهبرداری، دزدی یا هر نوع فعالیت مجرمانه دیگر قطعا مجازات خواهند شد."

او متعهد شد که سارقان و سایر جنایتکاران را تا حد کامل توانایی قانون پاسخگو کند.

کاترین بارگر، رئیس هیئت نظارت لس آنجلس اعلام کرد که حداقل ۲۰ نفر به دلیل غارت یا جنایات مشابه در شهرستان لس آنجلس دستگیر شده اند.

او کسانی را که سعی در سرقت یا غارت خانه‌ها داشتند، محکوم کرد.

بارگر گفت: "شرم بر کسانی که در این زمان بحران به دنبال شکار مناطق بحران زده هستند."

آتش سوزی مهیب لس آنجلس آمریکا در زمستان و صحنه‌های آخر الزمانی

تعطیلی ۱۹ مدرسه لس آنجلس

به گزارش اداره آموزش و پرورش لس آنجلس، از صبح پنجشنبه، ۱۹ منطقه مدرسه در شهرستان لس آنجلس بسته شده است زیرا پنج آتش سوزی ویرانگر در سراسر این شهرستان جریان دارد.

این تعطیلی ها شامل مدرسه موسوم به لس آنجلس یونیفاید اسکول دیستریکت (LAUSD)، دومین منطقه مدارس کشور و بزرگترین منطقه مدرسه در کالیفرنیا است.

این مدرسه صبح پنجشنبه در بیانیه ای اعلام کرد: "همراه شدن عواملی مانند باد، آتش و دود موقعیت های خطرناک و پیچیده ای را ایجاد کرده است که شرایط ناامن را برای جوامع مدرسه ما ایجاد می کند."

در این بیانیه آمده است که منطقه در حال ارزیابی است که آیا کلاس ها در روز جمعه ۱۰ ژانویه به صورت مجازی برگزار شود یا خیر.

لس آنجلس محل ۸۰ منطقه مدرسه دولتی است که به ۱.۳ میلیون دانش‌آموز ابتدایی تا دبیرستان خدمات ارائه می‌دهند.

تاکنون ۵۰ میلیارد دلار خسارت آتش سوزی لس آنجلس

بر اساس برآورد موسسه اعتباری جی پی مورگان آمریکا ، خسارات اقتصادی ناشی از آتش‌سوزی‌های جنگلی در لس‌آنجلس تنها در ۲۴ ساعت گذشته بیش از دو برابر شده و اکنون نزدیک به ۵۰ میلیارد دلار است.

بر اساس این گزارش که تأثیر آن بر صنعت بیمه را تخمین می زند، خسارت برای شرکت های بیمه می تواند بیش از ۲۰ میلیارد دلار باشد، و این رقم بسته به زمان مهار نهایی آتش سوزی می تواند افزایش یابد.

شبکه تلویزیونی سی ان ان آمریکا می گوید، این ضرر دو برابر بیشتر از آسیب اقتصادی ناشی از آتش سوزی کمپ کانتی در سال ۲۰۱۸ است که ۱۰ میلیارد دلار برای صنعت بیمه آمریکا هزینه داشت.

این گزارش، تعداد خانه‌ها و ساختمان‌های در معرض خطر آتش را تا کنون نزدیک به ۱۵ هزار سازه می‌داند.

تخریب ساختمان ها و کشته شدن حداقل پنج نفر؛ انتظار کشته شدگان بیشتر

برآوردهای آسوشیتدپرس تعداد ساختمان‌های تخریب شده را حدود ۲ هزار ساختمان نشان می‌دهد. کشته شدن حداقل پنج نفر تایید شده است، اما رابرت لونا کلانتر لس آنجلس روز پنجشنبه به خبرنگاران گفت: "ما نمی دانیم از نظر تعداد نهایی کشته شدگان چه انتظاری باید داشته باشیم."

صنعت سینمای آمریکا در معرض خطر

با گسترش آتش سوزی های متعدد در لس آنجلس آمریکا ، برخی از بناهای مشهور هالیوود در معرض تهدید قرار گرفته اند و صنعت سینمای این کشور نیز خسارت دیده است. در طول شب گذشته، آتش در تپه های هالیوود، در نزدیکی هالیوود بول و تنها چند کیلومتر دورتر از تابلوی نمادین هالیوود گسترش یافت.

بر اساس اعلام رسانه های آمریکایی، این آتش سوزی که حدود ۴۳ هکتار را طعمه شعله های آتش کرده است، ویرانی را به قلب لس آنجلس و ریشه های صنعت سرگرمی آن نزدیک می کند.

اریک اسکات، رئیس آتش نشانی لس آنجلس، گفت که آتش نشانان توانستند در مهار شعله های آتش پیشرفت کنند زیرا "ما به شدت و سریع به آن ضربه زدیم و طبیعت امروز کمی بهتر از دیروز با ما همراهی کرد."

با این حال، اگر شعله‌ها گسترش یابد، تابلوی معروف هالیوود، مشرف به شهر، به‌طور بالقوه می‌تواند به همراه مکان‌هایی از جمله هالیوود بول، تئاتر چینی تی سی ال، تئاتر ال کاپیتان، مادام توسو، قلعه جادویی و غیره در خطر باشد.

مقامات آمریکایی اعلام کرده اند که روز چهارشنبه از ساکنان مناطق هالیوود بول و اوویشن هالیوود خواسته شده است تا خانه های خود ر ترک کنند و تئاتر چینی تی سی ال تعطیل شد.

کارن باس، شهردار لس آنجلس روز پنجشنبه گفت که دستور تخلیه هالیوود که در معرض خطر آتش سوزی قرار گرفته بود، صبح پنجشنبه لغو شد.

باس گفت: "از دیروز، شرایط جوی اجازه عملیات هوایی را داده است و این باعث پیشرفت چشمگیر در هالیوود و استودیو سیتی در شب گذشته شده است. از صبح امروز، دستور تخلیه در هالیوود لغو شده است.

بر اساس گزارش ها، بازیگرانی همچون بن افلک، جنیفر گارنر، هریسون فورد و کریشل استوس به‌دلیل حجم وسیع آتش‌سوزی‌ها مجبور به ترک خانه‌های خود شده‌اند.

همچنین هاپکینز بازیگر «سکوت بره‌ها» که خانه خود را در سال ۲۰۲۱ به مبلغ ۶ میلیون دلار خریده بود، خانه خود را از دست داده است.

یکی از خانه‌های قدیمی لئوناردو دی‌کاپریو نیز در بلوار ساحلی مالیبو نیز طعمه شعله های حریق شده که در سال ۲۰۲۱ پس از دو دهه به قیمت ۱۰ میلیون دلار فروخته شد.

خانه پسر رئیس جمهور آمریکا هم در آتش سوخت

بر اساس گزارش ها، خانه هانتر، پسر جو بایدن، رئیس جمهور فعلی آمریکا در مالیبو در نتیجه آتش سوزی های شدید در ایالت کالیفرنیا به طور کامل سوخت.

به گزارش ایرنا، تصاویر رسانه های مختلف از جمله دیلی میل نشان می دهد که خانه پسر رئیس جمهور آمریکا در نتیجه آتش سوزی های شدید لس آنجلس در آتش سوخته است.

این تصاویر نشان می دهد که این ملک ۴ میلیون دلاری بر اثر آتش سوزی به طور کامل به آتش کشیده شده و تنها دو دودکش از آن باقی مانده است.

هانتر بایدن این خانه را به قیمت ۲۰ هزار دلار در ماه اجاره کرده بود. آتش همچنین ساختمان همسایه ای را که هانتر برای نیروهای امنیتی خود استفاده می کرد، تخریب کرد.

بایدن می‌گوید خانه پسرش در مسیر آتش‌سوزی‌های لس‌آنجلس است

جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا، اعلام کرد که خانه هانتر بایدن، پسرش، در مسیر آتش‌سوزی‌های گسترده در شهرستان لس‌آنجلس قرار دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۸۶۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۸۷۲ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای نادر تقوی به شماره شناسنامه ۱۷۰۰۷ کدملی ۱۶۵۰۱۶۰۷۴۷ فرزند صالح و خانم لیلا قنبری به شماره شناسنامه ۹۵۳ کد ملی ۲۲۹۲۱۰۶۳۰۲ فرزند محمدرضا هر یک در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳۷.۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۵۵ اصلی بخش ۲۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۳۷۵ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
م الف ۳۷۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۱۰.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳.۱۱.۰۶
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بندرانزلی۹۲۹۱

اینجانب فرزاد امیریان چایجانی مالک خودرو وانت پیکان به شماره شاسی ۱۴۱۰۷۲۴۱ و شماره موتور ۱۱۴۸۵۰۰۶۸۷۲ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام. لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.۹۲۹۳

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد بجنورد پلاک ۱۱۲-اصلی سرچشمه
۱- ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی ازپلاک ۱۱۲اصلی فوق به مساحت ۲۹۹۸/۵۵(دو هزارونهصدو نود و هشت ممیز پنجاه و پنج صدم)مترمربع ابتیاعی آقای حسین ترکانلو از محل مالکیت رسمی آقای حسین وارسته برابر رأی شماره ۴۳۰۵-۱۴۰۳مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۸
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید أخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تارخ نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد ۹۲۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۸۶۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۸۶۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای نادر تقوی به شماره شناسنامه ۱۷۰۰۷ کدملی ۱۶۵۰۱۶۰۷۴۷ فرزند صالح و خانم لیلا قنبری به شماره شناسنامه ۹۵۳ کدملی ۲۲۹۲۱۰۶۳۰۲ فرزند محمدرضا هر یک در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۲.۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۵۵ اصلی بخش ۲۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۳۷۳ برای آن در نظر گرفته شده است . محرز گردیده است لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماپد .بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۱۰.۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۱.۰۶
م الف ۳۳۷۹
حسین اسلامی کجیدی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بندرانزلی۹۲۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۸۷۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۸۸۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم لیلا قنبری به شماره شناسنامه ۹۵۳ کدملی ۲۲۹۲۱۰۶۳۰۲ فرزند محمدرضا و اقای نادر تقوی به شماره شناسنامه ۱۷۰۰۷ کدملی ۱۶۵۰۱۶۰۷۴۷ فرزند صالح هر یک در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۹.۱۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۵۵ اصلی بخش ۲۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۳۷۴ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهدشد.
م الف ۳۷۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۱۰.۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳.۱۱.۰۶
حسین اسلامی کجیدی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بندرانزلی۹۲۹۲

مفقودی

سند کمپانی (فاکتور فروش کارخانه) خودرو کامیونت سیستم نیسان تیپ ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۳ به رنگ آبی- روغنی دارای شماره پلاک ۵۷- ۸۴۷ ب ۲۱ و شماره موتور ۲۵۴۹۳۱ و شماره شاسی D۴۸۵۶۳ به مالکیت روح اله اسدی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹۲۶۶

آگهی فقدان

برگ کمپانی و برگ سبز مربوط به سواری سمند تیپ TC -SOREN - EF۷ مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۲۷۶ج۸۹ ایران ۴۱ - شماره موتور ۱۵۳ H ۰۰۰۰۶۵۹ - شماره شاسی NAACY۱YE۴GF۹۲۰۰۹۴ به نام مریم موسوی مقانک مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۹۲۶۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۳۲۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا فیاض منفرد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۹ کد ملی ۰۴۲۱۷۹۱۱۳۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷/ ۲۰۵ متر مربع از پلاک ۸۰ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در کلاته خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از سید عزیز الله میری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۶۸۲ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۲/ ۱۰/ ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۷/ ۱۱/ ۱۴۰۳
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۹۲۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۶۱۶۲ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مرتضی کمالی فرزند عطاءالله به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۶.۹۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۵۹۳۵ مفروز مجزی از پلاک ۲۲۰۲ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای هادی رمضان زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ،نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳.۱۰.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۱۱.۸
م الف ۳۸۴۱
علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ها و رشت ۹۲۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
۳ کادر
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۷۰- اصلی(قریه کاسمده و اسکومحله)
۲۱۱۰ فرعی خانم مهناز اسکندری در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین فاقد کاربری به مساحت ۱۹۴/۲۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از منوچهر محمدیان و مع الواسطه از افراسیاب حیدرپناه
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۸۵۰۶۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۸۷۱۹

پروانه کسب فروش ساندویچی اینجانب کیهان بخشنده اصل فرزند منصور به شماره ملی ۴۲۴۰۵۰۷۸۰۴ به شناسه صنفی ۱۴۰۲۲۸۴۶۰۱ تاریخ صدور ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۶۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ریحانه برارى لفمجانی فرزند عیسی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۶.۹۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۵۹۳۵ مفروز مجزی از پلاک ۲۲۰۲ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای هادی رمضان زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ،نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳ . ۱۰ . ۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳ . ۱۱ . ۸
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۹۲۸۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه سیاه رود پلاک ۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۲۳۴
پلاک ۱۲۲۱ فرعی آقای سید روح اله حسینی نژاد فرزند سید اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۰۲/۲۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای سید اسماعیل حسینی نژاد
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۸۵۲۶۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۸۷۲۰

برگ سبز سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید شماره پلاک ۷۶۵ط۹۸ ایران ۴۹ شماره موتور ۱۳۴۹۰۰۰۱۸۳۳ شماره شاسی NAAN۵۱FA۳BK۲۳۱۶۷۲ به نام ارشینا نوروزی نسب مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

برگ سبز سواری MVM مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ۵۳۳ج۶۹ ایران ۸۳ شماره موتور MVM۴۸۴FBDM۰۳۲۴۶۳ شماره شاسی NATGBAYL۶M۱۰۳۲۸۳۰ به نام امین فیلی مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد