اخبار

آخرین خبر از وضعیت جسمانی فرهاد فخرالدینی

فرهاد فخرالدینی (آهنگساز و موسیقیدان پیشکسوت) که اخیرا به دلیل شرایط نامساعد جسمی در بیمارستان بستری شده است، اکنون وضعیت جسمانی‌اش رو به بهبودی رفته و بهتر است. حبیب صبور که از دوستان و نزدیکان فرهاد فخرالدینی است، طی گفت‌وگویی با ایسنا اعلام کرد که فخرالدینی در پی پشت سر گذاشتن شرایط نامساعد جسمانی، اکنون حال بهتری دارد. او درباره این امر توضیح داد: آقای فخرالدینی اخیرا در پی یک بیماری سطحی در بیمارستان بستری شدند ولی با پشت سر گذاشتن آن، اکنون خوب و سلامت هستند و احتمالا شنبه از بیمارستان مرخص می‌شوند. فرهاد فخرالدینی موسیقیدان، آهنگساز و رهبر ارکستر است. او آثار مشهوری را برای موسیقی متن فیلم‌های سینمایی و مجموعه‌های تلویزیونی ساخته است که سرداران، امام علی و بوعلی سینا از جمله آنها هستند. او ارکستر ملی ایران را در سال ۱۳۷۷ بنیان‌گذاری و آن را به مدت ۱۱ سال رهبری کرد.

دیوید لینچ درگذشت

دیوید لینچ، کارگردان برجسته سینما درگذشت.

به گزارش ایلنا، دیوید لینچ کارگردان سریال «توئین پیکس» و فیلم‌های سینمایی «مرد فیل‌نما»، «بزرگراه گمشده» و «جاده مالهالند» در سن ۷۸ سالگی درگذشت. لینچ سال گذشته گفته بود که به بیماری آمفیزم مبتلا است و خانه‌نشین شده است. لینچ گفته بود که من به دلیل سالیان سال کشیدن سیگار مبتلا به آمفیزی شدم بنابراین چه بخواهم یا نخواهم خانه نشین هستم. بیماری حتی یک سرماخوردگی کوچک برای من خیلی مضر است. خانواده او در یک پست فیسبوکی از مرگ این کارگردان خبر دادند.

ترویج پدیده مرگ اندیشی در صداوسیما بررسی شد

جذب مخاطب با تبلیغ مرگ و هدیه دادن کفن!

گروه فرهنگ و هنر - سعید معدنی معتقد است برنامه‌هایی که کشش و جذابیت لازم را ندارند و از سطح کیفی بالایی برخوردار نیستند، نه تنها باعث جذب مخاطب نمی‌شوند، بلکه باعث کاهش مخاطبانشان می‌شود. موضوع اصلی این است که صداوسیمای ما در حال حاضر با این ناکامی دائمی درگیر است و تلویزیون چون دیدگاه‌های ایدئولوژیک دارد، هرقدر تلاش می‌کند که خلاقیت نشان دهد نمی‌تواند و اتفاقا برنامه‌هایی که از صداوسیما خارج می‌شوند و در پلتفرم‌ها فعالیت می‌کنند، به مراتب جالب‌تر، موفق‌تر و خلاق‌تر هستند.

از نگاه مدیران هادی عامل مقصر است که ناراحت شده، نه برنامه‌سازی که ابعاد مختلف ماجرا را بررسی نکرده است

فکر کنید یک انسان مشهور هستید، در زمینه شغلی تان هم فعالیت تان به گونه‌ای بوده که تا حد مقدور خبرهای خوشی را به دیگران دادید، به یک مهمانی دعوت می‌شوید و در نهایت میزبان آگهی ترحیم و کفن تان را به شما می‌دهد. در این نقطه واکنش‌ها متفاوت است، کسی که میل به ادامه حیات دارد، شوکه می‌شود، ممکن است هیچ نگوید، امکان هم دارد که عصبانی شود، کسی که مرگ‌اندیش است و اتفاقا آموزه‌های دینی حضور پررنگی در افکار او دارد ممکن است از این ماجرا استقبال کند، از طرفی ممکن است کسی از این هدیه خوشش نیاید اما هیچ واکنشی نشان دهد.

همه این موضوعات را روایت کردم تا به هادی عامل و حاشیه‌ای که در ۲۴ ساعت گذشته ایجاد شد بپردازم. شبکه افق یک برنامه به نام «جعبه سیاه» ساخته و ۵۲ شب آن را روی آنتن برده و سه بار هم در یک سال بازپخش داشته است اما در سومین‌بار بالاخره صدای معترضین بلند شد و هادی عامل هم ویدیویی از خودش ضبط کرد و گفت مسئولین این برنامه بدقولی کردند.

به گزارش خبرآنلاین، پیمان جبلی، رییس سازمان صداوسیما می‌گوید قبلا به سازندگان این برنامه تذکر داده و روابط عمومی برنامه هم بسیار متعجب است که چرا هادی عامل بعد از سومین بازپخش از این اتفاق ناراحت شده است. البته واکنش‌های تندی نسبت به این رفتار صداوسیما ماجرا مطرح شده است.

یکی از سرمنشاهای این رفتار پدیده مرگ‌اندیشی است که در میان همه انسان‌ها رواج دارد، اما پرسش اصلی این است که ترویج و تشویق این امر از جانب صداوسیما درست است؟ در رابطه با این ماجرا با سعید معدنی، جامه‌شناس و استاد دانشگاه به گفت‌گو پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

● ریشه مرگ‌اندیشی در کشور ما محدود به زمان خاصی است؟

◀ پدیده مرگ‌اندیشی ریشه در برخی از آموزه‌های دینی دارد، انقلاب ۱۳۵۷ که شکل گرفت، بخشی از جامعه مرگ‌اندیش بودند، یعنی توصیه به یادآوری مرگ می‌کردند و حتی ما کسانی را می‌شناختیم که جوان و پر انرژی بودند، اما بر اساس آموزه‌های دینی به صورت دائم به مرگ فکر می‌کردند، حتی به دیگران هم توصیه می‌کردند که این کار را انجام دهند، در بخشی از جامعه، این ماجرا به عنوان یک سنت اعتقادی است. نه تنها در دوره انقلاب که بعد از آن یک همزمانی با دوره جنگ ایجاد شد، بلکه پیش از انقلاب نیز گروه‌های چریکی چه مسلمان و چه غیر مسلمان، مرگ و کشته شدن در راه آرمان‌ها را افتخار می‌دانستند.

اما یک جنبه دینی که وجود دارد بر این باورند که خوف از مرگ باعث سلامت رفتاری و فکری انسان می‌شود اما تجربه نشان داده که لزوما این‌گونه نیست و متاسفانه با این تفکر نه تنها جامعه سالم نشد، بلکه دروغ و دزدی در جامعه افزایش پیدا کرد. مثلا شهدا را در یک سازمان دفن می‌کنند تا مدیران آن سازمان از آن شهدا خجالت بکشند، به مرگ فکر کنند و رفتار درستی از خودشان نشان دهند ، اما تجربه نشان داده که این‌گونه نیست .

پس لزوما مرگ اندیشی باعث ایجاد سلامت اخلاق و سلامت رفتار نمی‌شود، این تفکری است که اول انقلاب خیلی مطرح بود و هنوز هم در بخشی از جامعه تداوم دارد.

حالا اگر بخواهیم به این برنامه بپردازیم من متوجه شدم که بیش از ۵۰ مهمان دعوت کردند و به همه آن‌ها هم آگهی ترحیم و کفن شان را به عنوان هدیه تقدیم کردند، این همان تفکر مرگ‌اندیشی است.

● مرگ‌اندیشی رفتار اشتباهی است؟

◀ خیر، اما معمولا در همه جوامع، پیران بیشتر به مرگ فکر می‌کنند ولی نکته جالب برنامه این است که یک مجری جوان آن را اجرا می‌کند و این موضوع یک تعارض خاصی ایجاد می‌کند. جوانی که معمولا باید سرشار از امید، انرژی، خلاقیت و آینده‌نگری باشد، به مهمان برنامه‌اش می‌گوید به مرگ فکر کن.

نکته حائز اهمیت این است که این موضوع برای روان یک جامعه چندان خوب نیست، چون به جای اینکه جوانان به امید و فکر به زندگی تشویق شوند، به مرگ‌اندیشی سوق داده می‌شوند و همین موضوع موجب یاس، سرخوردگی و افسردگی جامعه می‌شود.

همین داستان هادی عامل که پیش آمد خیلی موضوع جالبی است چون یک جوان روبه روی فردی مثل هادی عامل نشسته که بارها به جامعه امید و نشاط بخشیده است و با او درباره مرگ سخن می‌گوید. البته بخشی از این ماجرا ریشه در آموزه‌های دینی دارد، منتهی شاید در جهان امروز، کنار قبور رفتن و مرگ‌اندیشی برای جوانان تهی از معنا شده است.

من فکر می‌کنم که صداوسیما به دنبال جذب مخاطب نیست، این ماجرا اصلا دغدغه‌اش نیست، فقط می‌خواهد همان میزان از مخاطب اندک را حفظ کند. درست است که می‌گوید نزدیک به ۷۰ درصد مخاطب دارد اما باید با سند و مدرک این آمار را ارائه دهند به همین دلیل من به همان عدد ۱۰ تا ۱۵درصد بسنده می‌کنم و اصلا ماجرا این است که صداوسیما تلاش دارد تا فقط همین میزان از مخاطبانش را راضی نگه دارد.

● بر چه مبنایی این حرف را می‌زنید و مخاطبان تلویزیون را بین ۱۰ تا ۱۵ درصد می‌دانید؟

◀ اولا کاهش مرجعیت رسانه‌ای صداوسیما در نظرسنجی‌های کوچک، دوم عدم شفاف‌سازی درباره آمار و تناقض اعداد در این‌باره و سوم اینکه جوانان امروز نه تنها صداوسیما بلکه تلویزیون نگاه نمی کنند، چون بیشتر موضوعاتی را که نیاز دارند از طریق شبکه‌های اجتماعی دنبال می‌کنند و نکته مهم‌تری که آمار نامشخص و بدون سند ارائه می‌دهند این است که خودشان هم می‌دانند که با این روش در مقابل غول‌های رسانه‌ای جهان نمی‌توانند کاری انجام دهند.

شما برنامه‌های رسانه‌های جهان برای سرگرمی مخاطبانشان را نگاه کنید بعد تلویزیون خودمان را هم نگاه کنید که با تبلیغ مرگ و کفن هدیه دادن می‌خواهد مخاطب جذب کند، معلوم است که چنین اتفاقی رخ نمی‌دهد.

یک اصطلاحی به نام «بومرنگ» وجود دارد. یعنی برنامه‌هایی که کشش و جذابیت لازم را ندارند و از سطح کیفی بالایی برخوردار نیستند، نه تنها باعث جذب مخاطب نمی‌شوند، بلکه باعث کاهش مخاطبانشان می‌شود. موضوع اصلی این است که صداوسیمای ما در حال حاضر با این ناکامی دائمی درگیر است و تلویزیون چون دیدگاه‌های ایدئولوژیک دارد، هرقدر تلاش می‌کند که خلاقیت نشان دهد نمی‌تواند و اتفاقا برنامه‌هایی که از صداوسیما خارج می‌شوند و در پلتفرم‌ها فعالیت می‌کنند، به مراتب جالب‌تر، موفق‌تر و خلاق‌تر هستند.

یک نکته جالب دیگر اینکه هادی عامل را مقصر می‌دانند که چرا ناراحت شده اما از خودشان نمی‌پرسند چه تفکری را تلقین کرده‌اند. از نگاه مدیران هادی عامل مقصر است که ناراحت شده، نه برنامه سازی که ابعاد مختلف ماجرا را بررسی نکرده است.

خبر

بنرهای تبلیغاتی جدید از سریال قدیمی تلویزیون سر در آورد!

نوع تازه‌ای از تبلیغات درون‌برنامه که پیش از این فقط در سریال‌های شبکه نمایش خانگی دیده می‌شد، حالا به تلویزیون هم رسیده است.

به گزارش ایسنا، بازپخش مجدد مجموعه «هوش سیاه» از شبکه آی‌فیلم با جایگذاری بنرهای تبلیغاتی جدیدی همراه شده که در پخش‌های قبلی این اثر وجود نداشت و شائبه اجرای آزمایشی ایده درآمدزایی از طریق تبلیغات درون‌برنامه را به وجود آورده است.

تصاویر استفاده از بَنرهای تبلیغاتی در یک سریال تلویزیونی که در روزهای گذشته در شبکه‌های اجتماعی پربازدید شده و واکنش کاربران را برانگیخته، در سکانس‌های خارجی متعدد از این سریال به چشم می‌خورد و به تبلیغات برای برندها و محصولاتی می‌پردازد که در اواخر دهه ۸۰ وجود نداشتند و شرکای تجاری امروز سازمان صداوسیما به شمار می‌آیند.

در تصاویر زیر که از بازپخش قسمت سوم مجموعه «هوش سیاه» در شبکه آی‌فیلم انتخاب شده و به دلیل پرهیز از تبلیغ کالا از انتشار فیلم آن معذوریم، تصویر بنر تبلیغاتی جدید به چشم می‌خورد. حتی در صحنه‌هایی، اضافه شدن بنر (آبی رنگ) به صحنه، به کاهش کیفیت آن هم انجامیده است.

این شیوه تبلیغاتی که از حدود یک سال پیش به مجموعه‌های نمایش خانگی راه یافت و انتقاداتی را نسبت به وی‌اودی‌ها برانگیخت، از جمله معدود شیوه‌های درآمدزایی پلتفرم‌ها از تبلیغات بازرگانی بود که در تلویزیون چندان به چشم نمی‌خورد. این دست بنرها البته در هر قسمت از سریال‌های پلتفرمی، معمولا دو یا سه مرتبه دیده می‌شود، ولی در قسمت‌های پخش‌شده از «هوش سیاه» بیش از این‌ها وجود دارد. روشن نیست آیا این شیوه تبلیغاتی تنها به بازپخش سریال «هوش سیاه» محدود می‌شود، یا در حال حاضر به صورت آزمایشی اجرایی شده و به مرور قرار است در دیگر سریال‌های شبکه آی‌فیلم که آمار قابل قبولی به لحاظ مخاطب دارند و یا مجموعه‌های جدید تلویزیونی هم دیده شود؟

تلویزیون در حالی با بازپخش «هوش سیاه» به این شیوه تبلیغات رو آورده است که پیشتر این ایده را حداقل در یک مجموعه نمایشی پربیننده تجربه کرده بود. فصل سوم مجموعه «پایتخت» محصول سال ۹۳ که با حمایت مالی یک مجتمع تجاری تازه‌تأسیس ساخته شده بود، در صحنه‌های متعددی به نمایش بنرهای تبلیغاتی این مجتمع می‌پرداخت و خصوصا لوگوی آن را روی کانتینر متعلق به شخصیت «ارسطو» بارها به تصویر می‌کشید. جالب آن که تبلیغات این مجتمع تجاری در بازپخش یک سال بعد آن از شبکه آی‌فیلم محو شد!

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۸۹۵۸ - ۱۴۰۳۰۹.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیداحمد علمدار نشرودکلی فرزند سیدشجاع در شئدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۶۶۶۷ متر مربع مفروز از پلاک ۸۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در نشرودکل بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۲۲۱ فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۶۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳.۱۰.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۱۰.۲۹
عباس سجادی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۹۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۸۵۴۱ - ۱۴۰۳۰۹.۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا جمالی نشرودکلی فرزند اسمعیل در شئدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۲۰ متر مربع مفروز از پلاک ۴۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در نشرودکل بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۲۳۵ فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۶۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳.۱۰.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۱۰.۲۹
عباس سجادی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۹۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۸۵۵۵ - ۱۴۰۳۰۹.۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا جمالی نشرودکلی فرزند اسمعیل در شئدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۳۹۰.۸۹ متر مربع مفروز از پلاک ۴۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در نشرودکل بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۲۳۴ فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۶۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳.۱۰.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۱۰.۲۹
عباس سجادی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۹۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۸۷۲۵ - ۱۴۰۳۰۹.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محبوبه جمالی نشرودکلی فرزند اسمعیل در شئدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۹.۳۰ متر مربع مفروز از پلاک ۴۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در نشرودکل بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۲۴۸ فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۶۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳.۱۰.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۱۰.۲۹
عباس سجادی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۹۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۸۷۲۲ - ۱۴۰۳۰۹.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی منیژه صالح دوست کیاسرائی فرزندعیلگل در شئدانگ یک قطعه زمین کشاورزی پرورش ماهی به مساحت ۵۰۶۶.۳۰ متر مربع مفروز از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در نشرودکل بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۲۴۷ فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۶۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳.۱۰.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۱۰.۲۹
عباس سجادی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۴۴۴۱ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۱۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای اسلام شافعی نقلیسری فرزند مهدی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۳.۳۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۵۷۵۹ مفروز مجزی از پلاک ۹۹ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبج بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای پرویز شعبانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۲۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳. ۹. ۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳. ۱۰. ۱۲
علی غلامعلی زاده رود کلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۸۹۷۰ - ۱۴۰۳۰۹.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی زبردست نشرودکلی فرزند اسدالله در شئدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۹۰۷.۴ متر مربع مفروز از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در نشرودکل بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۲۳۷ فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۶۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳.۱۰.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۱۰.۲۹
عباس سجادی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۹۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۸۹۶۷ - ۱۴۰۳۰۹.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی زبردست نشرودکلی فرزند اسدالله در شئدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۶۷.۹۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در نشرودکل بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۲۳۶ فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۶۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳.۱۰.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۱۰.۲۹
عباس سجادی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۸۶۵۵ - ۱۴۰۳۰۹.۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالحسین معصومی نشرودکلی فرزند باقر در شئدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۶۸.۹۴ متر مربع مفروز از پلاک ۱۴ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در نشرودکل بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۲۵۲فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۶۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳.۱۰.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۱۰.۲۹
عباس سجادی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۹۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۸۶۵۲ - ۱۴۰۳۰۹.۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نادر اقبالی نشرودکلی فرزند عیسی در شئدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۰۶.۲۳ متر مربع مفروز از پلاک ۶۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در نشرودکل بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۲۵۱ فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۶۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳.۱۰.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۱۰.۲۹
عباس سجادی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک۸۹۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۸۵۹۷ - ۱۴۰۳۰۹.۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدمهدی علمدار نشرودکلی فرزند سیدمرتضی در شئدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۹۴.۰۴ متر مربع مفروز از پلاک ۸۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در نشرودکل بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۲۵۳ فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۶۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳.۱۰.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۱۰.۲۹
عباس سجادی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۹۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۸۷۱۹ - ۱۴۰۳۰۹.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیداحمد علمدار نشرودکلی فرزند سیدشجاع در شئدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۸۷۳.۹۹ متر مربع مفروز از پلاک ۴۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در نشرودکل بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۲۲۲ فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک