

## اخبار

## کاهش قیمت ملک و رونق معاملات بازار مسکن تا عید ۱۴۰۴



نایب رئیس اتحادیه املاک تهران گفت: با توجه به سنوات گذشته، به نظر می‌رسد رفت و آمد خریداران به بازار مسکن در آستانه عید ۱۴۰۴ افزایش یابد، به عبارت دیگر قیمت‌ها کاهش و معاملات رونق گیرد.

داود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: رکود توری در بازار اجاره‌ها، خرید و فروش مسکن حاکم است؛ البته رکود در بازارهای موازی دیگر نیز وجود دارد اما به طور کلی خریداری در بازار خرید و فروش مسکن نیست.

وی افزود: رشد نرخ اجاره‌ها با توان مالی مستأجران همسو نیست و با توجه به رشد قیمت‌ها در بازار اجاره، خرید و فروش مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند، زیرا با مبالغ آنها فاصله زیادی دارد. به طور مثال پول رهن برخی از آپارتمان‌های تهران مطابق قیمت خرید چند سال گذشته همان واحد مسکونی است.

نایب رئیس اتحادیه املاک با اشاره به قانون پیش فروش مسکن در دهه ۹۰ تاکید کرد: قانون پیش فروش مسکن در ابتدای دهه ۹۰ تصویب شد، که اگر این قانون اجرایی می‌شد عملاً گردش مالی که به واسطه این قانون اتفاق می‌افتاد، موجب تولید مسکن می‌شد اما در حال حاضر با توجه به اینکه امکان ثبت قرارداد پیش‌نویس توسط مشاوران املاک نیست، قراردادهای پنهانی بین عموم مردم افزایش یافته، که قطعاً نه به نفع مردم خواهد بود و نه نفع حامیت.

وی یادآور شد: از سال‌های گذشته کم‌کاری بانک در زمینه ارائه تسهیلات به قشر کرایه نشین برای خرید ملک پرتنگ و واضح است؛ بر همین اساس انتظار می‌رود دولت برای انجام تعهدات مسکنی خود در راستای قانون جهش تولید مسکن، بازنگری جدی در عملکرد اعطای وام تسهیلات مسکن بانک‌ها داشته باشد، زیرا بخش گسترده‌ای از خاندانر شدن واجدین شرایط در گرو بانک‌ها است و از سوی دیگر منابع اصلی کشور در اختیار بانک‌ها قرار دارد.

بیگی‌نژاد در پایان گفت: به نظر می‌رسد، طبق سنوات گذشته در هفته‌های پایانی سال رفت و آمد در بازار مسکن افزایش یابد، زیرا طبق عادت خانوارها در پایان هرسال تصمیم به خرید ملک یا آپارتمان بزرگ‌تر می‌گیرند.

## مصرف بهینه انرژی با تنظیم دمای محیط بین ۱۸ تا ۲۱ درجه



شرکت توانیر با صدور اطلاعیه شماره ۷ خود در خصوص مدیریت انرژی در دوره سرد سال، از عموم مشترکان خواست تا به منظور حفظ پایداری شبکه برق کشور، در مصرف گاز و برق حداکثر صرفه‌جویی را به‌عمل آورند. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از توانیر، شرکت توانیر با صدور اطلاعیه شماره ۷ خود در خصوص مدیریت انرژی در دوره سرد سال، از عموم مشترکان خواست تا به منظور حفظ پایداری شبکه برق کشور، در مصرف گاز و برق حداکثر صرفه‌جویی را به‌عمل آورند. متن این اطلاعیه به شرح زیر است:

به اطلاع هموطنان گرامی می‌رساند در جهت مدیریت انرژی در دوره سرد سال، با توجه به اعلام سازمان هواشناسی مبنی بر کاهش دمای هوا در اکثر نقاط کشور و استمرار سرما، از عموم مشترکان درخواست می‌شود به منظور حفظ پایداری شبکه برق کشور، در مصرف گازو برق حداکثر صرفه‌جویی را به‌عمل آورند.

ضمن قدردانی از همکاری هموطنان در مصرف بهینه انرژی، تنظیم دمای محیط بین ۱۸ تا ۲۱ درجه و خاموش کردن لامپ‌های اضافی و وسایل برقی پر مصرف، امکان تأمین برق را برای همه مشترکین فراهم خواهد کرد.

بازار طلا، سکه و ارز در جریان معاملات امروز به مانند دو روز گذشته در محدوده رنج نوسان داد و به گفته معامله گران بازار در انتظار شفاف شدن چشم‌انداز اقتصادی، سیاسی و بین‌المللی است و در کوتاه‌مدت، خبرهای اقتصادی داخلی یا گزارش‌های مهم از اقتصاد و سیاست جهان می‌تواند محرک جدیدی برای تغییر مسیر قیمت‌ها باشد.

به گزارش اقتصادنیوز، به عقیده تحلیلگران، بازار برای تعیین مسیر و آغاز روندی تازه دست نگه داشته است و در انتظار تعیین تکلیف رویدادهای سیاسی از جمله مذاکرات ایران و آمریکا و همچنین آتش بس غزه است و این وضعیت نوعی احتیاط میان معامله‌گران را نشان می‌دهد که به کاهش حجم معاملات و ثبات نسبی در قیمت‌ها منجر می‌شود.

### قیمت دلار رنج شد

با این همه، قیمت دلار تهران نیز معاملات امروز را در نیمه کانال اول از کردیدور هشتم آغاز کرد و سپس کاهش ۱۰۰ هزار تومانی را تجربه کرد و در نهایت در میانه پله سوم از کانال اول دامنه ۸۰ هزار تومان به کار خود پایان داد.

دلار هرات نیز به مانند روز دوشنبه در کف کردیدور هشتم نوسان داد و معاملات امروز را در پله نهم از محدوده یاد شده آغاز کرد و سپس با کاهش ۵۵۰ تومانی، در نیمه پایین این ناحیه نوسان داد و معاملات تمام کرد.

درهم امارات هم امروز معاملات را در محدوده ۲۲ هزار و ۳۶۰ تومان آغاز کرد و سپس با در پیش گرفتن مسیر نزولی، ۲۲ هزار و ۲۴۰ تومان قیمت خورد و در همین محدوده معاملات را به پایان رساند. براساس بررسی اقتصادنیوز، حباب دلاری درهم نیز امروز ۳۲۶ تومان بود.

تحلیل‌گران معتقدند سطح حمایت درهم در محدوده ۲۲ هزار و ۲۰۰ تومان قرار دارد و شکست آن نیازمند فشار فروش سنگین است و مرز مقاومت این اسکناس نیز در ۲۲ هزار و ۵۰۰ تومان است و مقاومت عرضه‌کنندگان در این سطح می‌تواند روند صعودی را متوقف کرده و بازار را وارد فاز اصلاحی کند.

### قیمت یورو مبادله‌ای کانال از دست داد

از سوی دیگر بازار ارز رسمی نیز امروز شاهد نوسان منفی قیمت‌ها به مانند بازار آزاد بود. براساس اعلام مرکز مبادله طلا و ارز ایران، دلار در مرکز مبادله ایران با کاهش ۶۸ هزار و ۵۵۳ تومان قیمت خورد. نرخ حواله‌ای آن نیز با گپ منفی به ۶۶ هزار و ۶۸۶ تومان رسید. یورو نیز با از دست دادن یک کانال، ۷۰ هزار و ۵۴۸ تومان معامله شد و حواله یورو هم ۶۸ هزار و ۶۲۷ تومان قیمت خورد. ارزش درهم امارات نیز در بازار رسمی کاهش یافت و به ۱۸ هزار و ۶۶۶ تومان رسید و حواله درهم ۱۸ هزار و ۱۵۸ تومان معامله شد.

### قیمت بیت کوین در مسیر صعودی

به گزارش اقتصادنیوز، بازار رمززارها نیز امروز شاهد افزایش قیمت بیت کوین بود و این رمززار که صبح امروز ۹۷ هزار و ۱۴۲ دلار بازرگاشایی کرد، در لحظه نگارش این گزارش در کف محدوده ۹۷ هزار دلار در حال نوسان است. تتر نیز در ناحیه بازرگاشایی امروز در حال معامله است و ۸۱ هزار و ۶۹۹ تومان قیمت گذاری شده است.

براساس پیگیری اقتصادنیوز، تحلیل‌گران تکنیکال معتقدند بیت‌کوین در محدوده حمایتی ۹۰ هزار دلار قرار دارد و در صورت شکست این سطح، کاهش

«ابتکار» از بازار طلا و ارز گزارش می‌دهد

# ارز، سکه و طلا در سراسنشیبی سقوط

گروه اقتصاد - قیمت طلای آبدشه، سکه امامی و دلار در جریان معاملات امروز کمی عقب نشست؛ روندی که به عقیده معامله گران ناشی از انتظار بازار طلا و ارز برای تعیین تکلیف اخبار و اتفاقات سیاسی و اقتصادی است.



از سوی دیگر، قیمت طلای آبدشه نیز معاملات امروز با نرخ ۲۲ میلیون و ۸۷۹ هزار تومان بازرگاشایی کرد و در نیمه اول فعالیت بازار، کمی عقب نشست

و در محدوده ۲۲ میلیون و ۷۷۵ هزار تومان نوسان داد. طلا در نیمه دوم معاملات کمی از کاهش قیمت را جبران کرد و در نهایت با نرخ ۲۲ میلیون و ۷۹۵ هزار تومان به کار خود پایان داد. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز امروز پنج میلیون و ۲۶۲ هزار و ۳۰۰ تومان معامله شد.

براساس بررسی اقتصادنیوز، حباب طلای آبدشه نیز در محدوده ۴۸ هزار تومان قرار گرفت که کمترین میزان از پنجمین روز آذر ۱۴۰۳ است. قیمت سکه امامی هم معاملات امروز را بدون تغییر در محدوده روز دوشنبه و با نرخ ۵۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان آغاز کرد. سکه در ادامه معاملات کمی پیش رفت و ۵۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان خرید و فروش شد و در نهایت با افت ۱۰۰ هزار تومانی، ۵۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان قیمت خورد.

بررسی اقتصادنیوز نشان می‌دهد حباب سکه نیز امروز ۹٫۹ درصد و حدود ۵ میلیون تومان برآورد شده است. نیم سکه و ربع سکه نیز امروز به ترتیب ۳۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و ۱۷ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان معامله شدند و قیمت سکه گرمی نیز به هشت میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسید.

نیم سکه و ربع سکه نیز امروز به ترتیب ۳۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و ۱۷ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان معامله شدند و قیمت سکه گرمی نیز به هشت میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسید. **بلوکه سنگین و کمبود نقدینگی در بازار طلا و ارز** با این همه، تحلیلگران معتقدند بازار طلا و ارز در پی «اعلام نتایج خودروهای وارداتی»، «فرا رسیدن پایان ماه» و «ثبت ثاب حج» در حالت بلوکه و کمبود نقدینگی قرار دارد و همین عوامل زمینه ساز نوسان قیمت ها در محدوده رنج شده اند.

در مقابل فعالان بازار بر این باورند که «تصمیمات

بیشتر محتمل است. از سوی دیگر، مقاومت‌های مهم بیت کوین در سطوح ۹۵ هزار دلار و ۹۷ هزار دلار هستند که عبور از آن‌ها می‌تواند تداوم روند

صعودی را تضمین کند.

سطح حمایتی تتر نیز در ۸۱ هزار و ۵۰۰ تومان و مقاومت آن در ۸۲ هزار تومان شناسایی شده است. پیش‌بینی می‌شود با حفظ شرایط فعلی، قیمت تتر در محدوده فعلی باقی بماند.

### تبعیت قیمت طلا و سکه از نوسان دلار

بازار طلا و سکه نیز امروز به مانند بازار ارز در نوسان منفی را در محدوده رنج تجربه کرد و افت قیمت دلار، مانع از شکل گیری روندی تازه در سیه نوسان مثبت قیمت طلای جهانی در جریان معاملات این بازار شد. قیمت طلای جهانی در لحظه تدوین این گزارش در محدوده ۲۶۸۰ دلار قرار دارد که نسبت به روز گذشته حدود ۹ دلار رشد داشته است.

تکنیکالیست‌ها بر این باورند که قیمت طلای جهانی در محدوده ۲۶۵۰ دلار از حمایت قوی برخوردار است و برای بازگشت به مسیر نزولی نیازمند تثبیت روزانه در پایین مرز یاد شده است. از سوی دیگر، مرز مقاومت طلای جهانی در محدوده ۲۶۹۰ دلار قرار دارد که عبور از آن نیازمند تضعیف دلار جهانی یا کاهش سود اوراق قرضه است.

با این حال، بازار جهانی طلا چشم به انتشار گزارش های اقتصادی آمریکا دوخته است که امروز منتشر خواهد شد. براساس گزارش رسانه های آمریکایی، فارغ از انتشار داده های تومی، گزارش هفتگی ذخایر نفت خام آمریکا نیز امروز منتشر خواهد شد و این متغیرها می‌توانند نوسانات قیمت طلا را تحت الشعاع خود قرار داده و به تبع آن قیمت طلا و سکه در بازار ایران را دستخوش تغییر کنند.

## چقدر احتمال خطای آماری وجود دارد؟



مرکز آمار علاوه بر نرخ بیکاری، فاصله اطمینان آن را نیز اعلام می‌کند که نشان می‌دهد چقدر این نرخ ممکن است خطا داشته باشد. بر اساس داده‌های نیروی کار در پاییز ۱۴۰۳، فاصله اطمینان نرخ بیکاری برخی استان‌ها به بیش از ۴.۵ واحد درصد رسیده است. به گزارش اکوایران، مرکز آمار ایران در گزارش فصلی نیروی کار همراه با نرخ بیکاری، فاصله اطمینان آن را نیز منتشر می‌کند. این فاصله نشان دهنده میزان خطای احتمالی است. بر اساس

جایگاه ایران در اقتصاد دیجیتال خاورمیانه کجاست؟

### اقتصاد دیجیتال، مهجور در ایران

این، ایران دارای نیروی انسانی متخصص در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات است. آمارها نشان می‌دهند که هر سال بیش از ۵۰ هزار فارغ‌التحصیل فناوری اطلاعات وارد بازار کار ایران می‌شوند.

ایران همچنین می‌تواند از موقعیت جغرافیایی خود برای تبدیل شدن به یک هاب

دیجیتال در منطقه استفاده کند. اتصال به شبکه‌های بین‌المللی اینترنت و استفاده از فناوری‌های نوین مانند فیبر نوری و ۵G می‌تواند ایران را به یکی از مراکز کلیدی فناوری در خاورمیانه تبدیل کند.

### چه موانعی در راه است؟

تحريم‌های بين‌المللی بزرگ‌ترين مانع برای توسعه اقتصاد دیجیتال ایران است. این تحریم‌ها نه تنها دسترسی به بازارهای بین‌المللی را محدود کرده، بلکه انتقال فناوری و جذب سرمایه‌گذاران خارجی را نیز دشوار ساخته است. یکی دیگر از چالش‌های کلیدی، قوانین و سیاست‌گذاری‌های ناکارآمد است. بسیاری از استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های فناوری در ایران از عدم شفافیت قوانین و تغییرات ناگهانی آن شکایت دارند. علاوه بر این، محدودیت‌های مرتبط با فیلترینگ و سانسور اینترنت نیز مانعی جدی برای رشد کسب‌وکارهای دیجیتال است.

### آینده اقتصاد دیجیتال ایران

با وجود چالش‌های موجود، چشم‌انداز اقتصاد دیجیتال ایران امیدوارکننده است. دولت با ایجاد نهادهایی مانند صندوق توسعه فیبر نوری و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، در تلاش است تا زیرساخت‌های لازم برای توسعه این حوزه را فراهم کند. همچنین، افزایش تعاملات بین‌المللی و تلاش برای رفع تحریم‌ها می‌تواند به باز

## بازار و سرمایه

### اخبار

آخرین جزئیات از واریز سود سهام عدالت

## مهل قانونی ناشران برای پرداخت سود پایان نیافته است



دستیار رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در امور سهام عدالت، در مورد واریز سود سهام عدالت مربوط به عملکرد سال مالی ۱۴۰۲ ناشران (شرکت‌های سرمایه‌پذیر) در سال ۱۴۰۳ به حساب سهامداران توضیح داد.

به گزارش اقتصاد ۲۴؛ واریز مرحله سوم سود سهام عدالت برای سال مالی ۱۴۰۱ در تاریخ ۲۹ آذر انجام شد و بدین ترتیب پرونده سود سهام عدالت مربوط به سال ۱۴۰۱ بسته شد. در این مرحله، دارندگان سهام عدالت ۴۹۲ هزار تومانی مبلغ ۳۵۲ هزار تومان، دارندگان سهام عدالت ۵۳۲ هزار تومانی مبلغ ۲۸۰ هزار تومان و دارندگان سهام عدالت یک میلیون تومانی مبلغ ۷۱۶ هزار تومان سود دریافت کردند؛ اما چه خبر از واریز سود سهام عدالت سال مالی ۱۴۰۲؟

### مهل قانونی شرکت‌ها برای واریز سود سهام عدالت

در همین زمینه مهدی حاجی‌وند، دستیار رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در امور سهام عدالت در مورد زمان واریز سود سهام عدالت مربوط به سال مالی ۱۴۰۲ شرکت‌های سرمایه‌پذیر به اقتصاد ۲۴ گفت: وقتی شرکت‌های بورسی مجامع خود را برگزار می‌کنند طبق قانون یک مهلت قانونی دارند که در طول آن می‌توانند اقدام به واریز سود به حساب سهامداران کنند.

وی افزود: طبیعتاً شرکت‌های سرمایه‌پذیر یا همان شرکت‌هایی که بخشی از سهام آنها در قالب سهام عدالت به ۵۰ میلیون سهامدار واگذار شده نیز از این قاعده مستثنی نیستند.

### زمان واریز سود سهام عدالت مشخص نیست

دستیار رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در امور سهام عدالت در مورد زمان واریز سود سهام عدالت مربوط به سال مالی ۱۴۰۲ از سوی شرکت‌ها گفت: در حال حاضر اقدامات لازم توسط سازمان بورس و اوراق بهادار برای دریافت سود سهام عدالت مربوط به سال مالی ۱۴۰۲ در حال انجام است.

حاجی‌وند افزود: فعلاً نمی‌توان زمان مشخصی برای پرداخت سود سهام عدالت اعلام کرد، زیرا ابتدا باید سوده‌ها از شرکت‌های سرمایه‌پذیر دریافت شود. به محض اینکه این سود دریافت شود جزئیات بیشتر اعلام خواهد شد.

## رئیس کل بانک مرکزی به مسکو رفت



رئیس کل بانک مرکزی به منظور همراهی رئیس‌جمهور در سفر به روسیه برای شرکت در مذاکرات راهبردی با هدف گسترش همکاری‌های دوجانبه در حوزه‌های مختلف از جمله مناسبات پولی و بانکی به مسکو رفت.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از بانک مرکزی، محمدرضا فرزین رئیس‌کل بانک مرکزی به همراه تعدادی از اعضای کابینه و به منظور همراهی با رئیس‌جمهور در سفر به روسیه برای شرکت در مذاکرات راهبردی با مقامات بلندپایه روسیه با هدف گسترش همکاری‌های دوجانبه در حوزه‌های مختلف از جمله مناسبات پولی و بانکی، تهران را به مقصد مسکو ترک کرد.

افزایش همکاری‌های پولی و بانکی و عملیاتی شدن بخش‌های دیگر سند اقدام مشترک بانکی میان دو کشور ایران و روسیه در راستای تحریم زدايي و دلارزدايي در این سفر مورد تأکید است.

سند اقدام مشترک میان بانک‌های مرکزی ایران و روسیه در سه سرفصل اصلی «استفاده از پول‌های ملی در تجارت دو کشور»، «امکان اتصال پیام‌رسان های بانکی و بومی دو کشور و موسم به سپام و SPFS» و «امکان اتصال شبکه پرداخت کارتی دو کشور» عملیاتی شده است.



شدن مسیرهای جدیدی برای اقتصاد دیجیتال ایران منجر شود. توسعه شبکه ۵G و افزایش سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های فناوری اطلاعات، از جمله گام‌های مؤثری است که می‌تواند به تقویت جایگاه ایران در خاورمیانه کمک کند. علاوه بر این، جذب نیروی انسانی متخصص از خارج از کشور و جلوگیری از مهاجرت نخبگان، یکی دیگر از اولویت‌های اصلی برای رشد اقتصاد دیجیتال ایران است. ایران با وجود ظرفیت‌های بالا، همچنان در مسیر توسعه اقتصاد دیجیتال با چالش‌هایی جدی مواجه است. در حالی که کشورهای منطقه با سرمایه‌گذاری‌های گسترده و برنامه‌ریزی‌های استراتژیک در حال پیشرفت هستند، ایران نیازمند سیاست‌گذاری‌های هوشمندانه، کاهش موانع داخلی و افزایش تعاملات بین‌المللی است. آینده اقتصاد دیجیتال ایران به میزان توانایی در بهره‌برداری از فرصت‌ها و مدیریت چالش‌ها بستگی دارد.