

## اخبار

مدیرعامل بانک مسکن خبر داد

### پرداخت ۷ هزار فقره تسهیلات به آسیب‌دیدگان حوادث غیر مترقبه



دکتر خورسندیان مدیرعامل بانک مسکن از پرداخت ۷ هزار و ۶۶ فقره تسهیلات حوادث غیرمترقبه بالغ بر ۳ هزار و ۷۸۸ میلیارد ریال از سوی بانک مسکن از دی ماه سال ۱۴۰۲ تا دی ماه ۱۴۰۳ خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن ـ هیبنا دکتر علی خورسندیان با اشاره به مسئولیت‌پذیری و اهتمام بانک مسکن در ایفای تعهدات اجتماعی گفت: این بانک همواره به عنوان بانک تخصصی حوزه مسکن و ساختمان، با اعطای تسهیلات بهنگام، نسبت به جبران خسارات و آسیب‌های ناشی از حوادث غیرمترقبه همچون سیل، زلزله و ... اقدام می‌کند.

مدیرعامل بانک مسکن در ادامه با بیان این که ساخت خانه‌های باکیفیت و استاندارد تا حد زیادی از بروز خسارت و زیان ناشی از حوادث در ساختمان می‌کاهد؛ افزود: سیاست‌های اعتباری بانک مسکن با رویکرد حمایت از سازندگان حرفه‌ای و شرکت‌های دانش‌بنیان به منظور بهره‌گیری از فناوری‌های نوین ساخت و ساز و ارتقای سطح مهندسی برای توسعه ساخت واحدهای مسکونی استاندارد به اجرا آمده است.

### برگزاری مراسم معارفه سرپرست معاونت مالی و اقتصادی ایمیدرو با حضور آقاچانلو



رئیس هیات عامل ایمیدرو امروز طی مراسمی عباس قنبری را به عنوان سرپرست معاونت مالی و اقتصادی ایمیدرو معرفی کرد.

به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، این مراسم با حضور اعضای هیات عامل، معاونان و مدیران ایمیدرو برگزار شد که طی آن حکم سرپرستی معاونت مالی و اقتصادی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران از سوی محمد آقاچانلو معاون وزیر صمت و رئیس هیات عامل ایمیدرو به عباس قنبری اعطا شد. رئیس هیات عامل ایمیدرو همچنین با اهدای لوحی به فریاد امیراسکندری از تلاش های ایشان در دوره تصدی این معاونت قدردانی کرد. قنبری که طی سال های گذشته نیز معاونت مالی و اقتصادی ایمیدرو را در کارنامه مدیریتی خود ثبت کرده بود، جایگزین فریاد امیراسکندری شده است. قنبری پیش از این، ریاست هیات مدیره شرکت مهندسی بین‌المللی ایران (ایریتک) را در اختیار داشت.

### بانک صادرات ایران دومین شرکت برتر ایران شد



بانک صادرات ایران رتبه دوم بیشترین میزان درایی در میان ۵۰۰ شرکت برتر کشور را در همایش رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران به خود اختصاص داد.

به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، همزمان با برگزاری بیست و هفتمین همایش رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران (IMI۱۰۰) با حضور معاون اول رئیس‌جمهور، وزیر صنعت،معادن و تجارت، مقامات دولتی و مدیران شرکت‌های بزرگ کشور، بانک صادرات ایران، حائز رتبه دوم بیشترین دارایی اعلام شد. در این همایش که با سخنرانی محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور و سیدمحمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیران سازمان مدیریت صنعتی کشور همراه بود، رتبه شرکت‌های برتر کشور در شاخص‌های مختلف فروش، دارایی، سودآوری، اشتغال و سایر شاخص‌های سال مالی ۱۴۰۲، اعلام شد. بانک صادرات ایران با ۷۳ سال سابقه و حضور مؤثر در اقتصاد کشور، امروز بزرگترین بانک حاضر از نظر سرمایه در بورس کشور است و نقش برجسته‌ای در تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی و مالی کشور دارد.

تورم مزمن تبدیل به یک بیماری تاریخی در اقتصاد

ایران شده است. یکی از عوامل تشدید تورم در کشور کسری بودجه بزرگ دولت است و عامل دیگر افزایش نرخ دلار که به معنای تضعیف پول ملی هم هست. در زمینه مقابله با کسری بودجه امروز دو نگاه در میان اقتصاددانان غالب است؛ یکی نگاهی که معتقد است باید روند تاکنونی ادامه یابد یعنی دولت برای جبران کسری بودجه سراغ هزینه‌های عمومی مردم برود و با گران‌سازی برای خود درآمدزایی کند و در مقابل کارشناسان دیگری هم قرار دارند که فکر می‌کنند دولت باید از هزینه‌های زائد خود بکاهد نه اینکه توپ ناکارآمدی و کمبود درآمد را به سرفره‌های مردم بیاندازد. به گزارش خبرنگارلین، در زمینه نرخ ارز نیز نگاه همراه با فرشاد مومنی به انتشار نامه‌های انتقادی دست زد. او در میان بحث‌هایی که برای یافتن مقصر گرانی اخیر دلار طرح شده، نگاهی متفاوت دارد و معتقد است در عمل دولت‌ها دیگر در ایران «کاره‌ای» نیستند و تنها باید هزینه‌های تحمیلی به بودجه را تأمین کنند. عضو هیات علمی دانشگاه الزهرا می‌گوید: ساختار اقتصادی شکل گرفته در سال‌های پس از جنگ در عمل کاری کرده که کشور دائم در مسیر تضعیف

قدرت ریال حرکت کند.

مشروح این گفتگو را می‌توانید در ادامه بخوانید.

**●** یک عامل ثابت در اقتصاد طی دهه‌های گذشته، تضعیف همیشگی ارزش ریال بوده است. کدام عوامل ساختاری این چالش را به رویه‌ای دائمی در ایران تبدیل کرده است؟

**◀** مساله سیاست‌های ارزی کشور در ۳۵ سال گذشته از آن دسته مسائلی است که به خوبی می‌تواند ما را با بی‌انضباطی‌های مالی دستگاه‌های روبرو به رو کند. حاکمان همواره هزینه این بی‌انضباطی‌های خود را با تنبیه مردم تأمین کرده‌اند. به زیان سادهرن ایتدا به دولت‌های انواع هزینه‌های زاید را در غالب بودجه تحمیل می‌کنند و سپس وقتی امکان تأمین این هزینه‌ها وجود ندارد از گلوی مردم می‌زنند. این نکته را ما در همین لایحه بودجه ۱۴۰۴ هم که دولت چهارم‌راه ارائه کرده است می‌توانیم مشاهده کنیم.

**●** یعنی فکر می‌کنید دولتها چون مجبور به تأمین هزینه‌های اضافی می‌شوند ولی درآمد کافی ندارند، به اقداماتی می‌پردازند که به تضعیف ارزش ریال منجر می‌شود؟

**◀** دقیقاً همین طور است. این در حالی است که فشارهایی چون تحریم هم نهایتاً سطح کسری بودجه بیشتر کرد و دولتها هم از همان ابتدا می‌دانند نمی‌توانند همه هزینه‌ها را تأمین کنند و دچار بدعاعتی می‌شوند و دنبال درآمدزایی بیشتر نمی‌روند. پس دیگر وقتی بودجه می‌نویسند درآمدها مثلاً درآمدهای مالیاتی یا فروش نفت را طوری می‌نویسند که محقق نمی‌شود و نهایتاً با اقدامات تورم تا این نارتاری را تأمین می‌کنند.

**◀** در واقع دولتی که از پس هزینه‌های تحمیلی بر نمی‌آید، مرتباً با بی‌ارزش کردن پول ملی از طریق رزبان سازی ریال و اقداماتی دیگر چون گران کردن افزایش نرخ حامل‌های انرژی که همواره در دست حاکمان بوده، در عمل زمینه لازم برای گرانی دلار را هم فراهم کرده است.به این ترتیب تداوم روند کنونی گران‌تر شدن نرخ ارز را می‌تواند به همراه داشته باشد هر چند که باید با اتخاذ تصمیماتی مانع از این اتفاق شد.

**●** کدام بخش از هزینه‌های کشور فشار بیشتری بر بودجه دولتی و منابع موجود آورده است؟

**◀** از مهم‌ترین علل رشد تورم در کشور ما، هزینه‌های

نرخ ارز همچنان دغدغه اصلی اقتصاد است

# زندگی غیرعادی در جنگ اقتصادی

گروه اقتصاد، یک کارشناس اقتصادی معتقد است تداوم روند فعلی دستاوردی جز تضعیف بیشتر ریال به همراه نخواهد داشت .



رویکرد دولت فعلی هم تفاوت چندانی با گذشته

نکرده است. به طور مثال به اقدام دولت جهت اعطای سه و نیم میلیارد دلار از بری واردات خودرو، اگر دقت کنیم متوجه می‌شویم که در شرایطی این اقدام صورت گرفته که دو سال پیاپی دولت حاضر نشده ۶۰۰ میلیون دلار برای واردات نهادهای داروی مورد نیاز داخلی اختصاص دهد. درواقع دولت فعلی هم از سر ناچاری در حال پیمودن مسیر دولتهای گذشته است.

**●** فکر می‌کنید این وضعیت ناترازی‌ها و بحران‌ها قابل حل هستند؟

**◀** اول همانطوری که گفتیم باید ببیریم که حاکمیت سازنده این ناترازی‌های موجود بوده است. اتلاف منابع موجب تشدید این بحران‌ها شده و می‌شود. منابع ارزی کشور ما اگر درست مدیریت شوند، به مراتب بهتر از امروز می‌شد کشور را اداره کرد. ما سال گذشته ۸۰ تا ۱۰۰ میلیارد دلار درآمدهای ارزی داشتیم ولی با اتلاف گسترده منابع چه توسط مافیاهای خصولتی و چه خصوصی این منابع نه تنها وارد کشور نمی‌شوند که به شکل ملک و زمین در کشورهای همسایه سرمایه گذاری شده است. طبیعی است با این سطح اتلاف منابع نتوان کشور را به مسیر درست هدایت کرد.

راه حل امروز کشورمان چندان پیچیده نیستند. از نظر اصولی همان راه حل‌هایی هستند که در زمان جنگ انجام شدند و موجب شدند در سال ۶۵ کشور تنها با ۷ میلیارد دلار اداره شود ولی همانطوری که گفتیم اکنون ۱۰۰ میلیارد دلار هم برای اقتصاد ایران نمی‌تواند اثربخشی داشته باشد زیرا شبکه‌ای از ذی نفعاان برقدردن را این وضعیت بهره می‌برند.

**●** با فرض ثابت ماندن شرایط فعلی مانند تحریم، راه حلی برای خروج از وضع فعلی می‌توان متصور بود؟

**◀** ماره حل‌های مشخصی برای این مساله داریم. تحریم نوعی جنگ است، جنگ اقتصادی که پس از پایان جوج هشت ساله به اشکال مختلف علیه ایران ادامه داشته است. باید کسانی که می‌خواهند با حرف و صحنه کشور را «نرمال» نشان دهند برخورد کنند. وضعیت زمان جنگ هم این افراد بودند و دوست داشتند و ناموفق کنند که جنگ منحصربه به یک بخشی از مناطق مرزی و خود جبهه‌ها ولی باید ببیریم پس از انقلاب ۵۷ هرگز ما در یک وضعیت نرمال نبودیم. قاضای در یک وضعیت غیرطبیعی مانند ایران، تقاضای

#### به موضوع محاسبه سبد معیشت ورود نگرديم

ضمن تشریح جزئیات دومین نشست کمیته مزد توضیح داد: در جلسه مباحث کلی مطرح شد و وارد محاسبات سبد معیشت کارگران نشدیم. نماینده معاونت فرهنگی وزارت کار گزارشی از مسکن کارگری ارائه کرد و پس از آن در خصوص مسکن کارگران بحث شد. وی افزود: گروه کارفرمایی مصمم و پیگیر بودند که اگر دولت اجازه دهد و منابع را رفع کند این آمادگی را دارند برای کارگران مسکن بسازند. بحث به تاخیر افتادن تشکیل قرارگاه مسکن کارگران نیز در جلسه مطرح شد که سال قبل در شورای عالی کار عنوان شده بود. رئیس کمیته مزد شورای عالی کار ادامه داد: کارفرمایان در جلسه اعلام کردند که هیچ چشم داشتی از دولت ندارد و هزینه‌های هم نمی‌خواهند فقط اینکه مانع را از سر راه کارفرمایان بردارد. باقری در توضیح بیشتر افزود: درحال حاضر سازمان تأمین اجتماعی ۱۵ درصد از هر جواز ی حق بیمه دریافت می‌کند، ضمن اینکه هزینه‌های تغییر کاربری زمین سرسام آور است و بروکرسی‌های پیچیده اداری باعث شده که کارفرمایان به سمت تأمین مسکن کارگران نروند و فرایندها به قدری فرسایشی است که کارفرمایان از آن منصرف می‌شوند. به گفته وی کارفرمایان موافقت و اعلام آمادگی کردند

زمین های مازاد خود را برای ساخت مسکن کارگران اختصاص دهند و کارگران هم در قالب تعاونی ها مشکل و ساماندهی شوند. نماینده کارگران در شورای عالی کار متذکر شد: کارفرمایان از دولت خواستند تا ضمن برداشتن موانع و بروکرسی‌های زائد، روند ثبت تعاونی‌ها و دادن مجوزها و تغییر کاربری را تسهیل کند تا آنها با استفاده از زمین مازاد در جوار کارگاه خود و فراهم بودن زیرساخت‌ها اعم از آب و برق گاز و مضمزد درخصوص وضع معیشت خانوار و هزینه سبد زندگی مناسبی برای تعیین حداقل دستمزد است و می‌تواند به تعیین بهتر رقم سبد معیشت و شفاف‌سازی هزینه‌ها کمک کند. نتایج بررسی‌ها جهت حصول تصمیم‌گیری به شورای عالی کار ارائه خواهد شد. و شاخص‌های مشخصی وجود دارد که سازمان بین‌المللی کار بر اساس شواهد و واقعیت‌های موجود، پیشنهاد داده است که این معیارها باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که تعادل میان نیازهای کارگران و عوامل اقتصادی برقرار شود.

نقش رکوردشکنی نرخ سود بین‌بانکی در اфт بورس

### با کاهش نرخ بهره حقیقی، بورس دوباره جان می‌گیرد؟

**انزات رکوردشکنی نرخ سود بین‌بانکی بر بازار سرمایه**

یکی از پیامدهای افزایش نرخ سود بین‌بانکی، تقویت جذابیت اوراق بدهی و سپرده‌های بانکی است. در شرایطی که نرخ بازده این ابزارهای سرمایه‌گذاری بدون ریسک افزایش می‌یابد، سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند دارایی‌های خود را به سمت این ابزارها هدایت کنند. این تغییر رفتار، تقاضای سهام را کاهش داده و بازار سرمایه را تضعیف می‌کند. اما در عمل به دلیل قطع بودن ارتباط نرخ بهره بین بانکی با نرخ سود تسهیلات در ایران، با افزایش نرخ سود بین بانکی، هزینه تأمین مالی شرکت‌ها بیشتر نخواهد شد و باید تأثیر این متغیر را در جای دیگری جست‌وجو کرد. در ادامه باید به این موضوع اشاره کرد که اگرچه با افزایش نرخ سود بین بانکی، هزینه تأمین مالی بانک‌ها افزایش می‌یابد، اما به واسطه این‌که نرخ پرداخت تسهیلات بانکی‌ها، توسط بانک مرکزی به صورت دستوری تعیین می‌شود، رشد نرخ تسهیلات پرداختی را شاهد نخواهیم بود؛ اتفاقی که فقط مخصوص به ایران بوده و نرخ پرداخت تسهیلات سایر کشورها از نرخ بهره بین بانکی تأثیر می‌پذیرد؛ بنابراین اگرچه افزایش نرخ بهره بین بانکی موجب افزایش هزینه تأمین مالی شرکت‌ها نمی‌شود، اما به دلیل دستوری بودن نرخ بهره تسهیلات بانکی، هزینه‌های بانک‌ها افزایش می‌یابد و تأثیری منفی بر صنعت بانک و سهام این شرکت‌ها در بازار سرمایه می‌گذارد.

شاید افزایش ۱ صدم درصدی نرخ سود بین بانکی در ظاهر نتواند ریزش بازار را توجیه کند، اما ذکر این نکته ضروری است که رسیدن نرخ بهره بین بانکی به بیشترین مقدار خود، انتظارات منفی را در بازار تقویت می‌کند. این انتظارات منفی می‌تواند منجر به افزایش فروش هیجانی سهام و افت شاخص‌های کلیدی بازار شود.

## اخبار

پویش سراسری تبار ایثار صندوق قرض‌الحسنه‌شاهد

### تجلیل از ایثارگران، جانبازان و پدران معظم شهدا



همزمان با فرارسیدن روز پدر و سالروز ولادت باسعادت حضرت علی (ع)، صندوق قرض‌الحسنه شاهد در اقدامی سراسری و با هدف تجلیل از مقام شاخه ایثارگران، جانبازان و پدران معظم شهدا، پویش «تبار ایثار» را در ۲۲ استان کشور به اجرا درآورد.

**پویش سراسری «تبار ایثار»**

تجلیل از ایثارگران، جانبازان و پدران شهدا در ۲۲ استان کشور همزمان با فرارسیدن روز پدر و سالروز ولادت باسعادت حضرت علی (ع)، صندوق قرض‌الحسنه شاهد در اقدامی سراسری و با هدف تجلیل از مقام شاخه ایثارگران، جانبازان و پدران معظم شهدا، پویش «تبار ایثار» را در ۳۲ استان کشور به اجرا درآورد.

بر اساس این گزارش، در این پویش گسترده، مدیران و مسئولان صندوق قرض‌الحسنه شاهد با حضور در منازل این عزیزان، ضمن دیدار چهره به چهره، از فداکاری‌ها و ایثارگری‌های بی‌بدیل آنان تقدیر و تجلیل به عمل آوردند.

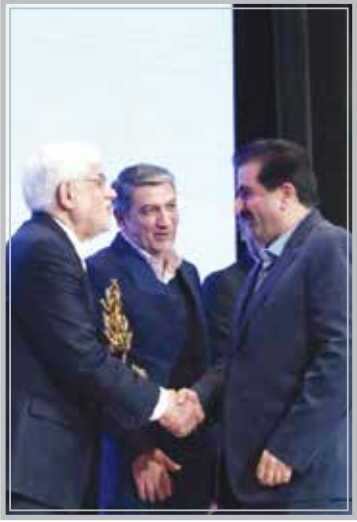
این اقدام، نمایانگر ارادت و قدردانی عمیق صندوق قرض‌الحسنه شاهد نسبت به جامعه ایثارگری و خانواده‌های معظم شهدا بوده و در راستای پاسداشت مقام شاخه پدران و ایثارگران گرانقدر میهن اسلامی صورت گرفته است.

صندوق قرض‌الحسنه شاهد با اجرای پویش سراسری «تبار ایثار»، بار دیگر تعهد خود را به حمایت و تکریم جامعه معزز ایثارگران به اثبات رساند و نشان داد که قدردان ایثارگری‌ها و ازخودگذشتگی‌های این قشر گرانقدر است.

بر اساس رتبه‌بندی معتبر سازمان مدیریت

صنعتی ایران

### بانک رفاه کارگران برترین بانک ایران شد



بانک رفاه کارگران در تداوم روند توسعه‌ای خود در سال‌های اخیر، موفق به کسب عنوان شرکت پیشر و رتبه اول در بین بانک‌های کشور و رتبه سوم در بین ۵۰۰ شرکت برتر کشور شد.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، بر اساس نتایج بیست وهفمین رتبه‌بندی ۵۰۰ شرکت بزرگ کشور در سال ۱۴۰۳ که از سوی سازمان مدیریت صنعتی انجام شد، بانک رفاه کارگران در مجموع ۳۵ شاخص تعیین شده، با کسب رتبه نخست در صدر شبکه بانکی قرار گرفت.

گفتنی است در سال گذشته و بر اساس ارزیابی این سازمان بانک رفاه کارگران در بین ۵۰۰ شرکت برتر، رتبه هفتم، در بین شبکه بانکی رتبه دوم و از حیث بهره‌وری نیز رتبه دهم را کسب کرده بود که در سال جاری با عملکرد بسیار مطلوب خود موفق به کسب عنوان شرکت پیشر و ارتقا جایگاه خود به مقام اول شبکه بانکی و رتبه سوم در بین تمامی ۵۰۰ شرکت برتر کشور شد.

**نرخ بهره حقیقی چه می‌گوید؟**

فارغ از رکوردشکنی نرخ سود بین بانکی، نرخي که تمام قدر بر بازار سرمایه کشور تأثیرگذار بوده، نرخ بهره حقیقی است. نرخ بهره حقیقی به میزانی از نرخ بهره‌اشاره دارد، که سرمایه‌گذار با وام‌دهنده پس از کسر میزان تورم انتظاری دریافت می‌کند یا انتقال می‌یود دریافت نماید؛ تعریفی که تمام قد می‌تواند رشد چند ماهه بورس را توجیح کند و حتی منفی‌های این روزهای بازار سرمایه را بخشی از روند طبیعی بازار به حساب آورد. چرا که علی‌رغم ثابت بودن نرخ بهره اسمی، نرخ دلار وارد کاتال ۸۰۰ هزار تومان شده و به دنبال آن تورم انتظاری نیز افزایش پیدا کرد. زیاد شدن فاصله بین تورم انتظاری و نرخ بهره اسمی، نرخ بهره حقیقی را کاهش می‌دهد و واضحا بازار سرمایه در مسیر جذاب شدن قرار می‌گیرد.

**با کاهش نرخ بهره حقیقی، بورس دوباره جان می‌گیرد؟**

نمودار فوق به خوبی می‌تواند تأثیر نرخ بهره حقیقی بر بازار سرمایه را توجیه کند. اوایل مهر ماه بود که دلار آزاد حرکت صعودی خود را آغاز کرد؛ به طوری که از ۶۰ هزار تومان در اوایل مهر ۱۴۰۳، به ۷۰ هزار تومان در اواسط آبان ماه رسید. این افزایش نرخ، تورم انتظاری را نیز افزایش داد که به دنبال آن نرخ بهره حقیقی کاهش یافت. کاهش نرخ بهره حقیقی بازار سرمایه را به جذاب‌ترین بازار ۳ ماهه گذشته کشور تبدیل کرد. اما این پایان راه نبوده و به احتمال زیاد روی کار آمدن ترامپ، بار دیگر انتظارات تورمی را افزایش می‌دهد. اتفاقی که مجدداً می‌تواند نرخ بهره حقیقی را به سطوح پایین‌تری براند و بازار سرمایه را بیش از پیش در معرض توجه سرمایه‌گذاران قرار دهد. پس می‌توان مدعی بود که عوامل اثرگذار بر اصلاح شاخص‌های بورسی، خواه رشد ۱ صدم درصدی نرخ بهره بین بانکی باشد خواه سیو سود عمده‌ای از معامله‌گران، مقطعی بوده و پارامتر اصلی و اثرگذار همان نرخ بهره حقیقی است که فعلا سودای کاهش در سر دارد.