چرا ترمز ارابه‌های مرگ کشیده نمی‌شود؟

بلایی به نام شوتی

اسفند ۱۴۰۲ بود که فرماندهی کل انتظامی بر نابودی خودروهای شوتی تاکید کرد، اما آمار حوادث و تلفات ناشی از تردد شوتی‌ها از جمله حادثه در قلب پایتخت که منجر به مرگ ۸ نفر شد نشان می‌دهد که هنوز ترمز این ارابه‌های مرگ کشیده نشده است.

پدیده خودروهای شوتی در ایران به موضوعی پرابهام و در عین حال خطرناک تبدیل شده است که تاریخچه‌ای پیچیده و در هم تنیده با عوامل اجتماعی، اقتصادی و جغرافیایی دارد

سردار احمدرضا رادان اسفند ماه پارسال در همایشی با محوریت امنیت اقتصادی بر برخورد قاطع با خودروهای قاچاق بر یا به اصطلاح «شوتی» تاکید کرد و خواستار از بین بردن این پدیده شوم و ریشه کن شدن آن شد.

به گزارش ایرنا، رییس پلیس کشور با بیان اینکه خودروهای شوتی جلوه‌ای واضح از قاچاق و همچنین ناامنی اجتماعی هستند، با اشاره به مرگ ۵۰۰ نفر از مردم و تعدادی از ماموران پلیس ناشی از رانندگی خطرناک این خودروها، خواستار ورود شورای عالی امنیت ملی به مسئله خودروهای شوتی شد. شوتی‌ها خودروهایی هستند که به صورت غیرقانونی و بدون رعایت قوانین و مقررات، اقدام به جابجایی کالا و مواد مخدر می‌کنند. البته طی سال‌های اخیر و با افزایش فشار بر جلوگیری از ورود مهاجران غیرقانونی، این خودروها در حوزه قاچاق انسان نیز ورود کرده اند. این خودروها به دلیل دستکاری در موتور معمولاً سرعت بسیار بالایی دارند و رانندگان آن‌ها به هیچ قواعدی در جاده پایبند نیستند. شوتی‌ها اغلب در جاده‌های فرعی و خاکی تردد می‌کنند تا از دست ماموران پلیس فرار کنند. کالاهایی که توسط شوتی‌ها حمل می‌شود، می‌تواند شامل انواع کالاهای قاچاق، کالاهای غیرمجاز و یا حتی کالاهای مجاز باشد که به صورت غیرقانونی جابجا می‌شوند.

تاریخچه خودروهای شوتی

پدیده خودروهای شوتی در ایران به موضوعی پرابهام و در عین حال خطرناک تبدیل شده است که تاریخچه‌ای پیچیده و در هم تنیده با عوامل اجتماعی، اقتصادی و جغرافیایی دارد. برای درک بهتر این پدیده، ابتدا باید به علل و زمینه‌های پیدایش آن پرداخت. اما به طور دقیق پدیده خودروهای شوتی را با شکل و شمایل کنونی مربوط به دهه ۸۰ است. بررسی ها نشان می‌دهد در ابتدا، پدیده خودروهای شوتی به‌طور خاص در برخی مناطق ایران به خصوص استانهای جنوبی و مرزی شکل گرفت و در کشورهای دیگر این مسئله ما به ازایی ندارد یا حداقل به این شکل وجود ندارد. این خودروها به‌طور غیررسمی و غیرقانونی کالاها را از نقطه‌ای به نقطه دیگر منتقل می‌کنند. بسیاری از این جابجایی‌ها در مناطقی که دسترسی به منابع رسمی و قانونی محدود است، صورت می‌گیرد. پلاک های مخدوش یا حتی فاقد پلاک، سرعت بسیار بالا، رانندگی مخاطره آمیز و وحشتناک، ایجاد مزاحمت، آلودگی صوتی، دستکاری فنی خودرو از جمله تخلفات شوتی‌ها است که البته در کنار این تخلفات، نظم اقتصادی کشور را نیز بر هم می زنند.

افزایش ۱۰ برابری توقیف خودروهای شوتی در تهران

معاون عملیات پلیس پایتخت نیز با اشاره به افزایش ۱۰ برابری توقیف خودروهای شوتی در تهران گفت: تمام خودروهای شوتی نه در حوزه شهر تهران بلکه در کل کشور شناسنامه‌دار می‌شود و همه خودروهایی که ارکان آنها از استاندارد خارج شده زیر ذره‌بین پلیس قرار دارد. سردار عبدالوهاب حسنوند اظهار کرد: یک خودروی شوتی به خودرویی اطلاق می‌شود که ارکان خودروی خود را از استاندارد خارج کرده و بار قاچاق کالا و انسان جابجا می‌کند و برابر تبصره هفت ماده ۲۰ قانون مجازات کالا و قاچاق برای بار اول خودروی شوتی توقیف شده و پلیس به صاحب آن متذکر می‌دهد. وی با اشاره به اینکه باید ارکان خودرو به حالت استاندارد اولیه برگردد، افزود: البته برای بار دوم خودرو مصادره می‌شود و برخی از رانندگان به دلیل عدم آگاهی به این مولفه همچنان به این موضوع اهمیت نمی‌دهند البته باید بدانند که خودروی آنها پس از مرحله اول توقیف شده و عین همان یا برابر خودرو هم جریمه می‌شود. سردار حسنوند ادامه داد: اگر ارکان خودرو تغییر کند و هیچ کار خلافی هم نداشته باشد برابر قانون راهنمایی و رانندگی، پلیس مالک خودرو را جریمه می‌کند و اگر خودرو بدون قاچاق کالا باشد ۱۵ روز متوقف می‌شود. وی افزود: اهتمام نیروی انتظامی این بوده که در مسیر تردد و ورودی شهر تهران طرح‌های مداومی برای برخورد با خودروهای شوتی داشته باشد که نسبت به سال گذشته برخورد خوبی با این خودروها شده است و این نوع برخوردها نشان می‌دهد که شوتی‌ها در سال جاری کمتر شده است.

فعالیت شوتی‌ها از قاچاق کالا و انسان تا موادمخدر

فعالیت خودروهای شوتی مولفه‌های مختلفی دارد، کالای قاچاق هم شامل پوشاک، لوازم آرایشی و برقی است و یک موضوع هم بحث قاچاق انسان داریم اتباع با ملیت‌های مختلفی بوده که با این اقدام برخورد جدی شده است، همچنین برخی شوتی‌ها قاچاق موادمخدر و مشروبات الکی داشته‌اند و برخوردهای زیادی با آنها صورت گرفته است. در موضوع اتباع خارجی اقدامات خوبی انجام شده به طوری که ۲۹۳ درصد افزایش برخورد با شوتی‌ها در بحث قاچاق انسان شده است، که در میان اتباع بیگانه هم داشته‌ایم که برخورد جدی با عاملان این اقدامات شده در همین راستا موضوع شوتی‌ها در دستور کار پلیس قرار دارد.

تاثیر تحریم‌ها بر شوتی‌گری

بسیاری از کارشناسان شکل گیری و یا حداقل رواج خودروهای شوتی را به طور مستقیم با تحریم‌ها مرتبط می‌دانند. بر این اساس نیاز به حمل و نقل سریع و ارزان کالاهایی که در شرایط اقتصادی خاصی نظیر بحران‌های اقتصادی یا تحریم‌ها وجود داشت، زمینه‌ساز پیدایش این نوع خودروها شد. ممنوعیت یا محدودیت واردات کالاهای خارجی، فقدان حضور نمایندگی برندهای معتبر و قاچاق عوامل اصلی فعالیت شوتی‌ها دانسته می‌شود. به عبارت دیگر با وجود افزایش قاچاق کالا در مرزهای کشور، شوتی‌ها به‌طور خاص در این زمینه وارد عمل شدند. شرایط اقتصادی کشور به واسطه تحریم‌ها، به‌ویژه در دهه‌های اخیر، باعث شده تا جابجایی کالاهای قاچاق به یک معضل جدی تبدیل شود. در این راستا، خودروهای شوتی نقش عمده‌ای در انتقال کالاهای قاچاق دارند. این خودروها عمدتاً به دلیل توانایی در عبور از ایست‌های بازرسی و کنترل‌های پلیس و استفاده از جاده‌های فرعی و غیررسمی، در این فعالیت‌ها شرکت می‌کنند. گسترش شوتی‌ها در مناطق مرزی مانند مناطق جنوب‌شرق کشور (به‌ویژه استان سیستان و بلوچستان) و همچنین در مناطق غربی و شمالی کشور که با مشکلات اقتصادی دست به گریبان هستند، رایج‌تر است.

گسترش پدیده شوتی

چندین عامل موجب گسترش این پدیده در ایران شده‌اند. همانطور که گفته شد تحریم‌های اقتصادی و کمبود منابع رسمی برای خرید کالاها باعث شده است که مردم و برخی افراد برای جبران این کمبودها به قاچاق کالا و جابجایی غیرقانونی روی بیاورند.

همچنین اختلال در سیستم حمل و نقل رسمی را نیز باید از دیگر متغییرهای گسترش شوتی سواری دانست. زیرا با وجود شبکه گسترده جاده‌ای، اما مشکلات ساختاری در سیستم حمل و نقل و ضعف نظارت در برخی مناطق، باعث شده تا بسیاری از افراد برای سرعت بیشتر و هزینه کمتر به استفاده از شوتی‌ها روی بیاورند.

همچنین نباید عامل نقض قوانین را نیز نادیده گرفت. ضعف در نظارت و اجرای قوانین در برخی مناطق و همچنین تخلفات اداری، موجب شده که حمل و نقل کالاها به‌ویژه در مرزها، بدون هیچ مشکلی از سوی شوتی‌ها انجام شود. یکی از این ضعف های قانونی را باید در قانون کالاهای ملوانی یا «ته لنجی» دانست که پلیس بارها نسبت به آن معترض شده است. رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا در این زمینه طی مصاحبه ای با ایرنا گفت: قانون اجازه کالای ملوانی یا ته‌لنجی همچنین کالای کوله‌بری که در سال ۹۶ تصویب شد کاملاً دچار اشکال و مغایر با سیاست و قوانین مقابله با قاچاق کالا است.

انتقال کالاهای قاچاق از طریق شوتی ها به اقصی نقاط کشور

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا با بیان اینکه مرزنشینان و ملوانان از کالاهای «ته لنجی» حداقل سود را می‌برند، گفت: اساسی‌ترین موضوع و مشکل در بخش کالاهای ملوانی یا به اصطلاح (ته لنجی)، فقدان حاکمیت ضابطه و قاعده مناسب برای مدیریت و نظارت است. سردار حسین رحیمی افزود: تقریباً همه کالاهای ملوانی که در قالب مجوزهای ته لنجی به کشور وارد می‌شود، پس از تخلیه در گمرکات در جنوب و شمال کشور، وارد چرخه قاچاق می‌شود و از طریق خودروهای شوتی به اقصی نقاط کشور انتقال می‌یابد. رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا به آسیب‌های کالاهای ملوانی در اقتصاد کشور اشاره و تاکید کرد: اصلاح فرایند واردات به صورت کالای ملوانی تنها راه حلی برای جلوگیری از قاچاق همچنین پدیده شوم شوتی‌سواری است.

این مقام ارشد پلیس اقتصادی خاطرنشان کرد: اگر قرار است کالاهای ملوانی برای درآمدزایی مرزنشینان باشد، باید کالاهای وارداتی در استان‌های مرزی و در مبدأ ورود فروخته و توزیع شود، نه اینکه در انبارهای تهران، شیراز، اصفهان و دیگر استان‌ها توزیع و به فروش برسد.

چرا خودروهای شوتی ریشه کن نمی‌شوند؟

پلیس معتقد است که برای ریشه کن شدن خودروهای شوتی علاوه بر برخورد سفت و سخت قضایی و انتظامی، نیازمند از بین بردن عوامل آن یعنی مسدود کردن مجراها شریانات ورود کالای قاچاق هستیم. طبق گزارش پلیس تقریباً تمامی کالایی که توسط خودروهای شوتی حمل و جابه‌جا می‌شوند قاچاق بوده و از مجراهای غیرمجاز وارد کشور می‌شوند. بیشتر اینکالاها از طریق مرزهای جنوب و جنوب غربی و عمچنین شمال و شمال شرقی کشور وارد شده و از طریق خودروهای شوتی توزیع می گردد. رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا فراجا مسبب اصلی و مشوق فعالیت خودروهای شوتی را کالهای ته لنجی و کولبری دانسته و معتقد است که این قانون مشوق قاچاق کالا است. طبق ماده ۷ قانون ورود کالای ملوانی شناورهای سنتی، شناورهای دریایی سنتی با ظرفیت کمتر از ۵۰۰ تن (لنج تجاری) «...» مجاز هستند در هر سال برای هر شناور و هر ملوان حداکثر ۶ نوبت و در هر نوبت به ازای هر ملوان تا سقف یکصد میلیون (۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال از معافیت ملوانی مندرج در تبصره (۳) ماده (۱) این آیین‌نامه استفاده کنند. بنابراین تا زمانی که قوانین اصلاح نشوند فعالیت خودروهای شوتی همچنان ادامه داشته و هر هفته شاهد مرگ تعداد قابل توجهی از هموطنان خواهیم بود. همانطور که طبق گزارش پلیس اطی ۶ ماه نخست امسال ۲۷۰ نفر به دلیل رانندگی پر خطر خودروهای شوتی طعمه مرگ شدند.

خودروهای شوتی و معضل ترافیکی

پیامدهای فعالیت خودروهای شوتی فقط به موضوع قاچاق و برهم زدن نظم اقتصادی خلاصه نمی شود. یکی از معضلات این خودروها بی توجهی به تمامی قواعد راهنمایی و رانندگی است که یکی از دردسرهای ترافیکی برای پلیس تبدیل شده است.

تردد کاروان‌های خودروهای شوتی در محورهای مواصلاتی و با حرکت‌های خارج از ضوابط و قواعد و با سرعت‌های سرسام‌آور، موجب ناراحتی و نارضایتی هموطنان و همچنین ناامنی در سطح جاده های ارتباطی کشور شده است. این خودروها با اقدامات نابخردانه خود، زمینه ساز وقوع تصادفات فوتی و جرحی بسیاری می‌شوند؛ حوادثی دردناک که باعث کشته و یا مجروح شدن صدها نفر شده و مشکلات و مصائب مختلفی را به دنبال دارد. اخیراً نیز تبعات رانندگی خطرناک این خودروها مرگ ۸ سرنشین از جمله ۲ کودک در اتوبان غدیر تهران بود که ناشی از دور زدن و حرکت خلاف جهت یک خودروی شوتی بود. این حادثه طی سالهای اخیر همچنان در حال تکرار است که نیازمند برخورد قاطع در سطح پلیس ترافیک است. پیشتر نیز معاون عملیات پلیس راهور با تاکید بر اینکه طبق تکلیف فرماندهی کل فراجا برخورد با خودروهای شوتی در اولویت همه پلیس‌های تخصصی قرار گرفته است، گفت: یکی از برنامه‌های پلیس استفاده از ظرفیت‌های بخش‌های فراجا برای نظارت و برخورد با صنوفی است که اقدام به دستکاری خودروها و به اصطلاح تبدیل خودروهای سواری به شوتی می‌کنند. البته در این زمینه پلیس راهور هنوز گزارشی از برخورد با مراکز تعمیرکاری که اقدام به دستکاری خودروها برای استفاده در قاچاق کالا می شود ارائه نداده است.

لزوم اصلاح قوانین/ مجازات‌ها بازدارنده نیست

معاون عملیات پلیس راهور فراجا در پاسخ به خبرنگار ایرنا بر لزوم اصلاح قوانین به خصوص در بخش جرایم تاکید کرد و گفت: طی ۲ سال اخیر حدود ۴۰ هزار خودروی شوتی توسط پلیس راهور توقیف و به مراجعه قضایی ارجاع شده که متاسفانه مجازات های مرتبط با این وسائل نقلیه، اصلاً بازدارنده نیست.

سردار محمدباقر سلیمی پلیس راهور را حلقه انتهایی مقابله با خودروهای شوتی عنوان کرد و افزود: این خودروها علاوه بر جان مردم، سالانه تعداد قابل توجهی از نیروهای پلیس نیز در حین انجام وظیفه و مقابله با خودروهای شوتی بهه شهادت می رسند.

وی با اشاره به اینکه خودروهای شوتی، پدیده ای چند عاملی و عامل اصلی آن نیز قاچاق است ، تاکید کرد: باید قوانین واردات اصلاح و مبادی مرزی به طور جدی از ورود هرگونه کالا پاکسازی شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۴۸۰

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۲۷۵۷ پلاک ۹۷۹ فرعی آقای ابوالفضل سعادتی فرزند حاج بابا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۴۶۷/۶۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای ضیاء اسلامی چلندر

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص دینفعه به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۸۸۰۴۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۴

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۴۸۰

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۲۷۵۷ پلاک ۹۷۹ فرعی آقای ابوالفضل سعادتی فرزند حاج بابا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۴۶۷/۶۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای ضیاء اسلامی چلندر ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.. م الف: ۱۸۸۰۴۶۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۶۸۶ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۲۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم حمیرا محرمی گنجگاه فرزند عسگر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۱۰۵۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۶۸ مفروز مجزی از پلاک ۷ از اصلی ۷۸ واقع در قریه کیزده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک آقای عباس ارجمندی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندرسمی مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳ . ۱۱ . ۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳. ۱۲. ۰۶

رم الف ۴۵۲۵

علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۹۱۴۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۲۷ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ارسلان سالاری دوروداخانی فرزند محمد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۸۸ مفروز مجزی از پلاک ۱۴ از اصلی ۵۸ واقع در قریه پیله دارین جورده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدعلی معتبرکماکلی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳ . ۱۱ . ۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳. ۱۲. ۰۶

۴۴۵۱م الف

علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۱۰۲۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۹۱۴۷ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۲۷هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ارسلان سالاری دوروداخانی فرزند محمد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۷۹.۵۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۹۱ مفروز مجزی از پلاک ۱۴ از اصلی ۵۸ واقع در قریه پیله دارین جورده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد علی معتبر کماکلی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع ،عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳ . ۱۱ . ۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳. ۱۲. ۰۶

۴۴۵۴م الف

علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۱۰۲۵۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۵۵۰۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۰۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زهرا رضازاده پیر کلجاتی فرزند ابراهیم به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۹۵۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۱۱ مفروز مجزی از پلاک ۵۱ از اصلی ۲ واقع در قریه پیر کلاچای بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رمضانعلی ساده پاچه کناری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳ . ۱۱ . ۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳. ۱۲. ۰۶

م الف ۴۵۲۱

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۵۴۶۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۰۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سید ضیاء یزدانی بدایی فرزند سید سعید به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۹۵۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۱۱ مفروز مجزی از پلاک ۵۱ از اصلی ۲ واقع در قریه پیر کلاچای بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رمضانعلی ساده پاچه کناری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۴۵۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳ . ۱۱ . ۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۲.۶

علی غلامعلی اداره رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک‌ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۹۰۰۶ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۲۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۳۹۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۴۸۹۶ مفروز مجزی از پلاک ۳۴۴ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکوه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدمهدی تجاوزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳ . ۱۱ . ۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳. ۱۲. ۰۶

رم الف۴۵۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۰۰۳۱۴ - ۱۷۱۴۰۳.۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسانه ایران پور سروندانی فرزند گداعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۵۸۸ متر مربع مفروز از پلاک ۱۲ و ۳۹ و ۷۰ و ۷۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در امشه بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۳۰۴ فرعی در نظر گرفته شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۴۳۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳.۱۱.۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳.۱۲.۵

عباس سجادی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۰۲۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۰۰۳۱۱ - ۱۴۰۳.۱۰.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین اشکانی امشی فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۶۰۹ متر مربع مفروز از پلاک ۱۲ و ۳۹ و ۷۰ و ۷۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در امشه بخش ۱۲ گیلان ، که برای آن پلاک شماره ۳۰۸ فرعی در نظر گرفته شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی