اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۶۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا جمشیدی فرزند سیاوش بشماره شناسنامه ۷۱۳۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۸/۶۰ متر مربع از قطعه باقیمانده پلاک ۱۵۷۴۹ و ۱۴۴۵۷ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای داود فلاح مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

۱۶۵۱۷ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد – خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۸۷۳۹۷۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم استرآبادی آبباریک فرد فرزند ذبیح اله شماره شناسنامه ۹۵۵ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۰۹/۰۴ صادره از ورامین دارای شماره ملی ۰۴۲۰۵۵۲۶۱۸ اصالتا طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۳۷۸۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸۲ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۴۶۰۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ دفترخانه ۲۹۱ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۵۰۰۹۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۱۰۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۳۲/۵۷ متر مربع واقع در سمت شمال غربی همکف بانضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۰ به مالکیت قاسم / استرآبادی آبباریک فرد فرزند ذبیح اله شماره شناسنامه ۹۵۵ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۰۹/۰۴ صادره از ورامین دارای شماره ملی ۰۴۲۰۵۵۲۶۱۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۶۳۶ تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۰۷۶۰ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۷۲۷۰ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

۱۶۵۱۸ م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران – امید ملک

شناسه آگهی ۱۸۷۳۹۷۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۸۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سادات اسماعیلی به شناسنامه شماره ۳۰ کد ملی ۰۴۵۳۰۱۳۴۰۶ صادره شمیران فرزند سیدرحمان در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۷۲/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در قریه افجه بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از ورثه مالک رسمی آقای غلامرضا عین علی افجه فرزند خانم فخر ایران صادقی افجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

۱۶۵۱۹ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات – نصراله رادپور

شناسه آگهی ۱۸۷۳۹۷۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۸۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملک سادات اسماعیلی به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۰۴۵۲۹۶۸۶۷۴ صادره شمیران فرزند سیدرحمان در چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۷۲/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در قریه افجه بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از ورثه مالک رسمی آقای غلامرضا عین علی افجه فرزند خانم فخر ایران صادقی افجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

۱۶۵۱۹ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات – نصراله رادپور

شناسه آگهی ۱۸۷۳۹۷۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۸۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حبیب اله منیعی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۷۹ کد ملی ۳۹۷۹۳۷۷۴۳۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۵۲/۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

۱۶۵۲۰ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران – ابوالفضل تربوه

شناسه آگهی ۱۸۷۳۹۷۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی / زارع زاده فرزند محمدعلی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۱۸۴۲ – مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ دفترخانه ۱۶۲۶ تهران و درخواست وارده ۲۱۹۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک: علی / زارع زاده فرزند محمدعلی
شماره پلاک ثبتی ۳۴۳۸ فرعی از ۴۹ اصلی
علت گم شدن: جابجایی

یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۴۳۸ فرعی از ۴۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۹۷۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۱ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۷۵/۰۷ متر مربع

متن ملک شماره سه هزار و چهارصد و سی و هشت فرعی از چهل و نه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دو هزار و نهصد و هفتاد فرعی قطعه یازده تفکیکی واقع در بخش یازده حوزه ثبتی لویزان استان تهران به مساحت (۷۵/۰۷) هفتاد و پنج متر و هفت دسیمتر مربع، توضیحات ملک این سند درراستای اجرای ماده ۴۵ آیین نامه قانون ثبت صادر گردید به حدود: شمالا: دیوار بدیوار بطول (۵/۵۰) پنج متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه سیصد و یازده تفکیکی شرقا: دیوار بدیوار بطول (۱۳/۶۵) سیزده متر و شصت و پنج سانتیمتر به قطعه دوازده تفکیکی جنوبا: درب و دیوار است بطول (۵/۵۰) پنج متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه به عرض شش متر غربا: دیوار بدیوار بطول (۱۳/۶۵) سیزده متر و شصت و پنج سانتیمتر به قطعه ده تفکیکی

مالکیت علی/ زارع زاده فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۵۲ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۱/۱۸ صادره از ملایر دارای شماره ملی ۳۹۳۴۳۷۸۳۴۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۲۷۹ تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۲۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره ۶۰۹۱۸۳ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۵۱۰۴۶۲۱۰ ثبت گردیده است. ضمنا برابر دادنامه شعبه ۱۲۸ دادگاه عمومی حقوقی شهید باهنر بشماره ۱۴۰۰۶۸۳۹۰۰۱۲۶۰۹۵۰۴ مورخ ۱ – ۹ – ۱۴۰۰ و اجراییه بشماره ۱۴۰۱۶۸۴۲۰۰۰۰۱۳۳۲۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۲/۵ شعبه مزبور و نامه شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۱۴۴۲۳۱۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۶ شعبه ۴ اجرای احکام مدنی شهید باهنر تهران متقاضی درخواست المثنی (آقای علی زارع زاده با سایر مالکین مشاع) ملزم به انتقال ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم با انباری ۲ در پلاک ۳۴۳۸ فرعی از ۴۹ اصلی میباشد که در این راستا صورتجلسه تفکیک اجرائی تحت شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۲۵۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ تنظیم شده است. و همانطور که ذکر گردید سند علی زارع زاده بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

۱۶۵۲۱ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران – ابوالفضل تربوه

شناسه آگهی ۱۸۷۳۹۷۸

آگهی تجدید فقدان سند مالکیت پیرو آگهی فقدان ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۳۰۲۶۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

خانم فریبا حسینی فرزند قربانعلی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۱۶۶۳ و ۳۱۶۶۴ شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۰۰۱۰۰۲۲۷۵ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۰۰۱۰۰۲۲۷۶ و شماره رمز تصدیق ۷۱۳۹۰۶۰ و ۲۸۴۰۱۰ دفترخانه ۱۲۰۷ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۶۶۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: فریبا حسینی قاسم آبادیان فرزند قربانعلی
مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان
۲- شماره پلاک: ۳۸۷۹۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی
۳- علت مفقود شدن: مخدوش و از بین رفتن
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۸۷۹۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۳۹۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه سوم واقع در جنوبشرق طبقه اول و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک کن تهران به مساحت ۸۶/۲۷ متر مربع که مقدار ۱/۳۵ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه سوم به مساحت ۱/۹ متر مربع در سمت مرکزی زیرزمین اول و پارکینگ قطعه سوم به مساحت ۱۱ متر مربع در طبقه همکف شمالی

مشخصات مالکیت

مالکیت فریبا / حسینی قاسم آبادیان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۴۰۴ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۵۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۹۳۰۴۵ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۷۰۰۲ ثبت گردیده است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۸۴۰۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۲۱۳۰۱۰۲۳۰۱۳۶۵۷مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۵۲ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۱/۷۴۵/۵۲۴/۵۸۳ ریال به مدت ۸۴ ماه ثبت شده. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۶۵۲۳ م الف — کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران – علی زارعی فر

شناسه آگهی ۱۸۷۳۹۸۰

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده پلاک ثبتی ۲۷۴.۳۲ سی و دو فرعی از دویست و هفتاد و چهار اصلی

بانک کشاورزی شعبه یاسوج بموجب پرونده ی اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۲۰۰۲۲۰۰۰۷۲۷ به استناد سند رهنی شماره ۱۴۸۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹ شهر یاسوج استان کهگیلویه وبویراحمد جهت وصول طلب خود به مبلغ ۱۳.۴۱۲.۱۷۳.۷۴۷(سیزده میلیارد و چهارصد و دوازده میلیون و یکصد و هفتاد و سه هزار و هفتصد و چهل و هفت)ریال اصل و خسارت تاخیر تا روز وصول طلب علیه خانم طیبه آذرپیوند با شماره ملی ۴۲۵۱۰۰۸۲۸۶ بعنوان بدهکار و راهن اقدام به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده با شماره کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۵۵ در این اداره و ادامه عملیات اجرایی برابر مقررات ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت وبه علت عدم پرداخت بدهی از طرف بدهکار و به درخواست بستانکار(نامه وارده شماره ۱۴۰۳۰۵۰۲۰۰۲۲۰۰۱۶۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۳) مورد وثیقه که مشتمل بر ششدانگ یک باب گلخانه به مساحت ۵۸۹۶.۰۵ پنج هزار و هشتصد و نود و شش و پنج صدم متر مربع با شماره پلاک ثبتی ۲۷۴.۳۲ سی و دو فرعی از دویست و هفتاد و چهار اصلی به آدرس یاسوج ،قوام آباد ،بازرنگ به مشخصات ذیل به ثبت رسیده است:

ملک مورد ارزیابی شامل یک باب گلخانه در منطقه قوام آباد ،بازرنگ حومه یاسوج میباشد در بازدید میدانی گلخانه موردنظر غیرفعال بوده است و سازه فلزی و پلاستیک آن تخریب شده بود در بخشی از زمین ساختمان هایی احداث شده است.

یک قطعه مزروعی -بیشه زار نوع ملک طلق با کاربری زراعی-باغ به پلاک ثبتی ۳۲ فرعی از ۲۷۴ اصلی ،مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور،قطعه در طبقه و واقع در بخش ۲۶ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک یاسوج استان کهگیلویه وبویراحمد به مساحت ۵۸۹۶.۰۵ متر مربع

متن ملک شماره سی و دو فرعی از دویست و هفتاد و چهار اصلی واقع در بخش بیست و شش فارس حوزه ثبتی یاسوج استان کهگیلویه وبویراحمد به مساحت (۵۸۹۶.۰۵) پنج هزار و هشتصدو نود و شش متر و پنج دسیمتر مربع ،توضیحات ملک برابر صور تمجلس اصلاحی شماره خ۱۳۹۸/۴/۲۴-۹۸/۱۱۹۷۴ مساحت ملک از ۶۳۷۱.۹۱ متر مربع به ۵۸۹۶.۰۵ متر مربع کاهش یافت

به حدود:شمالا:در پانزده قسمت اول دیواریست بطول (۴.۵۵)چهارمتر و پنجاه سانتیمتر و به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی دوم دیواریست بطول (۳.۱۶) سه متر و شانزده سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی سوم دیواریست بطول (۳.۱۴) سه متر و چهارده سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی چهارم دیواریست بطول (۳.۱۹)سه متر و نوزده سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی پنجم دیواریست بطول (۵.۴۵)پنج متر و چهل وپنج سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی ششم دیواریست بطول (۴.۰۲) چهار متر و دو سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی هفتم دیواریست بطول (۳.۵۱) سه مترو پنجاه و یک سانتی متر به باقیمانده دویست و هفتادو چهار اصلی هشتم دیواریست بطول (۶.۳۵)شش متر و سی و پنج سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی نهم دیواریست بطول (۳.۲۰)سه متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی دهم دیواریست بطول (۳.۱۶)سه متر و شانزده سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی یازدهم دیواریست بطول (۶.۲۷)شش متر و بیست و هفت سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی دوازدهم دیواریست بطول (۶.۳۰)شش متر و سی سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد چهار اصلی سیزدهم دیواریست بطول (۱۴.۱۲)چهارده متر و دوازده سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی چهاردهم دیواریست بطول (۱.۸۳) یک متر و هشتاد و سه سانتیمتر و به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی پانزدهم دیواریست بطول (۹.۴۰) نه متر و چهل سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی شرقا:در سی و دو قسمت که قسمت‌های اول ودوم و سوم و شانزدهم و هفدهم و هجدهم و بیست و دوم آن شمالی قسمت سی و دوم آن جنوبی است .اول دیواریست بطول بطول(۱.۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی دوم دیواریست بطول(۱.۸۳) یک متر و هشتاد و سه سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی سوم دیواریست بطول(۲.۷۶)دو متر و هفتاد و شش سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی چهارم دیواریست بطول (۳.۱۶) سه متر و شانزده سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی پنجم دیواریست بطول (۲.۳۶) دو متر و سی و شش سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی ششم دیواریست به طول (۱.۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی هفتم دیواریست بطول (۱.۶۷) یک متر و شصت و هفت سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی هشتم دیواریست به طول (۴.۱۸)چهار متر و هجده سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی نهم دیواریست بطول (۲۳.۰۱) بیست و سه متر و یک سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی دهم دیواریست به طول (۳.۴۸) سه متر و چهل و هشت سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی یازدهم دیواریست به طول (۳.۶۲) سه متر و شصت و دو سانتیمتر و دو سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی دوازدهم دیواریست بطول (۳.۵۴) سه متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی سیزدهم دیواریست بطول (۱.۲۹) یک متر و بیست و نه سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی چهاردهم دیواریست بطول (۱.۰۸) یک متر و هشت سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی پانزدهم دیواریست بطول (۱.۲۳) یک متر و بیست و سه سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی شانزدهم دیواریست بطول (۱.۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی هفدهم دیواریست بطول (۳.۰۴) سه متر و چهار سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی هجدهم دیواریست بطول (۰.۷۷) هفتاد و هفت سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی نوزدهم دیواریست بطول (۴.۷۲) چهار متر و هفتاد و دو سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی بیستم دیواریست بطول (۵.۰۸) پنج متر و هشت سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی بیست و یکم دیواریست بطول (۱.۷۷) یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی بیست و دوم دیواریست بطول (۱۰.۵۹) ده متر و پنجاه و نه سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی بیست و سوم دیواریست به طول (۱۴.۹۵) چهارده متر و نود و پنج سانتیمتر به باقیمانده دویست و و هفتاد و چهار اصلی بیست و چهارم دیواریست بطول (۱۲.۲۵) دوازده متر و بیست و پنج سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی بیست و پنجم دیواریست بطول (۲۴.۱۸) بیست و چهار متر و هجده سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی بیست و ششم دیواریست بطول (۳.۸۵) سه متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی بیست وهفتم دیواریست به طول (۲.۳۰) دومتر و سی سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی بیست و هشتم دیواریست بطول (۱.۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی بیست و نهم دیواریست به طول (۱.۰۶) یک متر و شش سانتی متر به باقیمانده دویست و هفتاد و چهار اصلی سیم دیواریست بطول (۱.۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتا و چهار اصلی سی یکم دیواریست به طول (۱.۰۱) یک متر و یک سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتادو چهار اصلی سی دوم دیواریست به طول(۱۲.۴۵) دوازده متر و چهل و پنج سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتادو چهار اصلی جنوباً: درب و دیواریست به طول (۱۸.۲۸) هجده متر و بیست و هشت سانتیمتر به راه عبور غرباً: در هفت قسمت که قسمت‌های پنجم و ششم آن جنوبی است. اول دیواریست به طول(۵۵.۵۲) پنجاه و پنج متر وپنجاه و دو سانتی‌متر به باقیمانده دویست هفتادو چهار اصلی دوم دیواریست به طول(۲۰.۵۴)) بیست متر و پنجاه و چهار سانتی‌متر به باقی‌مانده دویست و هفتادو چهار اصلی سوم دیواریست به طول (۳۷.۷۹)سی و هفت متر و هفتادونه سانتی‌متر به باقی‌مانده دویست و هفتادو چهار اصلی چهارم دیواریست به طول(۳۹.۴۴) سی و نه ممتر و چهل و چهار سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتادو چهار اصلی پنجم دیواریست بطول(۱۴.۸۸)چهارده مترو هشتادو هشت سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتادو چهار اصلی و ششم دیواریست بطول (۱۶.۴۰) شانزده مترو و چهل سانتیمتر به باقیمانده دویست و هفتادو چهار اصلی هفتم دیواریست بطول (۶.۳۸) شش مترو سی هشت سانتی متر به باقیمانده دویست و هفتادو چهار اصلی

ساختمان دوطبقه آزمایشگاه گلخانه

اسکلت این ساختمان از نوع اسکلت بتنی می‌باشد نمای ساختمان از نوع سیمانی اجرا گردیده است دارای یک راه‌پله‌ی دسترسی است که اجرا گردیده و جانپناه آن از نوع فلزی استیل اجرا گردیده است بدنه راه پله تا حدود ۶۰ سانتی‌متر سرامیک و مابقی سیمان سفید اجرا گردیده است خرپشته‌ی ساختمان هنوز اجرا نگردیده است در طبقه همکف با ارتفاع حدود ۴ متر فضای های سالن اتاق‌های اداری یا آزمایشگاه. آبدارخانه و ۲ باب سرویس بهداشتی اجرا گردیده است کف همه فضاها از نوع سرامیک اجرا گردیده است بدن تا حدود ۱.۲متر کاشی و مابقی از نوع کنتکس اجرا گردیده است برای سیستم گرمایش پکیج- رادیاتور در نظر گرفته شده‌است زیربنای این طبقه در حدود ۲۶۰ مترمربع است ارزش اعیانی این طبقه در حدود ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد تومان برآورد می‌گردد.

طبقه اول با ارتفاع حدود ۴ متر فضاهای سالن اتاقهای اداری یا آزمایشگاه و یک باب سرویس بهداشتی اجرا گردیده است کف همه فضاها سرامیک اجرا گردیده است بدنه اغلب فضاها سرامیک می‌باشد و مابقی نیز ترکیبی است از سرامیک و کینتکس اجرا گردیده است پنجره‌ها از نوع فولادی و درهای داخلی از نوع چوبی می‌باشد برای سیستم گرمایش پکیج- رادیاتور در نظر گرفته شده است زیربنای این طبقه در حدود ۲۶۰ متر مربع است ارزش اعیانی این طبقه در حدود ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال عادل دو میلیارد تومان براورد میگردد.

ساختمان نگهبانی

ساختمان نگهبانی در یک طبقه با زیربنای حدود ۱۰۸ متر مربع شامل سالن آشپزخانه دو اتاق‌خواب و سرویس‌های بهداشتی اجرا گردیده است کف فضاها و سرامیک و بدنه قرنیز و گچ‌کاری اجرا گردیده است اسکلت ساختمان از نوع مصالح بنایی فاقد کلاف بندی می‌باشد سقف ساختمان از نوع تاق ضربی اجرا گردیده است ارزش اعیانی این ساختمان حدود ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ میلیارد ریال معادل ۴۰۰میلیون تومان برآورد می‌گردد

محوطه

همه محوطه گلخانه کامل محوطه سازی نگردیده بلکه مساحت محوطه‌سازی تکمیلی در حدود ۱۰۰۰ مترمربع است و شامل آجای بیس و ساب بیس، موزاییک کاری، درخت‌کاری، باغچه، پیاده‌روی و سواره روی می‌باشد که هزینه اجرای آن در حدود ۵۵۰ میلی