

اخبار

صعود بانک ملت به جمع چهار شرکت برتر بورس ایران



بانک ملت در بین شرکت های بورسی از نظر ارزش بازار، در پایان دهه اول اسفندماه نسبت به ابتدای سال جاری با ۵ رتبه ارتقا به جمع چهار شرکت برتر بورس ایران راه یافت.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، با این ارتقا، بانک ملت توانست در ارزش بازار سهام، از رتبه نهم به رتبه چهارم صعود و جایگاه خود را به عنوان بزرگترین بانک بورسی کشور تثبیت کند.

بر اساس این گزارش، بانک ملت در این مقطع توانسته است با ۲٫۶۸۷ هزار میلیارد ریال ارزش بازار، جایگاه نخست را در بین بانک های بورسی کشور و جایگاه چهارم را در کل بازار سرمایه از آن خود کند.

بر این اساس، ارزش بازار وبملت که در ابتدای فروردین ماه سال جاری ۱٫۶۹۴ هزار میلیارد ریال گزارش شده بود، در تاریخ ۱۱ اسفند ماه با ۷۹۲ هزار میلیارد ریال افزایش، به ۲٫۶۸۷ هزار میلیارد ریال رسیده است.

این گزارش حاکی است، جایگاه بانک ملت در بین شرکت های بورسی از نظر ارزش بازار در ابتدای سال ۱۴۰۱ بیست و سوم، در ابتدای سال ۱۴۰۲ بیستم، در ابتدای سال جاری نهم و در تاریخ ۱۱ اسفند ماه ۱۴۰۳ به رتبه چهارم ارتقا پیدا کرده است که نشان می دهد جایگاه این بانک بورسی در کمتر از سه سال ۱۹ رتبه بهبود یافته است.



در راستای توسعه تعاملات بانک ملی ایران با گمرکات سراسر کشور ، حمیدمومنی معاون شعب بانک ملی ایران با عاطفی ، معاون توسعه و تجهیز گمرک ، دیدار و گفت و گو کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، در این دیدار مومنی با اشاره به قدمت تعاملات متقابل بین این دو سازمان و حضور شعب این بانک در گمرکات مناطق مرزی سراسر کشور، گفت: فعالیت شعب در گمرکات بصورت شبانه روزی بوده و لازم است تعاملات در راستای بهبود ارائه خدمات به روز بانکی به مشتریان و کارکنان گمرک افزایش پیدا کند.

معاون امور شعب بانک ملی ایران با اشاره به تاکیدات مدیریت محترم عامل بانک مبنی بر به کارگیری تمامی ظرفیتهای با رویکرد بانکداری جامع، در بخش‌های ارائه خدمات، وب سرویس‌های اینترنتی و بانکداری دیجیتال، ادامه داد: بانک ملی ایران در راستای ارتقا سطح رضایت مشتریان صدور ضمانت نامه‌ها را در گمرکات سراسر کشور در حداقل زمان به انجام می‌رساند.

وی در پایان سخنان خود افزود: همچنین این بانک در راستای همکاری های پیش از پیش و ارائه خدمات به شرکت های زیرمجموعه و معرفی شده توسط گمرک جمهوری اسلامی و خدمات مالی نوین بانکی چون BNPL و کیف پول دیجیتال، آماده ارائه خدمات بانکی در قالب تفاهم نامه همکاری خواهد بود.

اسفند که شروع می‌شود انگار که بوی شوینده‌ها پیش از رسیدن بوی بهار در خانه‌ها می‌پیچد. امسال، اما خانه تکانی پیش از نوروز در ماه اسفند با تاخیر شروع شد. چنان که با توجه به سرمای شدید هوا (البته سرمای بی بارش و خشک) احتمالا خانه تکانی‌های شب عید نیز به زمانی دیرتر و شاید از نیمه اسفند به بعد موکول شد و دیگر عجیب نیست زمانی که به سراغ اپلیکیشن‌های مربوط به نظافت منزل می‌روید، هر چقدر و با هر زمان و رقمی هم درخواست پر می‌کنید گاه به در بسته می‌خورید و به نظر می‌رسد اوضاع چنان است که پیدا کردن تمیزکاری مورد وثوق به کمیبا تبدیل شده باشد.

به گزارش اقتصاد۲۴، یکی از تمیزکارها نیز درباره این شلوغی در سومین هفته اسفند به اقتصاد ۲۴ توضیح می‌دهد که اکنون در شرایط فعلی ترجیح می‌دهد به جای قبول درخواست‌های ۸ ساعت و ۱۰ ساعت، سه درخواست ۴ ساعت را بپذیرد و می‌گفت حتی برای ساعت ۱۰ شب تا ۲ صبح نیز درخواست پر شده است. اما هرچه به نوروز نزدیک می‌شویم آگهی‌های چسبانده شده روی دیوار، روزنامه‌ها و سایت‌ها و این اپلیکیشن‌ها هم بیشتر و بیشتر می‌شود؛ آگهی‌هایی که ماهرتین نیروهای خدماتی را با حداقل و حداکثر ساعت به شما معرفی خواهند کرد. ساعت، اما از عوامل مهم در قیمت نظافت منزل است. به‌طور معمول حداقل ساعت کاری نیروهای نظافتچی ۴ ساعت است و شما می‌توانید با توجه به حجم کار مورد نیاز خود و لیست قیمت نظافت منزل، دستمزد نظافتچی را محاسبه کنید.

هزینه‌های نظافت و تمیزکاری نیز اکنون نجومی و چشمگیر شده و به نظر می‌رسد کل عیدی یک بازتنشسته یا کارمند به همین هزینه‌های نظافت و تمیزکاری پیش از نوروز برسد. در این بین چشم قیمت‌ها نیز در خدمات نظافت و خانه‌تکانی کاملا محسوس است.

افزایش ۱۱ برابری هزینه نظافت در کمتر از یک دهه
اکنون کافی است به برخی اعداد و ارقام مربوط به خدمات نظافت شب عید در سال‌های گذشته توجه کنید تا این تفاوت را با کاملا دریابیم. در سال ۱۳۹۶ هزینه چهار ساعت کار یک کارگر خانم بین ۶۰ تا ۷۰ هزار تومان بود، اما این رقم، امسال به حدود ۸۰۰ هزار تومان رسیده؛ یعنی طی ۷ سال نرخ‌ها رشد بیش از ۱۱ برابر داشته‌اند.

این در حالی است که تازه برخی از شرکت‌های خدماتی تعرفه نظافت منزل را با توجه به متراژ خانه محاسبه می‌کنند و در این صورت در مورد خانه‌های بزرگ پیشنهاد می‌کنند که از دو یا سه کارگر خدماتی استفاده شود. بالطبع با اضافه شدن به تعداد کارگران، هزینه نیز بالاتر خواهد رفت.

در همین حال به گزارش اقتصاد ۲۴، تعداد ساعتی که کارگر خدماتی در خانه شما می‌گذارد، مهم‌ترین عامل تعیین کننده در محاسبه نرخ است و به طور معمول حداقل ساعت کاری نیروهای نظافتی چهار ساعت است و بر اساس مصوبه سال ۱۴۰۳، قیمت نظافت چهارساعته منزل بین ۶۷۰ تا ۸۲۰ هزار تومان است.

این نرخ برای ۵ ساعت، ۷۷۰ تا ۹۲۰ هزار تومان، برای ۶ ساعت نظافت، قیمت بین ۸۷۰ تا یک میلیون تومان، و برای ۸ ساعت کاری، از یک میلیون و ۷۰ هزار تومان تا یک میلیون و ۲۳۰ هزار تومان محاسبه می‌شود.

یکی از اپلیکیشن‌های مشهور در حوزه نظافت منزل و پذیرایی نیز لیست قیمت تمیزکاران مرد را این طور ارائه کرده بود:

۴ ساعت	۶۷۰ هزار تومان
۵ ساعت	۷۶۰ هزار تومان
۶ ساعت	۸۴۰ هزار تومان
۸ ساعت	یک میلیون تومان
۱۰ ساعت	یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان

این رقم، اما برای تمیزکار زن با افزایش رو به رو

«خانه تکانی» هم لاکچری شد!

هزینه خانه تکانی برابر با عیدی بازنشستگان

گروه اقتصاد - تقریباً بالاتر بودن ارقام کار نظافت برای زنان در تمامی آگهی‌های مختلف مشاهده می‌شود. یک تمیزکار اگر بتواند در مورد ۴ ساعته در روز داشته باشد درآمدی بیش از دو میلیون تومان خواهد داشت. از سوی دیگر حتی اگر تنها دو مورد ۴ ساعت انتخاب کند نیز درآمدی بیش از یک مورد تمیزکاری ۸ ساعته برایش در پی خواهد داشت و احتمالا زمان استراحت بیشتری نیز برای او وجود دارد. البته باید توجه داشت که حتی در شرایط ۶ ساعت و ۸ ساعت نیز این امکان بسیار است که کار مورد نیاز در یک روز به پایان نرسد و همین مساله نیز می‌تواند هزینه‌ها را افزایش دهد.



شود و همین اپلیکیشن قیمت‌ها را به این شکل ارائه

برای زنان این طور ارائه کرده بود:

۴ ساعت	۸۰۵ هزار تومان
۵ ساعت	۹۱۵ هزار تومان
۶ ساعت	یک میلیون تومان
۸ ساعت	یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان
۱۰ ساعت	یک میلیون و پانصد هزار تومان

با توجه به این ارقام البته تمایل برخی تمیزکاران برای پذیرش درخواست‌های ۴ ساعته روشن‌تر می‌شود. این بود. ارقام متعلق به یک اپلیکیشن خاص هستند، اما به نظر می‌رسد قیمت ساعات کاری در همین حدود است و گاه تا ۲۰ درصد نیز گران‌تر محاسبه شده‌اند.

هم چنین تقریباً بالاتر بودن ارقام کار نظافت برای زنان در تمامی آگهی‌های مختلف مشاهده می‌شود.

یک تمیزکار اگر بتواند سه مورد ۴ ساعته در روز داشته باشد درآمدی بیش از دو میلیون تومان خواهد داشت. از سوی دیگر حتی اگر تنها دو مورد ۴ ساعت انتخاب

کند نیز درآمدی بیش از یک مورد تمیزکاری ۱۰ ساعته برایش در پی خواهد داشت و احتمالا زمان استراحت بیشتری نیز برای او وجود دارد.

البته باید توجه داشت که حتی در شرایط ۶ ساعت و ۸ ساعت نیز این امکان بسیار است که کار مورد نیاز در یک روز به پایان نرسد و همین مساله نیز می‌تواند هزینه‌ها را افزایش دهد.

در این بین یک مورد دیگر افزایش واقعا نجومی قیمت مواد شوینده در کشور است، چنان که در یک سال اخیر بین ۳۰ تا ۵۰ درصد به قیمت شوینده‌ها اضافه شده است و همین مورد نیز بر هزینه‌های یک خانه تکانی اساسی در روزهای منتهی به نوروز و بهار می‌افزاید.

آپشن‌های نظافت و افزایش هزینه‌ها

در همین حال باید توجه نیز داشت که برخی

شرکت‌های خدمات دهنده هزینه‌ها با آپشن‌هایی برای نظافت درنظر می‌گیرند که باعث تغییر در قیمت نهایی خدمات می‌شود.

مثلا در مورد خاصی یک شرکت خدماتی، سرویس‌های خود را به سه رده‌ی عادی، ویژه و لوکس



هزینه یک شب اقامت در هتل سر به فلک کشید

تقسیم کرده و برای هرکدام، شرایط و قیمت‌هایی جداگانه تعیین کرده است.

شرکت دیگری نیز علاوه بر نظافت محیطی، مثل دیوارها، شیشه‌ها، سرویس‌های بهداشتی، راه‌پله‌ها، به نظافت اختصاصی وسایل خاص منزل هم می‌پردازند و رقم متفاوتی را طلب می‌کند.

در یک مورد از این دست خدمات، برای شست‌وشوی یک دست میل ۵ نفره، ۶۰۰ تا ۸۰۰ هزار تومان، و برای میل هفت نفره، بین ۷۰۰ تا ۹۰۰ هزار تومان قیمت مشخص شده است.

هم چنین برای شست‌وشوی پرده‌های زیرا هم با عرض یک و نیم متر، به ازای هر متر ۴۵۰ هزار تومان و برای پرده‌های با عرض ۲ متر، متری ۵۵۰ هزار تومان قیمت داده شده است. خدمات نظافت و خانه‌تکانی، گاه حتی به شستن و اتوی لباس‌ها و ملحفه‌ها و پتوها و زیراندازهای منزل هم می‌رسد که طبعاً هزینه‌های جداگانه و البته بالایی دارد.

هزینه‌ها قالی شویی و میل شویی سر ریز روی

هزینه‌های خانه تکانی

البته هزینه‌های نظافت منزل به همین موارد ختم نمی‌شود و شستشوی فرش و قالی و مبلمان نیز هزینه‌های خود را در پی دارد. اما دیگر از دوران شستن این موارد منزل مدت‌ها گذشته و زندگی آپارتمان نشینی نیز چنین فرصتی به کسی نمی‌دهد و اکنون می‌توان این طور ارزیابی کرد که تقریباً اکثر مردم برسدن فرش را به قالیشویی می‌سپارند.

هزینه شست و شوی یک قالی ۱۲متری بنا بر قیمت مصوب قالیشویی‌ها حدود ۵۴۰ هزار تومان است و برای قالی‌های رنگ روشن اگر بخواهید تمام لکه‌ها را از بین ببرید باید سر کسبه را بیشتر شل کنید-شست و شوی ویژه را انتخاب کنید که در این صورت برای شستن یک قالی ۱۲ متری تا ۷۲۰ هزارتومان باید هزینه کنید و برای قالی‌های ۹ متری نیز ۴۰۰ تومان و شست و شوی ویژه همین ۱۰ متری‌ها ۵۴۰ هزار تومان آب می‌خورد.

قالی‌های ۶ متری نیز از بین ۳۰۰ تا ۳۶۰ هزار تومان شسته می‌شوند و حال نرخ شست و شوی معمولی دو قالی ۱۲ متری با هزینه رفت و آمد نزدیک به ۱ میلیون و

۳۰۰ هزار تومان خرج روی دستتان می‌گذارد. اما مساله اینجاست که محال است وقتی نیروهای قالیشویی به سراغ قالی و فرش شما می‌آیند انواع هزینه‌ها بر سرتان سرریز نکنند.

برای مثال از مدل شوینده تا مدل شستشو را مطرح می‌کنند، از شوینده ترک و آلمانی نام می‌برند و گاه همین هزینه‌های مطرح شده می‌تواند برای شما بین ۷۰ تا ۱۰۰ درصد نیز با افزایش مواجه شود.

هزینه شستشو و نظافت مبلمان منزل برای یک دست میل ۷ نفره، چون اندازه‌های متفاوتی دارد محاسبه متفاوتی دارد و گاه برای هر نفر ۱۸۰ هزار تومان هزینه در بر خواهد داشت و اگر میل شما پارچه‌ای و ۷ نفره استاندارد باشد برای به دست آوردن هزینه شست و شوی میل باید ۱۸۰ را در ۷ ضرب کنید که یک میلیون و ۲۶۰ هزار تومان شست و شوی یک دست میل با دستگاه تمام اتوماتیک آلمانی و سبک شوینده فوریاتی وکیوم کردن و مکش آب به صورت کامل، میلی تمیز و درخشان تحویل شما می‌دهد.

در چنین شرایطی می‌توان گفت با یک حساب سر انگشتی فقط نظافت ساده منزل با احتساب حداقل‌ها و پایین‌ترین ارقام می‌تواند بیش از ۴ میلیون و ۵۰۰ هزارتومان هزینه داشته باشد و اگر متراژ خانه بیشتر باشد و روزهای بیشتری برای تمیزکاری مورد نظر باشد نیز این رقم می‌تواند تا ۱۰ میلیون تومان و در صورت استفاده از خدمات ویژه‌تر تا ۱۵ میلیون تومان نیز افزایش یابد که به نظر می‌رسد احتمالا این شرایطی قشر مرفه‌تر و نه کارمند و کارگر و بازتنشسته صدق می‌کند.

کما اینکه اکنون نیز با توجه به اینکه مبلغ عیدی سال ۱۴۰۴ کارمندان دولت رقمی حدود ۳ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان است و رقم عیدی بازنشستگان نیز باز در همین حدود است می‌توان این طور ارزیابی کرد که بیش از صد در صد عیدی کارمندان و بیش از یک سوم عیدی ۱۴ میلیون تومانی یک کارگر تنها صرف خانه تکانی می‌شود.

بازنشستگان نیز با مضیقه‌های بسیار شاید حالا حتی دیگر به خانه تکانی فکر هم نکنند.

هزینه‌های نظافت و تمیزکاری نیز اکنون نجومی و چشمگیر شده و به نظر می‌رسد کل عیدی یک بازنشسته یا کارمند به همین هزینه‌های نظافت و تمیزکاری پیش از نوروز برسد. در این بین چشم قیمت‌ها نیز در خدمات نظافت و خانه‌تکانی کاملا محسوس است

اخبار

۴۸ هزار هموطن در سال ۱۴۰۳ با تسهیلات بانک مسکن صاحب‌خانه شدند

پرداخت ۴۵ همت تسهیلات خرید مسکن در دولت چهاردهم



بانک مسکن از ابتدای امسال تا پایان بهمن ماه، با انعقاد ۴۸ هزار و ۲۶ فقره قرارداد به ارزش ۲۶۴ هزار و ۲۸۲ میلیارد ریال، به هموطنان برای خرید ۴۷ هزار و ۶۷۷ واحد مسکونی تسهیلات اعطا کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیبتا؛ میزان تسهیلات خرید واحد مسکونی که به طور مستمر در این بانک در حال پرداخت است؛ طی مدت فعالیت دولت چهاردهم (مرداد ۱۴۰۳ تا پایان بهمن ماه ۱۴۰۳)، ۴۵۰ هزار میلیارد ریال بوده است.

پرداخت تسهیلات در بخش مسکن و ساختمان به دلیل رابطه بسیار زیاد این بخش با سایر بخش‌های اقتصادی، موجب ایجاد رشد اقتصادی و اشتغال می‌شود.

اعطای ۸۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات برای تعمیر واحد مسکونی

بانک مسکن از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان بهمن ماه، تعداد ۵۳ هزار و ۹۵۸ فقره تسهیلات تعمیرات واحد مسکونی بالغ بر ۸۷ هزار و ۵۹۲ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخته است.

در حال حاضر، سقف تسهیلات خرید واحد مسکونی از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در شهر تهران ۴۰۰۰ میلیون ریال، در مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۳۲۰۰ میلیون ریال و سایر شهرها ۲۴۰۰ میلیون ریال است. مبلغ تسهیلات جعاله بانک مسکن از محل اوراق نیز ۱۶۰۰ میلیون ریال است که در حال حاضر به تنهایی پرداخت نشده و توأم با تسهیلات خرید قابل پرداخت است.

مجید جعفریان به عنوان رئیس هیئت مدیره شرکت پرداخت نوین معرفی شد



مراسم تودیع و معارفه اعضای هیئت مدیره شرکت پرداخت نوین، روز دوشنبه ۱۳ اسفند ۱۴۰۳ با حضور علماغرضی قادی، رئیس اداره حوزه مدیریت و نماینده مدیرعامل بانک اقتصاد نوین، معصومه ملاسلحی، مدیر سرمایه‌گذاری و امور شرکت‌های بانک اقتصادنوین، و هیئت مدیره و مدیرعامل پرداخت نوین برگزار شد. در این مراسم، از تلاش‌های محمد حق دادی، عضو پیشین هیئت مدیره تقدیر به عمل آمد و مجید جعفریان به عنوان عضو جدید هیئت مدیره معرفی شد.

در ادامه این جلسه، هیئت مدیره پرداخت نوین با اجماع کامل، مجید جعفریان را به سمت رئیس هیئت مدیره و عبدالحمید منصوروی را به سمت نایب رئیس منصوب کردند.

مجید جعفریان، معاون فناوری اطلاعات بانک اقتصادنوین، پیش از این در سمت‌های مختلفی همچون معاون فناوری اطلاعات و عضو هیئت عامل بانک سرمایه و همچنین ریاست اداره کل عملیات بانکی و اداره کل شبکه و زیرساخت بانک ملی ایران به فعالیت پرداخته است. وی همچنین عضویت در هیئت‌مدیره هلدینگ داده‌ورزی سداد را در کارنامه خود دارد.

جعفریان، که دانش‌آموخته مهندسی نرم‌افزار در مقطع کارشناسی و شبکه‌های کامپیوتری در مقطع کارشناسی‌ارشد است، در حال حاضر دانشجوی دکتری مدیریت فناوری اطلاعات است.

بازدید مدیر امور شعب بانک ایران زمین از شعب استان اصفهان

به منظور افزایش انگیزه و تقویت همدلی و مشارکت بیشتر نیروهای ستادی و شعب، مدیر امور شعب بانک ایران زمین از شعب استان های اصفهان، قم، مرکزی و چهارمحال و بختیاری این بانک بازدید کرد.

به گزارش روابط عمومی؛ وحید عزیزاده مدیر امور شعب در جلسه دیدار با روسا، معاونین و کارکنان شعب این استان ضمن قدردانی از تلاش‌ها و زحمات تمامی کارکنان بانک به ویژه کارکنان شعب، تحقق برنامه ها، ارتقا و بهبود شاخص‌های عملکردی بانک را محصول همدلی، همکاری، تعهد، وفاداری، خلاقیت و ابتکار عمل تمامی کارکنان دانست.

عزیزاده موفقیت‌های کسب شده در جذب منابع و بهبود عملکرد بانک را در وهله اول، نتیجه برنامه ریزی دقیق در سطح مدیریت کلان سازمان و در وهله دوم مدیون تلاش تمامی همکاران عرصه صف و ستاد بیان کرد.

مدیر امور شعب مشتری مداری و تعامل مناسب با مشتریان را یکی از کلیدهای موفقیت در نظام بانکی دانست و گفت: ارائه خدمات متنوع و مناسب باید در دستور کار شعب باشد و این موضوع با تلاوم در طرح های تسهیلاتی و ارائه خدمات جذاب برای مشتریان در بانک ایران زمین فراهم خواهد شد.

مدعی تورکی مدیر منطقه در این جلسه به تشریح عملکرد هر یک از شعب در طول سال جاری پرداخت و از همکاران خواست با توجه به طرح های تسهیلاتی زمستانه و شرایط متفاوت و متنوع آن، در روز های آخر سال تمام همت و تلاش خود را برای رشد بیش از پیش نسبت

به ماه های گذشته به کار گیرند.

عزیزاده در این سفر از شعب استان قم و شیخ صدوق، خوارسگان و شعبه شاهین شهر بازدید و عملکرد این شعب را به لحاظ وضعیت منابع و مصارف، اعتبارات

و تسهیلات، مطالبات غیرجاری، ضمانت‌نامه‌ها و سایر آمارهای مربوطه بررسی کرد. وی همچنین از روند اجرای بازسازی شعبه شهید بهشتی قم بازدید کرد.

مدیر امور شعب همچنین از شعبه شهرضا بابت کسب رتبه اول در کشور و موفقیت در طرح بسته تسهیلاتی زمستانه و نیز شعبه شباهایی که در طرح تعهدی موفق شدند بازدید و از کارکنان آن شعب تقدیر و تشکر کرد.