



دکتر حمیدرضا ثقفی،مدیرعامل گروه پتروپارس خیر داد

چاه هشتم سکوی ۱۱B میدان گازی پارس جنوبی به تولید رسید



چاه هشتم سکوی B فاز ۱۱ میدان مشترک پارس جنوبی، همزمان با آغاز سال ۱۴۰۴ و در سایه همدلی، عزم ملی و تلاش شبانه‌روزی متخصصان ایرانی، به مرحله بهره‌برداری رسید. این چاه پس از انجام عملیات اسیدکاری، روزانه حدود ۳ میلیون مترمکعب به تولید گاز کشور اضافه کرده‌است.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل گروه پتروپارس، دکتر حمیدرضا ثقفی؛ مدیرعامل این گروه با تأکید بر تعامل مؤثر و سازنده میان شرکت پتروپارس و شرکت نفت و گاز پارس، اظهار داشت: این موفقیت نتیجه هم‌افزایی، همدلی و پایبندی به اهداف ملی است. با برنامه‌ریزی دقیق و بهره‌گیری از توان متخصصان ایرانی، توانستیم طبق زمان‌بندی، چاه هشتم سکوی ۱۱B را به تولید برسانیم. این دستاورد گامی مهم در مسیر توسعه فاز ۱۱ میدان گازی پارس جنوبی و افزایش ظرفیت تولید گاز کشور محسوب می‌شود.

وی ضمن قدردانی از حمایت‌های کارفرمای محترم، شرکت نفت و گاز پارس، افزود: شرکت پتروپارس با عزم راسخ، اجرای طرح‌های توسعه‌ای پارس جنوبی را با بالاترین کیفیت و در سریع‌ترین زمان ممکن پیش می‌برد و همچنان در مسیر تأمین انرژی پایدار کشور، نقش کلیدی ایفا خواهد کرد.

در ادامه علی نذیران مدیر طرح توسعه فاز ۱۱ میدان مشترک پارس جنوبی در شرکت پتروپارس، به ویژگی‌های فنی این چاه اشاره کرد و گفت: چاه هشتم سکوی ۱۱B با عمق نهایی بیش از چهار هزار و ۲۰۰ متر حفاری شده و عملیات مشیک‌کاری آن در لایه‌های مخزنی کنگان و دالان به پایان رسیده‌است. در حال حاضر این چاه در مرحله جریان‌دهی و تمیزسازی پس از اسیدکاری قرار دارد. دکتر حمید رضا ثقفی در پایان افزود: با انجام عملیات Hook-Up و اتصال این چاه به Flowline، تولید آن به شبکه گازی کشور اضافه خواهد شد. طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، این فرآیند تا پایان فروردین ۱۴۰۴ تکمیل خواهد شد و افزایش تولید قابل‌توجهی در فاز ۱۱ پارس جنوبی رقم خواهد خورد.

پرداخت وام ۳۰۰ میلیون تومانی بانک ملی ایران بدون چک، سفته و گواهی کسر از حقوق



بانک ملی ایران در طرح «مهربانی ملی»، شرایط دریافت وام قرض‌الحسنه را ساده‌تر از همیشه کرده است. متقاضیان این تسهیلات می‌توانند بدون نیاز به ارائه چک، سفته یا گواهی کسر از حقوق و تنها با یک ضامن معتبر، وام خود را دریافت کنند.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، این طرح با هدف افزایش دسترسی مشتریان به وام قرض‌الحسنه و حذف موانع اداری طراحی شده است.

در این طرح، متقاضیانی می‌توانند با افتتاح حساب «مهربانی ملی» ، ایجاد میانگین موجودی مناسب و معرفی یک ضامن دارای رتبه اعتباری مطلوب، تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند. فرآیند ثبت درخواست کاملاً غیرضروری بوده و از طریق سامانه «بام» انجام می‌شود.

علاوه بر سادگی شرایط ضمانت، این وام با نرخ کارمزد انتخابی ۲،۰ و ۴ درصد ارائه می‌شود و متقاضیانی می‌توانند دوره بازپرداختی بین ۶ تا ۶۰ ماه را انتخاب کنند.

از دیگر مزایای این طرح، عدم مسدودی حساب است؛ مشتریان می‌توانند پس از افتتاح حساب همچنان با همان حساب کارهای بانکی خود را انجام دهند؛ واریز و برداشت داشته باشند اما باز هم مشمول دریافت وام می‌شوند.

در این طرح نیازی نیست که مبلغ حساب شما بلوکه و مبلغی به عنوان دریافت وام مسدود شود تنها پس از یک ماه، میزان تسهیلات بر اساس میانگین کمترین موجودی حساب، محاسبه شده و متقاضیان می‌توانند با افزایش گردش مالی خود، مبلغ وام را تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان افزایش دهند.

بانک ملی ایران همچنین امکان انتقال امتیاز وام را برای سپرده‌گذاران فراهم کرده است. بر این اساس، امتیاز وام می‌تواند بدون محدودیت به بستگان درجه یک منتقل شود و برای سایر افراد حقیقی نیز تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال در سال قابل انتقال است.

این طرح با حذف چک، سفته و گواهی کسر از حقوق، دریافت وام را برای گروه‌های بیشتری از مشتریان در دسترس قرار داده است. علاقه‌مندان می‌توانند با مراجعه به سامانه بام حساب خود را افتتاح کرده و درخواست تسهیلات خود را ثبت کنند.

سناریوهای احتمالی بازار مسکن در سال ۱۴۰۴

چشم انتظار رکود توری، ثبات نسبی یا جهش قیمت باشیم

بازار مسکن در سال ۱۴۰۴ با واقع‌گرایانه زیرنظر گرفت. چون از یک سو همه‌چیز برای استقرار یک دوره رکود سماجت‌آمیز مهیا است و از طرف دیگر بعید به نظر می‌رسد تورم دست از سر بازار بردارد.



مربوط به انبوهسازان شخصی را هم با مشکل روبه‌رو می‌کند و تأخیر در اجرای این طرح‌ها، منجر به افزایش قیمت و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران خواهد شد.

افزایش قیمت مسکن، خریداران را وادار می‌کند دنبال گزینه‌های جایگزین مانند خرید واحدهای مسکونی در مناطق حاشیه‌ای شهرها بپردازند و از طرف دیگر نبود اطمینان اقتصادی، سرمایه‌گذاران جدید را برای ورود به بازار با تردید روبه‌رو خواهد کرد. سرمایه‌گذاران قدیمی نباید خیلی وسواس به‌خرج دهند؛ در شرایط رکود بازار خرید و فروش، اجاره‌داری می‌تواند منبع درآمد پایداری باشد. با اجاره دادن واحدهای مسکونی خود، می‌توانید ضمن حفظ ارزش سرمایه، درآمد ماهانه کسب کنید.

سرمایه‌گذاران جدید که دل شیر دارند و همچنان خواهان ورود به بازار مسکن هستند، باید به جای سرمایه‌گذاری در مناطق قدیمی و اشباع‌شده، بر مناطق رو به رشد و دارای پتانسیل توسعه تمرکز کنند، چون این مناطق معمولاً رشد قیمتی بیشتری را تجربه می‌کنند و سودآوری بالاتری دارند. سرمایه‌گذاری روی واحدهای کوچک‌تر می‌تواند سودآوری بیشتری داشته باشد. حرفه‌ای‌ها می‌گویند در شرایط رکود بازار، فرصت مناسبی برای بازسازی و نوسازی واحدهای قدیمی به وجود می‌آید.

و پنهان آن را پریشمار هستند. سرمایه‌گذاران حداقل در ابتدای سال جدید می‌دانند تکلیف سیاست‌های دولت در حوزه مسکن، روشن است و نباید منتظر تاثیرات قابل‌توجهی از این ناحیه بود. اجرای طرح‌های دولتی مانند نهضت ملی مسکن، امسال با چالش‌هایی مانند تامین منابع مالی، تامین زمین و مدیریت پروژه‌ها مواجه است. محدودیت تامین منابع مالی برای پروژه‌های بزرگ، به خاطر محدودیت‌های بانکی و نوسانات اقتصادی، پروژه‌های

افزایش قیمت اجاره حتی بدون وجود موتور محرک

عقب نشینی بهای طلای جهانی

ریزش قیمت سکه در بازار تهران

به دنبال عقب نشینی قیمت جهانی طلا که پس از وضع تعرفه های تجاری از سوی آمریکا علیه کشورهای مختلف رکوردهای قیمتی جدیدی را ثبت کرده بود، بهای انواع مسکوکات طلا در بازار تهران نیز دچار ریزش شد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، روند کاهش قیمت های طلا با اینکه بازارهای جهانی تا روز دوشنبه ۱۸ فروردین - تعطیل شدند، براساس اونس ادامه دارد و بر همین اساس بهای هر اونس طلا ۳٫۸۱ دلار قیمت خورد که نسبت به روز گذشته ۴۵ دلار کاهش داشت که همین موضوع باعث شد با توجه به ثبات قیمت دلار در بازار تهران، قیمت سکه با کاهش همراه شود.

امروز (شنبه، ۱۶ فروردین) هر قطعه سکه طرح جدید (امامی) ۹۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم (بهار آزادی) ۹۱ میلیون تومان فروخته شد که به ترتیب نسبت به معاملات روز پنجشنبه (۱۴ فروردین) ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و ۴ میلیون تومان کاهش داشت. امروز نیم سکه ۶۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۱۵ میلیون تومان در بازار طلا قیمت خورد که در نیم سکه ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و ربع سکه ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۵۰۰ تومان کاهش قیمت داشتند.

از سوی دیگر، هر گرم طلای ۱۸ عیار به قیمت ۷ میلیون و ۸۹۵ هزار و ۲۰۰ تومان فروخته شد که نسبت به روز پنجشنبه ۲۹۱ هزار

سال ۱۴۰۳ ابلاغ شد و بانک مرکزی اعلام کرد سقف وام خرید را از ۴۰۰ میلیون تومان به ۵۰۰ میلیون تومان افزایش می‌دهد. وام زوجین در این حالت به صورت دو فقره وام ۵۰۰ میلیون تومانی در تهران و دو فقره وام ۴۰۰ میلیون تومانی در مراکز استان و شهرهای بزرگ را بالای می‌برند.

کاهش قدرت خرید، علاوه بر عوامل همیشگی، باعث می‌شود امسال تقاضا برای واحدهای اجاره‌ای بالا برود. ضمن اینکه افزایش قیمت مسکن بخشی از خریداران را ناچار می‌کند گزینه‌های جایگزین مانند اجاره را بررسی کنند. کاهش قدرت خرید از سوی دیگر تقاضا برای واحدهای اجاره‌ای، به‌ویژه واحدهای کوچک‌تر و ارزان‌تر را بالا خواهد برد. بازار اجاره مسکن در سال ۱۴۰۴، شباهت زیادی به دهه ۱۳۹۰ خواهد داشت. تورم در آن سال‌ها، به طور مداوم افزایش یافت و باعث شد قیمت کالاها و خدمات، از جمله مسکن، به شدت رشد کند. همچنین نوسانات نرخ ارز، به‌ویژه افزایش آن، باعث افزایش قیمت مصالح ساختمانی و افزایش قیمت خانه و اجاره‌ها شد.

افزایش قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید، نیز در آن سال‌ها قدرت مانور مردم را پایین آورد و باعث شد بخشی از متقاضیان خرید، سراغ اجاره بروند. نبود نظارت کافی بر بازار اجاره نیز به صاحبخانه‌ها اجازه داد تا اجاره‌ها را بدون محدودیت افزایش دهند و فشار زیادی بر مستأجران، به‌ویژه اقشار کم‌درآمد، وارد شد. رشد اقتصادی مثبت در برخی از سال‌های دهه ۱۳۹۰، باعث شد تا حدی از حجم فشار روی دوش مستأجران کم شود ولی در حال حاضر، اقتصاد ایران با رکود و تورم همزمان روبه‌رو است که این امر فشار بیشتری به مستأجران وارد خواهد کرد.

وام‌های مسکن ۱۴۰۴: فرصت‌ها و چالش‌ها

افزایش مبلغ وام خرید مسکن در آخرین روزهای سال ۱۴۰۳ و افزایش قیمت طلا که پس از وضع تعرفه های تجاری از سوی آمریکا علیه کشورهای مختلف رکوردهای قیمتی جدیدی را ثبت کرده بود، بهای انواع مسکوکات طلا در بازار تهران نیز دچار ریزش شد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، روند کاهش قیمت های طلا با اینکه بازارهای جهانی تا روز دوشنبه ۱۸ فروردین - تعطیل شدند، براساس اونس ادامه دارد و بر همین اساس بهای هر اونس طلا ۳٫۸۱ دلار قیمت خورد که نسبت به روز گذشته ۴۵ دلار کاهش داشت که همین موضوع باعث شد با توجه به ثبات قیمت دلار در بازار تهران، قیمت سکه با کاهش همراه شود.

امروز (شنبه، ۱۶ فروردین) هر قطعه سکه طرح جدید (امامی) ۹۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم (بهار آزادی) ۹۱ میلیون تومان فروخته شد که به ترتیب نسبت به معاملات روز پنجشنبه (۱۴ فروردین) ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و ۴ میلیون تومان کاهش داشت. امروز نیم سکه ۶۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۱۵ میلیون تومان در بازار طلا قیمت خورد که در نیم سکه ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و ربع سکه ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۵۰۰ تومان کاهش قیمت داشتند.

از سوی دیگر، هر گرم طلای ۱۸ عیار به قیمت ۷ میلیون و ۸۹۵ هزار و ۲۰۰ تومان فروخته شد که نسبت به روز پنجشنبه ۲۹۱ هزار

به مرکز مبادله ارز و طلای ایران نیز بهای هر اسکناس دلار آمریکا به ۷۰ هزار و ۶۸۸ تومان رسید و هر حواله دلار نیز ۶۸ هزار و ۷۶۳ فروخته شد که هیچ تغییری در نرخ اسکناس و حواله نسبت به روز پنجشنبه نداشت. همچنین در بازار معاملات اسکناس، هر پیورو به ۷۷ هزار و ۸۵۷ تومان و حواله پیورو ۷۵ هزار و ۷۳۶ تومان قیمت‌گذاری شد

که نسبت به پنجشنبه در اسکناس هزار و ۲۹ تومان و در حواله هزار تومان افزایش داشت. درهم امارات نیز ۱۹ هزار و ۲۴۸ تومان و حواله آن نیز ۱۸ هزار و ۷۲۳ تومان، روبل روسیه ۸۲۵ تومان و حواله آن با ۸۰۳ تومان کشف قیمت شد که به ترتیب درهم در اسکناس و حواله بدون تغییر و روبل نیز در اسکناس ۱۴ و در حواله ۱۳ تومان کاهش داشت. یوان چین نیز ۹ هزار و ۷۸۸ تومان و حواله آن به قیمت ۹ هزار و ۴۵۳ تومان معامله شد که نسبت به پنجشنبه در اسکناس ۹ تومان و در حواله ۹ تومان افزایش قیمت را تجربه کرد.

پرداخت بیش از ۵۲ هزار فقره تسهیلات بانک صادرات ایران به بازنشستگان کشوری به مناسبت عید سعید فطر



بانک صادرات ایران همزمان با فرارسیدن عید سعید فطر به بیش از ۵۲ هزار بازنشسته کشوری تسهیلات به ارزش بیش از ۱۶ هزار میلیارد ریال پرداخت کرد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، این بانک به منظور افزایش تعاملات با صندوق بازنشستگی کشوری و به مناسبت عید سعید فطر، پرداخت ۵۲ هزار فقره انواع تسهیلات و وام‌های قرض‌الحسنه ضروری به بازنشستگان و پیشکسوتان خدمات کشوری را در اولویت قرار داد.

این تسهیلات شامل وام ضروری، تسهیلات ازدواج فرزندان و وام حیماد است که در آستانه عید سعید فطر به حساب بیش از ۵۲ هزار نفر از بازنشستگان مشمول، واریز شد.

تعداد ۵۲ هزار و ۲۰۴ فقره تسهیلات که در این دوره پرداخت شد شامل ۵۱ هزار و ۵۹۵ فقره وام ضروری، ۴۶ فقره وام ازدواج فرزندان، ۲۲۸ فقره وام حمایت از پایان نامه در مقطع دکتری و ۳۳۵ فقره در مقطع کارشناسی ارشد است.

حمایت مستمر بانک صادرات ایران از پرداخت متوالی وام و تسهیلات به بازنشستگان کشوری و توسعه تعاملات با صندوق بازنشستگی کشوری در حالی است که وزارت آموزش و پرورش هم به مشتریان این بانک اضافه شده‌است.

در جدیدترین خدمت نوین این بانک، پشتیبانی از جامعه فرهنگیان کشور توسط بانک صادرات ایران در قالب واریز، مبلغ ۳۰ میلیون ریال به حساب هر یک از فرهنگیان و کارکنان وزارت آموزش و پرورش بعلاوه اعطای اعتبار وام ۲۰۰ میلیون ریالی خرید از طریق پلتفرم بانکداری دیجیتال این بانک با نام «سپینو»، از ۲۵ اسفند ماه در دو مرحله تا ۱۰ فروردین و دهم اردیبهشت تا نرخ سود صفر درصد و مهلت بازپرداخت سه ماهه در سال جدید نیز با شرایط آسان، در حال انجام است.

سود عملیات واسطه‌گری پولی و نوین از ۱۷،۲۲۰ میلیارد تومان گذشت

بانک اقتصادنوین همچنان در اوج



سود ناشی از عملیات واسطه‌گری پولی بانک اقتصادنوین در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال گذشته با رشد قابل‌توجه ۶۵درصدی همراه شد. به گزارش سامانه جامع اطلاع‌رسانی ناشران (کدال)، بانک اقتصادنوین در اسفندماه سال جاری از محل عملیات واسطه‌گری پولی ۵۲۲۲ میلیارد تومان درآمد کسب کرد. پس از کسر هزینه‌های مرتبط به مبلغ ۲،۸۴۹ میلیارد تومان، سود خالص این عملیات به ۲،۳۸۳ میلیارد تومان رسید که در مقایسه با اسفند سال گذشته رشدی معادل ۵۰ درصد را نشان می‌دهد.

عملکرد بانک در دوره ۱۲ماهه منتهی به اسفندماه ۱۴۰۳ نیز حاکی از دستیابی به ۱۷،۳۷۰ میلیارد تومان سود از محل واسطه‌گری پولی است که در قیاس با دوره مشابه سال گذشته، افزایش چشمگیر ۶۵درصدی را تجربه کرده است.

رشد سود بانک اقتصادنوین نشان‌دهنده عملکرد موفق آن در مدیریت منابع و افزایش بهره‌وری است. این روند صعودی می‌تواند موقعیت بانک را در صنعت بانکداری کشور مستحکم‌تر کند.

چه کسانی مشمول حذف یارانه هستند؟

حذف یارانه نقدی ۱۴۰۴: استارت خورد

همزمان در حال پرداخت به مشمولان است و باید دید دولت در ماه‌های پیش رو چه تصمیمی در این زمینه خواهد گرفت.

اما در مورد حذف یارانه نقدی دهک‌های هشتم تا دهم این موضوع قطعی به نظر می‌رسد و سخنگوی دولت تأکید کرده که دولت به دنبال اجرای این قانون است، اما زمان دقیق اجرای آن هنوز مشخص نیست، بنابراین در فروردین ۱۴۰۴ یارانه نقدی به مانند قبل برای دهک‌های اول تا سوم ۴۰۰ هزار تومان به ازای هر نفر و برای دهک‌های چهارم تا نهم مبلغ ۳۰۰ هزار تومان به ازای هر نفر خواهد بود.

حذف یارانه نقدی دهک‌های هشتم، نهم و دهم یک گام در راستای عدالت اجتماعی و بهینه‌سازی توزیع منابع مالی کشور است. با این حال، موفقیت این سیاست بستگی به اجرای صحیح و نظارت دقیق بر عملکرد آن دارد. لازم است دولت و سازمان‌های مربوطه، با شفاف‌سازی و اطلاع‌رسانی دقیق، از اجرای بدون چالش این طرح اطمینان حاصل کنند.

سؤالات متداول درباره حذف یارانه نقدی ۱۴۰۴

۱. چه کسانی مشمول حذف یارانه نقدی در سال ۱۴۰۴ هستند؟ تمامی خانوارهای دهم هشتم، نهم و دهم مشمول حذف یارانه نقدی خواهند بود.

بیشتر بخوانید: این افراد منتظر قطع یارانه در سال جدید باشند؛ معیارهای حذف یارانه اعلام شد

۲. آیا امکان اعتراض به حذف یارانه وجود دارد؟ بله، دولت معمولاً سازوکارهایی برای اعتراض خانوارهایی که به اشتباه مشمول حذف یارانه شده‌اند، در نظر می‌گیرد و در این مورد نیز افراد امکان اعتراض به حذف یارانه را خواهند داشت.

^[1] آیا دهک‌های اول تا سوم یارانه بیشتری دریافت خواهند کرد؟ طبق مصوبه مجلس، منابع حاصل از حذف یارانه دهک‌های پردرآمد، به خانوارهای کم‌درآمد اختصاص خواهد یافت

^[2] این قانون چه زمانی اجرا می‌شود؟ اجرای این قانون منوط به تصویب آیین‌نامه اجرایی توسط سازمان برنامه و بودجه و هیأت وزیران است که حداکثر یک ماه پس از لازم‌الاجرا شدن قانون تدوین خواهد شد