

اخبار

مدیرعامل گروه پتروپارس اعلام کرد

افزایش ۲۰۰ میلیون فوت‌مکعبی ظرفیت تولید گاز کشور با بهره‌برداری از چاه‌های جدید در فاز ۱۱ پارس جنوبی



با تلاش، تخصص و همت جمعی متخصصان گروه پتروپارس، طی شش‌ماه گذشته، ۲۰۰ میلیون فوت‌مکعب گاز در روز به ظرفیت تولید گاز کشوردر فاز ۱۱ افزوده شد. این اقدام مهم که در قالب توسعه فاز ۱۱ میدان مشترک پارس جنوبی محقق شد، گامی ارزشمند در راستای کاهش ناترازی گاز و تأمین پایدار انرژی کشور محسوب می‌شود.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل گروه پتروپارس، دکتر حمیدرضا ثقفی با اشاره به اهمیت این دستاورد ملی اظهار داشت: با انجام موفقیت‌آمیز عملیات پیگیری هوشمند و تمیزکاری خط لوله سکوی ۱۱B و پس از آماده‌سازی زیرساخت‌ها، دو حلقه چاه جدید حفاری و پس از عملیات هوک‌آپ به مدار تولید وارد شدند. این افزایش تولید روزانه، نقش مهمی در کمک به تعادل عرضه و تقاضای گاز کشور در فصول پرمصرف خواهد داشت. وی با بیان اینکه عملیات پیگرایی هوشمند با استفاده از فناوری شار مغناطیسی (MFL+TFI) از نخستین روز سال ۱۴۰۴ آغاز و در تاریخ ۱۷ فروردین‌ماه سال جاری با موفقیت به‌پایان رسید، افزود: اجرای دقیق و ایمن این عملیات گامی اساسی در بهره‌برداری مطمئن از فاز ۱۱ پارس جنوبی و تأمین پایدار انرژی کشور است. مدیرعامل پتروپارس همچنین خاطرنشان کرد: خط لوله سکوی ۱۱B پیش‌تر در مردادماه ۱۴۰۲ از طریق اتصال زیر دریایی به خط لوله ۳۲ اینچ سکوی SP1۲C به بهره‌برداری رسیده بود. اکنون با ورود این دو چاه جدید به مدار، ظرفیت تولید فاز ۱۱ به شکل معناداری افزایش یافته‌است. دکتر ثقفی ضمن قدردانی از حمایت‌ها و همراهی کارفرمای محترم، شرکت نفت و گاز پارس، در پیشبرد اهداف پروژه اظهار داشت: این دستاورد، نتیجه وفای، همدلی و همکاری نزدیک میان مجموعه پتروپارس، کارفرما و سایر ارکان تخصصی صنعت نفت کشور است. وفایی که مسیر تحقق اهداف ملی در حوزه انرژی را هموار کرده‌است.

وی در پایان با اشاره به نقش این پروژه در امنیت انرژی کشور افزود: گروه پتروپارس با تداوم این مسیر، همچنان در کنار وزارت نفت و در چارچوب سیاست‌های کلان آن، آماده ایفای نقش مؤثر در توسعه میادین مشترک و ارتقاء ظرفیت تولید انرژی کشور خواهد بود.



در نشست تخصصی با حضور رئیس سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی کشور، مدیرعامل سازمان توسعه آزاد ماکو، رئیس دادگستری ماکو و مدیران ذی ربط، راهکارهای ساماندهی اموال تملیکی، کاهش رسوب کالا و تقویت ارتباط با دستگاه قضایی بررسی شد. این نشست در راستای تحقق شعار سال و رفع موانع سرمایه‌گذاری برگزار گردید.

عسکری: کاهش رسوب کالا و تقویت ارتباط قضایی در اولویت است

احسان عسکری رئیس سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی با اشاره به تلاش این سازمان برای کاهش موانع موجود و تسهیل روند رسیدگی به پرونده‌های اموال تملیکی گفت: ایجاد ارتباط مؤثر بین حوزه قضایی و سامانه‌های سازمان در دستور کار قرار دارد و هدف ما این است که تا پایان نیمه نخست سال جاری، این ارتباط برقرار شود تا پیگیری آرای قضایی به‌صورت آنلاین و بدون بروکراسی انجام گیرد. وی همچنین از ساماندهی ۵۱ هزار میلیارد تومان اموال در استان‌های مختلف کشور طی سال گذشته خبر داد و افزود: از این میزان، ۱۳ همت به چرخه تولید و بازار باارگشت که نقش مهمی در اقتصاد کشور داشت، رئیس سازمان اموال تملیکی با تأکید بر همکاری با دستگاه قضایی خاطرنشان کرد: با این همکاری، رسوب کالاهای غیربازار باید به حداقل برسد و گردش اموال تسهیل شود. وی با اشاره به وضعیت مطلوب گمرکات در منطقه آزاد ماکو افزود: رسوب کالا در منطقه آزاد ماکو وجود ندارد و وضعیت گمرکات این منطقه در مقایسه با دیگر مناطق آزاد، رضایت‌بخش و قابل قبول است.

گروسی: اجرای ماده ۶۵ و اتمام محصورسازی، گام‌های مؤثر برای رونق منطقه

در ادامه این نشست، حسین گروسی مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو با اشاره به یکی از مطالبات مهم منطقه گفت: محصورسازی منطقه یکی ازغدغه‌های جدی ما بود که اکنون به اتمام رسیده و این اقدام نقش مهمی در کنترل ورود و خروج کالاها و جلوگیری از رسوب آن‌ها خواهد داشت. وی از راه‌اندازی اتاق تسهیل سرمایه‌گذاری (OneStop Shop) در راستای تحقق شعار سال خبر داد و افزود: با اجرای ماده ۶۵ احکام دائمی در منطقه، می‌توان بخش قابل توجهی از مشکلات اداری و اجرایی را حل کرد و زمینه را برای حضور و اطمینان بیشتر سرمایه‌گذاران فراهم ساخت.

بازار سرمایه ایران در حالی به پایان اولین ماه سال ۱۴۰۴ رسید که بسیاری از فعالان بازار پیش‌بینی‌هایی نسبت به روند بازار در این روز داشتند، این روز به یکی از بهترین و تاریخی‌ترین روزها تبدیل شد. حجم بالای صفوف خرید، افزایش تعداد نمادهای مثبت و قفل شدن بسیاری از سهم‌ها در صف خرید نشان از تغییر روند بازار و ورود فضا به یک دوره جدید و مثبت دارد. این تغییر نگرش سرمایه‌گذاران و توجه به اخبار سیاسی و اقتصادی می‌تواند آنگ یک بهار سبز و طلایی در بازار سرمایه باشد.

فاطمه حاجلی کارشناس بازار سرمایه در رابطه با وضعیت بازار در هفته اخیر گفت، در این مدت شاهد چندین تحول مهم بودیم که بر رشد بازار تاثیر گذاشت. یکی از دلایل اصلی این خوش‌بینی‌ها، تحولات مثبت در عرصه سیاست خارجی و نتایج مذاکرات بوده است. در روزهای اخیر، اخبار و گزارش‌هایی از سوی مقامات ایرانی و طرف‌های خارجی منتشر شد که به توافق‌های نسبی و کاهش تنش‌ها اشاره داشتند. یکی از مهم‌ترین این اخبار، اظهارنظر عراقچی بود که از حل اختلافات و پیشرفت در مذاکرات سخن گفت. همچنین، اعلام ورود دو هواپیمای به ایران به عنوان نمادی از پیشرفت‌های مثبت، به شدت بر جو بازار اثر گذاشت و باعث شد بسیاری از سهامداران و سرمایه‌گذاران با امیدواری بیشتری به فعالیت خود ادامه دهند.

این تحولات سیاسی تنها دلیل رشد بازار نبود. در کنار این اخبار مثبت، چشم‌انداز کاهش نرخ تورم و بهره‌نیز به عنوان یک عامل مهم در فضای مثبت بازار شناخته می‌شود.

حاجلی با تأیید نظر کارشناسان و تحلیلگران بازار توضیح داد، کاهش نرخ ارز و به تبع آن کاهش نرخ تورم، می‌تواند زمینه‌ساز آغاز کاهش نرخ بهره باشد. این امر به نوبه خود باعث می‌شود که نقدینگی بیشتری وارد بازار شود و با کاهش نرخ سود بانکی، سرمایه‌گذاران به سمت بازار سرمایه جذب شوند. در واقع، این روند می‌تواند به افزایش پی به‌ای بازار و رشد بیشتر سهام‌های شرکت‌ها منجر شود که هنوز بسیاری از سرمایه‌گذاران به آن توجه نکرده‌اند، اما این موضوع می‌تواند یک فرصت طلایی برای بازار باشد.

این کارشناس پهنرموضوع دیگری که در روزهای اخیر مورد توجه قرار گرفته اشاره کرد و گفت، نرخ دلار نیما و تالان‌های دولت برای کاهش فاصله میان نرخ آزاد و نیما است. به نظر می‌رسد که دولت در حال حرکت به سمت ارز تک‌نرخ‌ی است و این می‌تواند تاثیر قابل توجهی بر بازار داشته باشد. کاهش این اختلاف نرخ ارز و نزدیک شدن دلار آزاد و نیما به یکدیگر، به نفع اقتصاد کشور خواهد بود و به کاهش رانت‌ها و

بعد از عملکرد درخشان در فروردین

سبز مثل بهار، سبز مثل تابلوی بورس

گروه اقتصاد - معاملات اردیبهشت بازار سرمایه در حالی آغاز شد که شاخص کل بورس در اولین ماه سال بیش از ۱۳ درصد بازدهی داشته و شاخص هوزن هم رشد دو رقمی را به ثبت رسانده است.



حاجلی جریان پول را یکی دیگر از عواملی دانست که به رشد بازار کمک کرده است و افزود، تا به امروز، بسیاری از سرمایه‌گذاران نسبت به نتایج مذاکرات و تحولات سیاسی بدبین بودند، اما سرعت پیشرفت‌ها و اتفاقات غیرمنتظره باعث تغییر دیدگاه‌ها و ورود پول به بازار شده است. به نظر می‌رسد که بازار در مرحله اول ورود جریان پول قرار دارد، یعنی پول‌هایی که توسط اهالی بازار و افراد با تجربه به بازار وارد می‌شوند. این پول‌ها معمولاً به سمت سهام‌های بزرگ و لیدرهای بازار مانند بانک‌ها و شرکت‌های خودرویی حرکت می‌کنند. این مرحله اول می‌تواند آغازگر روند رشد باشد و در صورت تداوم جو مثبت و انتشار اخبار خوب، می‌توان به رشد بیشتر بازار امیدوار بود.

این فعلل بازار سرمایه اضافه کرد، در زمینه سیاست‌های بازار، بحث‌های زیادی در خصوص اصلاح دامنه نوسان و شاخص‌ها وجود دارد. بسیاری از فعالان بازار معتقدند که دامنه نوسان فعلی به‌ویژه

برای نوسان‌های زیاد در صورت تورم بالا و نوسان‌های کم در صورت تورم پایین است. این موضوع نیاز به بازنگری دارد. همچنین، بحث‌های زیادی در مورد بازنگری در ضوابط بازار کافی نیست و باید افزایش یابد تا بتوان سرعت گردش پول و جذب سرمایه را بیشتر کرد. پیشنهاداتی مبنی بر افزایش دامنه نوسان به ۴ درصد مطرح شده است که می‌تواند به افزایش جذابیت بازار کمک کند. همچنین، تغییرات در شاخص‌ها و تعریف شاخص‌های جدید نیز به بهبود فضای بازار و نشان دادن تغییرات واقعی در آن کمک خواهد کرد.

در نهایت، بازار سرمایه در آخرین روز فروردین ۱۴۰۴ به‌طور کلی در مسیر رشد قرار گرفته و بسیاری از تحلیلگران معتقدند که این روند ادامه خواهد داشت. اگر اخبار مثبت مذاکرات و تغییرات اقتصادی ادامه یابد و جریان پول وارد بازار شود، می‌توان انتظار داشت که بازار سرمایه در ماه‌های آینده شاهد رشد مستمر و پویایی باشد. این روزها، فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاران است تا با دقت بیشتری به انتخاب سهام‌ها یا بنیاد قوی پرداخته و از روند صعودی بازار بهره‌برداري کنند.

ضرورت برنامه‌ریزی دقیق‌تر بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود. اگر چه قرار است استانداران در قالب شورای عالی مسکن، متناسب با بضاعت و ظرفیت منطقه‌ای خود، برای ساخت مسکن‌های استیجاری برنامه‌ریزی کنند. اما اقدام وزارت راه و شهرسازی برای برنامه ریزی جهت آغاز پروژه‌های ساخت مسکن‌های استیجاری که دارای پشتوانه‌های قانونی نیز هست یک گام مثبت است که می‌تواند در آینده به تعادل بازار کمک کند. تجربه اجرای مسکن مهر و طرح های مسکنی دیگر از جمله نهضت ملی مسکن به واقع نشان دهنده این است که قرار گیری دولت در هر جایگاهی غیر از تنظیم‌گری حوزه مسکن، اشتباه بوده و می‌تواند این پروژه ها را چنان طولانی کند که یا اما در بخش دیگری از تصمیمات اخذ شده، دولت قصد دارد از طریق تهاوت یا خرید مستقیم، روی به خرید خانه برای اجاره داری بیاورد. این حال، به نظر می رسد با توجه به افزایش شدید قیمت ساخت و فروش املاک مسکونی در کشور، احتمالاًاین برنامه دامنه کافی برای پوشش همه اقشار یادشده نخواهد داشت. چه این که خود وزیر راه نیز به صراحت گفته است: «عدد و رقم مشخص شده اما با نیاز واقعی فاصله دارد.»

با توجه به موارد فوق، باید گفت کلید حل مهمی از مسئله اجاره در حمایت از تولید و عرضه مسکن اجاره‌ای توسط بخش غیردولتی متناسب با مدت بهره‌برداری از واحد مسکونی به صورت اجاره‌ای، ۲- حمایت از تولید و عرضه مسکن(اجاره و اجاره به شرط تملیک) از طریق نهادهای غیردولتی، دستگاه های متولی گروه های کم‌درآمد و ختیرین و واقعین مسکن ساز.

همان طور که دیده می شود طبق این قانون، درباره به کارگیری توان بخش خصوصی برای گسترش صنعت اجاره داری مسکن تأکید شده است. امید است دولت فارغ از هر گونه جهت گیریهای سیاسی یک بار برای همیشه موضوع اجاره داری حرفه ای را اجرا و پیاده کند.

۱۶ سال غفلت از مصوبه دولت به پایان می رسد؟

گسترده زبادی انجام شود. ضمن این که اساساً ورود دولت به عرصه اجاره داری محل سوال اساسی است. پیش تر نیز قانون سامان دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مسیر دیگری را برای ترویج اجاره داری در کشور تعیین کرده است.

فرشید پورحاجت دبیر کلانن سراسری انبوه سازان کشور در پاسخ به این پرسش که به نظر می رسد دولت تلاش دارد با خرید واحدهای مسکونی آماده و اجاره آن به زوج های جوان، استارت نظام اجاره داری حرفه ای را بزند؟ گفت: سال های سال است که ما فریاد می زنیم که نظام اجاره داری حرفه ای در تمام دنیا معضل اجاره نشینی را حل کرده است اما گوش شنوایی برای این تحلیل ها و پیشنهادها نبوده است.

او تأکید کرد: دولت باید با برنامه‌ریزی جامع و حمایت از ساخت مسکن‌های استیجاری، شرایط بازار اجاره را ساماندهی کند و پیشنهاد داد راه اندازی نظام حرفه ای اجاره داری به صورت ویژه و فوری در دستور کار دولت قرارگیرد. پورحاجت خاطر نشان کرد: اگر چه قرار گرفتن موضوع نظام اجاره‌داری به عنوان یکی از اولویت‌های شورای عالی مسکن در سال جاری را باید به فال نیک گرفت. اما این تصمیم نشان‌دهنده اراده دولت برای ورود جدی به ساماندهی بخش اجاره مسکن در کشور است. البته باید دید این مصوبات که لازم‌الاجرا هستند، در ماه‌های آینده چگونه به مرحله عمل خواهند رسید.

او تصریح کرد: سال‌های سال است که موضوع اجاره‌داری حرفه‌ای در کشور مغفول مانده است و برنامه‌ریزی برای جهات مختلف حوزه استیجاری، از جمله ساخت مسکن‌های استیجاری، یکی از نیازهای اساسی بازار مسکن است که خوشبختانه اکنون در دستور کار قرار گرفته است. وزیر راه و شهرسازی نیز بر لزوم اجرای این مصوبات در شورای عالی مسکن تأکید داشته و حال باید دید این تصمیمات چگونه پیش خواهد رفت.

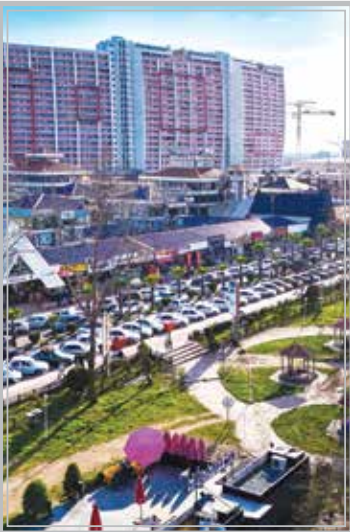
وی با اشاره به تأثیر تورم‌های اقتصادی بر بازار اجاره گفت: در دهه گذشته، تورم‌های لجام‌گسیخته فشار سنگینی بر جامعه وارد کرده و منابع درآمدی مستأجران، عمدتاً حقوق و دستمزد، متناسب با رشد تورم افزایش نیافته است. بنابراین، دولت باید برای رفع این شکاف اقتصادی، سیاست‌گذاری‌های تازه‌ای را تدوین کند.

به نظر می رسد که بسیاری از مصوبات مسکن در سال های اخیر تنها در سطح آمار باقی مانده اند و در عمل اجرایی نشده اند. امروز با توجه به قیمت متوسط هر متر مربع مسکن در تهران که به حدود ۱۱۰ میلیون تومان رسیده و شرایط دشوار بازار در سایر مراکز استان‌ها،

بازاروسرمایه

اخبار

ارتقاء گسترده زیرساخت‌های عمومی و رفاهی، خدماتی و گردشگری منطقه آزاد انزلی



بازار سرمایه در آخرین روز فروردین ۱۴۰۴ به‌طور کلی در مسیر رشد قرار گرفت و بسیاری از تحلیلگران معتقدند که این روند ادامه خواهد داشت

به گزارش روابطعمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد انزلی، در راستای اجرای برنامه‌های توسعه‌ای سازمان یاهدف بهبود زیرساخت‌های خدماتی، گردشگری و محیطی در سطح منطقه، معاونت پشتیبانی با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود و همکاری سایر بخش‌های مرتبط، مجموعه‌ای از اقدامات مهم و تحول‌آفرین را به انجام رسانده است که آثار آن در افزایش رضایت عمومی، ارتقاء کیفیت خدمات و توسعه ظرفیت‌های گردشگری مشهود خواهد بود.

در همین چارچوب، تعمیر و بازسازی گسترده سرویس‌های بهداشتی در نقاط پرتردد منطقه به‌عنوان یکی از مطالبات جدی مردم و گردشگران، با مرمت ۲۰ چشمه سرویس بهداشتی در پارک ساحلی و همچنین بازسازی ۲۰ چشمه دیگر در محدوده مجتمع کاسپین، به‌صورت کامل عملیاتی شد. همچنین در ادامه این اقدامات، رنگ‌آمیزی و بهسازی زنده‌های بتنی، آلاچیق‌ها، المان‌های شهری، باکس‌های برق، وسایل ورزشی و المان‌های چادر در نوار ساحلی باهدف بازآفرینی منظر عمومی و ارتقاء سیمای شهری انجام پذیرفت. از سوی دیگر، پیاده‌روهای نوار ساحلی نیز باهدف ایمن‌سازی، زیباسازی و تسهیل در تردد شهروندان و گردشگران مورد بازسازی و ترمیم اساسی قرار گرفتند. در بخش نورپردازی و ارتقاء هویت بصری شبانه، عملیات نورپردازی میدان مفاخر و منظرگاه ساحلی منطقه نیز با بهره‌گیری از تجهیزات مدرن اجرا شده است.

در حوزه فضای سبز و تفریحی، خرید مجموعه بازی‌های کودکان برای پارک چپر برد و همچنین تعمیر و احیای خانه روستایی موجود در این پارک جهت بهره‌برداری گردشگری و فرهنگی، از دیگر اقدامات شاخص این معاونت به شمار می‌رود.

در ادامه سیاست‌های محیط‌زیستی و بازآفرینی روستایی، عملیات لایروبی رودخانه‌های منتهی به روستاهای واقع در منطقه آزاد انزلی به‌منظور بهبود جریان آب، کاهش مخاطرات زیست‌محیطی و ایجاد چشم‌اندازی طبیعی، به انجام رسیده است.

در حوزه حمل‌ونقل و ایمنی نیز لکه‌گیری آسفالت معابر، خاکششی پارکینگ‌ها، خاکششی کامل بلوار شهید فاتحی و نصب سرعت‌گیرهای استاندارد در محدوده روستاهای منطقه، به‌منظور ارتقاء ایمنی تردد و ساماندهی عبورورود در سطح منطقه اجرا شده است. به‌موازات این اقدامات، بازسازی و بهسازی ۳۰ ایستگاه اتوبوس در نقاط مختلف شهری و روستایی منطقه نیز به‌صورت کامل به انجام رسیده است.

در راستای بهبود شرایط بهداشت محیط، ۲۰۰ عدد سطل زباله پلی‌اتیلن استاندارد خریداری و در نقاط مختلف شهری، تفریحی و گردشگری منطقه آزاد جانمایی و نصب شده است. همچنین شن‌ریزی و تسطیح پارکینگ بزرگ پشت ایستگاه آتش‌نشانی که مساحتی حدود ۴ هکتار را در بر می‌گیرد، در جهت بهبود خدمات پارکینگ و ساماندهی خودروها در مواقع پرتردد، با موفقیت اجرا شد.

این مجموعه اقدامات، باهدف بهسازی گسترده فضاهای خدماتی عمومی، ارتقاء سطح رفاه عمومی و تقویت زیرساخت‌های گردشگری در منطقه آزاد انزلی صورت‌گرفته است و نشانگر عزم جدی سازمان در پاسخ‌گویی به نیازهای شهروندان، گردشگران و روستاهای هم‌جواری منطقه می‌باشد.

آقاجانلو در جلسه معارفه اعضای جدید هیات مدیره اعلام کرد

ظرفیت بالای منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس جای جذب سرمایه



وی افزود: با حمایت ویژه مهندس آقاجانلو، برای امسال ۳۶۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل طرح های زیرساختی در نظر گرفته شده است. اکنون مقدمات تهیه اسناد مناقصه طرح های امسال در حال انجام است و طی ۳۰ روز آینده، به جمع بندی خواهیم رسید. در این زمینه، نیاز به دریافت مجوز تامین اعتبار از شورای اقتصاد داریم و در حال اجرای مقدمات آن هستیم. وی ادامه داد: طرح های زیرساختی در حال اجرا پیشرفت مطلوبی دارند و حداکثر طی ۳ ماه آینده، همه طرح ها به بهره برداری خواهند رسید.

پیرحسینلو با اشاره به برنامه واگذاری راهبری منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس، گفت: جلسات مورد نظر برگزار شده و طی ۲ ماه آینده مراسم برگزار می‌شود تا موضوع راهبری منطقه را به نتیجه برسانیم.

وی افزود: سرمایه‌گذاران به رغم مشکلات اقتصادی در کشور، همچنان به روند سرمایه گذاری خود ادامه می‌دهند.