خبر

رونمایی از ۳ بمب تابستانی پرسپولیس

یک ملی‌پوش و ۲ ستاره خارجی

نقل و انتقالات تیم پرسپولیس آغاز شده و این باشگاه با سه بازیکن به توافق اولیه رسیده است.

به گزارش خبرآنلاین؛ ساعاتی بعد از تنش و التهاب در مقابل ساختمان باشگاه پرسپولیس و برگزاری تجمع پرسروصدای طرفداران این تیم، حالا اخبار امیدوارکننده از این باشگاه به گوش می‌رسد و مدیرعامل این باشگاه خبر از شروع نقل و انتقالات داده و روابط عمومی قرمزها نیز در اطلاعیه رسمی اعلام کرده که کنسرسیوم بانکی، بودجه جداگانه را در دستور کار خود خواهد داشت.

رضا درویش در گفتگوی تلویزیونی زنده خود اعلام کرد که باشگاه پرسپولیس با چند بازیکن مذاکراتی را انجام داده و قصد دارد نقل و انتقالاتش را سریعا استارت بزند. او حتی از توافقات ۹۰ درصدی و ۷۵ درصدی با چند بازیکن خبر داده و جالب اینکه او اعلام کرده در این بین بازیکنان خارجی هم حضور دارند.

درویش در این خصوص گفت: «با چند بازیکن وارد مذاکره شدیم. هم ایرانی هستند و هم داخلی، دو بازیکن ۹۰ درصد تمام شده و یکی هم ۷۵ درصد تمام شده است. دو بازیکن هم که آقای درویش معرفی کردند صحبت‌های مقدماتی را آغاز کردیم. قرار شد کنسرسیوم بانکی هم بودجه را آماده کنند چون بعضی بازیکنان خارجی پیش پرداخت هم می‌خواهند و باید مقدماتش مهیا شود.»

او در مورد اسم این نفرات عنوان کرد: «از این سه بازیکن دو نفر خارجی هستند و یک نفر هم ایرانی است.» پیش از این نام تیوی بیفوما مهاجم تیم استقلال خوزستان برای پرسپولیس مطرح بود و شاید انتقال او به جمع سرخپوشان انجام شود.

درویش در پاسخ به این سوال که پایبند به قانون سقف بودجه خواهد بود یا خیر؟ توضیح داد: «در سازمان لیگ همه عاشق سقف پرسپولیس هستند. یک بازیکن مدیر ورزشی ما رفت ثبت کند گفتند مقداری زیاد است و باید این را اصلاح کنید. ما یک خارجی می‌توانستیم بگیریم و گرفتیم. بازیکن ایرانی هم که در بازار نقل و انتقالات موجود نبود و به همین خاطر نتوانستیم بگیریم. گفتیم برآیند عملکرد تیم‌های دیگر به ما فهماند که سقف قرارداد فقط یک لغت است و چیزی در اجرا وجود ندارد. به من این را فهماندند.»

مدیرعامل پرسپولیس در مورد میزان هزینه این فصل تیمش هم مدعی شد: «خوشبختانه هیئت مدیره یکی از این تیم‌ها آمد گفت ۱۴۰۰ میلیارد هزینه شده است. یک تیم صنعتی را سراغ دارم گفتند ۱۱۰۰ میلیارد تومان هزینه شده است. فکر می‌کنم ما ۶۰۰ میلیارد کل هزینه این فصلمان بوده است، شاید هم ۶۵۰ میلیارد تومان.»

آغاز نقل و انتقالات پرسپولیس در شرایطی است که قرارداد ۱۰ بازیکن بزرگسال پرسپولیس به اتمام خواهد رسید و قرمزها امکان خرید ۷ بازیکن لیگ برتری و همچنین در صورت عدم تمدید قرارداد ایوب العملود و گئورگی گولسیانی، پرسپولیس امکان خرید سه بازیکن خارجی جدید را هم خواهد داشت. اگرچه رضا درویش ملی پوش بودن یکی از این بازیکنان داخلی را اعلام نکرده اما هواداران پرسپولیس انتظار دارند که علی قلی‌زاده نیز یکی از بازیکنانی خواهد بود که باشگاه پرسپولیس تلاش خواهد کرد رضایتنامه او را سرانجام از باشگاه لخ پوزنان دریافت کند، خصوصا اینکه او حالا فصل آخر قرارداد را پیش رو خواهد داشت.

درویش در ادامه صحبت‌هایش گفت: «حتما پوست‌اندازی انجام خواهد شد و سرمربی با اطلاع از همه شرایط تیم، یقینا این تشخیص را داده که قصد دارد تیم را جوان کند.»

برخورد با بی‌اخلاق یا مروج بی‌اخلاقی؟

وقتی کمیته انضباطی «شجاع» نیست!

کمیته انضباطی در ادامه احکام عجیبی که صادر کرده، این بار با اعلام رأی در پرونده دیدار تراکتور و چادرملو حاشیه‌ساز شد.

کمیته‌انضباطی حالا در حکم جدید، شجاع خلیل‌زاده را تنها ۵۰۰ میلیون تومان جریمه کرد و هیچ‌محرومیتی را برای این مدافع جنجالی در نظر نگرفت

تراکتور در هفته بیست و ششم رقابت‌های لیگ برتر، تراکتور تبریز در یک دیدار جنجالی که حواشی بسیاری را به دنبال داشت در ورزشگاه شهید نصیری یزد برابر چادرملو اردکان به تساوی ۲ بر ۲ رسید.

به گزارش ایرنا،در جریان این دیدار که پیش از سوت آغاز بازی و حتی بعد از اتمام آن حواشی و درگیری‌های مختلفی به‌وجود آمد، تصاویری منتشر شد که در آن نشان می‌داد شجاع خلیل‌زاده در یک اقدامی عجیب، با یک حرکت زشت و شنیع نسبت به شعارهای هواداران یزدی واکنش نشان داده است.

به دنبال این حرکت و همچنین حواشی آن، با حکم کمیته انضباطی یک امتیاز از تیم چادرملو کسر و این باشگاه یک میلیارد تومان جریمه شد. همچنین چادرملو از حضور تماشاگر در بازی خانگی مقابل تراکتور در فصل آینده و فعال‌شدن یک جلسه محرومیت از حضور تماشاگر در صورت قطعی‌شدن دادنامه به‌دلیل ورود هوادار به زمین، استفاده از الفاظ موهن علیه اعضای تراکتور و پرتاب اشیاء محکوم شد.

خداداد عزیزی مدیر تیم تراکتور با ۲۰۰ میلیون تومان جریمه مالی و یک جلسه محرومیت که به مدت شش ماه تعلیق خواهد شد، مواجه شده و شجاع خلیل‌زاده، کاپیتان تراکتور به دلیل رفتار جنجالی مقابل هواداران چادرملو، ۳۰۰ میلیون جریمه و با اجرای محرومیت تعلیقی در صورت تأیید رأی مواجه شد. شجاع پیش از این نیز در دیدار تراکتور مقابل نساجی در ورزشگاه شهید وطنی، با هواداران قائمشهری درگیر شده بود که طبق رای کمیته انضباطی به صورت تعلیقی محروم شد.

کمیته انضباطی حالا در حکم جدید، شجاع خلیل‌زاده را تنها ۵۰۰ میلیون تومان جریمه کرد و هیچ محرومیتی را برای این مدافع جنجالی در نظر نگرفت.

به نظر می‌رسد با توجه به اینکه چادرملو شکایت خود را پس گرفته، استدلال کمیته انضباطی این بوده که شجاع شاکی خصوصی نداشته و محرومیتی برای او در نظر نگرفته است. در صورتی که این رفتار زشت و زننده آن هم به سمت تماشاگران به بدترین شکل ممکن یک جنبه عمومی دارد؛ حتی اگر شکایتی نیز باشگاه چادرملو بابت این موضوع نداشته باشد. درست مثل شادی جنجالی میلاد زکی‌پور در جریان دیدار پرسپولیس و سپاهان در جام‌حذفی که بلافاصله بعد از اتمام بازی کمیته انضباطی با صدور رای نوشت: از سوی میلاد زکی پور بازیکن سپاهان اصفهان تخلفاتی رخ داده. از آنجائیکه تخلف حادث شده در خور صدور قرار دستور موقت است، به استناد ماده ۱۰۰ مقررات انضباطی و تا صدور رای مقتضی، وی از همراهی تیم خود محروم است.

سوالی که ایجاد می‌شود این است که چطور فدراسیون در دو صحنه مشابه آرای مختلفی را صادر کرده است؟ چگونه بعد از بازی پرسپولیس و سپاهان زکی‌پور با دستور موقت محروم می‌شود اما خلیل‌زاده با رفتاری که به مراتب زننده‌تر و غیراخلاقی‌تر بوده شامل این دستور موقت نشده و حتی در بازی با ملوان بندرانزلی در هفته بیست و هفتم محروم نمی‌شود. ز

کی‌پور در رأی بعدی کمیته انضباطی با دو جلسه محرومیت (یک جلسه تعلیقی و یک جلسه قطعی) مواجه می‌شود اما شجاع نه تنها محروم نمی‌شود بلکه محرومیت تعلیقی او نیز طبق قانون فعال نمی‌شود و کمیته انضباطی تنها به جریمه مالی بسنده می‌کند. درحالی که در همان بازی با نساجی نیز شجاع رفتاری زننده با هواداران این تیم مازندرانی داشت و اگر از ابتدا با او برخورد جدی رخ می‌داد، مطمئنا اتفاقا ورزشگاه شهید نصیری رخ نمی‌داد.

موضوع شائبه‌برانگیز اینجاست که دیدار تراکتور مقابل چادرملو در تاریخ بیست و دوم فروردین انجام شد ولی خلیل‌زاده ۲۶ فروردین به کمیته انضباطی احضار شد. فاصله ۴ روزه و پس از آن سکوت کمیته انضباطی و عدم صدور رأی، نشان از تبعیضی‌ست که کمیته انضباطی نسبت به باشگاه‌ها دارد. درست همانند پرونده علیرضا بیرانوند. باشگاه پرسپولیس در خرداد سال ۱۴۰۳ از بیرانوند بابت فسخ غیرقانونی شکایت کرده و بعد از گذشت ۱۱ ماه هنوز هیچ تصمیم مشخصی در خصوص این پرونده گرفته نشده و حتی بیرانوند تبرئه نشده است.

بعد از این دیدار خداداد عزیزی سرپرست تیم تراکتور با یک جمله زننده و شنیع به هواداران یزدی حمله‌ور شد که تنها یک جلسه آن هم به صورت تعلیقی محروم و ۲۰۰ میلیون تومان جریمه شد. در حالی که در وضعیت مشابه بعد از درگیری لفظی رضا درویش مدیرعامل پرسپولیس و فرشید سمیعی مدیرعامل سابق استقلال روی آنتن زنده تلویزیون، کمیته اخلاق بلافاصله رضا درویش را ۲۰ روز از کار منع کرد. بعد از انتقادات این مدیرعامل به ارکان قضایی بلافاصله وی از حضور در ورشگاه منع شده و محکوم به پرداخت ۲ میلیارد تومان شد تا باز هم شاهد آرای متضاد در صحنه‌های مشابه باشیم.

این تضادها حتی صدای برخی بازیکنان و مربیان لیگ برتری را نیز در آورده است. بعد از دیدار مس رفسنجان و هوادار تهران، حامد لک در واکنش به کسر امتیاز از تیم چادرملو به دلیل فحاشی به بازیکنان تراکتور، به ویژه علیرضا بیرانوند گفت: به ما نیز فحاشی کردند اما اتفاقی رخ نداد. ای کاش قانون برای همه یکسان باشد.

این رفتارها بیشتر از اینکه ظلم در حق سایر باشگاه‌ها و پایمال کردن حقوق آنها باشد، به نظر می‌رسد ابتدا استقلال فدراسیون فوتبال و کمیته‌هایش را زیر سوال برده و آن را هدف گرفته باشد. کمیته انضباطی و ارکان قضایی فدراسیون با این احکام بیشتر از اینکه باز دارنده بی‌قانونی و بی‌اخلاقی باشند، مروج آن شده‌اند و البته هیچ توضیحی نیز ارائه نمی‌دهند.

پاسخ سرد مهدی به پیشنهاد جدایی

پیش‌بینی خبرنگار ایتالیایی: پرونده جنجالی طارمی!

وب‌سایت معروف ایتالیایی نوشته است که مهدی طارمی می‌خواهد در اینتر بماند تا نشان دهد برخی اتفاقات ناخواسته مانع از درخشش او شده است.

به گزارش "ورزش سه"، مهدی طارمی روزهای پرفشار و پرحاشیه‌ای را در اینتر سپری می‌کند؛ روزهایی که به هیچ‌وجه با پیش‌بینی‌ها و انتظاراتی که هنگام پیوستنش به این تیم مطرح بود، هم‌خوانی ندارد. مهاجم ایرانی که با کارنامه‌ای درخشان از پورتو راهی سن‌سیرو شد (از جمله دو عنوان آقای گلی در لیگ پرتغال و ثبت نامش در بین برترین گلزنان تاریخ باشگاه پرتغالی) انتظارات زیادی را از همان ابتدا برانگیخت. نمایش‌های خوب او در بازی‌های تدارکاتی پیش‌فصل، امیدها را برای شروعی قدرتمند زنده کرد، اما یک مصدومیت بدموقع در همان تابستان، ورق را برگرداند. آسیب‌دیدگی‌ای که طارمی را نه تنها از شروع فصل دور کرد، بلکه تا هفته‌ها پس از بازگشت نیز نتوانست شرایط جسمانی و آمادگی ایده‌آل را به او بازگرداند.

در ادامه فصل، شرایط برای طارمی سخت‌تر شد. او اغلب در دیدارهای سخت و پرفشار به میدان رفت (مانند بازی‌های لیگ قهرمانان اروپا مقابل منچسترسیتی که اینتر رویکردی محافظه‌کارانه و دفاعی را دنبال می‌کرد) در حالی که در مسابقات آسان‌تر سری A که با پیروزی‌های پرگل همراه بود، جای خود را به دیگر مهاجمان تیم می‌داد. همین روند سبب شد تا طارمی نه تنها از نظر آماری نتواند خود را نشان دهد، بلکه فضای ذهنی و روانی مناسبی نیز برای اثبات توانایی‌هایش پیدا نکند. با گذر زمان و افزایش فشار رسانه‌ای و هواداری، انتقادات از طارمی شدت گرفت؛ حتی در دقایق کوتاهی که فرصت حضور در میدان را پیدا می‌کرد، بعضاً با قضاوت‌های تند و گاه ناعادلانه مواجه می‌شد.

اوج این فشارها در جریان شکست روز یکشنبه مقابل بولونیا رقم خورد؛ جایی که طارمی یک فرصت طلایی گل‌زنی را در مقابل دروازه خالی از دست داد، اگرچه داور مسابقه پیش‌تر خطای روی دروازه‌بان را اعلام کرده بود. همین صحنه کافی بود تا موج تازه‌ای از انتقادها به سمت مهاجم ایرانی روانه شود. در نتیجه، شایعات درباره آینده او در جمع نراتزوری بیش از گذشته داغ شده‌اند.

اینکه آیا طارمی فصل را تا پایان با پیراهن اینتر ادامه خواهد داد یا خیلی زودتر از آنچه تصور می‌شد، سن‌سیرو را ترک خواهد کرد، به یکی از سوالات اصلی رسانه‌های ایتالیایی بدل شده است. حالا این سوال مطرح شده که آیا مهدی طارمی، مهاجم ایرانی، در آستانه‌ی جدایی از اینتر قرار دارد؟ وضعیت مهاجم مرکزی این تیم چگونه است؟

پاسکواله گوآرو، خبرنگار سایت کالچو مرکاتو، در یادداشتی به بررسی بازار نقل‌وانتقالات اینتر پرداخت؛ یادداشتی که مستقیماً تحت تأثیر شکست روز یکشنبه شاگردان سیمونه اینزاگی برابر بولونیا نوشته شده است. در این تحلیل به بازیکنانی اشاره شده که عملکردی ضعیف داشته‌اند یا کم‌کم جایگاه خود را در ترکیب از دست می‌دهند، و این می‌تواند در تابستان درهای خروج را به روی آن‌ها باز کند. وضعیت مهدی طارمی یکی از پیچیده‌ترین‌هاست.

در بخش مربوط به طارمی آمده است:

«برخی از بازیکنان این ترکیب به سطح باقی تیم نرسیده‌اند. بدون شک کوره‌آ و طارمی در این دسته قرار دارند. در واقع، تشخیص اینکه کدام‌یک از این دو کم‌فایده‌تر بوده سخت است. وضعیت کوره‌آ موقتی است، چون قراردادش در ژوئن به پایان می‌رسد و تمدید نخواهد شد. اما درباره طارمی، قضیه ممکن است به یک پرونده جنجالی تبدیل شود.»

او در ادامه نوشته است: «مهدی طارمی در تابستان گذشته قرارداد سه‌ساله پرپرداختی را با اینتر امضا کرد و از طریق مدیربرنامه‌اش، فدریکو پاستورلو، پیام‌های کاملاً صریحی در خصوص تمایلش به ماندن در اینتر به باشگاه رسانده است. با اینکه فصل برای او ناامیدکننده بوده، اما طارمی نمی‌خواهد میلان را ترک کند. باید دید آیا تلاش برای میانجی‌گری می‌تواند نظر او را تغییر دهد یا نه.»

خبر

اختلافات جباری و بوژوویچ رسماً تأیید شد!

مجتبی جباری اختلاف نظرش با میوداگ بوژوویچ را تأیید کرد.

به گزارش ورزش سه، به‌نظر می‌رسد اختلاف میان میوداگ بوژوویچ و مجتبی جباری، مربی استقلال، جدی‌تر از چیزی‌ست که تصور می‌شد. ریشه این اختلاف به دیدار استقلال مقابل خیبر در جام حذفی بازمی‌گردد؛ جایی که صالح حردانی برای دریافت نکات فنی به کنار زمین آمد، اما به‌جای گفت‌وگو با سرمربی تیم، ترجیح داد با جباری صحبت کند.

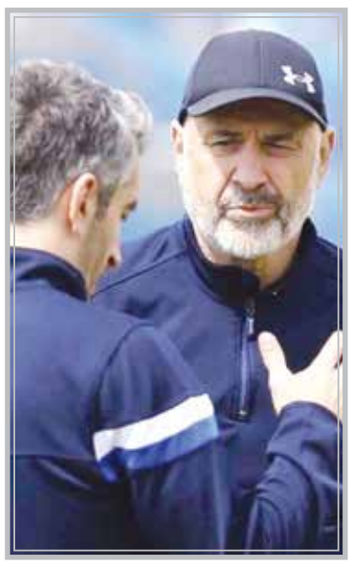
ویدیوی این صحنه خیلی زود در فضای مجازی پخش شد و بازتاب گسترده‌ای داشت. در همان لحظه، بوژوویچ که شاهد این اتفاق بود، با حالتی عصبی به سمت نیمکت بازگشت و با اشاره دست، به جباری گفت که روی نیمکت بنشیند؛ حرکتی که نشانه‌ای از آغاز یک تنش پنهان در کادر فنی بود.

در دیدارهای بعدی استقلال نیز این اختلاف به‌شکلی غیرمستقیم ادامه یافت؛ بارها دیده شد که جباری به‌تنهایی به کنار خط می‌رود و به بازیکنان نکات تاکتیکی گوشزد می‌کند؛ درحالی‌که معمولاً این وظیفه بر عهده سرمربی یا دستیار اول است. این رفتار باعث شد تا شایعه اختلاف میان دو عضو کادرفنی شدت بگیرد، شایعاتی که تا پیش از دیدار مقابل هوادار، هنوز به‌طور رسمی تأیید نشده بود.

اما پس از تساوی ۲-۲ مقابل تیم قعرنشین هوادار، مجتبی جباری بالاخره لب به سخن گشود و به‌شکلی غیرمستقیم وجود اختلافات را تأیید کرد. او در گفت‌وگویی رسمی اظهار داشت: «حضور من در اینجا، صرفاً به‌منظور کمک به تیم است. سکوت چند هفته گذشته‌ام نیز تنها به این دلیل بوده که مبادا اظهارنظری از سوی من باعث برهم خوردن تمرکز تیم شود. به همین دلیل، با احتیاط عمل کردم. با این حال، در تمام این مدت، هر آنچه سرمربی از من خواست و در توانم بود، در جهت کمک به تیم انجام دادم. ما در تمرینات با یکدیگر صحبت می‌کنیم، اما باید پذیرفت که برخی مشکلات نیز وجود دارد. البته به‌نظر من، اکنون زمان مناسبی برای پرداختن به این مسائل نیست.»

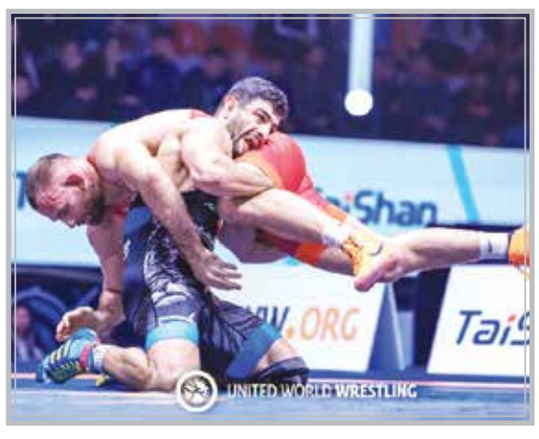
این جملات جباری به‌وضوح وجود اختلافاتی در فضای داخلی تیم را تأیید می‌کند و با توجه به شرایط بحرانی استقلال، احتمال برکناری بوژوویچ بیش از هر زمان دیگری قوت گرفته است.

گفته می‌شود پیش از بازی با هوادار، مدیران استقلال به این سرمربی مونته‌نگرویی هشدار داده بودند که در صورت عدم پیروزی، باید از نیمکت خداحافظی کند. حالا با توجه به نتیجه این بازی، این احتمال به‌شدت قوت گرفته و نام مجتبی جباری به‌عنوان گزینه‌ای جدی برای هدایت موقت تیم مطرح شده است؛ باید دید در روزهای آینده چه تصمیمی برای نیمکت آبی‌ها گرفته خواهد شد.



کامران-کایل، جایگزین نبرد فوق جذاب کشتی دنیا

منتظر یک یزدانی - تیلور جدید باشید!



با وجود خداحافظی دیوید تیلور و تغییر وزن حسن یزدانی، باز هم ایران و آمریکا یک نبرد تمام عیار را در وزن ۸۶ کیلوگرم کشتی آزاد خواهند داشت.

به گزارش ورزش سه، بعد از اینکه دیوید تیلور رسما از دنیای قهرمانی خداحافظی کرد و آرون بروکس هم با شکست او ملی پوش کشتی آزاد آمریکا در المپیک پاریس شده بود، نتوانست به هیچ عنوان کشتی‌گیری در حد و اندازه‌های تیلور نشان دهد، حسن یزدانی هم به خاطر آسیب‌دیدگی کتف اعلام کرد دیگر در ۸۶ کیلوگرم کشتی نمی‌گیرد.

پایان دوئل تیلور و یزدانی که از سال ۲۰۱۷ شروع شده بود و تا سال ۲۰۲۳ هم ادامه داشت، یک خبر تلخ برای علاقه‌مندان به کشتی بود. شاید تصور این بود که سال‌ها طول بکشد تا این دو قهرمان افسانه‌ای که در سال‌های اخیر یک نبرد فوق جذاب را در ۸۶ کیلوگرم ترتیب می‌دادند و هر بار چشم همه طرفداران کشتی در جهان را به تشک میخکوب می‌کردند، جانشین‌های مطمئنی برای خود در این وزن ببینند.

اما به نظر می‌رسد اتفاقات دست به دست هم داده تا بار دیگر شاهد یک دوئل جذاب بین کشتی گیران ایرانی و آمریکایی در این وزن المپیکی باشیم. بعد از اینکه کامران قاسمپور با کش و قوس‌های فراوان راضی شد که وزن کم کند و به ۸۶ کیلوگرم برود، حالا کایل داک، کشتی‌گیر عنواندار آمریکایی که سابقه کسب مدال‌های پرتعداد جهانی و المپیک را در اوزان ۷۴ و ۷۹ کیلوگرم دارد، اعلام کرده می‌خواهد از این پس در ۸۶ کیلو کشتی بگیرد.

داک با ۳۴ سال سن، ۴ طلا و یک نقره جهان و ۲ برنز المپیک را در کارنامه‌اش دارد و در سال‌های اخیر هم در نبرد با کشتی گیران ایرانی کاملا موفق بوده و شکست‌ناپذیر نشان داده است. او حتی با درخشش خود جردن باروز افسانه‌ای را مجبور کرد که از وزن ۷۴ کیلو به یک وزن بالاتر برود، اما حالا خودش تصمیم گرفته برای چندمین بار در دوران حرفه‌ای خود تغییر وزن دهد.

پیکارهای کشتی قهرمانی پان‌آمریکن روزهای ۱۸ تا ۲۱ اردیبهشت در مونتری مکزیک برگزار خواهد شد. در این رقابت‌ها آرون بروکس جانشین دیوید تیلور در وزن ۹۲ کیلوگرم به روی تشک می‌رود و کایل داک در وزن ۸۶ کیلوگرم ملی پوش آمریکایی‌ها خواهد بود.

اما اوج رقابت برای تصاحب دوبنده وزن ۸۶ کیلوگرم آمریکا در مسابقات جهانی ۲۰۲۵ کرواسی خواهد بود، جایی که احتمالا کایل داک و آرون بروکس باید یک رقابت جذاب را برگزار کنند. رقابتی که فقط به دلیل کمتر بودن وزن کایل داک حدس زدن برنده آن سخت است، وگرنه در شرایط برابر قطعا داک نشان داده که توانایی‌های به مراتب بیشتری دارد.

به هر حال قطعا برای علاقه‌مندان به کشتی هم حضور کایل داک در مسابقات جهانی می‌تواند جذابیت بیشتری داشته باشد، اتفاقی که او را به دوئل فوق جذاب با کامران قاسمپور نزدیک می‌کند. این دوئل شاید بتواند در یکی، دو سال آینده بار دیگر جذابیت را به وزن ۸۶ کیلو برگرداند.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۱۰۰۳۹ تاریـخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیـات موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی شهرسـتان آق قـلا پرونـده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۴۹ تصرفـات مالکانـه و بـلا معـارض متقاضـی آقـای بایـرام گلـدی اونـق فرزنـد قربـان بـه شـماره شناسـنامه ۲۲۹ کـد ملـی ۴۹۷۹۶۱۷۹۰۵ صـادره آق قـلا در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعی بـه مسـاحت ۱۴۴۴۴/۴۴ متـر مربـع ، مفـروز و مجـزی شـده جزئـی از پلاکهـای ثبتـی شـماره ۱۲/۵۹۶ اصلـی بـه مسـاحت ۸۳۳۳/۱۵ متـر مربـع) و ۱۲/۴۱۱ اصلـی بـه مسـاحت ۳۹۱۷/۹۹ متـر مربـع) و ۱۲/۴۱۰ اصلـی بـه مسـاحت ۱۳۱۷/۰۴ متـر مربـع) و ۱۲/۵۵۷ اصلـی بـه مسـاحت ۸۷۶/۲۷ متـر مربـع -اصلـی واقـع در اراضـی قریـه اونـق یلقـی بخـش ۱۳ -حـوزه ثبتـی ملـک شهرسـتان آق قـلا از سـهمی انـه محمـد میـرزا علـی ، بـی بـی عالیـه قربـان اونـق، امـان گلـدی میـرزا علـی و آق اویلـی یلقـی) تاییـد گردیـده اسـت . لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی مـی شـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

م الف:۱۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۲/۳

مهناز جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا ۲۰۲

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۳۵۱ مـورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیـات اول دوم/ موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک شـاهرود تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقـای خانـم محمد رضا شـمس فرزند عباسـعلی بشـماره شناسـنامه ۱۲۳در ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۲۸۲۹,۲۱ متـر مربع قسـمتی از پلاک ۲۰۲۶ فرعـی از ۱اصلـی واقـع در بسـطام بخـش ۳ شـاهرود خریداری مالکیت مشـاعی محـرز گردیـده اسـت.

لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : چهارشنبه شنبه ۰۳ / ۰۲۲ / ۱۴۰۴

حمید رضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود

از طرف محمد علی یارمحمدی ۲۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۸۹۱۹ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقـای علـی آقـای منوچهـر لشـنی فرزنـد محمـد ابراهیـم بشـماره شناسـنامه ۱۵۳ کـد ملـی ۰۴۲۰۸۹۸۵۰۶ در ششـدانگ یـک باب خانه باسـتثناء ثمنیه اعیانـی بـه مسـاحت ۱۲۰.۳۵ متـر مربـع از پـلاک ۳۱ و ۴ فرعـی از ۶۳ اصلـی واقـع در موسـی آبـاد بختیـاری خریـداری از مالـک رسـمی (مبایعـه نامـه عـادی از سـید عبـدالله و سـید علیرضا میـری) محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

۹۷۹ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۲/۳

علیرضا روستائی

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۹۰۷۹ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقـای علـی والا فرزنـد محمـد بشـماره شناسـنامه ۸۴۵ کـد ملـی ۰۴۲۱۱۰۴۲۱۱ در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعی بـه مسـاحت ۱۰/ ۲۰۲۸ متـر مربـع از پـلاک اصلـی ۸۸ واقـع در خالـد آبـاد خریـداری از مالـک رسـمی (مبایعـه نامـه عـادی از حسـن مهمـان نـوازان) محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

۹۸۹ ث / م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۲/۳

علیرضا روستائی

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۰۶

مفقودی

کارت ماشـین،برگ سـبز و سـند کمپانـی سـواری سیسـتم: پژو تیـپ: PARS XU7P مـدل: ۱۴۰۱ رنـگ: سـفید بـه شـماره موتور: NAANA15E2NH924647 وشـماره شاسـی: 125K0064454 بـه شـماره پـلاک: ایـران ۲۳_ ۲۴۳ ق ۵۳ مفقـود گردیـده اسـت و از درجـه اعتبـار سـاقط مـی باشـد.

قم ۸۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۹۶۸۷ مورخ ۱۴۰۳.۱۱ . ۱۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زهرا بشارتی حشکوائی فرزند گداعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۰۲۶ مفروز مجزی از پلاک ۴۱۲ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکوه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید رجب میر حسینی شالکوهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۶

تاریخ ان