اخبار

پای کلاهبرداران به توسعه تجدیدپذیرها باز شد

تشویق مجموعه دولت به توسعه تجدیدپذیرها در کشور با استقبال مردمی روبرو شد و همین موضوع به تازگی پای کلاهبرداران را هم به این بخش باز کرده است.

به گزارش ایرنا، بروز ناترازی شدید برق در کشور مجموعه دولت و وزارت نیرو را به سمت توسعه نیروگاه های تجدیدپذیر سوق داد؛ برهمین اساس دولت برای تشویق مردم به توسعه انرژی های تجدیدپذیر نرخ خرید برق تضمینی این نیروگاه ها را افزایش داد. از طرف دیگر حمایت های زیادی برای تشویق خانوارهای محروم با هدف درآمدزایی از نیروگاه های خورشیدی مطرح کرد. این حمایت ها و مشوق ها سبب شد تمایل مردمی برای توسعه تجدیدپذیرها افزایش یابد. به دنبال این افزایش استقبال مردمی کلاهبردارانی هم پیداشده اند تا به قول معروف از این نمد کلاهی برای خود دست و پاکنند. سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری برق ایران در این زمینه اعلام کرد: با افزایش استقبال مردم نسبت به مشارکت در ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر، برخی افراد سودجو با انتشار پیام هایی در فضای مجازی سعی در جلب سرمایه‌های مردمی با وعده‌های نادرست دارند.

این سازمان از علاقه‌مندان به مشارکت در توسعه انرژی‌های پاک در تولید برق با استفاده از نصب نیروگاه‌های تجدیدپذیر مقیاس کوچک (انشعابی و حمایتی) روی پشت بام و حیاط منازل و فروش تضمینی آن با تعرفه‌های تعیین شده به صورت اقتصادی به وزارت نیرو خواست تنها از طریق درگاه ملی مجوزها و سامانه مهرسان تحت نظارت شرکت‌های توزیع نیروی برق در سراسر کشور به عنوان درگاه‌های رسمی، تعیین و تایید شده از سوی مراجع قانونی و دولت، اقدام کنند.

در این اطلاعیه تاکید شده است: با توجه به انتشار فراخوان‌های جعلی و ارسال پیام‌هایی مبنی بر جذب آورده‌های عموم جامعه برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های نیروگاه خورشیدی در جهت درآمدزایی از طریق فروش برق به دولت از سوی کلاهبرداران و شرکت های بدون تایید صلاحیت از ساتبا و به منظور جلوگیری از تضییع حقوق بیت المال و حقوق عامه، از مردم علاقه مند به نصب سامانه های خورشیدی، خواهشمند است از مشارکت در اینگونه فراخوان ها خودداری کرده و صرفا از وبگاه های رسمی معرفی شده از سوی ساتبا و وزارت نیرو برای ثبت نام اقدام کنند.

روان‌شناسی تاریک‌ترین پرونده‌های جنایی ایران

از بیجه تا مرد کفتارصفت

پرونده «بیجه»، مردی که در دهه هشتاد با اعتراف به تجاوز و قتل بیش از ۲۰ کودک، یکی از تاریک‌ترین پرونده‌های جنایی ایران را رقم زده بود با دستگیری مرد شیطان صفت در تهران دوباره باز شد.

تحلیل روان‌شناختی رفتار این مجرم نشان می‌دهد که ما با فردی مواجه‌هستیم که به احتمال زیاد، خود قربانی‌خشونت یاسوءاستفاده جنسی در دوران کودکی بوده است

رضا اسدی، روانشناس شخصیت و طرحواره درمانگر در خصوص خبر دستگیری متجاوز به کودک گفت: دوباره خبری در رسانه‌ها منتشر شد که قلب‌ها را فشرد و روح جامعه را زخمی کرد. مردی که با جعل عنوان مأمور شهرداری، پسربچه‌های چهارده و پانزده ساله را فریب می‌داد، به جرم آزار جنسی و تجاوز بازداشت شد. این خبر، برای بسیاری یادآور نامی تلخ و فراموش‌نشدنی به نام بیجه است. مردی که در دهه هشتاد با اعتراف به تجاوز و قتل بیش از بیست کودک، یکی از تاریک‌ترین پرونده‌های جنایی ایران را رقم زد.

به گزارش مهر، اما آنچه امروز ما را بیش از هر چیز نگران می‌کند، صرفاً وقوع یک جنایت هولناک نیست؛ بلکه تکرار الگوهایی‌ست که سال‌ها پیش نیز شناخته شدند، تحلیل شدند، هشدار داده شدند. اما گویی گوش شنوایی نبود. چرا جامعه‌ای که تجربه بیجه را دارد، باز هم نظاره‌گر تولد جنایتی مشابه است؟ پاسخ را نه فقط در نهادهای قضائی و اجرایی، بلکه در لایه‌های عمیق روان انسان، ساختار معیوب تربیت و فرهنگ جنسی پنهان باید جُست.

از خلأ عاطفی تا لذت سادیستی

تحلیل روان‌شناختی رفتار این مجرم نشان می‌دهد که ما با فردی مواجه هستیم که به احتمال زیاد، خود قربانی خشونت یا سوءاستفاده جنسی در دوران کودکی بوده است. اغلب افرادی که دست به چنین جنایاتی می‌زنند، در گذشته خود با طرد، تحقیر، غفلت یا آزار مواجه شده‌اند. اما هر قربانی‌ای تبدیل به مجرم می‌شود؟ وجه تمایز این افراد، عدم توانایی در تجربه‌ی همدلی، ناتوانی در مهار امیال، و اختلال در رشد وجدان اخلاقی است.

ویژگی‌های رفتاری همچون جعل عنوان، استفاده از موقعیت قدرت برای فریب، و تکرار سیستماتیک تجاوز، همگی نشانه‌هایی از اختلال شخصیت ضد اجتماعی (Antisocial Personality Disorder) همراه با انحراف جنسی پاتولوژیک (پدوفیلی) هستند. این افراد غالباً فاقد احساس گناه، دچار ناتوانی در تنظیم هیجانات منفی، و برخوردار از ذهنیتی سلطه‌جو و شی‌وارانه نسبت به دیگران‌اند. قربانی برایشان انسان نیست؛ وسیله‌ای‌ست برای لذت، قدرت یا انتقام‌گیری از جهانی که آنان را طرد کرده است.

مکانیزم‌های دفاعی و روان‌رفتاری مجرمان جنسی

در روان‌شناسی عمیق‌تر، چنین افراد اغلب دارای مکانیزم‌های دفاعی واپس‌راننده، فرافکن و گاه دوپاره‌ساز (Splitting) هستند. آن‌ها بخش‌های دردناک خود را به بیرون فرافکنی می‌کنند: «من قربانی‌ام، پس حق دارم دیگران را مجازات کنم.» جعل هویت، میل شدید به کنترل و گزینش قربانیان کم‌دفاع، بازتاب تعارض درونی میان خود ضعیف و خود برترنمای آن‌هاست. آن‌ها با کنترل قربانی، بر احساس بی‌قدرتی وجودی خود غلبه می‌کنند.

زخم‌هایی که سال‌ها بر بدن و ذهن قربانی می‌ماند...

قربانیان تجاوزهای کودک‌آزاری، آسیب‌دیده‌ترین گروه‌های اجتماعی‌اند. پیامدهایی چون اختلال استرس پس از سانحه (PTSD)، اضطراب، افسردگی، احساس گناه، اختلال در شکل‌گیری هویت جنسی و حتی تمایلات خودآزاری یا خودکشی، در کمین آنان است. سکوت کودک، نه نشانه‌ی فراموشی، که نشانه‌ی فلج روانی‌ست. بدون مداخله درمانی، این کودکان تا سال‌ها یا حتی تا پایان عمر، با بار آن حادثه زندگی می‌کنند.

نقش جامعه و فرهنگ در تکرار جنایت

جامعه‌ای که در آن صحبت از بدن، آموزش جنسی، و مرزهای ایمن «تابو» تلقی می‌شود، ناخواسته زمینه وقوع جنایت را فراهم می‌کند. وقتی کودک نمی‌داند تجاوز چیست، نمی‌فهمد لمس نادرست یعنی چه، و جرئت ندارد حرف بزند، پدوفیل‌ها کار آسان‌تری دارند. انکارِ جنسی بودنِ انسان، ما را در برابر واقعیت‌هایی دردناک، کور می‌کند.

کسانی که تنها پس از وقوع فاجعه، به سراغ موضوع می‌روند، و نظام آموزشی‌ای که هیچ آموزش جنسی علمی و مرحله‌بندی‌شده‌ای ندارد، همگی بخشی از چرخه‌ی قربانی‌سازی هستند.

از پیشگیری تا بازسازی روانی

برای شکستن چرخه تکرار، فقط مجازات کافی نیست. ما نیاز به نظام‌هایی چندلایه داریم: آموزش جنسی مرحله‌ای در مدارس و خانواده‌ها، ارزیابی‌های روان‌شناختی در دوره‌های حساس رشد کودکان، برنامه‌های مداخله‌ای برای کودکانی که مورد سوءاستفاده قرار گرفته‌اند، شناسایی و درمان افرادی که گرایش‌های جنسی پرخطر دارند، بازتوانی روانی قربانیان با تیم‌های تخصصی روان‌درمانی.

زخم بیجه، چهره عوض کرده است

بیجه نمرده؛ او با چهره‌ای نو بازگشته. تا زمانی که زخم‌های کودکانه را نادیده می‌گیریم، تا وقتی که آموزش جنسی را تابو می‌دانیم، تا وقتی به جای شفاف‌سازی، در لاک انکار و شرم پنهان می‌شویم، این چرخه ادامه خواهد یافت.

جامعه‌ای سالم، از کودکان سالم شروع می‌شود. امنیت روانی و جسمانی کودکان، نه یک امر خصوصی، که یک مسئولیت عمومی‌ست. بیایید این بار، به جای انکار و فراموشی، از این جنایت، یک آگاهی بسازیم. آگاهی‌ای که شاید زخم‌ها را درمان نکند، اما زخم‌های بعدی را نگذارد شکل بگیرند.

خبر

معاون اجرایی پلیس فتای فراجا اعلام کرد

فروش سوالات کنکور ترفند کلاهبرداران مجازی است

معاون اجرایی پلیس فتای فراجا از دستگیری ۸۴ کلاهبرداری سایبری کنکور خبر داد و گفت: فروش سوالات کنکور ترفند کلاهبرداران مجازی است و به داوطلبان کنکور و والدین آنها توصیه می‌کنیم فریب این افراد را نخورند.

به گزارس ایسنا، سردار حسین ابراهیمی در نشست مسئولان و روسای حفاظت از آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ که صبح امروز در سازمان سنجش برگزار شد، گفت: با نزدیک شدن به ایام برگزاری کنکور، برخی کلاهبرداران سایبری از این شرایط سوء استفاده می کنند و از داوطلبان و خانواده های آنها کلاهبرداری می‌کنند.

وی افزود:در چند ماه اخیر، ۸۴ متهم در این باره شناسایی و دستگیر شدند. بیشترین ترفند آنها فروش سوالات آزمون سراسری، امتحانات نهایی، قبول تضمینی در کنکور، کلید سوالات و غیره است.

معاون اجرایی پلیس فتا ادامه داد: ۴۵ درصد از این کلاهبرداری ها در بستر تلگرام رخ می‌دهد و در اینستاگرام و سایر سایت‌ها نیز این افراد فعال هستند و طعمه‌های خود را پیدا می کنند.

ابراهیمی گفت: این افراد از شیوه های مختلف کار خود را تبلیغ می کنند و سپس از طریق چت کردن با افراد اعتماد آن ها را جلب می کنند و اینچنین مبالغ زیادی پول از افراد کلاهبرداری می کنند. وی افزود: برای دریافت پول نیز یا از حساب های اجاره ای استفاده می کنند و یا با ارزهای دیجیتال خرید و فروش می کنند.

معاون اجرایی پلیس فتا ادامه داد: همچنین در سال‌های اخیر این کلاهبرداران اطلاعات هویتی داوطلبان را نمی‌خواستند اما امروزه عکس کارت ملی، عکس شناسنامه و حتی یک ویدیو زنده از فرد خریدار می خواهند تا مطمئن شوند فرد حتما داوطلب است. ابراهیمی گفت: یعنی به داوطلب می‌گویند با در دست داشتن کارت‌های هویتی و کارت ورود به جلسه، از خود فیلم بگیرند و برای آنها بفرستند و اعلام کنند که اگر در کنکور قبول شوند مابقی پول را برای آنها م یفرستند که این مسئله خود می تواند باعث اخاذی در آینده شود.

وی افزود: در همین راستا به داوطلبان و خانواده هایشان توصیه می کنیم به هیچ وجه فریب این افراد را نخورند.

معاون اجرایی پلیس فتا به مسئولان برگزاری کنکور توصیه کرد که در زمان برگزاری آزمون کنکور، اینترنت به صورت نقطه‌ای قطع شود تا زمینه تقلب با ابزار هوشمند کاهش یابد. همچنین باید افرادی که وارد حوزه‌های امتحانی شوند نیز به شدت کنترل شوند تا بلافاصله بعد از توزیع برگه‌ها، سوالات در فضای مجازی منتشر نشود.

ابراهیمی ابراز امیدواری کرد که امسال شاهد کاهش کلاهبرداری‌ها در این زمینه باشیم.

برگ سبز سواری پژو ۴۰۵مدل ۱۳۷۷رنگ سبز یشمی شماره پلاک ۱۸۴ط۲۱ایران ۶۶شماره موتور ۲۲۵۲۷۷۰۹۵۵۳شماره شاسی ۰۰۷۷۳۱۰۵۱۲به نام غلام رضا رحیمی مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

مفقودی

سند کمپانی سواری سیستم: پژو تیپ: PARS XU7 مدل: ۱۳۹۱ رنگ: سفید_روغنی به شماره موتور: ۱۲۴K۰۰۰۲۶۵۶ وشماره شاسی: NAANA۰۱CA۸CH۶۰۴۵۷۶ به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۳۹۴ ج ۱۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم ۹۶۱

مفقودی

سند کمپانی وبرگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۴به شماره انتظامی ۸۱_۹۱۸ س۵۸ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۹۹۴۸۸۴ وشماره موتور ۱۷۸۴۶۴۴با مالکیت اینجانب امیر محمد صالحی با کد ملی ۶۳۲۰۱۴۴۵۴۸مفقود و از درجه اعتبار ساقط است/ لردگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۹۸۱۱ مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای غلامرضا ترابی به شماره ملی ۲۵۹۴۸۷۳۳۰۶ فرزند احمدرضا صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۱۰.۰۳ متر مربع دارای کاربری مسکونی به شماره ۱۹۸۶ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۲۱ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام اولیه مالک رسمی اولیه اکبر رحمانی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۲.۶

۳قم الف

غفار فرزانه رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت ۱۵۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه شکریکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۹۰۴

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۵۰۶۸ پلاک ۲۱۳۵ فرعی اقای مهدی مختاری فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۰.۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از وراث مرحوم قربانعلی مختاری.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.م الف: ۱۹۰۸۴۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

علی اکبر مقدسی فر، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

برگ سبز وکارت موتورسیکلت آزمامدل۱۳۹۳شماره پلاک ۵۶۸/۴۳۸۱۹ شماره موتور۵۰۹۸۶۲شماره تنه۹۳۰۲۷۰۳بنام سید عبدالهادی دانشی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۸۷۳۷ مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای بهمن موسی قلی به شماره ملی ۰۰۵۱۱۸۸۰۸۲ فرزند محمد صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۱۴.۰۲ متر مربع دارای کاربری مسکونی بوده به شماره ۲۸۲ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۸ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام رسمی مالک اولیه محمد محمدزاده، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۲.۶

م الف ۱۲

غفارفرزانه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت ۱۰۸

آگهی موضوع

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه قربانعلی اکبری بشماره شناسنامه ۱ بشماره ملی ۲۱۲۲۱۳۰۰۱۶ صادره از گرگان فرزند نوروزعلی متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۵۳۵۷۴۰۸۵۰۶۰۴۰۲۱۲۲۱۳۰۰۱۶ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۱.۴۶ متر مربع از پلاک شماره ۵۴ -اصلی واقع در اراضی ولیک آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی:۱۹۰۶۳۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۶

حجت الله تجری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف محمد فندرسکی ۲۶۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تحدید حدود اختصاصی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در بخش ۱ دیل پلاک ۱۰۵.۱۰۵۹ - اصلی تصرفات مالکانه بلامعارض به واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان - شرح ذیل آگهی میگردد :

۱ - ۱۰۵۹ فرعی از ۱۰۵ اصلی آقای الخاص بیگدلی فرزند تهماس به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۶.۹۸ متر مربع واقع در دیل ۲-- لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یکماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۱۴۰۴/۳۸

تحدید حدود : ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۳

رئیس ثبت اسناد و املاک دو گنبدان - علیدوست یاری زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۹۶۱۲ مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شهلا خوشبو ماشلی به شماره ملی ۵۱۸۹۳۰۳۵۳۵ فرزند صفر صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۴۶۰.۳۳ متر مربع دارای کاربری مسکونی بمساحت ۴۰۳.۳۵ متر مربع و به مساحت ۵۶.۹۸ مترمربع در معبر بوده به شماره ۴۳ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۲۸ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه صفر خوشبو ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱.۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۲.۶

م الف ۴

غفار فرزانه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت ۱۰۹

سندوبرگ سبز وکارت موتورسیگلت لیزرمدل ۱۳۹۹ شماره پلاک ۶۳۴/۶۴۲۷۱ شماره موتور ۰۱۴۹NEE۰۰۰۶۵۹ شماره تنه NEEACDKFELSB۰۰۰۰۲ بنام محمدگداپورآرند مفقود واز درجه اعتبار ساقط است

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۰۴۸۲۶مورخ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۴۳۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم بیژن فرجی فرزند قلی به شماره شناسنامه ۴۴۴ و کدملی ۵۰۸۹۲۸۰۵۷۶ صادره ازآبیک در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۹ اصلی بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه خوزنان می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای اله قلی فرجی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت تحویل دهد و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادخواه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

شناسه آگهی: ۱۹۰۳۴۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

علی مافی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک ۲۸۵

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۰۴۸۲۵مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۴۳۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم بیژن فرجی فرزند قلی به شماره شناسنامه ۴۴۴ و کدملی ۵۰۸۹۲۸۰۵۷۶ صادره از آبیک در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۵مترمربع از پلاک شماره ۹ اصلی بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه خوزنان می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای اله قلی فرجی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت تحویل دهد و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادخواه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

شناسه آگهی: ۱۹۰۳۴۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

علی مافی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک ۲۸۴