

اخبار

حسن روشن به دلیل مشکلات قلبی راهی بیمارستان شد



پیشکسوت باشگاه استقلال به علت عارضه قلبی راهی بیمارستان شد. به گزارش ایلنا، حسن روشن، پیشکسوت باشگاه استقلال که یکی از بهترین فوتبالیست های تاریخ ایران شناخته می شود، به علت عارضه قلبی راهی بیمارستان شد. حسن روشن که در سالیان اخیر به دلیل مصاحبه های انتقادی اش نسبت به باشگاه محبوب خود و سرمربیان اخیر این تیم همواره مورد توجه رسانه ها قرار می گرفت، امروز به علت بیماری خیرساز شد. ملی پوش اسبق فوتبال ایران صبح دیروز جهت بدرقه تیم ملی فوتبال زنان راهی مرکز ملی فوتبال ایران شده بود که در جریان این مراسم به علت مشکلات قلبی و با تشخیص پزشک راهی بیمارستان شد. علی خطیر، مدیرعامل اسبق باشگاه های استقلال و نساجی نیز در جریان این اتفاق همراه حسن روشن بود. پیشکسوت باشگاه استقلال چندی پیش نیز به دلیل مشکلات قلبی راهی بیمارستان شده بود و با نظر پزشک متخصص باید تحت مراقبت قرار بگیرد.

دبیر:

کامران قاسمپور برای رسیدن به تیم ملی در جام تختی کشتی می گیرد

رییس فدراسیون کشتی تاکید کرد: کامران قاسم پور در رقابت های جام تختی برای رسیدن به دوبنده تیم ملی به میدان می رود. به گزارش ایسنا، علیرضا دبیر درباره حضور کامران قاسمپور در وزن ۸۶ کیلوگرم جام تختی، گفت: قاسمپور در مسابقات جام تختی در وزن ۸۶ کیلوگرم به روی تشک خواهد رفت و هر کشتی‌گیری در این وزن اول بشود طبق چرخه انتخابی ملی‌پوشان این وزن خواهد شد. البته من واقعا یادم نیست که مربیان تیم ملی چرخه انتخابی تیم ملی را در وزن ۸۶ کیلوگرم به چه صورت نوشتند، اما فکر می‌کنم در صورت پیروزی کامران، او صاحب دوبنده تیم ملی می‌شود.

رییس فدراسیون کشتی افزود: من آمار وزن کامران را گرفته ام و پس از تمرین ۸۸ کیلوگرم بوده است. مسابقات جام تختی هم با دو کیلو ارفاق برگزار خواهد شد. من در مسائل فنی ورود نمی‌کنم، سرمربی و دبیر فدراسیون با هم تصمیم می‌گیرند و اگر اول شود حق اوست ملی‌پوش این وزن شود.

فغانی بازی النصر – کاوازاکی را سوت می‌زند

علیرضا فغانی به عنوان داور دیدار تیم‌های النصر و کاوازاکی در لیگ نخبگان آسیا انتخاب شد. به گزارش ایسنا، النصر و کاوازاکی فردا (چهارشنبه) در دومین دیدار نیمه‌نهایی لیگ نخبگان آسیا به مصاف هم خواهند رفت. قضاوت این دیدار را علیرضا فغانی بر عهده دارد. در اولین دیدار دور نیمه‌نهایی لیگ نخبگان نیز الهلال و الاهلی در مصافی تمام‌عربستانی به دیدار هم خواهند رفت.

لیگ بیست و چهارم فوتبال ایران در حالی به هفته‌های پایانی خود نزدیک می‌شود که رقابت بین تراکتور تبریز و سپاهان برای کسب قهرمانی به اوج خود رسیده است تا با توجه به عملکرد مطلوب هر دو باشگاه در نقل و انتقالات ابتدای فصل، اهمیت این موضوع را به رخ مدیران فوتبال بکشد. به گزارش مهر، با این حال همچنان اشخاصی هستند که برای ورود به بازار نقل و انتقالاتی لحظه شماری می‌کنند و حتی با اعداد و ارقام خیره کننده به استقبال آن رفته‌اند تا نشان دهند بازار داغ آنها هیچ ارتباطی با وضعیت بازار اقتصادی و مبادلات سیاسی کشور ندارد.

دلال‌ها، ای جنت‌ها و پکیج‌های جنجالی

فوتبال ایران به‌ویژه در فصل نقل و انتقالات همواره صحنه‌ای پرهیاهو بوده است. در حالی که تیم‌ها و مربیان برای بستن ترکیب ایده‌آل خود تلاش می‌کنند، بازار جابجایی بازیکنان شاهد حضور پررنگ دلال‌ها و واسطه‌هایی است که سودهای کلانی از این صنعت پررونق به دست می‌آورند. اگرچه وجود ایجنت‌های رسمی و حرفه‌ای در این چرخه امری طبیعی و طبق قوانین فیفا است، اما شیوه‌های غیرشفاف و سودجویانه برخی از آن‌ها مشکلات متعددی برای فوتبال ایران ایجاد کرده است.

از ضرورت حرفه‌ای‌گری تا پکیج‌های جنجالی

فعالیت ایجنت‌های رسمی بخشی جدایی‌ناپذیر از فوتبال حرفه‌ای است. این افراد با داشتن مجوزهای رسمی از فیفا و فدراسیون فوتبال، نقش واسطه‌ای میان باشگاه‌ها و بازیکنان ایفا می‌کنند و در بسیاری از مواقع به بهبود روند مذاکرات و شفاف‌سازی قراردادها کمک می‌کنند. مشکل زمانی آغاز می‌شود که برخی از ای جنت‌ها از جایگاه خود برای منافع شخصی سوءاستفاده می‌کنند. یکی از روش‌های بحث‌برانگیز آن‌ها، ارائه «پکیج‌های بازیکنان» است؛ به این معنا که برای انتقال یک بازیکن نامدار به تیمی بزرگ، شرط می‌گذارند که چند بازیکن گمنام دیگر نیز به همان تیم منتقل شوند. این روش که بیشتر به یک معامله غیرحرفه‌ای شباهت دارد، باعث تضعیف کیفیت تیم‌ها و هدر منابع مالی باشگاه‌ها می‌شود.

بازاری که در اقتصاد فعلی ایران عجیب‌تر از همیشه

به نظر می‌رسد

بازار داغ نقل و انتقالات فوتبال ایران در شرایطی گرم‌تر از همیشه به نظر می‌رسد که اقتصاد کشور در حال تجربه دوره‌ای نسبتاً آرام‌تر و کاهش نرخ

ارز است. این تضاد میان آرامش نسبی اقتصادی و هزینه‌های سرسام‌آور فوتبال، به‌ویژه در جذب بازیکنان خارجی و قراردادهای عجیب، این سوال را ایجاد می‌کند که آیا منابع مالی باشگاه‌ها به درستی در چنین فضایی، دلالان فوتبال از هر فرصتی برای کسب سودهای کلان بهره می‌برند. بسیاری از این افراد، بدون داشتن مجوزهای رسمی، در پشت صحنه مذاکرات نقش آفرینی می‌کنند و با وعده‌های غیرواقعی، هم بازیکنان و هم باشگاه‌ها را تحت فشار قرار می‌دهند.

واسطه‌گری؛ شکاف میان نیاز واقعی و منافع شخصی

واسطه‌گری در فوتبال ایران گاهی از چارچوب حرفه‌ای فراتر می‌رود. باشگاه‌هایی که برای جذب

پیشنهاد «پکیجی» دلال‌ها به مدیران

قالب کردن «بُنجل» به جای فوتبالیست

در جدیدترین اتفاقی که دلال‌ها برای فوتبال ایران رقم زده‌اند، بازیکنان به صورت گروهی پیشنهاد می‌شوند که برخی مدیران هم به دلیل نفع بردن مالی با این پیشنهادات موافقت می‌کنند!



فوتبال ایران به‌ویژه در فصل نقل و انتقالات همواره صحنه‌ای پرهیاهو بوده است. در حالی که تیم‌ها و مربیان برای بستن ترکیب ایده‌آل خود تلاش می‌کنند،بازار جابجایی بازیکنان شاهد حضور پررنگ دلال‌ها و واسطه‌هایی است که سودهای کلانی از این صنعت پررونق به دست می‌آورند

یک ستاره مجبور به پذیرش بازیکنان دیگر از سوی ای جنت‌ها می‌شوند، اغلب با مشکلات مالی و فنی روبرو می‌شوند. این بازیکنان گمنام، که تنها به‌دلیل این نوع معاملات به تیم‌ها اضافه می‌شوند، نه‌تنها بار مالی اضافی بر دوش باشگاه‌ها می‌گذارند بلکه در بسیاری از موارد هیچ تناسبی با نیازهای فنی تیم ندارند.

نقش فدراسیون و ضرورت شفافیت

فدراسیون فوتبال ایران وظیفه دارد تا با نظارت دقیق بر فعالیت ای جنت‌ها و واسطه‌ها، این بازار را شفاف‌تر کند. ارائه مجوزهای رسمی به ای جنت‌ها و اعمال نظارت بر عملکرد آن‌ها می‌تواند جلوی سوءاستفاده‌ها را بگیرد. همچنین، باشگاه‌ها نیز باید در روند مذاکره با بازیکنان و ای جنت‌ها حرفه‌ای‌تر عمل کنند و از ورود به معاملات غیرشفاف خودداری

تاج: بد است جام بدهم اما قهرمانش ایران نباشد

در حال اعزام به چین است و امیدوارم یک بار دیگر قهرمانی را تکرار کنند. همین که فوتسال در آسیا رونق گرفته خوشحالم. تیم ملی ما یکی از امیدهای اصلی قهرمانی است البته ژاپن و تایلند را باید لحاظ کرد چون خیلی آماده هستند. او ادامه داد: برای تیم ملی فوتسال بانوان آقای رئیس جمهور تشریف آوردند و وقتی ایشان آمده نشان از اهمیت موضوع دارد. امروز روز دختر است و بنده آن را گرمای می‌دارم. تاج درباره جلسه روز گذشته استانداردرسازی ورزشگاه‌ها هم گفت: فصل گذشته موضوع ما استانداردرسازی ورزشگاه‌ها بود که خدا را شکر به آن استاندارد رسید که ما لیگ را برگزار کردیم اما امسال موضوع فرق می‌کند. بلیت فروشی الکترونیکی بحث ماست و جدید است. در هیچ کدام از سینماهای ایران سراغ ندارید که کسی روی صندلی نفر دیگری بنشیند اما در فوتبال این اتفاق می‌افتد. جالب است بدانید یک نفر ۲۰۰ بار ورود ناموفق داشته است یعنی دنبال این بوده که از یک دی وارد شود! هواداران باید به خریدن بلیت عادت کنند تا به باشگاه‌ها سود برسد.

در سوپرلیگ ترکیه حضور دارد و روی هم ۱۳۲ بار برای تراپزون اسپور و کایسری اسپور به زمین رفته و ۳ گل وارد دروازه رقا کرده است. مصدومیتی که فصل قبل نصیب مجید حسینی شد، او را از تیم ملی هم دور کرد. مدافع اسبق استقلال ۳۵۴ روز و به مدت ۳۶ هفته فوتبالی از ترکیب کایسری اسپور خارج شد و حالا چند ماه است که به زمین برگشته و در این مدت ۱۰ بازی برای تیمش انجام داده است. آخرین مصدومیت مجید حسینی، ۳۵۴ روز و ۳۶ هفته فوتبالی طول کشید تا او از ترکیب تیم ملی نیز دور بماند. کارنال با بازیکنانی که در سوپرلیگ ترکیه حضور دارند، آشنایی کاملی دارد و به خصوصیات فنی آنها واقف است. شاید همین مسأله بهانه‌ای است برای حضور مجید حسینی در سبد خرید پرسپولیس. مدافعی ۲۸ ساله که ۲۹ بار در ترکیب تیم ملی ایران به میدان رفته و سابقه بازی در جام جهانی را نیز در کارنامه دارد. حسینی می‌تواند یاغی جدید فوتبال ایران باشد؛ البته اگر تصمیم به ادامه حضور در سوپرلیگ ترکیه نگیرد و به ایران برگردد. قرارداد او با کایسری اسپور، همین تابستان به اتمام می‌رسد و احتمالاً بعد از پرسپولیس، باشگاه‌های دیگری نیز برای جذب رایگان این مدافع اقدام خواهند کرد.

مجید حسینی چه تصمیمی می‌گیرد؟ او سال منتهی به جام جهانی را در نظر می‌گیرد و به لیگ ایران می‌آید تا بیشتر در چشم باشد یا به دوران حضور در ترکیه ادامه می‌دهد؟ این‌ها پرسش‌هایی است که برای رسیدن به پاسخ آن باید تا چند ماه دیگر صبر کنیم.



مدافع کلیدی خود موافقت نخواهد کرد. مگر اینکه بنده جدایی‌جوید داشته باشد و آقاسی هم به جدایی از تراکتور چراغ سبز نشان بدهد. عارف آقاسی تا ۳۰ خرداد ۲۰۲۶ (تابستان ۱۴۰۵) با تراکتور قرارداد دارد.

بعد از آقاسی، اسماعیل کارنال یک گزینه نام‌آشنا را در سبد خرید پرسپولیس قرار داده است. مدافعی به نام مجید حسینی که این روزها به ترکیب کایسری اسپور برگشته و در سوپرلیگ ترکیه احیا شده است.

مجید حسینی سابقه بازی برای استقلال را در کارنامه دارد. او ۵۷ بار با پیراهن آبی به میدان رفته و ۲ گل به ثمر رسانده است. همچنین بعد از درخشش در ترکیب استقلال بود که حسینی به پیراهن تیم ملی رسید و در جام جهانی بازی کرد. او از سال ۲۰۱۸

یک استقلالی در لیست خرید پِرسپولیس

یاغی جدید از ترکیه می‌آید؟

با توجه به پایان قرارداد گئورگی گولسیانی و عدم علاقه باشگاه پرسپولیس به تمدید همکاری با او، گفته می‌شود مجید حسینی در لیست اسماعیل کارنال قرار گرفته است.

به گزارش ایرنا، پرسپولیس در لیگ بیست‌وچهارم با انبوهی از مشکلات، به‌خصوص در مرکز خط دفاع مواجه شد. گئورگی گولسیانی و محمدحسین کنعانی‌زادگان از روزهای اوج فاصله گرفتند و مرتضی پورعلی‌گنجی هم گاه‌را درگیر مصدومیت بود تا نتواند تمام و کمال در اختیار کادرفنی باشد.

حالا که فصل رو به اتمام است و پرسپولیس هم نتوانسته عنوان قهرمانی خود را تکرار کند، اخبار مختلفی درباره تقویت این تیم شنیده می‌شود. به‌خصوص در خط دفاع که گویا اسماعیل کارنال هم به این نتیجه رسیده تا تغییراتی در این منطقه از زمین ایجاد کند.

در روزهای اخیر، بحث پایان همکاری گئورگی گولسیانی مطرح شده و باشگاه پرسپولیس هم نه واکنشی نشان داده و نه آن را تکذیب کرده است. بنابراین خروجی نخست از مرکز خط دفاع پرسپولیس، مدافع گرجستانی این تیم خواهد بود. از طرفی دیگر شایعه‌هایی نیز مبنی بر پایان همکاری با محمدحسین کنعانی‌زادگان وجود دارد که البته پرسپولیس فعلاً آن را تکذیب کرده است.

در عین حال بحث‌هایی درباره گزینه‌های جانشینی گولسیانی نیز مطرح شده است؛ از جمله انتقال عارف آقاسی که با واکنش باشگاه تراکتور مواجه شد. آقاسی یک فصل دیگر با تراکتور قرارداد دارد و صدرنشین این روزهای لیگ قطعاً به همین سادگی‌ها با جدایی

لطفاً خدایانده عزیزی را استخدام نکنید!

عزیزی، با شخصیت خیرساز و جنجالی خود، توجه رسانه‌ها و افکار عمومی را به خود جلب می‌کند و به این ترتیب، فشار کمتری بر تیم وارد می‌شود.

به عبارت دیگر، او به جای همه فریاد می‌زند تا بقیه به کارشان برسند. حضور خداداد عزیزی در تراکتور، آفتابن پیروانی در پرسپولیس و پیش‌تر مهدی هاشمی‌نسب در استقلال، نمونه‌های بارزی از این پدیده هستند. این استراتژی تکیه بیش از حد بر جنجال و حاشیه، به جای تمرکز بر کیفیت بازی و رعایت اخلاق، در نهایت به ضرر فوتبال کشور خواهد بود.

وقتی هواداران هم طالب «شلوغ‌کن» می‌شوند: افول اخلاق در فوتبال

نکته تأسفار دیگر، تغییر نگرش هواداران نسبت به این پدیده است. در برخی موارد، هواداران از سرپرستان و مدیران تیم‌ها انتظار دارند که به جای آرامش و مدیریت صحیح، جنجال به پا کنند و با اعتراضات خود، داوران و عوامل اجرایی بازی را تحت فشار قرار دهند. این نشان می‌دهد که اخلاق و جوانمردی در فوتبال، تا چه حد مورد بی‌توجهی قرار گرفته است. بیژن طاهری، سرپرست سابق استقلال، در مصاحبه‌ای ادعا داشت که در دوران فعالیت خود، با انتقاداتی از سوی

اخبار

پایان کار زودهنگام مهاجم جنجالی در استقلال



مسعود جوما به احتمال فراوان در پایان فصل اردوی استقلال را ترک خواهد کرد. به گزارش ایلنا، پایگاه ورزشی MozartSport از خروج مسعود جوما بازیکن کنیایی استقلال، در پایان فصل خبر داد. این گزارش تأکید کرد که این جدایی پس از اتمام قرارداد فعلی او صورت خواهد گرفت. جوما که سابقه حضور در تیم ملی کنیا را دارد، در نوامبر ۲۰۲۴ با عقد قراردادی ۶ ماهه به استقلال پیوست. این قرارداد در ۳۰ ژوئن ۲۰۲۵ به پایان می‌رسد، اما بندی در مفاد آن وجود دارد که امکان تمدید همکاری برای یک سال دیگر را به باشگاه می‌دهد. این بازیکن ۲۹ ساله پیش از پیوستن به استقلال، حدود ۵ ماه بدون تیم بود و اکنون باید درباره آینده ورزشی خود تصمیم بگیرد. دوران حضور او در استقلال با چالش‌های زیادی همراه بود، از جمله مصدومیت‌های مکرر که باعث شد تنها در ۱۲ بازی به میدان برود. جوما که سابقاً در یک باشگاه بندری بازی می‌کرد، تنها یک گل برای استقلال به ثمر رساند که این گل در بازی مقابل سپاهان ثبت شد. او پس از غیبت در سه بازی قبلی، در دیدار اخیر استقلال در دقیقه ۸۵ به عنوان بازیکن تعویضی وارد زمین شد. استقلال که در فصل ۲۰۲۳-۲۴ قهرمان لیگ برتر شد، در بازی بعدی خود که پنجشنبه برگزار می‌شود، به مصاف آلموینیوم اراک خواهد رفت. این تیم در فصل جاری عملکرد ضعیفی داشته تاکنون ۷ مربی مختلف را تجربه کرده است. استقلال با ۳۰ امتیاز در رتبه پانزدهم جدول لیگ برتر قرار دارد، که کمتر از نصف امتیازات تراکتور (۶۱ امتیاز) به عنوان تیم صدرنشین است. هنوز مشخص نیست که مسعود جوما در فصل آینده به کدام تیم خواهد پیوست.

تکلیف کاپیتان‌های پرسپولیس برای فصل آینده هم مشخص شد



کاپیتان‌های پرسپولیس در ابتدای صف تمدید قرارداد با باشگاه برای فصل آینده هستند. به گزارش مهر، باشگاه پرسپولیس در پایان فصل جاری ناچار به تمدید قرارداد تعداد زیادی از بازیکنان خود طبق نظر اسماعیل کارنال سرمربی ترک نبار تیمش است. گئورگی گولسیانی، محمدحسین کنعانی‌زادگان، فرشاد فرجی، مرتضی پورعلی‌گنجی، وحید امیری، ایوب العلמוד، مسعود ریگی، امید عالیشاه، سعید صادقی و عیسی آل کثیر ۱۰ بازیکنی هستند که در پایان فصل قراردادشان با پرسپولیس به اتمام می‌رسد. در بین بازیکنانی که در پایان فصل می‌توانند به عنوان بازیکن آزاد راهی دیگر تیم‌ها شوند باشگاه پرسپولیس با تأیید سرمربی تصمیم دارد قرارداد امید عالیشاه، وحید امیری را به همراه محمدحسین کنعانی زادگان قبل از پایان فصل تمدید کند. کاپیتان‌های پرسپولیس همراه با سروش رفیعی که یک فصل دیگر قرارداد دارد در لیست بازیکنان مدنظر کارنال هستند تا او نشان دهد هیچ تصمیمی برای کنار گذاشتن بازیکنان باتجربه ندارد و مدتی دیگر باشگاه نیز بر خلاف آنچه شایعه شده بود همچنان عالیشاه را کاپیتان اول و وحید امیری و سروش رفیعی را به عنوان کاپیتان‌های بعدی می‌شناسد. شایان ذکر است کنعانی زادگان نیز چهارمین کاپیتان سرخپوشان پایتخت است که در فصل جاری فرصت بستن بازوبند را از ابتدای مسابقه پیدا نکرد. ضمن اینکه گئورگی گولسیانی، ایوب العلمود، مسعود ریگی و سعید صادقی به طور قطعی در لیست خروج قرار گرفته‌اند تا مرکز باشگاه روی تمدید با بازیکنان قدیمی باشد.

تحدید حدوداختصاصی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد ساق برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بخش ۲ پلاک ۴۶ – اصلی – باشت – برغون تصرفات مالکانه بلامعارض به شرح ذیل آگهی میگردد:

۱۵۱۱- فرعی از ۴۶ اصلی ۲۰/ ۲۲/ خاتم آهتاب احمدی فرزند میرزا قلی

نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین

زراعی به مساحت ۲۴۴۸۸/۹۵ متر مربع واقع در باشت – برغون

۲- لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یکماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تحدید حدود: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

م الف ۱۴۰۴/۵۳

علیبدوست باری زاده

رئیس ثبت و اسناد دوتگنبدان