خبر

نمونه گیری از ۱۹ پیکر ناشناس حادثه بندر شهید رجایی

مسئول آزمایشگاه‌های ژنتیک سازمان پزشکی قانونی کشور، گفت: تاکنون از ۱۹ پیکر ناشناس حادثه بندر شهید رجایی به منظور تطبیق DNA، نمونه برداری شده است.

باشگاه خبرنگاران جوان- به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل سازمان پزشکی قانونی کشور، دکتر رضا رئوفیان که به منظور بررسی و نظارت بر نحوه نمونه گیری و تشخیص هویت پیکرهای ناشناس قربانیان حادثه بندر شهید رجایی به استان هرمزگان سفر کرده است، گفت: با توجه به اینکه برخی پیکرهای ارجاعی از طریق معاینه ظاهری قابل شناسایی نیستند، برای تشخیص هویت آنان از روش‌های تخصصی‌تر همچون تطبیق DNA استفاده می‌کنیم.

وی تصریح کرد: در این حادثه نیز با توجه به شدت آن پیکرهای ناشناسی وجود دارند که نمی‌توان بدون بهره مندی از روش‌ها و آزمایش‌های تخصصی نسبت به شناسایی آنها اقدام کرد بنابراین استفاده از روش‌های تخصصی از جمله تطبیق نمونه ژنتیکی یک ضرورت است.

مسئول آزمایشگاه‌های ژنتیک سازمان با اشاره به اینکه سازمان پزشکی قانونی کشور در چنین حوادثی با تمام توان و امکانات نسبت به شناسایی و تعیین هویت قربانیان در کوتاه‌ترین زمان ممکن اقدام می‌کند، افزود: ضمن تسلیت به همه هموطنانی که عزیزان خود را در این حادثه از دست داده‌اند، از خانواده‌های مفقودین حادثه درخواست می‌کنیم با حفظ آرامش منتظر اعلام نتایج آزمایشات پزشکی قانونی باشند.

دکتر رئوفیان یادآور شد:بستگان درجه یک افرادی که در حادثه بندر شهید رجایی مفقود شده‌اند برای اخذ نمونه و تطبیق DNA با پیکرهای قربانیان به اداره کل پزشکی قانونی استان محل سکونت خود مراجعه کنند.

برداشت از حساب والدین به نام مدرسه

فیشینگ سامانه شاد، کلاهبرداران را دلشاد کرد

کلاهبرداری به واسطه سامانه شاد، دردسرهایی را برای برخی از خانواده‌های دانش‌آموزان ایجاد کرده است.

چطور ممکن است کسی بتواند خود را به جای مسئولان مدرسه جا بزند؟ چرا با وجود نیاز گوشی‌ها به ثبت‌نام شدن برای نصب شاد، چنین اتفاقی می‌افتد؟ پاسخ این سؤال در ضعف‌های امنیتی سامانه نهفته است

دانش‌آموزان و خانواده‌های بی‌خبر از همه جا، قربانی کلاهبرداری سازمان‌یافته‌ای شده‌اند که از اعتماد بی‌چون‌وچرای آنها به پیام‌های دریافتی از مدیران و عوامل دیگر مدرسه سوءاستفاده کرده است.

به گزارش تابناک، در روزهای گذشته برخی از خانواده‌های ایرانی قربانی یک طرح کلاهبرداری پیچیده شده‌اند که از طریق سامانه شاد و با سوءاستفاده از اعتماد دانش‌آموزان و والدین به مدارس انجام شده است.

این حمله که ترکیبی از فیشینگ پیشرفته، مهندسی اجتماعی و برداشت‌های حساب‌شده بانکی است، خسارات مالی به بار آورده و بار دیگر ضعف‌های امنیتی سامانه شاد را آشکار کرده است. ضمن اینکه تأیید احراز هویت دو مرحله‌ای هنوز توسط برخی از کاربران انجام نشده است.

روش کلاهبرداری

تصاویر مربوط به پیام‌ها و روش کلاهبرداران به واسطه سامانه شاد از طریق یکی از مخاطبان به سرویس اجتماعی ارسال شده است. اما ارسال‌کننده خبر تنها فردی نیست که خانواده‌اش با چنین مشکلی مواجه شده‌اند. برخی از دیگر خانواده‌ها در روزهای گذشته شاهد اتفاقی مشابه بوده‌اند.

ماجرا از این قرار است که کلاهبرداران با جعل هویت معلمان و مسئولان مدارس، پیام‌هایی حاوی لینک‌های جعلی را برای خانواده‌ها ارسال می‌کنند. این پیام‌ها که معمولاً با عناوینی مانند «دریافت کمک هزینه آموزشی» یا «بروزرسانی اطلاعات دانش‌آموزی» ارسال می‌شوند، کاربران را به صفحاتی شبیه به درگاه‌های بانکی هدایت می‌کنند.

راستی چطور ممکن است کسی بتواند خود را به جای مسئولان مدرسه جا بزند؟ چرا با وجود نیاز گوشی‌ها به ثبت‌نام شدن برای نصب شاد، چنین اتفاقی می‌افتد؟ پاسخ این سؤال در ضعف‌های امنیتی سامانه نهفته است. بخشی از دانش‌آموزان و کاربران هم احراز هویت دو مرحله‌ای را انجام نداده‌اند.

برداشت‌های یک میلیون تومانی

این رویداد یک اتفاق ویژه هم در خود نهفته دارد که خطرناک می‌نماید. برداشت‌ها از برخی کارت‌ها به صورت برداشت‌های ده میلیون ریالی در چند مرحله انجام گرفته است. کارشناسان معتقدند این الگوی برداشت، نشان‌دهنده یک حمله حساب‌شده است و به هیچ وجه تصادفی یا بی‌اهمیت نیست.

یک کارشناس امنیت سایبری در این باره گفت: «به عنوان کسی که سال‌ها در امنیت سایبری فعالیت کرده‌ام، این الگو کاملاً حرفه‌ای است و نشان می‌دهد با یک تیم سازمان‌یافته روبه‌رو هستیم. آنها دقیقاً می‌دانند چگونه سیستم‌های امنیتی بانک‌ها را دور بزنند. این اتفاق را کوچک نشمارید- همین امروز اقدام کنید قبل از آنکه کل موجودی حساب خالی شود.» وی در پایان یک توصیه مهم دارد: «هیچ‌گونه لینکی را به طور مستقیم باز و نصب نکنید. صرفاً از طریق برنامه‌های معتبر و مراجع معتبر دانلود برنامه‌ها که در دسترس هستند استفاده کنند.»

تذکر مجلس درباره سامانه شاد

کارشناسان امنیت سایبری معتقدند این حملات نشان می‌دهد سامانه شاد هنوز از استانداردهای لازم و درخور چنین سامانه‌ای برخوردار نیست.

در هفته گذشته، مشکلات زیرساختی و ناکارآمدی پلتفرم شاد منجر به اعتراض کارشناسان و نمایندگان مجلس شد تا جایی که تعداد ۵۳ نفر از نمایندگان به وزیر آموزش و پرورش تذکر جدی دادند. آنها تذکری رسمی از وزیر آموزش و پرورش خواسته‌اند که هرچه سریع‌تر به مشکلات زیرساخت‌های آموزش مجازی و نرم‌افزار شاد رسیدگی کند. این تذکر به‌ویژه به ضعف‌های فنی و عدم کارایی شاد در روند آموزش مجازی اشاره دارد که تأثیرات منفی بر کیفیت یادگیری دانش‌آموزان داشته است.

متخصصان به خانواده‌ها توصیه می‌کنند به هیچ پیام دریافتی در سامانه شاد که حاوی لینک باشد اعتماد نکنند و قبل از هر اقدامی، مستقیماً با مدرسه تماس بگیرند. همچنین در صورت مواجهه با چنین مواردی، موضوع را سریعاً به پلیس فتا گزارش دهند.

ماجرای استفاده از هواپیماهای آب‌پاش روسی در هرمزگان چه بود؟

با استفاده از هواپیماهای آب‌پاش روسی در عملیات لکه‌گیری، رسانه‌های معاند سناریوی دروغ‌پردازی را در پیش گرفتند.

به گزارش مهر، به نقل از مرکز اطلاع رسانی وزارت کشور، اسکندر مؤمنی وزیر کشور دیروز دوشنبه ۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ ماجرای استفاده از هواپیماهای آب‌پاش روسی در هرمزگان اظهار کرد: تا کنون از این هواپیماهای روسی استفاده نشده ولی در صورت نیاز از آن‌ها هم استفاده خواهد شد.

ساجدی‌نیا رئیس سازمان مدیریت بحران کشور صبح دیروز از به‌کارگیری این هواپیماها خبر داد و گفت: پس از اتمام عملیات مهار حریق در بخشی از بندر شهید رجایی، صبح روز سه‌شنبه ۹ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴، از هواپیماهای کشور روسیه برای عملیات لکه‌گیری استفاده شد.

برخی رسانه‌های معاند سعی داشتند این اتفاق را در تضاد با صحبت‌های وزیر کشور نشان دهند و موجب سوءبرداشت مخاطبان از واقعیت شوند.

خبر

رئیس ستاد مردمی دیه کشور:

هم‌اکنون ۸۵ معلم ایرانی بابت بدهی در بند هستند

به گفته رئیس هیات امناء ستاد مردمی دیه کشور در حال حاضر ۸۵ معلم مقاطع مختلف تحصیلی بابت ناتوانی در تامین دیون خصوصی در حبس بسرمی‌برند.

به گزارش ایلنا، سید اسداله جولایی با بیان آخرین آمار زندانیان جرایم غیرعمد در کشور گفت: علی‌رغم آزادی ۱۳۸۰۴ زندانی بدهکار مالی و محکوم به پرداخت دیات ناشی از جرایم غیرعمد در سال گذشته که بخش قابل توجهی از آن در روزهای منتهی به نوروز تحقق یافت اما هم‌اکنون پانزده هزار محبوس غیربزهکار در سطح ندامتگاه‌های ایران تحمل حبس می‌کنند که قابل اعتناست در این جمع ۸۵ نفر معلم هستند.

وی با اشاره به این که از جمعیت آموزگار زندانی ۱۲ نفر خانم هستند، افزود: اگر چه اولویت ستاد دیه در آزادی محکومان غیرعمد بیشتر معطوف به مددجویان زن، محبوسان کارافتاده، معلولان، مردان بالای ۶۵ سال، خانواده شهدا، جانبازان، آزادگان و رزمندگان است اما به فراخور مناسبت‌های تقویمی این مجموعه حمایتی خود را در قبال اقشار مختلف جامعه متعهد می‌داند و با برپایی طرح‌های استانی و پویش‌های مردمی تلاش داشته و دارد جمعیت متاسفانه رو به تزاید بدهکاران مالی و متعهدان معسر در پرداخت دیه‌های ناشی از حوادث کارگاهی یا موضوعات شبه‌عمد را از بند رهایی بخشد که به همین منظور با هدف پاسداشت مقام معلم و در آستانه سالروز شهادت استاد مطهری تمامی نمایندگی‌های سراسر کشور موظف شدند با قید فوریت نسبت به استخلاص معلمان دربند شناسایی شده اقدام نموده و تا دوازدهم اردیبهشت ماه گزارش آزادی‌ها را برای اطلاع‌رسانی عمومی اعلام نمایند.

رئیس هیات امناء ستاد مردمی دیه کشور بدهی ۸۵ زندانی معلم را رقمی معادل ۲۸۶ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: در بین استان‌ها فارس با میزبانی از ۱۱ دبیر در صدر فهرست عددی قرار گرفته و در رتبه‌های بعد خراسان‌رضوی با ۱۰ زندانی و استان‌های تهران و کهگیلویه‌وبویراحمد هر کدام با ۹ محبوس بیشترین جمعیت ملعمان گرفتار بند را به خود اختصاص داده‌اند. جولایی در خصوص وضعیت این معلمان اظهار کرد: چهار نفر از دبیران مقاطع مختلف تحصیلی دارای مدرک دکتری بوده و جوان‌ترین این قشر که معلمی ۲۷ ساله است در استان خراسان‌رضوی نگهداری می‌شود. سال‌خورده‌ترین فرد هم که به نوعی پیشکسوت عرصه تعلیم و تربیت در کشور بحساب می‌آید یک آموزگار هفتاد ساله تهرانی است.

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۴۲۸ مـورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیـات اول دوم/ موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک شـاهرود تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقـای/ خانـم سـیده زهـرا فرخـی فرزنـد سـید رضـا بشـماره شناسـنامه ۲در ششـدانگ یـک بـاب سـاختمان مسـکونی بـه مسـاحت۱۳۰,۷۹متر مربـع قسـمتی از پـلاک ۱۱۱۱ فرعـی از ۳۲اصلـی واقـع در بخـش ۲ شـاهرود خریداری از مالـک رسـمی محمـد مهـدی بابـا محمـدی محـرز گردیـده اسـت.

لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : چهارشنبه ۱۰ / ۰۲ / ۱۴۰۴

حمید حسین پور

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود ۵۴۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشنویه
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۴۵۲۵ هیات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک اشـنویه تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای مصلح خضـری دنخـه بشـماره شناسـنامه ۲۰۸ نسـبت بـه ششـدانگ یـک بـاب سـاختمان بـه مسـاحت ۹۶/۸۰ متـر مربـع قسـمتی از پـلاک ۱۴۵۴ فرعـی از ۷۱۹ فرعـی از یـک اصلـی واقـع در حـوزه ثبتـی اشـنویه بخـش ۱۲ ارومیـه خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی قـادر صلاحـی محـرز گردیـده اسـت.

۲- برابـر آرای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۴۵۲۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۴۵۲۷ هیـات اول موضـوع قانون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک اشـنویه تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای ابوالفضـل نعلبنـد اشـنوئی و خانـم زهرا ارمـن علـی آبـادی بترتیـب بشـماره شناسـنامه هـای ۴۵۷ و ۱۹۳۲ هـر کـدام نسـبت بـه سـه دانـگ مشـاع از ششـدانگ یـک بـاب سـاختمان بـه مسـاحت ۸۷/۸۰ متـر مربـع قسـمتی از پـلاک ۱۴۵۴ فرعـی از ۷۱۹ فرعـی از یـک اصلـی واقـع در حـوزه ثبتـی اشـنویه بخـش ۱۲ ارومیـه، خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی قـادر صلاحـی محـرز گردیـده اسـت لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم ،اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. تاریـخ انتشـار نوبـت اول : روز سـه شـنبه مورخـه ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

صدیق رنجبر

رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه ۵۴۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۳۷۱۰ هیات اول موضوع قانـون تعیـین تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی خانـم میتـرا طهرانـی یگانـه فرزند حسـن بشـماره شناسـنامه ۲ کـد ملـی ۰۴۲۱۲۸۶۴۱۵ در ۴۱۰ سـهم مشـاع از ۱۵۴۷۶ سـهم ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی باسـتثناء ثمنیـه اعیانـی بـه مسـاحت ۱۵۴۷۶ متـر مربـع از پـلاک ۱۰۶ فرعـی از ۲۳ اصلـی واقـع در ریحـان آبـاد (سـند مالکیـت مشـاعی میتـرا طهرانـی یگانـه احـدی از ورثـه حشـمت السـادات رضایـی) محـرز گردیـده اسـت . لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

۴۳ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۶/ ۱/ ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۰/ ۲/ ۱۴۰۴

علیرضا روستائی

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیـأت حـل اختـلاف مسـتقر در اداره ثبـت اسـناد و امـلاک جعفریـه تصرفـات مالکانـه مفـروزی متقاضیـان پرونده‌هـای تشـکیلی طبـق قانـون مذکـور را براسـاس گـزارش کارشناسـان و بـه اسـتناد مـدارک موجـود در پرونـده بـه شـرح آراء ذیـل تاییـد نموده‌انـد.

۱- رأی شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۶۴۲ مربـوط بـه پرونـده کلاسـه ۴۵۰۹۸۵۳۸۵۱۱۰۰۳۹۰۳۸۵۷۰۰۱۰۵ آقـای قاسـم محمـدی فرزنـد محمـود نسـبت بـه ششـدانگ قطعـه زمیـن مزروعـی بمسـاحت ۱۲۲۷۱/۴۳ مترمربـع در قسـمتی از پـلاک ثبتـی بـه شـماره ۴ فرعـی از ۴۵ اصلـی واقـع در بخـش سـه حـوزه ثبـت ملـک اداره جعفریـه مالکیـت متقاضـی طـی سـند رسـمی قطعـی.(م الـف ۱۹۰۷۰۷۷)

۲- رأی شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۶۶۴ مربـوط بـه پرونـده کلاسـه ۴۵۰۹۸۵۲۳۸۴۹۵۵۰۳۹۰۳۸۵۷۰۰۱۰۵ آقـای قاسـم محمـدی فرزنـد محمـود نسـبت بـه ششـدانگ قطعـه زمیـن مزروعـی بمسـاحت ۵۶۱۶/۵۵ مترمربع در قسـمتی از پـلاک ثبتـی بـه شـماره ۴ فرعـی از ۴۵ اصلـی واقـع در بخـش سـه حـوزه ثبـت ملـک اداره جعفریـه مالکیـت متقاضـی طـی سـند رسـمی قطعـی.(م الـف ۱۹۰۷۰۷۷)

۳- رأی شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۷۱۵ مربـوط بـه پرونـده کلاسـه ۴۵۰۳۶۲۳۸۴۹۹۴۴۳۹۰۳۸۵۷۰۰۱۰۵ آقـای قاسـم محمـدی فرزنـد محمـود نسـبت بـه ششـدانگ قطعـه زمیـن مزروعـی بمسـاحت ۳۰۴۱۵/۳۱ مترمربـع در قسـمتی از پـلاک ثبتـی بـه شـماره ۴ فرعـی از ۴۵ اصلـی واقـع در بخـش سـه حـوزه ثبـت ملـک اداره جعفریـه مالکیـت متقاضـی طـی سـند رسـمی قطعـی.(م الـف ۱۹۰۷۰۷۷)

مـورد تاییـد قـرار گرفتـه و از آنجائیکـه مقـرر گردیـده اسـت پـس از نشـر آگهـی و انقضـاء موعـد مقـرر سـند مالکیـت رسـمی صـادر گـردد بـا توجـه بـه عـدم دسترسـی بـه مالکیـن مشـاعی مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی تـا چنانچـه اشـخاص ذینفـع اعتراضـی داشـته باشـند ظـرف مـدت ۲ مـاه از تاریـخ انتشـار آگهـی نوبـت اول اعتـراض خـود را بـه اداره ثبـت اسـناد جعفریـه تسـلیم و رسـید آن را اخـذ و ظـرف مـدت یکمـاه پـس از تسـلیم اعتـراض بـه اداره ثبـت بـه دادگاه مراجعـه و دادخواسـت خـود را بـه مرجـع قضائـی تقدیـم و گواهـی آنـرا بـه ایـن اداره تحویـل نماینـد لازم بـه توضیـح اسـت کـه صـدور سـند بـر اسـاس قانـون مذکـور مانـع از مراجعـه متضـرر بـه دادگاه نخواهـد بـود. (گویـه - ابتـکار)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۲۶/۰۱/۱۴۰۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۰/۰۲/۱۴۰۴

محمدرضا خدایاری ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه ۵۶۳

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۷۶۵۳ مـورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیـات اول/ دوم موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک کرمانشـاه ناحیـه دو تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای حمیدرضـا محمـدی فرزنـد خانمـراد بـه شـماره شناسـنامه ۶۴۹ صـادره از کرمانشـاه در ششـدانگ مغـازه بـه مسـاحت ۴۲,۵۰ مترمربـع در قسـمتی از پـلاک شـماره فرعـی از ۱۷۸۲ اصلـی واقـع در کرمانشـاه بخـش یـک شـهر بـه آدرس میـدان جلیلـی جنـب بانـک ملـی خریـداری از مالـک رسـمی بـا ارائـه سـند مالکیـت مشـاعی محـرز گردیـده اسـت لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی مـی شـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید، ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد .بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

۲۰/م الف/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

فرشاد نادری

رئیس ثبت اسناد واملاک ۵۵۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۳۷۱۶ هیات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقای سـهیل طهرانـی یگانه فرزند حسـن بشـماره شناسـنامه ۹۲۶ کـد ملـی ۰۴۲۱۰۳۲۳۹۱ در ۸۲۰ سـهم مشـاع از ۱۵۴۷۶ سـهم ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی باسـتثناء ثمنیـه اعیانـی بـه مسـاحت ۱۵۴۷۶ متـر مربـع از پـلاک ۱۰۶ فرعـی از ۲۳ اصلـی واقـع در ریحـان آبـاد (سـند مالکیـت مشـاعی سـهیل طهرانـی یگانـه احـدی از ورثـه حشـمت السـادات رضایـی) محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

۳۷ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۶/ ۱/ ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۰/ ۲/ ۱۴۰۴

علیرضا روستائی

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۹۹۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۲۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مرجان قدیم فر فرزند ذبیح اله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای اعدادی به مساحت ۱۵۴۸۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۶۰۷۳ مفروز مجزی از پلاک ۶۵ از اصلی ۱۲ واقع در قریه پیر بازار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اصغر هنر پرست محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱.۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۲.۱۰

علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه و رشت ۵۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۰۵۱۰ - ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۴۵۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صدیقه فرزانه جوینه فرزند حسین در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۵۳.۷۵ متر مربع مفروز از پلاک ۵۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در طالم سه شنبه بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۹۴۶ فرعی درنظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی حسین علی پناهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۱.۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۲.۱۰

یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسنادواملاک ۵۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۰۶۲۰ - ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۵۳۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شیما رجبی فرزند مجید در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۰۳.۴۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱۷ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در شهرستان بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۸۴۶ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی محمد طوفان زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۱.۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۲.۱۰

یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۴۸۳۳ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای بهرام حاجی قلی پور به شماره شناسنامه ۱۸۴ کدملی ۲۶۴۹۱۷۰۴۹۲ فرزند مهراد. در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری به مساحت ۱۵۱.۶۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۹ باقیمانده بخش ۷ گیلان حو