

هفته‌ای پر از واژه، تصویر و اعتراض وقتی تهران کتاب ورق می‌زند و کن حاشیه‌می‌سازد

سی‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران با تمدید ساعات برگزاری، جشنواره کن با حضور پررنگ سیاسی و هنری، و پروژه‌های سینمایی بزرگی، چون فیلم جدید بهمن فرمان‌آرا و اوج فرادی، هفته‌ای پر از رویدادهای فرهنگی و هنری را در ایران و جهان رقم زدند.

به گزارش برنا؛ در ایران، بهمن فرمان‌آرا ساخت فیلمی تازه بر اساس رمان «چشم‌هایش» را آغاز کرد، فیلم «اسکورت» حاتمی‌کیا به پایان‌فیلم‌برداری رسید و سریال «کوری» با بازی امیر جعفری ادامه تولید یافت. از تئاترشهر و پروژه ناتمام حرمیش گرفته تا تور کنسرت علیرضا قربانی در استادیوم آزادی، ردپای هنر در عرصه‌های مختلف دیده شد.

در ادامه، گزارش کامل این رویدادها را می‌خوانید.

فعالیّت نمایشگاه کتاب تهران تا ساعت ۲۱ تمدید شد

همزمان با ایام پایانی برگزاری سی‌وششمین دوره نمایشگاه کتاب تهران ساعت اتمام فعالیت روزانه نمایشگاه در روز پنجشنبه و جمعه ۲۵ و ۲۶ اردیبهشت ماه تا ساعت ۹ شب تمدید شد.

مجموع فروش در نمایشگاه به ۴۴۴ میلیارد تومان رسید

ششمین نشست خبری ابراهیم حیدری، قائم‌مقام و سخنگوی سی‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، عصر امروز پنجشنبه ۲۵ اردیبهشت، در نیم‌طبقه شبستان برگزار شد. حیدری در ابتدای این نشست گفت: خوشبختانه استقبال مردم از این رویداد بسیار خوب و دلگرم‌کننده بوده است. از یون مردم در این فضا لذت می‌بریم، البته، بخشی از حضور مردم به‌دلیل اطلاع‌رسانی شاسمت، حیدری با اشاره به آمار فروخته‌شده ۹۳ هزار و ۲۳۰ جلد بوده که در مقایسه با سال گذشته در بخش تومان و در بخش حضوری ۱۸۴ میلیارد تومان بوده است. در مجموع، فروش کل نمایشگاه به ۴۲۴ میلیارد و ۵۷۵ میلیون تومان رسیده است. فروش در بخش مجازی نسبت به سال گذشته ۶۵/۷ درصد رشد داشته است. همچنین، تعداد نسخه‌های کتاب درفروخته‌شده ۹۳ هزار و ۲۳۰ جلد بوده که در مقایسه با سال گذشته در بخش مجازی، رشد ۲۶درصدی داشته است. حیدری همچنین افزود: ۳۷۲ هزار بسته پستی ارسال شده است که برخی از آنها یک‌روزه یا دویروز به دست مخاطبان رسیده است که نشان‌دهنده همکاری فوق‌العاده شرکت پست است.

حیدری: تهویه بخش کودک و نوجوان جشنواره کتاب دچار مشکل است/ تکذیب سِرقت ۱۰ هزار دلاری

ابراهیم حیدری، قائم مقام و سخنگوی سی و ششمین دوره نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، در پنجمین نشست روزانه این رویداد با اشاره به اینکه نمایشگاه به روزهای پایانی خود رسیده است، گفت: تعداد بازدیدکنندگان هر روز بیشتر می‌شود و میزان فروش هم به همان میزان بیشتر.

حیدری همچنین با اشاره به خبر سِرقت در نمایشگاه کتاب که چند روز پیش مطرح شده بود، عنوان کرد: مسئول انتظامات نمایشگاه کتاب تهران همزمان مسئول انتظامات نمایشگاه نفت هم هست که به اشتباه سِرقت ۱۰ هزار دلاری را برای نمایشگاه کتاب اعلام کرده بود. پلیس هم در این زمینه بیانهی داده است. حیدری درباره میزان تخلف در در بخش کودک و نوجوان و وضعیت بد تهویه این بخش نیز گفت: ۱۶ تخلف در بخش کودک و نوجوان بررسی شده است، تهویه دچار مشکل است که مربوط به زیرساخت‌های صصلی است. فراموش نکنید به اجبار در صصلی هستیم، البته در سال‌های گذشته بخشی از ناشران در سازه و چادر بودند که الان در سالن‌ها هستند. الان زیر ساخت‌ها و سیستم تهویه در بخش‌هایی آماده شده است و امیدوارم اگر در سال آینده اینجا باشیم، شرایط بهتری فراهم شود.

آغاز جشنواره کن با موضع‌گیری‌های تند سیاسی

هفتاد و هشتمین دوره جشنواره فیلم کن با حواشی سیاسی فراوان و ادای احترام ویژه به رابرت دنیرو آغاز شد که در آن این اسطوره برنده اسکار، دونالد ترامپ را به عنوان رئیس جمهور بی‌فرهنگ آمریکا) مورد انتقاد شدید قرار داد. همکاری ژانپس جعفری با کی‌کسوس، اوا گرین و ماریا پرداسرا در «فقط مرده باش» ساموئل ال، جکسون، اوا گرین و ماریا پرداسرا قرار است در فیلم جدیدی با عنوان

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۵۹/۱۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۴۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۶ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهroud تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم محمود حسینی فرزند عبدالعظیم بشماره شناسنامه۴۰۰۰۳۲۹۴۶ در ۴۵۸۰۰۰۳۲۹۴۶ در ششdانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷,۴۷۴متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۷ فرعی از ۳۲اصلی واقع درمنان بخش۲ شاهroud خریداری از محمد رضا قوچانی محضر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۱

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهroud ۱۵۲۹

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۵۷/۱۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۴۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۶ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهroud تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم محمود حسینی فرزند عبدالعظیم بشماره شناسنامه۵۶در ششdانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۳۵۰۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۴۴ فرعی از ۱اصلی واقع درسپتام بخش۲ شاهroud زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک ۲۲ فرعی از ۴۲۱ اصلی واقع در قوینک خریداری از مالک رسمی (مبايع نامه عادی از منوچهر لرنی قوینک) محضر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۱

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهroud ۱۵۴۰

برابر رای شماره ۸۰۱۰۳۰۸۰۱۸۰۳۶۰۳۱۸۰۴۰۳۶۰۳ مورخه ۱۴۰۳.۱۰.۱۷ایات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی

حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خدیجه نجاتی آخ بیشه فرزند اسماعیل به شماره ملی ۲۵۹۰۸۰۹۰۳۴ در ششdانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۵.۱۵ متر مربع فرورز از پلاک ۴۳ و ۴۵ فرعی از سنگ ۱۰ اصلی واقع در قریه نشروکل بخش ۱۲ گیلان، که برای آن شماره ۲۸۱ فرعی در نظر گرفته شده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی مربوطه را به این اداره ارایه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۰.۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۳.۲۷

یداله قاسم زاده لاسی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک سنگر

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۵۳/۱۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۴۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۶ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهroud تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم سید مهدی حسینی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۸۰ در ششdانگ یک قطعه باغ به مساحت۳۲۷,۵۹متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴۴ فرعی از ۱اصلی واقع درسپتام بخش۳ شاهroud خریداری از سید حسن حسینی محضر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۱

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهroud ۱۵۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۷۱۶۸/۱۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۴۶۰۴۰۳۰۱۰۰۴۶۰۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهمن لرنی فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۱۴۷۸۸ که ملی ۰۴۲۱۸۷۴۲۱ در ششdانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک ۲۲ فرعی از ۴۲۱ اصلی واقع در قوینک خریداری از مالک رسمی (مبايع نامه عادی از منوچهر لرنی قوینک) محضر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۱

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۵۴۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۱۲/۱۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۴۶۰۴۰۳۰۱۰۰۴۶۰۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم اسمعیلی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۵۰۷ که ملی ۰۰۵۴۰۲۴۲۳۵ در ششdانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶,۸۳۵متر مربع از پلاک ۱۲۶ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در طغان خریداری از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی از محسن رضایی) محضر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۱

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۵۴۲

هفته‌ای پر از واژه، تصویر و اعتراض

وقتی تهران کتاب ورق می‌زند و کن حاشیه‌می‌سازد

سی‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران با تمدید ساعات برگزاری، جشنواره کن با حضور پررنگ سیاسی و هنری، و پروژه‌های سینمایی بزرگی، چون فیلم جدید بهمن فرمان‌آرا و اوج فرادی، هفته‌ای پر از رویدادهای فرهنگی و هنری را در ایران و جهان رقم زدند.



«فقط مرده باش» ایفای نقش کنند. کارگردانی این فیلم را گری فلدر بر عهده دارد؛ کارگردانی که آثار «خط مقدم» و «هیات منصفه فراری» را در کارنامه دارد. فیلمنامه این اثر را نیز توسط دن گوردون، نویسنده فیلم‌هایی، چون «رمبو: آخرین خون» و «طوفان» نوشته شده است. شرکت هابلد، مسئولیت فروش حقوق بین‌المللی فیلم را بر عهده دارد و رونمایی از آن را در جشنواره فیلم کن آغاز کرده است.

شان پن: نابودی انسان‌ها علاقه ایلان ماسک است

شان پن در بخش دیگری از مصاحبه، نظرات تندی درباره دونالد ترامپ و ایلان ماسک مطرح کرد و گفت: «ممکن است در دوران خودش فردی باهوش به حساب بیاید، اما ارزش‌هایی که برایش اهمیت دارند بسیار سطحی و بی‌مایه‌اند. من آن را باهوشی نمی‌دانم، بلکه فقدان روح و مشارکت فعال در بی‌رحمی است.»

شان پن طی گفت‌وگویی به دیدار خود با بنشار اسد رئیس‌جمهور پیشین سوریه، در سال ۲۰۱۸ اشاره کرد؛ زمانی که او در جنگ داخلی سوریه، مشغول کار روی مستندی درباره خیزش‌های بحار عبری بود، مستندی که در نهایت نیمه‌تمام रहा شد. وی گفت که درخواست کرده بود اجازه گفت‌وگو با زندانیان گروه داعش و مصاحبه

آزاد با مردم عادی سوریه را بدون حضور مأموران دولتی داشته باشد. به گفته پن، اسد پاسخ نداد: «کاملاً موافقم، ما چیزی برای پنهان‌کردن نداریم» و سپس او را به ناهار دعوت کرده است. پن در توصیف آن دیدار گفت: «سوار ماشین او شدم و حدود ۲۰ دقیقه در مشرق راندن‌دی کردم، هنوز هم باور دارم که این ماجرا شبیه نمایش ترومن بود؛ انگار تمام مسیر تا خانه‌اش صحنه‌سازی شده بود. مردم با ماشین کنارش می‌آمدند و سلام می‌کردند، انگار کاملاً طبیعی است. تقریباً هیچ‌گونه حفاظتی هم دیده نمی‌شد.» او ادامه داد: «وقتی به خانه رسیدیم، باز هم هیچ نشانه‌ای از تدابیر امنیتی نبود. او همراه با همسر و فرزندانش بود. بچه‌هایش کاملاً شبیه نوجوان‌های کالیفرنایی بودند؛ موسیقی کانیه گوش می‌دادند و می‌رقصیدند.»

وی همچنین درباره ایلان ماسک نیز گفت: به نظر می‌رسد که تنها به نابودی انسان‌ها و چیزها علاقه دارد. من نمی‌توانم چنین نگاهی را نشانه هوشی بدانم که به نفع بشریت باشد.»

ژرار دوپاردیو به اتهام آزار جنسی محکوم شد

روز سه‌شنبه؛ دادگاهی در پاریس، ژرار دوپاردیو؛ بازیگر سرشناس فرانسوی را به دلیل آزار جنسی گناهکار اعلام و او را به هجده ماه حبس تعلیقی محکوم کرد. اتهام‌ها مربوط به آزار دو زن، یکی طراح صحنه و دیگری دستیار کارگردان، در صحنه فیلم‌برداری فیلم فرانسوی «کرکرهاه سبز» به کارگردانی ژان بکر در سال ۲۰۲۱ است. همچنین، دوپاردیو در فهرست ملی متهمان جنسی کشور فرانسه قرار گرفت.

خداحافظی تام کروز با «ام‌و‌بی‌ت غیرممکن» در کن

تام کروز با یک رکورد پرانرژی و پرشور از مجموعه فیلم‌های «مأموریت غیرممکن» در جشنواره فیلم کن خداحافظی کرد، جایی که فیلم «مأموریت غیرممکن: حکم نهایی» به لطف فداکاری کروز در انجام بدکاری‌های نفس‌گیر و خطرناک، پنج دقیقه استقبال ایستاده دریافت کرد. نمایش این فیلم در کن یک رویداد بزرگ با ارکستر ۴۰ نفرای که مهمانان را با آهنگ معروف این مجموعه به سالن دعوت کرد پیش از آغاز نمایش، بود.

زندگی هنری مدونا مینی سرایل می‌شود

مدونا، خواننده پاپ آمریکا پس از لغو پروژه فیلم زندگی‌نامه‌ای‌اش در سال ۲۰۲۳، تصمیم گرفته است داستان زندگی خود را در قالب یک مینی سریال برای نتفلیکس روایت کند. این پروژه در مراحل اولیه توسعه قرار دارد و مدونا به همراه شان لیوی، کارگردان فیلم «دپوِل و لاورین» و تهیه‌کننده سریال «چیزهای عجیب»، در حال همکاری برای ساخت این سریال هستند.

علیرضا قربانی در آزادی می‌خواند

تور کنسرت جدید علیرضا قربانی خرداد ۱۴۰۴ در فضای باز غربی استادیوم آزادی برگزار می‌شود و پس از آن در شهرهای شیراز، یزد، کرمان، اصفهان، اهواز، تبریز و نیشابور ادامه پیدا خواهد کرد. همچنین دسترسی به مکان اصلی کنسرت، زمان دقیق، نحوه تهیه بلیت و دیگر اطلاعات تکمیلی به زودی اعلام می‌شود.

مجموعه این کنسرت‌ها به تهیه‌کنندگی محسن خباز توسط موسسه فرهنگی هنری شهرآفتاب و آهنگ اشتیاق و همچون سال گذشته با حمایت توانбак، شعبه مجازی

اگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه اگهی ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی وکتیراانتشار به شرح ذیل اگهی می گردد.
۱- پلاک ۱۴- اصلی موسوم به اراضی کشک آباد واقع در بخش ۴چنورد.
۱- برابر رای شماره ۵۳۶۶/۴۰۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۲مورد تقاضای زهرا شاکری نسبت به ششdانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۱۶۳۸مترمربع از محل مالکیت نقدوخان شاکری.
۲- برابر رای شماره ۴۹۹۸/۴۰۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱مورد تقاضای زهرا شاکری نسبت به ششdانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۴۴۰۹مترمربع از محل مالکیت نقدوخان شاکری.
لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۷ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۱

مهدی بادلی
رئیس ثبت اسناد واملاک مانه و سملقان ۱۵۵۰

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۲ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می گردد،
املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۲۶۶

رای شماره ۵۵۳۲/۱۰۰۰۷۰۰۴۶۰۴۰۳۰۱۰۰۴۶۰۴۰ پلاک ۷۵۳ فرعی آقای محمد جعفری راد فرزند موسی نسبت به ششdانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۲۶۷ مترمربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای علی جعفری راد
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲- آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کتیراانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار اگهی، رای هیات الصاق تا دو صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی در روستاها ثبت مالک و ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم اسمعیلی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۵۰۷ که ملی ۰۰۵۴۰۲۴۲۳۵ در ششdانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶,۸۳۵متر مربع از پلاک ۱۲۶ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در طغان خریداری از مالک رسمی (مبايعه نامه عادی از محسن رضایی) محضر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۱

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۱۵۵۶

فرهنگ و هنر

بانک گردشگری به اجرا در آمد که در این دوره نیز همراه علیرضا قربانی خواهند بود.

بهمن فرمان‌آرا «چشم‌هایش» بزرگ علوی را می‌سازد

بهمن فرمان‌آرا؛ تهیه‌کننده و کارگردان، ساخت تازه‌ترین فیلم خود را با اقتباس از رمان «چشم‌هایش» اثر ماندگار بزرگ علوی آغاز کرده است. این پروژه که در حال حاضر در مرحله پیش‌تولید قرار دارد در سالگرد هفادمین چاپ این اثر مجوز فیلمنامه گرفته است. بهمن فرمان‌آرا و شادمهر راستین به طور مشترک به‌عنوان نویسنده فیلمنامه این اقتباس را گرد هم آورده‌اند.

حمله تروریستی داعش به پاریس موضوع فیلم اصغر فرهادی

با اینکه اصغر فرهادی موضوع حمله تروریستی داعش در فرانسه را برای فیلم جدید خود تکذیب کرده بود، اما بار دیگر رسانه‌ها تایید کرده‌اند که این با عنوان «داستان‌های موازی» ماجرای حمله داعش به پاریس را روایت می‌کند. در این فیلم جمعی از بازیگران چهره فرانسوی از جمله ایزابل هویر، ویرجینی افرایا، ونسان کسل، کاترین دنوو، پیر نینی و آدم بسا ایفای نقش می‌کنند. ولرد آف ریل نوشت، با توجه به اطلاعات اولیه‌ای که از داستان فیلم «داستان‌های موازی» منتشر شده، به نظر می‌رسد فرهادی سراغ موضوعی حساس و پرمخاطره رفته است؛ موضوعی که همچنان در جامعه فرانسه بسیار تأثیرگذار و زخم‌خورده تلقی می‌شود.

حضور امیر جدیدی و هدی زین‌العابدین در «اسکورت» حاتمی‌کیا

فیلم‌برداری «اسکورت» فیلم جدید یوسف حاتمی‌کیا با بازی امیر جدیدی و هدی زین‌العابدین به پایان رسید. بانک کشاورزی سرمایه‌گذاری فیلم جدید یوسف حاتمی‌کیا و محمدرضا منصوری را برعهده دارد و موسسه شهر فرنگ، پخش و تبلیغات «اسکورت» را انجام می‌دهد.

امیر جعفری بازپرس کهنه‌کار سریال «کوری» شد

سریال کوری به کارگردانی سجاد پهلوان زاده، تهیه‌کنندگی کاظم دانشی و نویسندگی امیر ایلیی در تهران به فیلمبرداری خود ادامه می‌دهد. این سریال برای پخش از پلتفرم فیلم‌نت ساخته می‌شود. امیر جعفری بازیگر مطرح سینما و تئاتر نقش یک بازپرس کهنه‌کار را در سریال «کوری» ایفا خواهد کرد.

«کوری» یکی از موضوعات ملتهب اجتماعی را دستمایه درام جنایی خود قرار داده که میرلارزعی و امیر جعفری از بازیگران اصلی آن هستند.

اعلام آمادگی و حمایت صدواسیما از تولید «پایتخت ۸»

پیمان جبلی، رئیس سازمان صدواسیما، شامگاه سه‌شنبه ۲۳ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴، در نشستی که به پاس تقدیر از موفقیت مجموعه «پایتخت ۷» در سازمان صدواسیما برگزار شد، به تشریح دستاوردهای این اثر پرداخت. جبلی با اشاره به استقبال بی‌نظیر مخاطبان از این مجموعه، افزود: در شرایطی که برخی ادعا می‌کنند رسانه‌های سنتی به‌ویژه تلویزیون در جذب نسل جوان، که به فضای مجازی انس گرفته‌اند، ناتوان هستند، پایتخت ۷ ثابت کرد که با محتوای غنی و جذاب، همچنان می‌توان نسل‌های مختلف را به تلویزیون جذب کرد. رئیس رسانه ملی در بخش دیگری از سخنان خود عنوان کرد: ما با افتخار آماده حمایت همه‌جانبه از یک فیلم فصل هشتم مجموعه پایتخت هستیم و هم‌راهن با سازندگان این اثر اعلام آمادگی کنند، تمام ظرفیت‌های لازم را در اختیار آنان قرار خواهیم داد.

نصب تیغه‌های حرم تئاترشهر تابستان به اتمام می‌رسد

سعید جمشیدی مدیر نظارت بر پروژه‌های عمرانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی درخصوص پروژه عمرانی حرم تئاترشهر اظهارداشت: در پروژه حرم تئاتر شهر مجموع ۱۶۰۰ می‌پایست نصب شود که از این تعداد تقریباً ۶۸۰ تیغه را ساختیم و در حال نصب آن هستیم، با وجود کمبود منابع مالی منتظر تأمین اعتبار نیستیم، اما روند پیشرفت پروژه کند است. با این حال، برنامه‌ریزی ما بر این است که حداقل به‌زودی مرحله نصب تیغه‌ها انجام شود تا بتوانیم وارد فازهای تکمیلی شویم. وی درخصوص تعداد فازهای این پروژه گفت: قاعدتاً نباید فازبندی وجود داشته باشد. از سال گذشته تا امروز باید این پروژه به پایان می‌رسید، اما به دلیل مشکلات اعتباری، این امکان فراهم نشده است. هدف ما در حال حاضر این است که دست کم مرحله نصب تیغه‌ها را به پایان برسانیم و سپس وارد مراحل نهایی محوطه سازی شویم.

اگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه اگهی ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی وکتیراانتشار به شرح ذیل اگهی می گردد.
۱- برابر رای شماره ۶۳۹۰/۴۰۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۳مورد تقاضای ولی آمارلوشی نسبت به ششdانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۴۲۰۱مترمربع از محل مالکیت حسینیعلی ابراهیمی.
۲- برابر رای شماره ۴۰۰۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۳مورد تقاضای حسن فردوسی نسبت به ششdانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۲۹/۳۶مترمربع از محل مالکیت فریدون فردوسی.
لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۷ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۱

مهدی بادلی
رئیس ثبت اسناد واملاک مانه و سملقان ۱۵۴۹

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۲۶۶

رای شماره ۵۶۵۲/۴۰۰۰۳۶۰۳۱۰۰۰۴۶۰۴۰ پلاک ۷۵۳ فرعی آقای محمد جعفری راد فرزند موسی نسبت به ششdانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۲۶۷ مترمربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای علی جعفری راد
ساعت ۱۵ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف جاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۱۰ قانون ثبت و ماده