سرزمینی با تنوع شگفت‌انگیز فرهنگی، تاریخی و طبیعی

ایران مقصد فردا؛ گنج پنهان گردشگری در قلب خاورمیانه

ایران، سرزمینی که با تنوع شگفت‌انگیز فرهنگی، تاریخی و طبیعی‌اش، می‌تواند به نگین بی‌بدیل گردشگری جهان تبدیل شود. اکنون زمان آن فرارسیده تا این گنج پنهان، بدرخشد و نگاه جهانیان را به سوی خود بکشاند تا فرصت‌های اقتصادی و فرهنگی بزرگی نصیب کشور شود.

شایدمهمترین نکته‌ای که هنوز هم در آن ضعف داریم، رسانه است. رسانه‌می‌تواند در تصویرسازی منفی و یا مثبت یک مقصد گردشگری نقش ایفا نماید

صنعت گردشگری یکی از پربازده‌ترین صنایع در کشورهای مختلف بوده و نقش بسیار مهمی در رشد و توسعه اقتصادی و ایجاد اشتغال ایفا می‌کند. به همین دلیل در سال‌های اخیر کشورهای مختلف به این حوزه بسیار توجه کرده و سعی کرده‌اند زیرساخت‌ها، شرایط و امکانات گردشگری خارجی را فراهم نمایند. در ایران نیز اگر چه به این پتانسیل و ظرفیت توجه شده اما به نظر می‌آید هنوز آنطور که باید شرایط برای ورود گردشگران خارجی فراهم نشده و لازم است در این باره اقدامات اساسی‌تر صورت بگیرد. به طوریکه مصطفی شفیعی شکیب رییس جامعه تورگردانان ایران که بطور کامل بر تورهای ورودی به ایران متمرکز است، درخصوص آمار ورود گردشگران خارجی به ایران در نوروز ۱۴۰۴ گفت است: «تور ورودی به ایران به شدت ضعیف شده است». با توجه به این موضوع و اهمیت پرداختن به راهکارهایی برای توسعه این صنعت، پژوهشگر ایرنا با «مهدیه شهرابی فراهانی» دکترای تخصصی مدیریت گردشگری و مدیر اداره امور همکاری‌های بین‌الملل پارک ملی علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی به گفت‌وگو نشسته است که مشروح آن را در ذیل می‌خوانید:

وضعیت صنعت گردشگری در کشور چگونه است؟

شهرابی فراهانی در خصوص دلایل کم شدن استقبال گردشگران خارجی از کشورمان می‌گوید: در دوره‌ای، ورود گردشگران خارجی با یک جهش و رشد خیلی خوبی مواجهه شده بود که بخش‌های خصوصی و متولیان صنعت، فعالیت‌های بسیاری در این زمینه انجام دادند و در زمینه دولتی هم اقدامات نسبتاً خوبی در حال انجام بود. شاید بتوان مهم‌ترین دلیل را عدم اولویت گردشگری به‌عنوان یک رویکرد استراتژیک و یک اولویت مهم ملی برای ایران دانست. صنعت گردشگری دغدغه و اولویت ملی ما نیست ما هنوز به این باور نرسیده‌ایم که این صنعت، هم در سفرهای داخلی و هم در گردشگری بین‌المللی، می‌تواند یکی از منابع درآمدزای اقتصادی برای مردم عزیزمان به شمار رود.

دلایل دیگری هم غیر از این می‌توان طی سال‌های اخیر مد نظر داشت. یک دلیل این است که بعد از کرونا، همه کشورهای دنیا با یک افول شدید از ورود گردشگران مواجهه شدند و همه کشورها با این موضوع درگیر بودند که می‌بایست یک تجدید قوا در حوزه گردشگری اتفاق بیفتد تا بتوانند این صنعت را مجدد احیا کنند. کشور ما هم بعد از ورود کرونا در بخش‌های مختلف خصوصاً در صنعت گردشگری بسیار آسیب دید و تعداد زیادی از افرادی که در حوزه گردشگری فعالیت می‌کردند، از این صنعت خارج شدند و تعداد زیادی از مجموعه‌های گردشگری که تعدیل نیرو انجام داده بودند، به این سیستم عادت کردند و توانستند با همان نیروی انسانی کم، مجموعه را مدیریت کنند و این خود روی کیفیت کار این مجموعه‌ها تاثیر گذاشت.

مدیر اداره امور همکاری‌های بین‌الملل پارک ملی علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی در ادامه توضیح می‌دهد: یک دلیل مهم دیگر این است که بخش عمده‌ای از گردشگران ورودی به مقصدهای گردشگری از کشورهای همسایه هستند. در کشور ما نیز همین گونه است. به جهت اینکه ایران مقصد گردشگری فرهنگی، تاریخی، مذهبی و طبیعی است و تقریباً همه گونه‌های اصلی گردشگری را در خود جای داده است. از میان گردشگران خارجی همسایه، بخش عمده‌ای از گردشگران مذهبی هستند که تعدادشان بسیار زیاد است، بخشی دیگر گردشگران فرهنگی تاریخی هستند که بخشی از آنها را گردشگران اروپایی و بخش دیگر را گردشگران کشورهای همسایه شکیل می‌دهند. شناخت این گردشگران و بخش‌های مختلف آن، می‌تواند به ما کمک کند.

شاید اقداماتی که می‌بایست در این حوزه در سال‌های قبل انجام می‌دادیم و صنعت گردشگری را به عنوان صنایع بسیار مهم در کشور نگاه می‌کردیم. در واقع، زمانی که همه دنیا به گردشگری روی آوردند و به آن به عنوان یک علم نگاه کردند، ما این نگاه را نداشتیم و خیلی دیر به این حوزه ورود کردیم و نگاه علمی به این زمینه و بهره‌مندی از نظر متخصصان را نداشتیم. در حالیکه جزو ۱۰ کشور برتر از نظر منابع گردشگری و جزو قدیمی‌ترین کشورها از نظر تاریخ، فرهنگ و تمدن در دنیا هستیم. در حوزه زیر ساخت‌های فیزیکی و رسانه نیز ما بسیار ضعیف عمل کردیم.

وی اظهار می‌دارد: شاید مهمترین نکته‌ای که هنوز هم در آن ضعف داریم، رسانه است. مقصدهای بسیاری در دنیا داریم که شاید یک جاذبه گردشگری و یک سایت گردشگری بیشتر ندارند اما چه کارهایی که نمی‌کنند. در حالیکه ما آنچنان که باید در حوزه رسانه عمل نکردیم. بخش عمده‌ای از فعالیت‌های رسانه و مقصد عمده ایران به عنوان مقصد گردشگری بر عهده دولت است. با این حال در سال‌های اخیر، با توجه به فعالیت شبکه‌های اجتماعی که جزو اولین منابعی هستند که گردشگران به آنها مراجعه می‌کنند، وضعیت بهتر شده است.

نکته دیگر، تحولات منطقه‌ای و داخل کشور و فعالیت رسانه‌های بیرونی است که سبب شده بازار گردشگری در کشورمان با افول روبه‌رو شود و ما در این حوزه هم کاری نکرده‌ایم. یکی از صنایعی که بسیار بر رسانه سوار است، شبکه‌های اجتماعی هستند که در جامعه مصرفی هم بسیار کاربرد دارد، از نگاه جامعه‌شناسی ما از این رسانه‌ها، به درستی استفاده نکرده‌ایم در حالیکه این رسانه‌ها برای صنعت گردشگری یک اهرم و ابزار تبلیغاتی بسیار مهمی به شمار می‌رود. مقصدهای بسیاری هم در گردشگر هستند که با وجود مشکلات بسیار زیاد و حتی نارضایتی‌های گردشگران، همچنان از رسانه به نحو مثبت و نفع خویش بهره می‌برند. در این حد رسانه می‌تواند در تصویرسازی منفی و یا مثبت یک مقصد گردشگری نقش ایفا نماید.

کم شدن استقبال گردشگران خارجی از کشور چه پیامدهایی دارد؟

شهرابی فراهانی درباره پیامدهای کم شدن استقبال گردشگران خارجی از کشورمان می‌گوید: کم کاری در حوزه گردشگری پیامدهای مختلفی دارد. یکی از پیامدها، جایگزین شدن مقاصد گردشگری کشورهای دیگر به جای ما است. برای مثال در بعضی از بخش‌های فرهنگی، صنایع دستی، هنرها، آیین‌ها و رویدادها، کشورهای دیگر در حال رقابت با ما هستند و اصلاً به نحوی جای ما را دارند می‌گیرند و این بسیار بد است، زیرا به مرور تاریخ و جایگاه ما محو می‌شود و احیا کردن جایگاه واقعی‌مان زمان زیادی می‌برد. در چنین وضعیتی، بسیاری از مشاغل هم از بین می‌روند. در حالیکه صنعت گردشگری می‌توانست حتی جایگزین اموری مانند نفت شود. ما شاهد هستیم که در کشورهای دیگر که فاقد منابع نفت است اما دارای صنعت گردشگری بسیار قوی هستند، از نظر اقتصادی هم وضعیت خوبی دارند.

اگر گردشگری به‌عنوان یک غرور فرهنگی و ملی برای ما در اولویت باشد، حتماً در این عرصه موفق خواهیم بود و می‌توانیم جایگاه کشور عزیزمان ایران را آن‌چنان‌که شایسته و بایسته است، در جهان تثبیت و معرفی نماییم.

وی می‌افزاید: بنابراین به تدریج جایگاه خود را در حوزه گردشگری هم از دست می‌دهیم و کشورهای دیگر که فاقد میراث تاریخی به اندازه ما هستند، جای ما را می‌گیرند. در چنین وضعیتی بسیاری از چیزهای دیگر را نیز که به واسطه صنعت گردشگری رشد و توسعه پیدا کرده بودند را از دست خواهیم داد مثل صنایع دستی، صنعت پوشاک، زیورآلات، هنر، خوشنویسی، مینیاتور، صنعت فرش و صنایع غذایی. حتی احیای میراث فرهنگی، نگهداشت میراث فرهنگی و حفظ آثار فرهنگی که به واسطه صنعت گردشگری می‌توانست اتفاق بیفتد، از بین می‌رود.

راهکارها برای استقبال بیشتر گردشگران خارجی از کشورمان چیست؟

شهرابی فراهانی به راهکارهایی برای استقبال بیشتر گردشگران خارجی از کشورمان اشاره کرده و می‌گوید: گردشگران خارجی که به ایران می‌آیند از گروه‌ها و بخش‌های مختلف و متفاوتی هستند. یک بخش گردشگران مذهبی هستند که بازار بسیار بزرگ و قابل توجهی را تشکیل می‌دهند. بخش دیگر، گردشگران چینی و بخش دیگر گردشگران کشورهای همسایه و بخش دیگر گردشگران اروپایی هستند که ایران را به عنوان مقصد فرهنگی تاریخی می‌بینند. برای هر یک از این بخش‌ها باید راهکارهای مجزا در نظر گرفت. نکته دیگر این است که برای برخی رویدادها مانند جشن نوروز، جشن‌های باستانی و جشن‌های مذهبی یا شب یلدا می‌توان برنامه‌هایی در نظر گرفت و گردشگران بین‌المللی را جذب کرد تا این آیین‌ها را مشاهده کنند.

مدیر اداره امور همکاری‌های بین‌الملل پارک ملی علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی در ادامه توضیح می‌دهد: در سال های اخیر و پیش از کرونا برنامه‌های بسیار موفقی در برخی مقصدهای گردشگری در حال انجام بود و امیدواریم ادامه‌دار باشد. به ویژه بخش خصوصی در این زمینه بسیار موفق عمل می‌کند. در حال حاضر این رویدادها جزو مهمترین برنامه‌هایی هستند که حتی در برخی از کشورها بیشترین درآمد اقتصادی را دارند و حتی باعث می‌شوند که آن مقصد جزو مقاصد پر بازدید گردشگری محسوب شود. به نظر من یکی از راه‌های ورود که می‌تواند ایران را به عنوان مقصد گردشگری معرفی کند و کم کم قدم‌هایی که ما می‌بایست خیلی قبل‌تر بر می‌داشتیم را جبران کند، توجه به همین رویدادها است.

وی در ادامه می‌افزاید: با توجه به اینکه در ایران باستان، ما جشن‌های باستانی و مذهبی داشتیم، می‌توانیم رویدادهایی را با محوریت ملی در نظر بگیریم و از طریق برخی سازمان‌های بین‌المللی و ارتباطات، حتی می‌توانیم رویدادهای مشترکی را تعریف کنیم و این می‌تواند فتح بابی برای ورود گردشگران بیشتر به ایران شود. برنامه‌ریزی برای مقاصد مکمل هم مفید است.

شهرابی فراهانی در پایان یادآور می‌شود: بخش دیگر توسعه گردشگری داخلی و معرفی مقصدهای دیگری است که زیاد شناخته‌شده نیستند تا به این ترتیب پتانسیل‌ها و بازارهای بیشتری برای توسعه گردشگری ایجاد کرد. هر یک از این اقدامات، نیاز به برنامه‌ریزی مناسب و مجزا در زمان‌های مختلف با توجه به قواعد پایدار گردشگری دارند. این برنامه‌ریزی‌ها نیز در بلندمدت جواب می‌دهند. متأسفانه بارها اتفاق افتاده که رویدادی را شروع کنیم و سپس آن را به دلایلی از قبیل تغییر مدیران یا هر چیز دیگر رها کنیم، در حالی‌که اگر این رویدادها ادامه‌دار و مستمر باشند، می‌توانند به رونق گردشگری بسیار کمک کنند. نکته آخر هم این است که دغدغه گردشگری باید به یک دغدغه بسیار مهم برای ما تبدیل شود. اگر گردشگری به‌عنوان یک غرور فرهنگی و ملی برای ما در اولویت باشد، حتماً در این عرصه موفق خواهیم بود و می‌توانیم جایگاه کشور عزیزمان ایران را آن‌چنان‌که شایسته و بایسته است، در جهان تثبیت و معرفی نماییم.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۲۷۸۵ مورخ ۱۴۰۳ . ۱۲ . ۲۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلا معارض آقای بختیار عظیمی فرزند اسکندر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۹.۹۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۳۶۰ مفروز مجزی از پلاک ۵۱ از اصلی ۹۰ واقع در قریه کردمحله بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید محمد گسکری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴ . ۲ . ۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴ . ۳ . ۱۳
م الف ۱۳۳۸
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۱۵۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۵۲۴ مورخ ۱۴۰۴ . ۰۱ . ۲۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عبدالکریم کاظمی فرزند پدر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۱۷.۸۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۴۵۱ مفروز مجزی از پلاک ۱۱۲۳ از اصلی ۵۵ واقع در قریه بوسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سیف اله فتحی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ،نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴ . ۱۲ . ۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۳.۱۳
علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۱۵۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۵۲۴ مورخ ۱۴۰۴ . ۰۱ . ۲۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید مهدی محمدی جیر سرائی فرزند سید عبداله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۹۹ مفروز مجزی از پلاک ۵ و ۶ و ۱۲ از اصلی ۷۸ واقع در قریه گیزده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین فلاح محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۲.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۳.۱۳
۱۳۲۵رم الف
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۱۵۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ب برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۳۶۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۱۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید مصطفی پورقاسمی کردمحله فرزند سید اسمعیل به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۷۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۵۵ مفروز مجزی از پلاک ۶۹ از اصلی ۴ واقع در قریه بیجاربس بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای قربان سیروس سروندانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۲. ۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۲.۲۸
م الف ۸۱۵
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۱۱۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۲۲۹۷۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۲۲۹۷۷ مورخ ۱۴۰۳ . ۱۲ . ۲۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای احمد علیزاده گوربسری فرزند غلامحسن و خانم زینت های نژاد خطیبانی فرزند قربانعلی هر کدام به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بصورت مشاعا بالسویه به مساحت ۱۷۳.۶۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۳۸۰۰ مفروز مجزی از پلاک ۱۵ از اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیمانداراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی حسین کریمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبدر دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۸۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۲.۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۲.۲۸
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۱۱۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۳۲۰ مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جواد فیروزی شیجانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۹۰۸ صادره از خمام در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بر بنای احداثی به مساحت ۹۵۲.۹۵ متر مربع پلاک ۱۰۸۸ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ فرعی از ۷ اصلی واقع در میان محله شیجان بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای محمد فرجود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۸۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۲.۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۲.۲۸
سجاد عاشری رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۱۷۶

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۰۸۱۹هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۴۶۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس شفیع خانی به شناسنامه شماره ۱۰۹۵ کدملی ۵۸۰۹۷۶۲۸۰۸ صادره از تاکستان-ضیاءآباد فرزند موسی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷/۴۰مترمربع پلاک شماره۵ اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از محمدرضا موسی زاده منتیب به مالکیت سید محمد کاظمی تایید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۲۲۷۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
صمد قدیم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین ۱۲۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۰۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۳ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم احسان حسنی پور فرزند حسین بشماره شناسنامه۹۱۸ و کد ملی ۴۵۹۲۰۷۸۸۷۱در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت۱۳,۷۵متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۷۳۱و۲۷۳۲اصلی واقع دربخش شاهرود شاهرودخریداری از مالک رسمی علی اکبر حسنی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۴/۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : یک شنبه ۲۸ / ۲ / ۱۴۰۴
۱۱۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۴۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم محمد نواری فرزند زین العابدین بشماره شناسنامه۱۷۴ در ششدانگ یک باب انباری به مساحت۶۱۲,۳۱متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۰۱و۳۹۰۲ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری با واسطه از یوسف اخیانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۴/۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : یک شنبه ۲۸ / ۲ / ۱۴۰۴
حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۱۱۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۲۸۲۹ مورخ ۱۴۰۳ . ۱۲ . ۲۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید حسن موسوی فرزند سید علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۳.۴۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۹۰ مفروز مجزی از پلاک ۶ و ۱۲ از اصلی ۷۸ واقع در قریه گیزده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم زیور خوشفکر میشاماندائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ،نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۲.۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۲.۲۸
م الف ۹۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۱۱۸۳

اگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴ . ۰۱ . ۱۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سیده زهرا پورقاسمی کرد محله فرزند سید مصطفی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۵۶ مفروز مجزی از پلاک ۶۹ از اصلی ۴ واقع در قریه بیجاربس بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای قربان سیروس سروندانی محرز گردیده است اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ،نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۸۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴ . ۲ . ۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۲.۲۸
علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۱۱۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۳۶۲ مورخ ۱۴۰۴ . ۰۲ . ۰۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید مهدی محمدی جیر سرائی فرزند سید عبداله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۹۹ مفروز مجزی از پلاک ۵ و ۶ و ۱۲ از اصلی ۷۸ واقع در قریه گیزده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین فلاح محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و