آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۲۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تهران؛ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۸۶/۵۴ / هشتاد و شش متر و پنجاه و چهار دسیمتر مربع، مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران (که پلاک ثبتی شماره ۶۷۵۱ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی به آن تخصیص داده شده است) و بنشانی: تهران، شمیران نو، خیابان یکم غربی، کوچه یاس چهار، پلاک ۲ و در مالکیت آقای علی بابا رئیسی فرزند محمدمراد قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی؛ تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون مفروزی بعمل نیامده است، لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، عملیات تحدید حدود پلاک مفروزی موصوف روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت، متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید؛ در غیر اینصورت حق آن ساقط خواهد شد.

۱۱۳۳۲ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران – ابوالفضل تریوه

شناسه آگهی ۱۹۳۱۷۴۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرج الله پرنیا اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۴۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ بشماره شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۵۹۰۰۰۰۵۴ – ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۵۹۰۰۰۰۵۵ دفتر اسناد رسمی ۱۰۰۷ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۷۴۲۴ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۲۱۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۷۱/۲۱ متر مربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه اول بانضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱/۰۱ متر مربع بنام فرج اله / پرنیا فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۵۳۶ تاریخ تولد ۱۳۲۷/۰۶/۱۷ صادره از ماکو دارای شماره ملی ۲۸۳۰۰۵۴۷۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۲۹۸ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۴۷۰۲۱ سری هـ سال ۹۱ که در صفحه ۱۴۰ دفتر املاک جلد ۹۴۸ ذیل شماره ۱۱۰۶۹۲ ثبت گردیده است. سپس بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۱۳۳۵ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس – رضا النجری

شناسه آگهی ۱۹۳۱۷۵۲

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامحسین فرزین در اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۸۰۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۰۰ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۲ فرعی از ۴۵۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ و واقع در طبقه اول بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۲۷۶/۰۹ متر مربع که مقدار ۲۱/۶۲ متر مربع آن بالکن مسقف و مقدار ۱۹/۷۸ متر مربع آن پیشرفتگی بالکن به فضای خیابان می باشد و راه پله مشاعی محاط در آپارتمان می باشد ذیل ثبت شماره ۸۸۹۴۱ صفحه ۳۴۱ دفتر ۶۴۳ به شماره چاپی ۷۳۰۷۵۵ به نام غلامحسین فرزین در، با شماره مستند مالکیت ۵۶۳۰۹ تاریخ ۱۳۷۰/۱۰/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸ شهر تهران استان تهران، ثبت و صادر گردیده است. محدودیت: تذکر: بازداشت موقت سری دفتر ۱۲۴۰۳۰۰ دفتر ۶۴۳ صفحه ۳۴۱ بعلت مفقود شدن سند مالکیت در اثر جابجایی، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۱۳۳۷ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران – سارا صالحی

شناسه آگهی ۱۹۳۱۷۶۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آسیه کلانتری به شماره شناسنامه ۱۴۲۰ دارای کد ملی ۰۰۷۶۵۶۲۹۵۶ صادره از تهران فرزند امیر در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین با نوعیت بر طبق نامه واصله اداره راه و شهرسازی شمیرانات ۳۴۵/۳۰ متر دایر باغ و برای ۱۰۶/۵۷ متر غیر موات تشخیص داده شد در مجموع پس از جمیع جهات برای یک قطعه زمین زراعی باغ به مساحت ۴۵۲/۸۷ متر مربع مشاع از ۳۳۲۳ متر مربع کل پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در جیرود بخش ۱۱ تهران تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره آب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهرسازی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

۱۱۳۳۹ م الف — رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم – امیرحسین آذرنیان

شناسه آگهی ۱۹۳۱۷۶۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای وحید پور یوسف ایردموسی وکالتا از طرف آقای فرهاد اسلامی طبق وکالتنامه شماره ۳۱۵۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ دفترخانه ۹۶۵ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۷۰۰۰۰۱۰۸ و رمز تصدیق ۳۸۹۷۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸۸ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۰۴۷۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۲ مدعی فقدان سند مالکیت سه ممیز شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۳۴۲ فرعی از ۱۱۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه همکف واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۱۱۰/۸۳ متر مربع واقع در بخش ۱۱ تهران گردیده است که مالکیت فرهاد / اسلامی فرزند صالح شماره شناسنامه ۱۷۴۸۸ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۷/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۰۷۳۵۰۱ با جز سهم ۳/۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه ممیز شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۵۷۵ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۰۸۸۶۳ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۲۳۴۱ ثبت گردیده است. و در قید رهن و بازداشت نمی باشد.
بعلت جابجائی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۱۳۰۶ م الف — کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران – علی زارعی فر

شناسه آگهی ۱۹۳۱۵۴۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا سلیمی، اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۵۸۷۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ دفترخانه ۲۶ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۰۳۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ و با اعلام اینکه:
سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۴۸ متر مربع قطعه ۶۴ تفکیکی بپلاک ثبتی ۶۳۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در اراضی دردشت بخش ۲ تهران حوزه ثبتی لویزان، که ذیل ثبت بشماره ۱۵۱۶۵۴ صفحه ۳۸۵ دفتر جلد ۱۰۰۸ املاک بنام آقای امیر محمدی مطلق ثبت و بشماره چاپی ۲۶۳۳۴۹ صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند قطعی شماره ۱۱۰۴۶۰ ۵۸/۳/۱۲ دفترخانه ۱۳۷ تهران به آقای تقی سلیمی منتقل گردیده است و برابر سند قطعی شماره ۱۵۴۰۱۷ مورخ ۷۹/۹/۱۵ دفترخانه ۲۶ تهران به آقایان غلامرضا و محمدرضا و علیرضا شهرت همگی سلیمی و هر یک نسبت به دو دانگ مشاع منتقل گردیده است. ضمنا تصمیم اداری مبنی بر عدم افراز پلاک مرقوم طی شماره ۵۱۰۱۴۱۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۱ صادر و به مالکین مشاعی نیز ابلاغ گردیده است و ایضا برابر اعلام دفترخانه ۲۶ تهران اصل سند مالکیت اولیه بشماره چاپی ۲۶۳۳۴۹ تحویل آقای علیرضا سلیمی (احدی از مالکین مشاعی) گردیده و ایشان نیز ادعای مفقودی اصل سند مالکیت مرقوم را بعلت جابجائی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.
بازداشت ندارد

۱۱۳۳۰ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران – ابوالفضل تریوه

شناسه آگهی ۱۹۳۱۷۳۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم خدیجه مروتی وکیل آقای یاشار طهماسب زاده بسطام طبق وکالتنامه شماره ۴۲۸۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۵۸۰ تهران با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۵۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۸۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره ۲۵۰۴۴۴۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ مدعی گردیده است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۶۱۱۹ فرعی از ۶۹۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۴۸۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۳ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۶/۴۵ متر مربع که مقدار ۳/۱۱ دسیمتر مربع آن بصورت بالکن است، بانضمام انباری قطعه ۷ به مساحت ۲/۱ متر مربع که به مالکیت یاشار / طهماسب زاده بسطام فرزند انوش شماره شناسنامه ۰۰۲۳۱۱۶۲۲۶ تاریخ تولد ۱۳۷۹/۰۲/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۳۱۱۶۲۲۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۱۵۲ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۲۸۷۸۹ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۵۵۹۴۴ ثبت گردیده است.
بعلت جابجائی لوازم منزل مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۱۳۳۱ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران – بهروز جشان

شناسه آگهی ۱۹۳۱۷۳۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقا / خانم بهداد اسداله تاجرجهرمی فرزند محمد بشماره ملی ۰۰۵۲۷۷۱۴۴۱ وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۷۲۶۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ دفترخانه ۲۳۷ تهران از طرف سروش جواهریان و وکالتنامه شماره ۱۱۲۳۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۰ دفترخانه ۱۳۶ تهران از طرف خانم عزت خانم جواهریان و وکالتنامه شماره ۷۳۰۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۰ دفترخانه ۲۳۷ تهران از طرف احسان اله جواهریان و وکالتنامه شماره ۳۵۹۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۶ دفترخانه ۵۶ کرج از طرف سهیل جواهریان و با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۱۳۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ دفترخانه ۱۴۲۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۸۳۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: مصطفی جواهریان مالک شش دانگ
۲- شماره پلاک: ۷۳۱۵/۱ بخش ۸ تهران
۳- علت گم شدن: اسباب کشی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه بشماره ۷۳۱۵ اصلی واقع در بخش ۸ تهران که در اجرای بخشنامه استانداردسازی به پلاک ۷۳۱۵۱/۱ تغییر یافته
* -ذیل ثبت ۱۹۷۶ دفتر املاک ۱۷ صفحه ۵۰۱ بشماره چاپی نمونه ۳۳۴ بمیزان ششدانگ بنام مشهدی علی ساعتچی ثبت و صادر شده است. سپس مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۸۴۲۵۵ و ۸۴۰۶۵ مورخ ۱۳۲/۹/۱ دفترخانه ۲۴ تهران به نصراله و مصطفی جواهریان (بالمناصفه) منتقل گردیده است و سپس برابر دادنامه شماره ۲۵۸/۳۷ شعبه شورای داوری حوزه ۱۶ پایتخت نصراله جواهریان در تاریخ ۱۳۵۴/۱۱/۱۳ فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از: مصطفی جواهریان فرزند و طوبی جواهریان مادر و فاطمه گل تهران همسر وی می باشند و سپس برابر سند قطعی شماره ۶۶۶۰۶ مورخ ۱۳۵۸/۳/۱۳ دفترخانه ۱۳۶ تهران طوبی جواهریان و فاطمه گل تهران سهم الارث خود را به مصطفی جواهریان منتقل نموده اند که نامبرده با احتساب سه دانگ سهمی خود و سهم الارث خود مالک شش دانگ پلاک فوق می باشد. سپس نامبرده برابر دادنامه شماره ۹۴۰۳۱۴ مورخ ۱۳۹۴/۶/۲۵ شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از: زهرا سلیمانی همسر، عزت خانم، سهیل، احسان اله، سروش و محسن همگی جواهریان و فرزندان وی می باشند.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۱۳۳۳ م الف — رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران – الیاس صهبا

شناسه آگهی ۱۹۳۱۷۴۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۶۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا کشافی فرزند محمد توفیق بشماره شناسنامه ۲۰۵۴۰ صادره از تهران در ۱/۰۷۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۵/۶۰ متر مربع پلاک ۲۳۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای سعید قاسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار مورخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

۱۱۲۹۸ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک – خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۹۳۱۵۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۶۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کشافی فرزند محمد توفیق بشماره شناسنامه ۵۳۹۲ صادره از تهران در ۲/۱۵۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۵/۶۰ متر مربع پلاک ۲۳۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای سعید قاسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار مورخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

۱۱۲۹۹ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک – خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۹۳۱۵۲۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۶۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا کشافی فرزند محمدتوفیق بشماره شناسنامه ۱۴۷۲۰ صادره از تهران در ۱/۰۷۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۵/۶۰ متر مربع پلاک ۲۳۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای سعید قاسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار مورخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

۱۱۳۰۰ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک – خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۹۳۱۵۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۱۴۳۷ مورخ ۱۴۰۴۰۱.۱۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای حسین عینکی فرزند یوسف به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲.۱۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۳۸۰۷ مفروز مجزی از پلاک ۷۴۲۸ از اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیماندارا بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی همدانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ،نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۲.۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۲.۲۹
۸۵۷ م الف

علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۱۲۵۸

مفقودی

برگ سبزوسندکمپانی سواری سیستم:سایپا تیپ: *۱۳۲EX مدل: ۱۳۹۲ رنگ: سفیدشیری-روغنی به شماره موتور: ۵۰۳۴۰۲۵ شماره شاسی: ۰۰D۱۳۳۹۹۵۲ شماره پلاک ایران ۱۶– ۹۹۱ د ۵۹ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.قم ۱۶۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محمد ربیعی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۶۲۲ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۹.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از با واسطه از محمدرضا بیژن محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : دو شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم / آقای سمیه ذوالقدری اصالتا / وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۴۲۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۸۵۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۹ دفترخانه ۱۰۵۳ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۵۵۶۳ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۰۷۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۲/۴۳ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۳/۹۲ و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲/۹۶ متر