خبر

سوءاستفاده از نام رئیس پلیس راه فراجا برای کلاهبرداری و جعل اسناد

رئیس پلیس راه راهور فراجا نسبت به سوءاستفاده از نام، عکس و سمت وی در فضای مجازی برای کلاهبرداری، جعل و تولید مدارک شناسایی خبر داد.

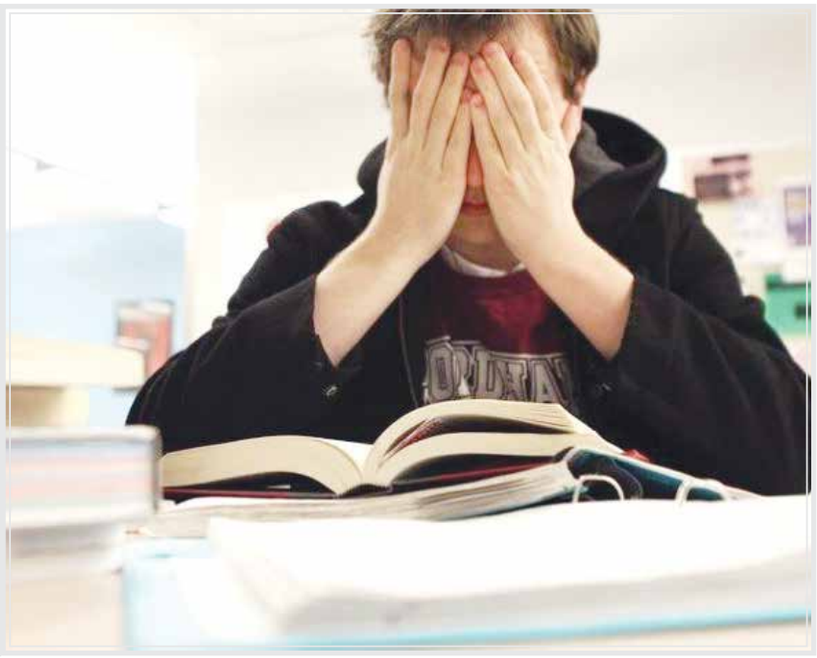
به گزارش ایسنا، سرهنگ احمد کرمی اسد با اعلام این موضوع، از شهروندان خواست با هوشیاری عمل کنند و به صفحات و کانال‌هایی که با نام وی یا هر شخص حقیقی یا حقوقی با سمت نظامی فعالیت دارند، اعتماد نکنند. گفت: با تماس تلفنی یک شهروند شیرازی با سرهنگ کرمی اسد تماس گرفته و خبر از فعالیت یک حساب جعلی داد که در آن کلاهبرداری با نام و عکس رئیس پلیس راه راهور فراجا در جریان بود. وی افزود: این شهروند شیرازی توضیح داد از طریق واتساپ با یک حساب جعلی مواجه شده بود. در این حساب، فردی با استفاده از عکس و سمت سرهنگ کرمی اسد اقدام به ایجاد گروهی در فضای مجازی کرده و به ظاهر مشغول ارائه خدمات اداری و قانونی بود و این کلاهبردار با استفاده از عکس و پروفایل جعلی، اعتماد این شهروند را جلب و او را وادار به واریز بخشی از مبلغ درخواستی به حسابی مشخص کرده بود. پس از چند روز، این فرد با شماره‌ای جدید تماس گرفته و درخواست واریز مبلغ دیگری را مطرح می‌کند که همین امر شک شهروند را برمی‌انگیزد. وی ادامه داد: شهروند مذکور با جستجو در اینترنت، متوجه می‌شود که عکس استفاده‌شده متعلق به سرهنگ کرمی اسد، رئیس پلیس راه راهور فراجا است. با تماس مستقیم با دفتر سرهنگ کرمی اسد، مشخص می‌شود که تمامی این فعالیت‌ها توسط کلاهبرداری حرفه‌ای صورت گرفته و ارتباطی با رئیس پلیس راه ندارد. سرهنگ احمد کرمی اسد در این خصوص تأکید کرد: هیچ‌گونه صفحه، کانال یا اکانتی در فضای مجازی ندارد و تمام حساب‌ها و گروه‌هایی که با استفاده از نام یا تصویر وی فعالیت می‌کنند، جعلی هستند.

وی از شهروندان خواست در صورت مشاهده چنین مواردی، موضوع را به سرعت به پلیس فتا گزارش کنند. رئیس پلیس راه راهور فراجا همچنین به سابقه این نوع اقدامات اشاره کرد و گفت: در گذشته نیز، افرادی با جعل نام و سمت مقامات دیگر اقدام به کلاهبرداری کرده بودند. پرونده‌های مربوط به آن شکایات همچنان در حال رسیدگی است، اما با افزایش این موارد، تصمیم به رسانه‌ای کردن موضوع گرفته شد تا شهروندان نسبت به این نوع کلاهبرداری‌ها آگاه شوند. سرهنگ کرمی اسد از مردم خواست هوشیاری بیشتری در مواجهه با چنین مواردی داشته باشند و از اعتماد به حساب‌ها و گروه‌های جعلی که با ادعای ارتباط با مقامات انتظامی فعالیت می‌کنند، خودداری کنند. وی تصریح کرد که شهروندان باید در صورت مواجهه با چنین مواردی، ضمن گزارش آن به پلیس فتا، از هرگونه اقدام مالی یا ارائه اطلاعات شخصی خودداری کنند.

هشدار به دانش آموزان و دانشجویان

شب‌های امتحان؛ مصرف خودسرانه ریتالین و اعتیاد

برخی دانش آموزان و دانشجویان برای حفظ تمرکز در شب امتحان خودسرانه قرص ریتالین مصرف می‌کنند در حالی که ارمغان مصرف این قرص نه تنها کاهش اضطراب و کسب موفقیت در امتحانات نیست بلکه عواقبی جز وابستگی و اعتیاد و عواض ناگوار ندارد.



بعضی از دانشجویان بدون آگاهی از اثرات زیانبار ریتالین، در شب‌های امتحان از این قرص استفاده می‌کنند تا بتوانند چندین ساعت متوالی بیدار بمانند

استرس، اضطراب و ترس از امتحانات در دوران مدرسه و دانشگاه را همه تجربه کرده‌اند. شب‌های امتحان با انبوهی از مطالب و فرصت کم که دانش‌آموزان و دانشجویان می‌خواهند یک شبه همه چیز را در کله خود فرو کنند. برخی که از ابتدای سال تحصیلی و آغاز ترم به تدریج مطالب را فراگرفته‌اند کمتر نگرانی دارند و در ایام امتحان تنها به مرور مطالب بسنده می‌کنند اما هستند دانش آموزان و دانشجویانی که بیراهه می‌روند و به مصرف دارو از جمله قرص ریتالین برای رهایی از کابوس امتحانات روی می‌آورند؛ قرص هایی به شدت اعتیادآور است و مصرف خودسرانه آن عوارض جبران ناپذیری در پی دارد.

متیل فنیدیت با نام «ریتالین» نام دارویی است که در ابتدا برای درمان افسردگی، خواب‌آلودگی در طول روز و سندروم خستگی مزمن به بازار آمد اما به‌تدریج با پیشرفت علم و تجربه‌های گوناگون مشخص شد، می‌توان از این دارو در درمان کودکانی که دچار اختلال بیش‌فعالی و کم‌توجهی هستند نیز استفاده کرد.

قرص ریتالین خواصی شبیه آمفتامین دارد و در سال‌های اخیر مصرف خودسرانه این دارو در کشور ما رو به افزایش است. بعضی از دانشجویان بدون آگاهی از اثرات زیانبار آن، در شب‌های امتحان از این قرص استفاده می‌کنند تا بتوانند چندین ساعت متوالی بیدار بمانند و به شکل غیرمعمولی تمرکز خود را در مدت طولانی حفظ کنند.

اخیرا رئیس اداره نظارت بر دارو و مواد مخدر غذا و دارو درباره رواج مصرف قرص ریتالین در بین دانش‌آموزان و دانشجویان در زمان امتحانات هشدار داد و گفت: قرص ریتالین برای درمان اختلال کمبود توجه و بیش‌فعالی تجویز می‌شود اما برخی بدون اطلاع از خطرات آن، از این دارو برای افزایش تمرکز و بیداری استفاده می‌کنند.

مریم شجاع افزود: ریتالین می‌تواند به سرعت وابستگی ایجاد و بدن را از سم پر کند و از جمله عوارض مصرف آن می‌توان به سرگیجه، استفراغ، افسردگی، زردی پوست و حتی مشکلات قلبی اشاره کرد.

شجاع تصریح کرد: سوء مصرف این دارو می‌تواند به مشکلات جدی مانند فشار خون بالا، تغییرات ضربان قلب، کاهش وزن و لرزش عضلات منجر شود.

رئیس اداره نظارت بر دارو و مواد مخدر غذا و دارو به خانواده‌ها توصیه کرد که در این دوران استرس‌زا، با نظارت دقیق و ارائه اطلاعات صحیح به فرزندان خود از مصرف خودسرانه دارو جلوگیری کنند تا از آسیب‌های جبران‌ناپذیر پیشگیری شود. پیش از این نیز مریم اخگری رئیس کنترل کیفی امور آزمایشگاهی سازمان پزشکی قانونی با هشدار در خصوص مصرف داروی ریتالین توسط دانشجویان و دانش آموزان گفت: داروی ریتالین تنها با نسخه پزشک برای افراد بیش فعال و در موارد کاهش تمرکز تجویز می شود در حالی که برخی دانشجویان یا دانش‌آموزان این دارو را شب امتحان استفاده می‌کنند و بی‌خبر از آنکه این دارو در مغز آنان ایجاد عارضه برگشت ناپذیر می‌کند و موجب اختلال در یادآوری خاطرات و حافظه می‌شود.

ریتالین تأثیری در کاهش اضطراب ندارد

ریتالین یک محرک از خانواده آمفتامین‌ها است که باعث ترشح دوپامین و درنهایت سرخوشی بدون دلیل می‌شود و ظاهرا مغز فرد مصرف کننده گزارشی مبنی بر خستگی بدن و نیاز به خواب را درک و دریافت نمی‌کند و فرد می‌تواند با کمبود خواب تا مدتی دچار مشکل نشود در حالی که این بی نیازی به استراحت، کاذب است و همین کمبود استراحت منجر به پرخاشگری در فرد می‌شود.

به طور کلی، ریتالین تأثیری در کاهش اضطراب ندارد و حتی ممکن است اضطراب‌زا نیز باشد. عوارض کلی مصرف آن علاوه بر اعتیادآور بودن، ایجاد روان پریشی نیز هست.

ترکیبات این دارو اشتراکاتی با داروهای محرکی چون کوکایین، حشیش و اکستازی دارد بنابراین مصرف نادرست و خودسرانه آن می‌تواند فرد را مستعد اعتیاد به محرک‌های خطرناک کند. متاسفانه بسیاری از زنان و دختران در اثر تبلیغات سالن ها و باشگاه های ورزشی این قرص را به عنوان یک داروی لاغری مصرف می کنند همچنین، بسیاری از رانندگان برای زود رسیدن به مقصد و بیدار ماندن در طول راه به مصرف این دارو می پردازند.

کسانی که در مراحل اولیه سوء مصرف ریتالین قرار دارند یا هنوز میزان مصرف دارویی آنها حساس نشده دچار سردردهای میگرنی، اختلالات گوارشی، پرخاشگری مزمن، تپش قلب می‌شوند و با ادامه مصرف و بالا رفتن دوز عوارضی همچون سردردهای شدید، اختلال خواب، هذیان گویی، راه رفتن در خواب و حتی در مواردی شوک ناگهانی و مرگ می شوند.

اگر کسی این قرص را به‌طور مرتب یا با فواصل کوتاه مصرف کند، به آن وابسته می‌شود و وقتی می‌خواهد آن را کنار بگذارد، در صورتی که تحت نظر پزشک نباشد، ممکن است به افسردگی دچار شود. از آنجا که ریتالین دارویی است که توسط پزشکان تجویز می شود، مصرف کنندگان تصور می‌کنند این قرص‌های بی‌خطر هستند و بد نامی مواد مخدر را ندارند؛ در حالی که عوارض مصرف خودسرانه این قرص‌ها می‌تواند مانند آمفتامین‌ها باشد.

آزاده اولیایی روانشناس و درمانگر اعتیاد گفت: ریتالین به طور معمول برای افزایش تمرکز، درمان بیش فعالی و کم توجهی تجویز می‌شود اما وقتی افراد سالم که مصرف دارو نیازی ندارند از آن استفاده کنند شاید به طور موقت و بسیار کوتاه مدت موجب بهبود تمرکز شود اما به دلیل وجود ماده آمفتامین ماده ای که در شیشه استفاده می‌شودغ دچار وابستگی شدید به قرص می‌شوند.

وی تصریح کرد: مصرف ریتالین هیچ تاثیر مستقیمی بر یادگیری یا درک مطلب ندارد و نه تنها باعث کاهش استرس نمی‌شود بلکه اتفاقاً بعد از مدتی خود به خود یکی از عوارضی که مصرف این قرص ایجاد می‌کند، افزایش استرس و اضطراب است.

اولیایی درباره عوارض سوء مصرف ریتالین اظهار کرد: بی‌خوابی یکی از عوارض مصرف این دارو است و چون افراد دچار اضطراب و تحریک پذیریی بیشتر می‌شوند به همراه آن فشار خون و ضربان قلب آنها نیز افزایش می یابد همچنین مصرف این قرص باعث ایجاد سردرد و حالت تهوع می‌شود.

این کارشناس درمانگر اعتیاد گفت: مصرف ریتالین وابستگی بسیار شدید روانی ایجاد می‌کند و برخلاف بسیاری از مواد که ممکن است وابستگی جسمی و روانی در پی داشته باشد اما ریتالین بیشتر وابستگی روانی دارد و مصرف آن در دُزهای بالا باعث ایجاد توهم و رفتارهای پرخاشگرانه می‌شود و حتی در مواردی باعث حمله قلبی می‌شود.

کارشناس مبارزه با اعتیاد و مدیرکل اسبق درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر در گفت و گو با خبرنگار گروه جامعه ایرنا درباره مصرف خودسرانه ریتالین اظهار کرد: ریتالین ماده محرکی است که برای موارد خاصی مصرف می‌شود و در زمان امتحانات جوانان به دو علت اصلی از آن استفاده می کنند؛ یکی به خاطر اینکه خواب خود را کم کنند چون بی‌خوابی شدید ایجاد می‌کند و دوم اینکه تمرکز یا توجه خود را افزایش دهند.

سعید صفاتیان ادامه داد: مصرف قرص ریتالین با تجویز پزشک می‌تواند اختلال توجه، حملات خواب و مشکلات رفتاری را کنترل کند همچنین موجب افزایش مهارت گوش دادن می‌شود و برای درمان افرادی که تا حدودی افسرده هستند نیز تجویز می‌شود.

صفاتیان اضافه کرد: در زمان‌های امتحان آنچه برای یک دانش‌آموز یا دانشجو مهم است این است که توجه و تمرکز خود را افزایش و میزان خواب خود را کم کند در نتیجه خودسرانه دُز بالای قرص ریتالین را مصرف می‌کند؛ در حالی که این مصرف خودسرانه نمی‌تواند برای افراد عادی موثر باشد.

کارشناس مبارزه با اعتیاد توضیح داد: هر شخص با هر سطح از میزان توجه و تمرکز نمی‌تواند از مصرف این قرص نتیجه بگیرد و اکنون اگر صد نفر از این دارو استفاده کنند ۹۵ نفر هیچ مشکلی ندارند و تنها به خاطر اینکه فکر می‌کنند با مصرف خودسرانه این دارو می‌توانند تمرکز و حافظه خود را قوی کنند؛ سراغ آن می‌روند، حال آنکه ریتالین زمانی بر افراد تاثیر دارد که تمرکز بیمار ضعیف باشد و با دستور پزشک این دارو مصرف شود.

وی با بیان اینکه اگر افراد عادی ریتالین مصرف کنند دچار مشکل و عوارض ناشی از سوء مصرف خواهند شد، افزود: عوارض سوء مصرف ریتالین به سرعت خود را نشان می‌دهد و باعث می‌شود فرد بعد از یک یا دو روز مجدد به سراغ مصرف قرص برود.

ریتالین به شدت اعتیادآور است

این درمانگر اعتیاد با تاکید بر اینکه ریتالین یک ماده محرک و به شدت اعتیادآور است، خاطرنشان کرد: تصور عموم مردم این است که هر ماده‌ای که مورفین ندارد، اعتیاد ندارد درحالی که تمام مواد روانگردان اعتیادآور هستند و اتفاقا اعتیاد روانی ناشی از مصرف مواد روانگردان بسیار شدیدتر و درمان آنها به مراتب از مواد مخدر سخت‌تر است.

صفاتیان درباره عوارض ناشی از سوء مصرف قرص ریتالین گفت: مصرف‌کنندگان بعد از چند بار مصرف دچار لرزش شدید بدن، تعریق زیاد، خواب آلودگی شدید، سردرد و سرگیجه، نوسان خلق و خوی، فشار خون بالا،

آشفتگی و اضطراب می‌شوند.

وی خاطرنشان کرد: پیش از این مطرح شده بود که شاید مصرف ریتالین باعث کاهش وزن شود و برای لاغری موثر باشد اما اینطور نیست بلکه مصرف این قرص در افراد عادی باعث دردهای شکمی، خشکی دهان، حالت تهوع و دردهای عضلانی می‌شود همچنین باعث افزایش ریزش مو می‌شود. کارشناس مبارزه با اعتیاد تاکید کرد: مصرف‌کنندگان ریتالین اگر علائمی از جمله درد قفسه سینه، افزایش ضربان قلب، نامنظم بودن ضربان قلب، اختلالات تنفسی و بینایی دارند حتما به پزشک مراجعه کنند.

این درمانگر حوزه اعتیاد تصریح کرد: بسیاری از والدین نمی‌دانند که فرزندانشان به مصرف قرص ریتالین روی آورده و در این میان نقش آموزش و پرورش در اطلاع‌رسانی و آگاه‌سازی خانواده‌ها بسیار مهم است که باید اولیای دانش‌آموزان را نسبت به عوارض مصرف داروهای اینچنینی آگاه کند همچنین آموزش مهارت‌های زندگی و آشنایی با سبک‌های فرزند پروری اقدام دیگری است که آموزش و پرورش و رسانه‌ها باید به آن بپردازند.

مدیرکل اسبق درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر با تاکید بر نقش دستگاه‌های مختلف در پیشگیری از اعتیاد افزود: اعتیاد یک موضوع اجتماعی است که متاسفانه نگاه انتظامی بر آن غالب است اما دولت برای کنترل وضعیت اعتیاد باید از محققان و پژوهشگران، سازمان‌های مردم نهاد و بخش خصوصی کمک بگیرد چراکه اعتیاد آسیب اجتماعی است و راه حل اجتماعی دارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان نورآباد-سری (۲۷۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نورآباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۰۳/۰۳/۱۴۰۴) نوبت دوم: (۱۸/۰۳/۱۴۰۴)

۱ - تقاضای «مریم زینی محمد آبادی» فرزند «مرادعلی» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت مسکونی» بمساحت «۱۴۹,۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۶» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی ابدال ابدالی»

۲- تقاضای «روح اله فتاحی» فرزند «حیدر» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت مسکونی» بمساحت «۲۰۹,۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴» فرعی از «۱۵۶» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فاطمه کاوه حیدری»

۳- تقاضای «محمد شیخی» فرزند «دوست مراد» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت مسکونی» بمساحت «۲۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۱۵۶» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « مالکیت کلیه مالکین مشاعی پلاک مرقوم از جمله عزیزکزم زمانی و جهانگیر کریمی و غیره»

۴ - تقاضای «فروغ رستمی» فرزند «عینعلی» نسبت به «نسبت به یک دانگ مشاع خانم آتنا محمودی چشمه کبود فرزند علی نسبت به پنج دانگ مشاع کلهم از ششدانگ یکباب عمارت مسکونی» بمساحت «۷۴,۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۵۶» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «روشنعلی روشنی خلیفه آبادی»

۵ - تقاضای «موسی علیزاده مطلق» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۳۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۷۱» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بهرام زمانی محمد ی »

۶- تقاضای «موسی علیزاده مطلق» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۸۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۷۱» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بهرام زمانی محمدی»

۷ - تقاضای «موسی علیزاده مطلق» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۷۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۷۱» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بهرام زمانی محمد ی »

۸ - تقاضای «عظیم نظری پیردوستی» فرزند «باقرخان» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت» بمساحت «۱۳۲,۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷» فرعی از «۱۷۸» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی نظری پیردوستی»

۹ - تقاضای «محمد یوسفوند» فرزند «محمود» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت» بمساحت «۲۵۰,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲» فرعی از «۲۴۷» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد دلاورپور»

۱۰- تقاضای «طاوس داربین» فرزند «ابدال» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت» بمساحت «۲۵۸,۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲» فرعی از «۲۷۸» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله جمشیدی»

شناسه : ۱۹۳۵۳۲۶

نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

محمد حسین قنبری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نورآباد ۱۶۹۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۱۴۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین مهاجر فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵ کد ملی ۰۴۲۱۷۵۷۵۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۰/۹۳ متر مربع از پلاک ۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در آب باریک بزرگ خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از بلقیس مهاجر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۱۳ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳/ ۳/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷/ ۳/ ۱۴۰۴

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۶۶۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۱۶۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا بختیاری فرزند امیر بشماره شناسنامه ۴ کد ملی ۰۴۲۱۴۹۹۳۴۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۴۵ متر مربع از پلاک فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در جواد آباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از زینب عالی دائی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۰۴ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳/ ۳/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷/ ۳/ ۱۴۰۴

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۶۶۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۰۳۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا هدائی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۳۶۵ کد ملی ۳۷۳۱۸۷۰۱۱۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸.۱۳ متر مربع از پلاک ۲۷۰۹ فرعی از ۸ اصلی واقع در جعفرآباد اخوان خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از علی شیرکوند هداوند) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۱۴ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳/ ۳/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷/ ۳/ ۱۴۰۴

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۶۷۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۰۳۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه مسعودی فرزند صفر علی بشماره شناسنامه ۲۳۸۶ کد ملی ۰۴۲۰۶۲۸۲۸۲ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۵.۹۲ متر مربع از پلاک ۱۲۸ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در باغ نصرت (سند مالکیت مشاعی معصومه مسعودی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۱۸ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳/ ۳/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷/ ۳/ ۱۴۰۴

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۱۶۷۱

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بر ابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۱۳۷۵ و ۱۳۶۴-۱۴۰۴ و ۱۳۷۶-۱۴۰۴ و ۱۳۶۹-۱۴۰۴ و ۱۳۷۸ - ۱۴۰۴ و ۱۳۷۹ - ۱۴۰۴ و ۱۳۸۰- ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ مورخ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلامعارض /متقاضی:

۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۲۴ متر مربع به شماره پلاک ۸۹ فرعی از ۳۱ - اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ ارومیه بنام ابراهیم بابولی فرزند رسول واقع در نقده قریه قره باشلو

۲ -ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۳۱ متر مربع به شماره پلاک ۹۰ فرعی از ۳۱ - اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ ارومیه بنام ناصر بابولی فرزند رسول واقع در نقده قریه قره باشلو

۳-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۳۲ متر مربع به شماره پلاک ۹۱ فرعی از ۳۱ - اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ ارومیه بنام ناصر بابولی فرزند رسول واقع در نقده قریه قره باشلو

۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰۸ متر مربع به شماره پلاک ۹۲ فرعی از ۳۱ - اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ ارومیه بنام ابراهیم بابولی فرزند رسول واقع در نقده قریه قره باشلو

۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۹۶۲ متر مربع به شماره پلاک ۹۳ فرعی از ۳۱ - اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ ارومیه بنام نسرین بابولی و ایران بابولی و مریم بابولی فرزندان رسول (بالسویه) واقع در نقده قریه قره باشلو

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.
شناسه : ۱۹۳۴۵۸۴
نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
۱۶۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۹۷۱۸ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رضا کاظمی بیجاربنه فرزند نوروز علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۹.۲۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۵۳۴ مفروز مجزی ازپلاک ۶۴ از اصلی ۹۱ واقع در قریه آج بیشه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای موسی علیجانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ،نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۴۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۳.۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۳.۱۹

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۱۷۰۱

اگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۲۹۸۵ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۴۹۹۸ مورخ ۱۴۰۴.۲.۱۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رضا خوش دل دلیوند فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بن