

اخبار

بازدید دکتر مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران، از غرفه موسسه اعتباری ملل، در نمایشگاه بین‌المللی مشهد



غرفه موسسه اعتباری ملل در نمایشگاه بین‌المللی مشهد، شامگاه جمعه دوم خردادماه، میزبان حضور دکتر مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران و از چهره‌های سابقه مدیریت شهری کشور بود. در جریان این بازدید، دکتر چمران ضمن گفتگو با مدیران موسسه و نمایندگان شرکت‌های زیرمجموعه، با فعالیت‌ها، خدمات نوآورانه و نقش‌آفرینی موسسه اعتباری ملل در حوزه اعتباری و اقتصادی کشور آشنا شد. ایشان با ابراز خرسندی از حضور فعال موسسه در این رویداد، بر اهمیت نقش نهادهای مالی در پشتیبانی از تولید ملی، سرمایه‌گذاری داخلی و توسعه پایدار شهری تأکید کردند. بازدید دکتر چمران از غرفه موسسه اعتباری ملل، نمادی از جایگاه رو به رشد و اعتمادآفرین این نهاد در عرصه اقتصادی کشور به شمار می‌رود.

انعقاد قرارداد ساخت بیش از ۲۷۰۰ خانه روستایی طی دولت چهاردهم در بانک مسکن



بانک مسکن در چارچوب سیاست‌های کلان دولت در حوزه بازآفرینی روستاها، طی مدت فعالیت دولت چهاردهم(از مرداد ۱۴۰۳ تاکنون)، قرارداد ساخت و نوسازی ۲ هزار و ۷۸۹ واحد مسکونی در مناطق روستایی را به امضا رساند. این بانک طی دوره فعالیت دولت چهاردهم (مرداد ۱۴۰۳ الی پایان اردیبهشت ۱۴۰۴) در راستای ایفای نقش مسئولیت اجتماعی و حمایت از بهسازی و مقاوم‌سازی خانه‌های روستاییان، قراردادهای ساخت و نوسازی ۲ هزار و ۷۸۹ خانه روستایی به ارزشی بالغ بر ۶ هزار و ۵۱۰ میلیارد ریال منعقد کرد.

این تسهیلات در قالب برنامه‌های حمایتی و با همکاری نهادهای متولی توسعه روستایی، با نرخ‌های ترجیحی و در چارچوب الگوهای مقاوم‌سازی، در اختیار خانوارهای روستایی قرار می‌گیرد. هدف از این اقدام، بهبود شرایط زندگی ساکنان مناطق کمتر برخوردار، افزایش ایمنی و کیفیت ساخت‌وساز، حفظ جمعیت ساکن در روستاها و کاهش مهاجرت به شهرهاست.

بانک مسکن همچنین از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان اسفندماه، قرارداد نوسازی و ساخت ۱۸ هزار و ۸۶۵ مسکن روستایی به ارزش ۴۱ هزار و ۴۷ میلیارد ریال منعقد کرد.

بانک مسکن با تکیه بر ظرفیت‌های تخصصی خود در حوزه مسکن و برخورداری از شبکه گسترده شعب، به‌صورت مداوم از پروژه‌های نوسازی روستایی حمایت می‌کند و در سال‌های اخیر نقش مهمی در ارتقاء شاخص‌های توسعه روستایی کشور ایفا کرده است.

اجرای این پروژه‌ها، علاوه بر افزایش تاب‌آوری مسکن روستایی در برابر مخاطرات طبیعی، منجر به رونق اشتغال محلی و ارتقاء سطح رفاه ساکنان نیز شده است.

یک کارشناس بورس در پیش‌بینی خود از روند این بازار در هفته جاری گفت: آنچه با آن مواجه هستیم این است که از همان ابتدا که بحث مذاکرات مطرح شد، بازار سهام حالت ثابت و مثبت داشته ولی بازار طلا در وضعیت ثابت و منفی به سر برده است. البته این روند به اخبار هم وابسته است؛ همین امروز اگر یکی از مقامات آمریکایی توییت منفی بزند، ورق برمی‌گردد.

به گزارش اقتصاد۲۴، در نخستین روز معاملاتی هفته، بازار بورس تهران با رشد قابل توجهی همراه شد؛ امری که نشان از بازگشت نسبی اعتماد سرمایه‌گذاران به فضای سیاسی دارد. شاخص کل بورس در پایان معاملات روز شنبه با رشد بیش ۲۶ هزار واحدی به عدد ۳ میلیون و ۱۳۴ هزار واحد رسید، در حالی که شاخص هم‌وزن نیز با رشد چهار هزار و ۴۸ واحدی، بالغ بر ۰.۴۲ درصد بالارفت تا در سطح ۹۵۸ هزار و ۹۱۷ واحد قرار گیرد.

رشد بازار در شرایطی رخ داد که ارزیابی طرفین مذاکره‌کننده از دور پنجم مذاکرات ایران و آمریکا که روز جمعه در رم برگزار شد، مثبت بوده است. از این رو به نظر می‌رسد همین سیگنال‌های اولیه از تداوم مسیر دیپلماسی، منجر به افزایش انتظارات مثبت در میان فعالان بازار، به‌ویژه در گروه‌هایی که به تحولات بین‌المللی حساس هستند، نظیر بانکی‌ها، خودرویی‌ها و گروه فلزات اساسی شده است. با این حال، برخی کارشناسان هشدار می‌دهند که نباید این رشد را به‌طور کامل به عنوان یک روند پایدار تلقی کرد؛ چراکه بازار همچنان درگیر ابهام در سرنوشت نهایی مذاکرات است.

وحید نکویی، تحلیلگر بازار سهام درباره روند بورس در روز سوم خرداد ۱۴۰۴

بر اساس مصوبه جدید هیئت وزیران، از ابتدای تیرماه ۱۴۰۴، سهمیه گازوئیل ناوگان حمل‌ونقل دریایی بر اساس عملکرد تخصیص می‌یابد. ناوگان فعال (یک میلیون دستگاه) که عملکردشان توسط وزارت راه یا کشور تأیید می‌شود، گازوئیل را با نرخ پارانهای ۳۰۰۰ تومان دریافت می‌کنند و هیچ تغییری در این نرخ اعمال نمی‌شود.

اما برای مصرف بیش از سهمیه یا بدون بارنامه معتبر، نرخ‌های دوم (نیمه‌پارانهای، حدود ۱۵ هزار تومان) و سوم (آزاد، حدود ۳۰ هزار تومان) اعمال خواهد شد که هر سه ماه به‌روزرسانی می‌شوند.

به گزارش اقتصاد آنلاین، رضا رستمی، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی، از این طرح انتقاد کرده و معتقد است که سه‌نرخ‌شدن گازوئیل نه‌تنها مصرف را کاهش نمی‌دهد، بلکه ممکن است قاچاق سوخت را افزایش دهد. او تأکید کرد که رانندگان در قاچاق سوخت نقشی ندارند و با وجود سامانه‌های کنترلی مثل بارنامه برخط و دوربین‌های جاده‌ای، تخلفات به حداقل رسیده است.

رستمی همچنین به مشکلات دریافت سهمیه سوخت طبق بارنامه و نبود زیرساخت‌های کافی اشاره کرد و پیشنهاد داد که نوسازی ناوگان می‌تواند مصرف سوخت را تا ۵۰ درصد کاهش دهد، اما چندنرخ‌شدن سوخت انگیزه تخلف را افزایش می‌دهد.

دفاع از افزایش نرخ گازوئیل

اقتصاددانان معتقدند که اصلاح قیمت سوخت، به‌ویژه گازوئیل، گامی ضروری برای کاهش پارانهای پنهان و بهبود کارایی اقتصادی است. در حال حاضر، قیمت گازوئیل در ایران (۳۰۰ تومان برای ناوگان فعال) در مقایسه با کشورهای همسایه به‌شدت پایین است. برای مثال، قیمت گازوئیل در ترکیه حدود ۱.۲ دلار (معادل ۷۰ هزار تومان با نرخ ارز آزاد) و در عراق حدود ۰.۵ دلار (حدود ۳۰ هزار تومان) است. این اختلاف قیمت، انگیزه بالایی برای قاچاق سوخت به کشورهای همسایه ایجاد می‌کند که سالانه میلیاردها دلار زیان به اقتصاد کشور وارد می‌کند.

محمدحسین ادیب، اقتصاددان، چندی قبل در یادداشتی تأکید کرده بود که پارانهای سنگین سوخت، منابع مالی دولت را تحت فشار قرار داده و مانع سرمایه‌گذاری در بخش‌های زیرساختی می‌شود. او معتقد است که سه‌نرخ‌شدن گازوئیل، اگر با نظارت دقیق همراه باشد، می‌تواند مصرف غیرضروری را کاهش دهد و منابع را به سمت توسعه هدایت کند.

به گفته ادیب، «تا زمانی که قیمت سوخت در ایران به‌سطح منطقه‌ای نزدیک نشود، قاچاق سوخت ادامه خواهد داشت و اقتصاد کشور از این شکاف قیمتی‌زیان می‌بیند».

دکتر وحید شقاقی شهری، اقتصاددان و استاد دانشگاه، نیز در مصاحبه‌ای در فروردین ۱۴۰۴، اظهار کرد: واقعی‌سازی قیمت سوخت می‌تواند به کاهش کسری بودجه دولت کمک کند و منابع را برای سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر آزاد کند. او تأکید کرد که «سیاست‌های پارانهای کنونی، به‌ویژه در کشورهای نفت‌خیز، باعث شده که مصرف سوخت به‌صورت غیربهبهانه افزایش یابد و این روند در بلندمدت پایدار نیست».

اقتصاددانان هم‌رأی هستند که نرخ‌های نیمه‌پارانهای و آزاد باید با دقت اجرا شوند تا فشار بر فعالان اقتصادی به حداقل برسد.

گاز از منازل حذف می‌شود؟

استاد دانشگاه صنعتی شریف گفت: اگر مصرف بخش خانگی از گاز به برق تغییر کند و گاز را صادر و یا به مصرف تولید برق برسانیم در مجموع به راندمان بالاتری دست خواهیم یافت، اما امکان اجرا نداریم. بعبارت دیگر این برنامه در تئوری درست است و امکان عملیاتی شدن ندارد.

هاشم اورعی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره امکان جایگزینی برق با گاز در منازل اظهار داشت: موضوع این است که ما سرمایه‌گذاری که نباید انجام می‌دادیم را انجام دادیم و به اقصی نقاط کشور گازرسانی کرده‌ایم. ظرف چند دهه اخیر سرمایه‌گذاری عظیمی انجام شده و دومین حامل انرژی را به تمام منازل کشور رسانده‌ایم یعنی اشتباهی که نباید را مرتکب شده‌ایم و یک شبه نمی‌توانیم مسیر را تغییر دهیم.

وی افزود: اکنون تمام تجهیزات داخل منازل از جمله بخاری و وسایل یخت و پز گازسوز است و اگر بنا داریم برق را جایگزین کنیم تمام اینها باید برقی شوند و بعد گاز مازاد را صادر کنیم. بنابراین امروز این کار عملی نیست و اگر هم این امکان وجود داشته باشد بسیار سخت، هزینه‌بر و زمانبر است.

استاد دانشگاه صنعتی شریف خاطرنشان کرد: ما باید از ابتدا روی پروژه مذکور برنامه ریزی می‌کردیم اما مسیر را اشتباه طی کردیم.

موافقان و مخالفان در مورد چند نرخ‌شدن گازوئیل چه استدلال‌هایی دارند

بلوای یک یاران‌پنهان

گروه اقتصاد - اقتصاددانان معتقدند که اصلاح قیمت سوخت، به‌ویژه گازوئیل، گامی ضروری برای کاهش یاران‌های پنهان و بهبود کارایی اقتصادی است. در حال حاضر، قیمت گازوئیل در ایران (۳۰۰ تومان برای ناوگان فعال) در مقایسه با کشورهای همسایه به‌شدت پایین است.



وابستگی به نفت، به‌تدریج یاران‌ها را کاهش داده و این امر به کنترل مصرف داخلی و کاهش قاچاق کمک کرده است. با این حال، همچنان اختلاف قیمت با کشورهای غیرنفت‌خیز مانند آلمان (۱.۳۷ تا ۱.۸۳ یورو به ازای هر لیتر) قابل‌توجه است و این شکاف قیمتی، قاچاق سوخت را در منطقه خاورمیانه جذاب نگه داشته است.

در کانادا، دیگر کشور نفت‌خیز، قیمت گازوئیل در سال ۲۰۲۵ به‌طور متوسط حدود ۱.۱ دلار به ازای هر لیتر است که به دلیل مالیات‌های بالا و هزینه‌های استخراج نفت از منابع غیرمتعارف مانند ماسه‌های نفتی، از بسیاری از کشورهای نفت‌خیز بالاتر است. در کشورهای غیرنفت‌خیز یا با یاران‌های محدود، قیمت گازوئیل به‌طور قابل‌توجهی بالاتر است. برای مثال، در هنگ‌کنگ، قیمت گازوئیل در نوامبر ۲۰۲۴ به ۳.۱۸ دلار به ازای هر لیتر رسید که یکی از بالاترین نرخ‌ها در جهان است.

این تفاوت به دلیل نبود یارانه و مالیات‌های سنگین است. در چین، کشوری با مصرف بالای سوخت، اما ذخایر نفتی محدود، قیمت گازوئیل در سال ۲۰۲۵ به ۰.۹ تا ۱.۱ دلار به ازای هر لیتر پیش‌بینی شده است که نشان‌دهنده تلاش دولت برای تعادل بین رشد اقتصادی و کنترل مصرف سوخت است.

این مقایسه نشان می‌دهد که کشورهای نفت‌خیز با یاران‌های سنگین، مانند ایران و ونزوئلا، در معرض خطر قاچاق سوخت هستند، در حالی که کشورهای مانند عربستان و کانادا با اصلاح تدریجی یاران‌ها و تقویت نظارت، توانسته‌اند این چالش را تا حدی مدیریت کنند.

فناوری‌های نو به کمک دولت می‌آیند؟

برای موفقیت این مصوبه و کاهش تبعات منفی،

بخش خصوصی قوی پای کار بیاید.

وی تأکید کرد: اولین کار اینکه باید بررسی اقتصادی صورت گیرد و ببینیم اگر سرمایه‌گذاری که در حوزه گازرسانی صورت گرفته، بلااستفاده بماند و برق جایگزین شود؛ چه منفعت اقتصادی حاصل خواهد شد. باید کار کارشناسی و بررسی اقتصادی صورت گیرد و ببینیم کدامیک منافع بیشتری برای کشور خواهد داشت.

این کارشناس حوزه انرژی گفت: در فصل زمستان تا ۷۰ درصد گاز کشور در بخش خانگی به مصرف می‌رسد در نتیجه اگر این پروژه جایگزینی اجرا و گاز از منازل حذف شود بخش قابل توجهی از آن باید صرف نیروگاه‌ها برای تولید برق شود زیرا مصرف برق بشدت افزایش خواهد یافت، باید بدنبال احداث نیروگاه سیکل ترکیبی با راندمان بالا و فناوری روز باشیم بخشی از گاز را نیز در اختیار صنایع قرار دهیم و بخشی را هم صادر کنیم.

وی تأکید کرد: در هر حال باید کار کارشناسی صورت گیرد و مزایا و معایب اجرای این کار در یک برنامه ۱۰ساله مورد بررسی قرار گیرد. به گزارش ایلنا، روز گذشته مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور در نهمین کنفرانس بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: سیاست و چشم‌انداز این است که گرمایش و سرمایش خانه‌ها از برق تأمین شده و گاز حذف شود.

اخبار

دکتر غلامرضا فتحعلی مطرح کرد بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در مسیر توسعه خدمات و محصولات



مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به حرکت بانک برای گسترش خدمات بانکی و مالی، گفت: با اضافه شدن خدمات جدید مانند خدمات ارزی و ضمانت‌نامه، سبد محصولات بزرگترین بانک قرض‌الحسنه کشور جامع‌تر خواهد شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، با حضور دکتر «غلامرضا فتحعلی» مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، و اعضای هیأت عامل بانک، همایش واحدهای صف و ستاد مدیریت شعب استان هرمزگان برگزار شد.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در این مراسم با اشاره به عملکرد موفق بانک در عملیات بانکداری و ثبت تراز مثبت، اظهار داشت: خدمات بانک با اجرای برنامه جامع راهبردی در اقی ۱۴۰۶ گسترش خواهد یافت.

وی با اشاره به اهمیت لزوم رشد و توسعه بانکداری دیجیتال، خاطرنشان ساخت: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در برنامه جامع راهبردی ارائه خدمات مالی مکمل، توسعه بازار و استفاده از ابزارهای جدید نظیر فناوری‌های مالی (فین‌تک) را دنبال می‌کند. فتحعلی اضافه کرد:بسط خدمات، توسعه خطوط کسب‌وکار و گسترش بانکداری دیجیتال و پلتفرمی، راهبردهای اساسی بانک در ۳ سال آینده خواهد بود.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به ظرفیت‌های بانک برای گسترش فرهنگ قرض‌الحسنه، اظهار داشت: با اضافه شدن خدمات جدید مانند خدمات ارزی و ضمانت‌نامه، سبد محصولات بزرگترین بانک قرض‌الحسنه کشور جامع‌تر خواهد شد.

وی با تأکید بر اهمیت نقش نیروی انسانی در توسعه سازمان، تصریح کرد: کارکنان بانک نقش کلیدی در دستیابی به اهداف بانک و ارتقای جایگاه آن در نظام بانکی کشور دارند.

در پایان این مراسم از شعب «امام رضا»، «نشم» و «کیش» به عنوان شعب برتر استان هرمزگان و از «حسین شادخواست» به عنوان مدیر استان تجلیل شد.

گفتنی است، در سفر مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به استان هرمزگان، از خانواده شهید مدافع وطن، «مجتبی شهیدی‌زاده تختی» تجلیل شد.

ثبت افزایش سرمایه ۶۴۲ درصدی بانک شهر



بر اساس تصمیمات مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ افزایش سرمایه ۶۴۲ درصدی شرکت بانک شهر در مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است.

به گزارش روابط عمومی بانک شهر، بر اساس تصمیمات مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ افزایش سرمایه ۶۴۲ درصدی شرکت بانک شهر از مبلغ حدود ۱۵۵۷ میلیارد تومان به مبلغ بیش از ۱۱۵۵۷ میلیارد تومان (از محل آورده نقدی مبلغ ۱۰۰۰۰ میلیارد تومان) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ در مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است.

چراپی بازگشت موج مثبت به بورس پس از دور جدید مذاکرات

ابهام در نتیجه مذاکرات، سرمایه‌گذاران را کلافه کرد

انتخاب دارایی‌هایش متوازن عمل کند.»

رشد بازار سهام

این کارشناس بازار سهام با اشاره به وابستگی بورس به روند مذاکرات، عنوان کرد: «مسئله‌ای که وجود دارد این است که واقعیت اقتصادی اهمیت دارد. طبعاً اگر توافقی صورت گیرد و تحریم‌ها برداشته شود، بسیار برای بازار سرمایه خوب است. شرکت‌ها راحت‌تر می‌توانند فعالیتشان را انجام دهند، مشکلات مبادلات مالی کنار می‌رود و موانع تولید و فروش شرکت‌های ایرانی رفع می‌شود و در چنین حالتی بازار سرمایه می‌تواند رشد کند. وضعیت فعلی باعث کلافگی همه سرمایه‌گذاران شده ولی متأسفانه در کشور ما چنین امری در جریان است و خیلی از فعالان بازار مالی و حتی خود مردم آذیت می‌شوند.»

نکویی در پیش‌بینی از روند بورس در هفته جاری، گفت: «آنچه با آن مواجه هستیم این است که از همان ابتدا که بحث مذاکرات مطرح شد، بازار سهام حالت ثابت و مثبت داشته ولی بازار طلا در وضعیت ثابت و منفی به سر برده است. درواقع بازار سهام نسبت به توافق خوشبین بوده و بازار طلا بدبین بوده است. البته این روند به اخبار هم وابسته است؛ همین امروز اگر یکی از مقامات آمریکایی توییت منفی بزند، ورق عوض می‌شود. به همین دلیل هم به داشتن پورتنفوی متنوع توصیه کردم. بدین معنا که یک قسمت فیکس، یک قسمت سهام و قسمت دیگر طلا باشد. سرمایه‌گذاری که امید به توافق دارد، وزن سهام را بالا می‌برد و سرمایه‌گذاری که به نتیجه مذاکرات خوشبین نیست، وزن طلا را بالا می‌برد.»