## سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
## آگهی مزایده اموال غیر منقول
## آگهی مزایده ی اموال غیر منقول پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۵۶۶۹ بایگانی ۱۴۰۳۰۰۵۵۲ ورامین

مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری اراضی مزروعی به پلاک ثبتی ۱۹ فرعی از ۸۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ورامین استان تهران به مساحت ۸۷۸۸۹.۴۷ متر مربع

متن ملک : شماره نوزده فرعی از هشتاد و چهار اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک فرعی واقع در بخش بهنام وسط حوزه ثبتی ورامین استان تهران به مساحت (۴۷ / ۸۷۸۸۹) هشتاد و هفت هزار و هشتصد و هشتاد و نه متر و چهل و هفت دسیمتر مربع که محدود است به حدود: شمالا مرزیست بطول (۳۵ / ۲۸۵) دویست و هشتاد و پنج متر و سی و پنج سانتیمتر به جاده موجود شرقا: در دو قسمت اول مرزیست بطول (۴۹ / ۱۱۱) یکصد و یازده متر و چهل و نه سانتیمتر به دویست و چهل و هفت اصلی دوم مرزیست بطول (۷۱ /۲۸۹ ) دویست و هشتاد و نه متر و هفتاد و یک سانتیمتر به دویست و چهل و هفت اصلی جنوبا: مرزیست بطول (۷۲ / ۲۱۳) دویست و سیزده متر و هفتاد و دو سانتیمتر به باقیمانده شماره یک فرعی از هشتاد و چهار اصلی غربا: مرزیست بطول (۳۲ / ۵۳۷) پانصد و سی و هفت متر و سی و دو سانتیمتر به جاده موجود .

مشخصات مالکیت: مالکیت علی یونسی فرزند اکبر شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۲۰/ ۰۸/ ۱۳۳۸ صادره از ورامین با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۹۸۲ تاریخ ۲۸/ ۰۵/ ۱۴۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۰۳۱۹۸ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۶۰۰۰۷۴۱۹ ثبت گردیده است.

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۵۶۶۹ مورخ ۲۳/ ۰۸/ ۱۴۰۳ صادره از شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت علی یونسی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۸۳۰۰۱۸۹۲ مورخ ۰۶/ ۱۱/ ۱۴۰۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی ورامین برای مالکیت علی یونسی بازداشت می باشد.

توصیف اجمالی ملک طبق نظر کارشناس رسمی: ملک مذکور در ورامین - بخش جواد آباد ، بعد از روستای ظهیر آباد ، اراضی شکرآباد با مختصات جغرافیایی X = ۵۵۵۹۴۵ و Y =۳۸۹۴۰۱۲ (با توجه به مساحت و گستردگی ملک ، نقطه ای به عنوان شاخص ثبت و درج گردید ). ملک تعرفه شده در زمان بازدید به مساحت ۴۷/ ۸۷۸۸۹ متر مربع و شامل یک قطعه زمین مزروعی و زیر کشت غلات بود. ملک دارای بافت لومی رسی با شیب مناسب و در کنار راه دسترسی اصلی بوده که تیربرق از جوار راه دسترسی عبور میکند . آب مورد نیاز از کانالهای آبرسانی تامین شده و دارای قابلیت مناسب کشاورزی و زراعت می باشد. و ششدانگ ملک موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۸۷۰/ ۲۵۴ ریال دویست و پنجاه و چهار میلیارد و هشتصد و هفتاد میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردیده است ، ملک مذکور به موجب پرونده اجرایی فوق بابت سند ازدواج شماره ۱۲۰۰۷ مورخ ۰۹/ ۰۹/ ۱۴۰۱ در قبال باقی مانده مهریه به تعداد ۶۹۸/ ۱۱۱ سکه طلای تمام بهار آزادی و یک سفر حج عمره بابت مهریه توقیف گردیده است ولیکن بدهکار نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننموده است لذا به درخواست هر دو بستانکار و بدهکار عملیات اجرایی ادامه و ملک مورد بازداشت به پلاک ثبتی فوق الذکر توسط کارشناس رسمی به شرح فوق ارزیابی و ملک با پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۲۵/ ۰۳/ ۱۴۰۴ در اداره اجرای اسناد رسمی و رامین واقع در ورامین - خیابان سینما - اداره ثبت اسناد و املاک ورامین واحد اجرا از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ارزیابی توسط کارشناس رسمی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک فوق الذکر به مبلغ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۴۳۵/ ۱۲۷ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده فردای اداری آن روز در همان زمان و مکان برگزار میگردد. همچنین از بیمه ملک مورد مزایده اطلاعی در درست نمی باشد . لازم به ذکر است موارد قابل توجه در مزایده به انضمام موارد مربوط به شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی جهت تایید وجوه واریزی به شرح ذیل گوشزد و رعایت می گردد :

۱-الف - پرداخت ده درصد از طریق pos pc در ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده ب - پرداخت ده درصد از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده .

۲ - در صورت برنده نشدن استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا خواهد بود و در صورت برنده شدن ظرف مهلت ۵ روز می بایست نسبت به تسویه مبلغ خرید اقدام در غیر این صورت مزایده لغو و ده درصد سپرده به حساب خزانه واریز خواهد شد .

۳- چنانچه بستانکار قصد شرکت در مزایده را داشته باشد می بایست نسبت به پرداخت ۱۰ درصد سپرده اولیه اقدام نماید .

۴ - طبق تبصره ماده ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی درج آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است ( اصلاحی ۱۳۹۸ ) .

۵ - چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده فردای اداری آن روز در همان زمان و مکان برگزار می گردد . ۱۳۲ ث/ م الف

تاریخ نشر آگهی : ۱۰/ ۰۳/ ۱۴۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ورامین - علیرضا روستایی ۱۸۵۵

## متن آگهی مزایده
## آگهی مزایده اموال غیر منقول( اسناد رهنی)

بستانکار : آقای ولی جعفری

بدهکار: آقای سید علی حسینی (وام گیرنده و راهن)

مورد مزایده و محل آن :برابر درخواست بستانکار فوق به شرح وارده نسبت به مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه مسکونی تحت پلاک ثبتی ۶۷۲ فرعی از ۴-اصلی واقع در بخش ۳ بجنورد که مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان آقای سید علی حسینی فرزند سید محمد به کد ملی ۵۲۴۹۷۶۶۸۸۹ و دارای عرصه به مساحت ۳۷۸/۴۵ متر مربع می باشد ملک مذکور به استناد سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۷۶۱۵ ۶سری ج سال ۲۲ و وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۳۱۹ و به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۱۰۷۱ صادر و تسلیم شده است که برابر خلاصه سند رهنی شماره ۵۳۰۶۱ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر بجنورد در رهن آقای ولی جعفری قرارگرفته ،محدود به حدود زیر: شمالا: درب و دیوار بطول) (۲۰/ ۴۷ چهل و هفت متر و بیست سانتیمتر به کوچه شرقا: دیواریست بطول ) (۸/۰۰هشت متر به باقیمانده چهار اصلی جنوبا: دیواریست بطول ) (۳۵/ ۴۹ چهل و نه متر و سی و پنج سانتیمتر به باقیمانده چهار اصلی غربا: در دو قسمت اول درب و دیوار بطول هفت متر به خیابان دوم درب و دیوار بطول ) (۶۲ /۱ یک متر و شصت و دو سانتیمتر به خیابان که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۸۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشتاد دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است . ملک در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی مانه و سملقان واقع در آشخانه خیابان شهید بهشتی- بهشتی۴ به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند . مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۸۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶ - آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است. پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز ، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است . مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس : قدمت ساختمان بیش از ۳۵ سال سیستم سازهای اسکلت و نیمه اسکلت باسقف طاق ضربی می باشد قسمت مسکونی بازسازی شده است و طبقه بالای همکف در تصرف مستاجرین می باشد. در ضلع شرقی مشرف به حیاط قسمتی به مساحت حدود ۸۰ متر مربع در حال ساخت مشاهده گردید. شناسه آگهی ۱۹۳۷۳۰۱

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

مهدی بادلی :رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان ۱۸۵۶

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۰۵۶۳هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/دانشگاه علوم پزشکی فرزند به شماره شناسنامه صادره از در یک باب خانه بهداشت به مساحت ۲۶۷,۳۷متر مربع پلاک فرعی ۲۶ از ۱۵۹اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک * اصلی قطعه ۴ واقع در بخش ۱۶خریداری از مالک رسمی اقای/خانم..... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۳/۲۵

حسین رهیده -رئیس ثبت اسناد و املاک

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۰۰۱۲هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/دانشگاه علوم پزشکی فرزند به شماره شناسنامه صادره از بویراحمد در یک باب خانه بهداشت به مساحت ۱۶۲,۳۴متر مربع پلاک فرعی ۱ از ۱۸۹اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک * اصلی قطعه ۴ واقع در بخش ۱۶خریداری از مالک رسمی اقای/خانم..... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۳/۲۵

حسین رهیده -رئیس ثبت اسناد و املاک

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۰۰۱۸هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/دانشگاه علوم پزشکی فرزند به شماره شناسنامه صادره از در یک باب خانه بهداشت به مساحت ۴۰۴.۰۴متر مربع پلاک فرعی ۱۶ از ۱۷۶اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک * اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷خریداری از مالک رسمی اقای/خانم..... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۳/۲۵

حسین رهیده -رئیس ثبت اسناد و املاک

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۸۱۳۷هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/دانشگاه علوم پزشکی فرزند به شماره شناسنامه صادره از در یک باب خانه بهداشت به مساحت ۷۰۷,۷۵متر مربع پلاک فرعی ۲۵ از ۱۵۹اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک * اصلی قطعه ۴ واقع در بخش ۱۶خریداری از مالک رسمی اقای/خانم..... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۳/۲۵

حسین رهیده -رئیس ثبت اسناد و املاک

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۲۳۷۲ مورخه ۱۴۰۴۰۲.۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای مصطفی رضائی به شماره ملی ۲۷۳۹۸۲۸۰۳۹ فرزند محسن صادره از استانه اشرفیه در ششدانگ اعیان به مساحت ۲۷۰.۱۷ متر مربع دارای کاربری مسکونی به مساحت ۲۶۵.۹۶متر مربع و به مساحت ۴.۲۱ متر مربع معبر میباشد به شماره ۷ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۰ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه احسان اصغری و بمانی اصغری شهرستانی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۲۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۳.۱۰

غفار فرزانه رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه یک رشت۱۵۲۸

## مفقودی

برگ سبز سواری سیستم: سایپا تیپ: شاهین مدل: ۱۴۰۴ رنگ: سفید شیری به شماره موتور: M15TC/۲۱۴۸۹۵۹ وشماره شاسی: NAS۱۱۱۱۰۰S۱۱۶۴۶۰۳ به شماره پلاک: ایران ۲۹_ ۵۸۸ م ۴۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم ۱۸۷۳

## آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۶ کهگیلویه

آقای فریبرز ناصری فرزند امیر با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده از طرف دفترخانه ۹۱ دهدشت ویک برگ تقاضای کتبی مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۶۱ فرعی از ۵۹ - اصلی به شماره چاپی ۰۵۶۳۸۶ سری پ سال ۷۵ ذیل شماره ثبت ۵۹۵۲ صفحه ۳۷۰ دفتر ۳۸ به نام نامبرده صادر شده و به علت نامعلوم مفقود گردیده و مورد ثبت دارای یک فقره سندرهنی است نامبرده تقاضای صدور المثنای سند مالکیت نموده است لذا مراتب طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار : ۱۰/۰۳/۱۴۰۴

سید عبدالرحیم موسوی اصل

رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۶۲۶

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۵۶۵۳ پلاک ۷۵۳ فرعی آقای محمد جعفری راد فرزند موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۲/۶۷ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای علی جعفری راد

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۹۳۰۴۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۰

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۱۵۵۶

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۰۷۱

پلاک ۷۵۲ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۱۱۶۰ خانم سحر بالی حمزه ده علیا فرزند سلمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۸۱/۸۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای حبیب بالی حمزه ده

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۹۳۰۴۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۰

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۱۵۵۹

## مجهول المکان

جناب آقای محمد حسینی فرزند سید حسن،با سلام،احتراما همسر شما خدیجه سجادی فرزند داود با دادنامه به شماره ۱۴۰۳۹۱۹۰۰۹۰۴۹۱۱۸۵ با قطعیت مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۹به دفترخانه ۳۶ قم مراجعه و اقدام به طلاق نموده و جنابعالی ظرف ۱۴ روز به دفترخانه مزبور به آدرس:قم،نیروگاه خیابان توحید،نبش چهارراه طفلان مسلم، دفتر ازدواج سید مرتضی میرقیصری مراجعه فرمایید در غیر اینصورت طلاق بصورت یکطرفه انجام خواهد شد.دفتر ازدواج ۴۷ و طلاق ۳۶ قم_دکتر سید مرتضی میرقیصری ۱۸۶۶

## مفقودی

برگ سبز سواری سیستم: SAMAND تیپ: SOREN+XU۷P مدل: ۱۴۰۴ رنگ: مشکی متالیک (آبنوس) به شماره موتور: ۱۲۵K۰۴۳۴۵۷۸ وشماره شاسی: NAACV۱HLFSBH۸۵۶۴۸ به شماره پلاک: ایران ۳۱_ ۲۱۸ ط ۸۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم ۱۸۶۷

## آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۱۵۴ تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۲ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۳۸۲ تاریخ ۱۴۰۴/۳/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۹۲ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حامد پقه فرزند قربان محمد به شماره شناسنامه ۴۹۷۰۱۱۶۷۱۷ کد ملی ۴۹۷۰۱۱۶۷۱۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴ فرعی از ۴ -اصلی واقع در آق قلا اراضی قریه بوزاوغلان (بای ری بای) -بخش ۱۲- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا سهمی متقاضی از سند مالکیت مشاعی تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف:۳۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم روز یکشنبه ۱۴۰۴/۳/۲۵

مهناز جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا ۱۸۵۴

## شناسنامه مالکیت سواری پراید GLXI مدل۱۳۸۵ بشماره انتظامی ۵۵ س ۸۸۷ ایران ۵۶ وشماره موتور ۱۷۳۱۴۱۴ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۹۶۴۲۸۵ بنام حسن یزدانی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد ۱۸۵۸

## مفقودی

کارت شناسایی سازمان امور زندان ها متعلق به ابوالحسن حسنلو فرزند محمد به شماره ملی ۵۳۹۹۴۴۸۲۴۶ محل خدمت زنجان در سمت مددکار اجتماعی به شماره پرسنلی ۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۸۵۱

## آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۱۵۴ تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۲ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۳۸۲ تاریخ ۱۴۰۴/۳/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۹۲ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حامد پقه فرزند قربان محمد به شماره شناسنامه ۴۹۷۰۱۱۶۷۱۷ کد ملی ۴۹۷۰۱۱۶۷۱۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۰ فرعی از ۴ -اصلی واقع در آق قلا اراضی قریه بوزاوغلان (بای ری بای) -بخش ۱۲- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا