

۱۴ جایزه ۱۰۰ میلیون ریالی در جشنواره عید تا عید بیمه ملت



بیمه ملت به مناسبت فرارسیدن دهه امامت و ولایت، جشنواره‌ای ویژه را در رشته‌های مختلف بیمه‌ای برگزار می‌کند.

به گزارش روابط عمومی بیمه ملت، این جشنواره به مناسبت فرارسیدن عید سعید قربان و عید غدیر خم، از تاریخ ۱۲ تا ۳۱ خردادماه در رشته‌های بیمه آتش‌سوزی (صنعتی، مسکونی و غیرصنعتی)، بیمه عمر زمانی انفرادی و مانده بدهکار، بیمه‌های حوادث انفرادی و خانواده، بیمه شخص ثالث خودرو، بیمه بدنه خودرو و همچنین بیمه مسئولیت دوجرخه برگزار می‌شود.

در این جشنواره، ۱۴ کمک‌هزینه سفر، هر یک به ارزش ۱۰۰ میلیون ریال، به قید قرعه به ۱۴ نفر از بیمه‌گزارانی که در طول جشنواره حداقل ۱۰ میلیون ریال بیمه‌نامه خریداری کرده باشند، اهدا خواهد شد.

همچنین جوایز ویژه‌ای نیز برای نمایندگان و یا کارگزاران محترم در نظر گرفته شده است.

در نشست با دبیر کل اتاق تهران

آقایانلو اعلام کرد: تعامل با بخش خصوصی برای راهبری مطلوب شرکت ها



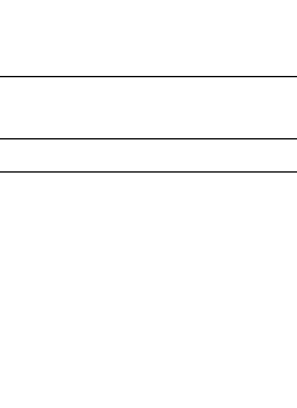
زمینه های همکاری اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی تهران با ایمیدرو در حوزه های مسئولیت اجتماعی شرکتی، پایداری، توسعه پایدار و حاکمیت شرکتی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی ایمیدرو، در این جلسه محمد آقایانلو رئیس هیأت عامل ایمیدرو به همراه معاونان سازمان، مدیران عامل شرکت های ملی فولاد ایران و تهیه و تولید مواد معدنی ایران و برخی مشاوران و مدیران ایمیدرو و «فریدون وردی نژاد» دبیرکل اتاق تهران، معاون امور مجلس، تشکل ها و امور اجتماعی و نیز مدیر مسئولیت اجتماعی و برخی مشاوران و کارشناسان این نهاد بخش خصوصی حضور داشتند.

آقایانلو در این نشست ضمن تاکید بر همکاری بیشتر با بخش خصوصی و بهره گیری از دانش و تجربیات کسب شده توسط تشکل هایی مانند اتاق تهران و خانه صنعت و معدن، ابراز امیدواری کرد: در راستای این تعاملات بتوانیم به شکل مطلوب تری از راهبری در حوزه شرکت ها برسیم و اهداف توسعه پایدار در حوزه معادن و صنایع معدنی محقق شود.

در ادامه فریدون وردی نژاد دبیرکل اتاق تهران نیز ضمن ارائه گزارشی از نتایج بررسی ها و مطالعات صورت گرفته توسط آن تشکل در زمینه مسئولیت اجتماعی شرکتی، استاندارد های روز دنیا در امر گزارش گیری و گزارش دهی و شفافیت در خصوص هزینه کردها و برون دادهای این حوزه؛ خواستار هم افزایی بیشتر با ایمیدرو، انعقاد تفاهم نامه همکاری مشترک و تعیین سرفصل های عملیاتی برای تعامل بیشتر شدند.

درخامنه با توجه به تدوین سیاست های وزارت صنعت، معدن و تجارت در حوزه حاکمیت شرکتی و همچنین تعامل دو طرف برای بسط دامنه همکاری های تخصصی، حامد سهرابی مشاور و مسئول پیگیری های ویژه رئیس هیأت عامل به عنوان نماینده ایمیدرو و غلامرضا ملکی معاون امور مجلس، تشکل ها و امور اجتماعی به عنوان نماینده اتاق تهران برای تشکیل کمیته مشترک راهبردی و همکاری دوجانبه معرفی شدند.



بازار اجاره مسکن در ایران بعضی اوقات تابع قوانین نانوشته و عرفی بوده که بین صاحب‌خانه و مستاجر جریان داشته است. مالکان همواره محدودیت‌هایی را برای مستاجران اعمال می‌کردند که عرف جامعه محسوب می‌شد. در گذشته بسیاری از این محدودیت‌ها و شروط، به قدری رایج و پذیرفته‌شده بودند که کسی آنها را عجیب نمی‌پنداشت.

به گزارش تجارت نیوز، تعیین تعداد ساکنان از سوی مالک، ممنوعیت نگهداری از حیوانات خانگی در برخی از ساختمان‌ها یا حتی ترجیح موجر به اجاره دادن خانه به خانوارهای کم‌جمعیت یا زوج‌های جوان، همگی بخشی از این عرف رایج به شمار می‌رفتند. این شروط، هرچند محدودیت‌هایی برای مستاجران ایجاد می‌کرد، اما در بستر یک رابطه مشخص و منطقی بین موجر و مستاجر شکل می‌گرفت.

با این حال در سال‌های اخیر، با تشدید فشارهای اقتصادی و نوسانات قیمتی در بازار اجاره و مسکن، نوع جدیدی از شروط در آگهی‌های اجاره مسکن ظاهر شده است که نه‌تنها از عرف گذشته خارج شده‌اند، بلکه گاهی شوکه‌کننده و بی‌سابقه به نظر می‌رسند.

این شروط جدید، دیگر صرفاً محدودیت‌های رایج گذشته نیستند؛ بلکه به‌تدریج به درخواست‌های عجیب و بعضاً غیرمنطقی تبدیل شده‌اند که در گذشته کمتر وجود داشت، یا حتی تصور آن دشوار بود.

چنین شرایطی نشان‌دهنده تغییر ماهیت رابطه موجر و مستاجر است؛ جایی که نیاز طبیعی به سرپناه و فشار معیشتی، مستاجران را به پذیرش شروطی وا می‌دارد که پیش از این، حتی از تصور خارج بوده است. این آگهی‌های عجیب، آیینه و بازتابی از شرایط دشوار کنونی اقتصاد کشور هستند که منجر به بروز درخواست‌های عجیب در بازار اجاره مسکن شده‌اند؛ درخواست‌هایی که گاهی مرزهای عرف و حتی منطق را جابه‌جا می‌کنند.

شروط غیرمنطقی مالکان برای اجاره خانه

بررسی‌های میدانی تجارت‌نیوز از فایل‌های اجاره مسکن و پیرش و پاسخ‌ها از مشاوران املاک و مستاجران ابعاد جدیدی از بازار اجاره مسکن را آشکار می‌کند. در برخی از فایل‌های اجاره، صاحبان خانه شروطی عجیب و گاه غیرمنطقی مطرح کرده‌اند؛ نکته عجیب‌تر آنجاست که حتی مبلغ اجاره‌بها نیز رقم بالایی دارد و خبری از تخفیف یا قیمت پایین‌تر نیست.

برای نمونه، در یکی از این آگهی‌ها، مالک شرط کرده که همسر مستاجر باید در مراقبت از دختر نتوانخواه صاحب‌خانه کمک کند. این کمک شامل کمک جابه‌جایی، استحمام و دیگر امور ضروری مرتبط با نگهداری می‌شود. مالک اما به همین بسنده نکرده و شرط دیگری نیز برای مستاجر تعیین کرده است. یکی دیگر از شروط مالک، حق داشتن حداکثر یک فرزند برای اجاره واحد به زوجین است.

در آگهی دیگری مربوط به شمال شهر تهران، موجر در لافاه اعلام کرده که به دنبال یک مستاجر متعلق به طبقه بالای اجتماعی و خانوادگی است. همچنین تعدادی مشاور املاک نیز، این موارد را تایید کرده و آنها

را از شروط عجیب مالکان برای مستاجران دانسته‌اند.
روایت مشاوران املاک از شروط عجیب بازار اجاره مسکن

یکی از مشاوران املاک فعال در منطقه شمال تهران به تجارت‌نیوز می‌گوید: «واقعیت این است که در این بازار اجاره، هر کسی به دنبال بهترین شرایط برای خودش است. ما شاهد درخواست‌های بسیار عجیب و غریبی از سوی مالکان هستیم. مثلاً مالک از ما می‌خواهد که حتماً مستاجر بچه نداشته باشد.»

یک مشاور املاک دیگر در شرق تهران جزئیات بیشتری دراین‌باره بازگو می‌کند: «متأسفانه در قراردادهای اجاره با موارد عجیبی برخورد می‌کنیم که گاهی از لحاظ حقوقی هم جای بحث دارند. مثلاً موجری که شرط می‌گذارد مستاجر حق برگزاری مهمانی را در داخل واحد ندارد، یا اینکه مستاجر باید ساعت ورود و خروج مشخصی داشته باشد.»

او اضافه می‌کند: «حتی مواردی بوده که مالک می‌خواسته مستاجر در نفاقت راه‌پله‌ها یا حیاط خانه کمک کند که اینها جزو عرف اجاره‌داری نیست. از همه عجیب‌تر، یکی از مالکان دنبال مستاجری بود که حیوان خانگی نداشته باشد اما به نگهداری از سگ خودش کمک کند!» این موارد به دلیل نیاز مالی شدید یا ترجیحات شخصی خیلی خاص مالکان، در بازار مطرح

شروط عجیب مالکان برای اجاره مسکن

مستاجران در تنگنای بازار اجاره

بازار اجاره مسکن در ایران، حالا دیگر فقط تحت تاثیر قیمت‌های نجومی نیست؛ برخی از مالکان با تعیین شروطی غیرمعمول و عجیب، مستاجران را در موقعیت‌های سخت و گاه تحقیرآمیز قرار داده‌اند. شروطی که از وضعیت تاهل مستاجر تا تعداد فرزند ادامه دارد؛ در برخی از موارد حتی الزام به مراقبت از افراد سالمند و توانخواه یا نفاق‌ات حیاط صاحب‌خانه به دست مستاجر نیز به چشم می‌خورد!



در سال‌های اخیر، با تشدید فشارهای اقتصادی و نوسانات قیمتی در بازار اجاره و مسکن، نوع جدیدی از شروط در آگهی‌های اجاره مسکن ظاهر شده است که نه‌تنها از عرف گذشته خارج شده‌اند، بلکه گاهی شوکه‌کننده و بی‌سابقه به نظر می‌رسند

دختر مجرد اجاره دهد، مجبور شدم بگویم که پزشک هستم. با این حال، صاحب‌خانه روز قرارداد قیمت را به طور کامل تغییر داد و بالا برد. ماه گذشته نیز تماس گرفت و خواست اجاره را ۱۰ روز زودتر پرداخت کنم.» تعدادی اجاره‌نشین دیگر نیز از افزایش ناگهانی و فقط به زوج جوان بدون فرزند خانه اجاره می‌دهند. یک مورد واقعاً عجیب این بود که صاحب‌خانه ملکش را به شرطی اجاره می‌داد که مستاجر مراقب مادر سالمندش هم باشد. یعنی اجاره‌بها را کمتر می‌گرفت اما این شرط را تعیین کرده بود.»

این مشاور املاک توضیحاتی درباره شرایط اجاره و عقد قرارداد میان موجر و مستاجر می‌دهد: «این نوع آگهی‌ها معمولاً در بنگاه‌های معتبر ثبت نمی‌شوند و بیشتر در پلتفرم‌های عمومی مثل دیوار یا به صورت شفاهی و دهان به دهان نقل و منتشر می‌شوند؛ زیرا این موارد قوانین خاص خودشان را دارند و در عرف اجاره‌داری نیز تعریف نشده‌اند.»

از سوءاستفاده از جایگاه شغلی مستاجران تا افزایش ناگهانی اجاره‌بها

مستاجران زیادی نیز از این شروط عجیب گلایه کرده و از سوءاستفاده مالکان از شرایط خود خبر می‌دهند؛ یک مستاجر در این زمینه به تجارت‌نیوز می‌گوید: «برای اینکه صاحب‌خانه حاضر شود خانه را به یک

آینده بازار روغن در گرو تصمیم‌گیری سران قوا و مجلس

تجارت و نیز معاون رئیس سازمان برنامه و بودجه برگزار شد، تصمیم بر این است که فعلاً آخذ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلیق بماند تا مصوبه قانونی ابلاغ شود. وی افزود: پیرو این تصمیم تولیدات روغن خوراکی از تاریخ ۱۴ اردیبهشت تا ۱۴ مرداد معاف از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بوده تا این موضوع در جلسه سران قوا بررسی و مصوب شود. فاضلی تصریح کرد: در ادامه پیگیری این موضوع برای تولیدکنندگان روغن خوراکی، یک لایحه دوفوریتی نیز به مجلس شورای اسلامی رفته برای معافیت مالیات بر ارزش افزوده واردکنندگان روغن خوراکی که همزمان هر دو موضوع در حال پیگیری است.

منافع سهامداران، قربانی تصمیمات غیرشفاف

در هفته اول خرداد، ارزش معاملات خرد بورس به پایین‌ترین سطح خود در شش هفته اخیر رسید؛ موضوعی که کارشناسان آن را نتیجه بی‌اعتمادی فزاینده سرمایه‌گذاران به آینده بازار سرمایه می‌دانند. تصمیمات غیرشفاف و ناگهانی از سوی نهادهای بالادستی، مانند تعلیق واگذاری سایپا، نقش بربرنگی در تضعیف اعتماد عمومی ایفا کرده‌اند.

به گزارش اقتصادآنلاین؛ میانگین ارزش معاملات خرد بورس در هفته اول خرداد ماه ۱۱ هزار و ۱۸۸ میلیارد تومان بود؛ عددی که از میانگین ۶ هفته گذشته کمتر است. به‌جرت می‌توان گفت اصلی‌ترین دلایل این کاهش ارزش معاملات، بی‌اعتمادی فعالان بازار سرمایه به آینده این بازار است.

افت ارزش معاملات بورس؛ بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران

تنها یکی از مواردی که موجب بی‌اعتمادی فعالان بازار شد، انتشار نامه‌ای از سوی شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا بود که در آن خواستار تعلیق فرآیند واگذاری سایپا به بخش خصوصی شده بودند. این در حالی است که تنها یک روز بعد، وزیر صمت و سازمان خصوصی‌سازی اعلام کردند که خصوصی‌سازی سایپا همچنان در دستور کار قرار دارد.



کسب‌رتبه اول توانگری و پرداخت به‌روز مطالبات درمانی به همت بیمه‌دی

در بنیاد شهید و امور ایثارگران رقم می‌خورد که بتارگی شاهد سفر رییس بنیاد شهید و امور ایثارگران به استان مرکزی بودیم.

رییس بنیاد در هر سفری که می رود، عملکرد بیمه دی در آن قسمت از کشور را به عنوان زیرمجموعه بنیاد مورد بررسی و ارزیابی قرار می دهد که در سفر به استان مرکزی نیز عملکرد بنیاد در حوزه درمان ایثارگران مورد بررسی قرار گرفت که بدلیل عملکرد مطلوب و رضایتمندی خانواده شهدا و ایثارگران، رییس بنیاد شهید و امور ایثارگران از بیمه دی تقدیر کرد.

سفر مسؤولان کشوری به هر قسمت از کشور، نشست های تخصصی با دیگر مقامات آن قسمت را به همراه دارد که در این سفر نیز نماینده اراک در مجلس شورای اسلامی و دیگر مقامات بنیاد و بیمه دی حضور داشتند. در این سفر بر ارتقای خدمات‌رسانی، پرداخت به‌موقع مطالبات و تسهیل در ارائه خدمات درمانی به عنوان اصلی ترین وظیفه بیمه دی تأکید شد.

در ادامه سعید اوحدی رییس بنیاد شهید و امور ایثارگران به دیدار نماینده ولی فقیه در استان مرکزی رفت و با اشاره به مطالبات جامعه ایثارگری اعلام کرد: «تمامی

مطالبات جامعه هدف به‌روز پرداخت می‌شود.» اوحدی با اشاره به اینکه «بر اساس ارزیابی بیمه مرکزی، بیمه دی موفق به کسب

رتبه اول توانگری و ارائه خدمات شده گفت: تمرکز جدی دولت بر رسیدگی به مسائل درمانی ایثارگران قرار دارد که تصویب بودجه ارزی تجهیزات مصرفی جانبازان از سوی دولت و مجلس شورای اسلامی ارزشمند و قابل قدرانی است.

رییس بنیاد شهید و امور ایثارگران بیان کرد: «در صورتی که ایثارگران از مراکز درمانی غیرطرف قرارداد استفاده کنند، هزینه‌های درمانی آن‌ها ظرف ۴۸ تا ۷۲

بازاروسرمایه

اخبار

در جلسه فصلی مدیرعامل با مدیران استان‌ها:

ابلاغ برنامه های راهبردی به شعب سراسر کشور



در جلسه فصلی مدیرعامل بیمه آسیا با مدیران استان ها، برنامه های راهبردی شرکت به شعب سراسر کشور ابلاغ شد.

به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، مجتبی حیدری مدیرعامل بیمه آسیا با اشاره به برنامه های تکلیفی، انتظاری و خوش بینانه گفت: با حمایت و پشتیبانی بخش ستاد و همچنین تخصص و توانمندی، شعب می توانند ضمن اصلاح و مهندسی ترکیب پرتفوی و دستیابی به بازارهای جدید در منطقه خود، در مسیر سودآوری شرکت حرکت کرده و به اهداف خوش بینانه دست یابند.

مدیرعامل بیمه آسیا افزود: با توجه به برنامه ابلاغی، مدیران استان ها می بایستی به طور مداوم عملکرد شعبه ها و نمایندگان تابعه را پایش کرده و گزارش مربوطه را در مجمع فصلی ارائه نمایند.

هوشنگ فتاح، عضو هیات مدیره و مشاور عالی مدیرعامل در امور اجرایی با اشاره به ضرورت وصول حق بیمه ها، بر پیگیری مجدانه مطالبات معوق، مدیریت پرتفوی متناسب با برنامه های شرکت و انجام تخصصی فعالیت های بیمه گری تأکید کرد.

فرامرز خجیر، عضو هیات مدیره و معاون فنی مدیرعامل در بیمه های اشخاص و مسئولیت ضمن بیان فروش بیمه نامه مستمری مادام العمر رایان توسط کلیه شعب در سال ۱۴۰۳ ، خواستار توجه بیشتر مدیران استان ها به اجرای برنامه های خوش بینانه و کسب سود به عنوان یک بنگانه اقتصادی شد.

در ادامه این جلسه، بودجه هر استان به همراه توضیحات مربوطه توسط مدیر برنامه و بودجه به مدیران استان ها ارائه شد و مشکلات شعب بررسی و راهکارهای مناسب با آن اتخاذ گردید.

نخستین فستیوال ورزشی بیمه سردمد آغاز شد



رقابت‌های نخستین دوره فستیوال ورزشی بیمه سردمد با عنوان «سردمان» در قالب ۶ رشته و در ۲ بخش بانوان و آقایان با حضور مدیرعامل، معاونان، مدیران و کارکنان شرکت از امروز آغاز شد.

به گزارش روابط عمومی بیمه سردمد، رقابت‌های نخستین دوره فستیوال ورزشی بیمه سردمد با عنوان «سردمان» در قالب ۶ رشته و در ۲ بخش بانوان و آقایان با حضور مدیرعامل، معاونان، مدیران و کارکنان شرکت از امروز آغاز شد.

بهشتی‌نژاد مدیرعامل بیمه سردمد در سخنرانی افتتاحیه این مسابقات با اشاره به ضرورت ایجاد نشاط و فرهنگ کار تیمی با برگزاری این قبیل رویدادها در شرکت گفت: نیروی انسانی سالم و بانشاط، اصلی‌ترین سرمایه شرکت است و برگزاری این فستیوال، گامی مهم در جهت تحقق این هدف و تقویت همبستگی سازمانی است. نخستین فستیوال ورزشی بیمه سردمد با هدف ارتقای سلامت جسمی و روحیه تیمی میان کارکنان و همچنین ترویج فرهنگ ورزش در محیط‌های کاری در رشته‌های تنیس روی میز، فوتبال دستی، دارت، شطرنج، فیفا (PS۵) و گل یا پوچ به مدت ۲ هفته برگزار می‌شود و در پایان، به نفات و تیم‌های برتر جوایز و لوح تقدیر اهدا خواهد شد.



ساعت پرداخت خواهد شد.» همچنین شماره تماس مرکز پاسخگویی ۲۴ ساعته بیمه دی به شماره ۱۶۷۱ برای مشاوره پزشکی و پاسخگویی به سوالات ایثارگران فعال است.

از سوی دیگر ربیعی، مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان مرکزی در شورای ترویج فرهنگ ایثار و شهادت گفت: «تمامی مشکلات درمانی گذشته برطرف شده و کلیه مطالبات مراکز درمانی طرف قرارداد بیمه دی و بیمه‌شدگان تا پایان سال ۱۴۰۳ به‌روز تسویه شده‌اند.»