

اخبار

گزارش نبض بورس از فعالیت ماهانه بانک پاسارگاد

رشد در آمد عملیاتی بانک پاسارگاد در اردیبهشت ۱۴۰۴



بانک پاسارگاد در گزارش فعالیت ماهانه اردیبهشت‌ماه۱۴۰۴ در کدال، درآمد محقق شده این ماه را بیش از ۱۶ هزار میلیارد تومان اعلام کرد.

به گزارش بخش تحلیلی نبض‌بورس، بانک پاسارگاد با نماد "ویاسار" در گزارش ماهانه منتهی به ۱۳ اردیبهشت‌ماه۱۴۰۴ در کدال، ارقام مربوط به میزان درآمدهای ناشی از تسهیلات اعطایی ، اوراق بدهی، درآمد سپرده‌گذاری و درآمد کارمزد را ارائه کرد.

بر اساس این گزارش، درآمد محقق شده بانک پاسارگاد از گزینه‌های مذکور در اردیبهشت‌ماه بیش از ۱۶ هزار میلیارد تومان به ثبت می‌رسد که نسبت به مدت مشابه ماه قبل با رشد همراه بوده است.

بیشترین بخش از درآمد این بانک ناشی از تسهیلات اعطایی به درآمدی معادل ۱۵ هزار میلیارد تومان بوده که نسبت به ماه قبل آن رشد داشته است. این تسهیلات اعطایی از فروش خدماتی مانند اقساطی، چکاله، مرایحه، اجاره به‌شرط تملیک، مشارکت مدنی، بدهکاران بابت اعتبارات اسنادی، تسهیلات ارزی و غیره بوده است.

درآمد سپرده‌گذاری بانک پاسارگاد در اردیبهشت‌ماه ۲۰ میلیارد تومان بوده است که نسبت به مدت مشابه ماه قبل رشد داشته است.

درآمد اوراق بدهی بانک پاسارگاد نیز در این ماه معادل ۱۰۰ میلیارد تومان بوده و درآمد کارمزد نیز معادل ۷۱۰ میلیارد تومان بوده که هر یک از این گزینه‌ها برای بانک پاسارگاد نسبت به ماه قبل آن رشد داشته است.

رئیس هیأت مدیره بانک قرض الحسنه مهر ایران:

هدف اصلی بانک بسط و تعمیق کسبوکار مبتنی بر فرهنگ قرض الحسنه است



رئیس هیأت مدیره بانک قرض‌الحسنه مهر ایران گفت: یکی از مهمترین اقدامات بانک در برنامه جامع راهبردی توسعه و تعمیق کسبوکار مبتنی بر فرهنگ قرض‌الحسنه است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، «عیسی امامی» رئیس هیأت مدیره بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در بازدید از شرکت روماک گستر با اشاره به عملکرد بانک، اظهار داشت: یکی از مهمترین اقدامات بانک در برنامه جامع راهبردی بسط و تعمیق کسبوکار مبتنی بر فرهنگ قرض‌الحسنه است.

وی افزود: در این برنامه، خدمات بانک با تأکید بر توسعه بانکداری اجتماعی، بانکداری خرد و بانکداری شرکتی توسعه خواهد یافت. رئیس هیأت مدیره بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با بیان اینکه این بانک یکی از بانک‌های موفق کشور است، خاطرنشان ساخت: این بانک در حال حاضر به بیش از ۲۰ میلیون مشتری خدمت‌رسانی می‌کند و گام بزرگی در بانکداری قرض‌الحسنه در کشور برداشته است.

در این دیدار، مهندس «حمیدرضا اکبری» مدیرعامل شرکت روماک گستر با اشاره به زمینه فعالیت این شرکت، گفت: روماک اولین پایانه صادرات محصولات کشاورزی در کشور بوده که ظرفیت و توانمندی قابل‌توجهی در حوزه تنظیم بازار داخلی، توزیع کالا و صادرات را دارد.

تغییر اقلیم چه نتایجی در بر دارد؟

به گزارش ایرنا، در ۵۰ سال گذشته تغییر اقلیم یا تغییر ذائقه زمین مشکلاتی از جمله افزایش دمای کره زمین ناشی از افزایش گازهای گلخانه‌ای، کاهش بارش ها، خشکسالی های پی در پی، سیلاب های ناگهانی، مشکلات اکوسیستم گیاهی و جانوری، کاهش منابع آبی، تبخیر، فرسایش خاکی، بادی و آبی، کانون های بحران، گردو خاک، گردو غبار، فرونشست زمین، افزایش آفات و بیماری ها و تغییر کاربری اراضی کشاورزی را در پی داشت به طوری که پدیده بیابانی شدن سرعت گرفته است.

با وجود اینکه بخشی از تغییرات اقلیمی ناشی از حوادث طبیعی است اما طی دو دهه اخیر فعالیت های انسانی تأثیر فزاینده ای براین موضوع داشته است.

تغییر اقلیم پدیده ای که در کل جهان رخ داده و به معنای وقوع تغییرات معنادار متغیرهای هواشناسی در بازه‌های زمانی طولانی و دگرگونی الگوهای آب و هوایی است که اغلب کشورهای دنیا به ویژه کشوری‌ها حوزه خاورمیانه با آسیب های جدی روبرو هستند.

ناگفته نماند که پدیده تغییر اقلیم در برخی مناطق دنیا همچون شمال کانادا و روسیه حتی به نفعشان بوده زیرا با آب شدن یخ ها زمین های کشاورزی آنان توسعه یافته است.

با توجه به افزایش سرعت بیابانی شدن اراضی کشور، نگرانی هایی در خصوص پایان منابع آبی زیرزمینی و کاهش تولیدات کشاورزی در آینده نه چندان دور ایجاد شده که این نگرانی ها و راهکارهای مربوط به تغییرات اقلیم یکی از بزرگ ترین چالش هایی است که جهان امروز و ایران با آن روبرو است.

ایران با وجود تنوع اقلیمی به دلیل حضور در منطقه خشک و نیمه خشک جهان از این قاعده مستثنی نیست و اثرات این تغییرات به خصوص بر بخش کشاورزی که یکی از ارکان اساسی اقتصاد کشور به شمار می‌آید، قابل توجه است.

طبق آخرین گزارش مرکز آمار ایران در سال ۱۴۰۳ سطح اراضی کشاورزی به ۱۵.۴۳ میلیون هکتار رسیده که ۴۷ درصد آن اراضی دیم و ۳۳ درصد اراضی آبی است در حالی که طی سالهای گذشته ۱۸ میلیون هکتار از اراضی کشور به خود اختصاص می‌داده.

بیش از ۴.۵ میلیون بهره بردار در اراضی کشاورزی فعالیت دارند که ۸۹ درصد کشاورزی کشور در مناطق روستایی و ۱۱ درصد مربوط به مناطق شهری است و سهم بخش کشاورزی از تولید ناخالص داخلی کشور حدود ۸.۳ درصد و ۲۷ درصد نیروی کار کشور را به خود اختصاص داده است.

حال با وجود اینکه ایران یکی از تولیدکنندگان محصولات کشاورزی و مواد غذایی است و در برخی تولیدات رتبه جهانی را به خود اختصاص داده است اما طی یکسال گذشته با میانگین افزایش دمای ۱.۵ درجه سانتیگراد و کاهش حدود ۴۵ درصدی بارندگی ها به ویژه در استان های مرکزی و جنوبی کشور روبرو است که همین امر باعث شده ایران به یکی از آسیب پذیرترین کشورها در برابر تغییرات اقلیمی تبدیل شود. افزایش مساحت اراضی بیابانی و مشکل زیرگذرها، استمرار خشکسالی ها در دهه های اخیر، تبخیر ۳ برابری منابع آبی، فرسایش ۳ برابری خاک نسبت به میانگین جهانی و تغییرکاربری های اراضی کشاورزی، وجود ۴۵۰ هزار حلقه چاه غیرمجاز و مشکل زیرگذرها، سطوح بحرانی در ۲۲ استان کشور از معضلاتی است که طی دهه های اخیر آب و خاک ایران را تهدید می کند.

با توجه به پیش بینی کاهش ۵۰ درصدی منابع

تغییر اقلیم چه نتایجی در بر دارد؟

زنگ خطر امنیت غذایی در ایران

بحران تغییر اقلیم امروز نه تنها بخش کشاورزی و منابع طبیعی بلکه امنیت غذایی کشور را نشانه گرفته و تداوم عدم مدیریت تغییر اقلیم و منابع آبی می تواند کاهش تولیدات کشاورزی را درآینده نه چندان دور منجر شود.



آبی در برخی مناطق کشور تا سال ۱۴۱۰ به طور قطع مدیریت منابع آبی، بکارگیری و نصب سامانه های نوین آبیاری، نصب سامانه های پایش رطوبت خاک و استفاده از پهبادهای برای کاهش مصرف آب اثرگذار خواهد بود و می تواند کاهش ۳۵ درصدی مصرف آب در بخش کشاورزی را منجر شود.

پیش از این یکی از مسئولان سازمان منابع طبیعی کشور به دلیل تغییرات اقلیمی گفته بود که سالانه یک میلیون هکتار به اراضی بیابانی کشور اضافه می شود بنابراین ایران نیازمند اجرای عملیات آبخیزداری در ۹۰ میلیون هکتار عرصه طبیعی است که بخشی از عدم اجرای این فرایند به محدودیت اعتبارات باز می گردد. **تخریب منابع طبیعی و اراضی کشاورزی؛ زخمی که التیام نمی یابد**

پیامدهای مستقیم تغییر الگوی بارش ها، تداوم خشکسالی ها، مدیریت نامناسب منابع آبی منجر به فرسایش ۱۶ تن خاک در هکتار در دشت ها، ۳۰ تن فرسایش در مناطق شیبدار سالانه و خشک شدن ۱.۲ میلیون هکتار از تالاب های ایران، کاهش ۱۴ درصدی پوشش جنگلی و اراضی کشاورزی شده که رقم قابل توجهی است.

البته در کنار چالش های مذکور در دهه های اخیر و ریسک بالا در بخش کشاورزی، رشد ۱۶.۸ درصدی محصولات باغی در پی توسعه کشت گلخانه ای، افزایش ۲۲ درصدی پرورش ماهی در پی توسعه آبیزی پروری، رشد ۶.۵ درصدی محصولات زراعی در پی کشت بذور مقاوم و در بخش منابع طبیعی کاشت گیاهان بومی و گیاهان دارویی را می توان نام برد.

همچنین ایران ظرفیت تبدیل کشاورزی به موتور محرکه اقتصاد غیرنفتی را دارد که اجرای طرح های جامع مانند هاب علمی تغییر اقلیم، مدیریت منابع آبی، بکارگیری فناوری های نوین و هوشمند، ایجاد سامانه‌های جدید آبیاری و تکنولوژی های نوین، کشت محصولات مقاوم به خشکی، اصلاح الگوی کشت، غزم

ریشه اقتصادی آسیب های اجتماعی

بحران‌های معیشتی الگوهای اخلاقی را در جامعه ناپود کرده و باعث افزایش هر چه بیشتر آسیب‌ها می‌شوند. در این بین اما زنان بیش از همه قربانی این آسیب‌ها هستند.

به گزارش تجارت نیوز، ۱۰ روز تمام میلیون‌ها نفر منتظر شنیدن خبری از «الله حسین نژاد» بودند. همان دختری که برای نگهداری از برادر معلولش زودتر از موعد همیشگی محل کار را ترک کرد اما هیچ وقت به خانه نرسید. ۱۰ روز تمام صفحات فضای مجازی بر بود از عکس‌های «الله» تا هر کسی ردی و نشانی از او دارد به خانواده اش خبر دهد. اما در نهایت بعد از ۱۰ روز جسد بی جان این دختر ۲۴ ساله در بیابان‌های اطراف تهران پیدا شد. الله را در حالی پیدا کردند که بر اثر ضربه‌های چاقو بر سینه‌اش جان باخته بود. از همین جا به بعد تلاش بی‌وقفه مسئولان برای اینکه شانه از بار مسئولیت اتفاقی که رخ داده خالی کنند شروع شد. یکی به ناکارآمدی دوربین‌های راهنمایی و رانندگی تاخت، آن یکی این اتفاق را محصول بی‌توجهی به مساله ساماندهی ماشین‌های شخصی که اقدام به مسافركش‌ی می‌کنند دانست و دیگری تنها به این نکته اشاره کرد که ما بارها و بارها به دختران و زنان هشدار داده‌ایم که نباید از ماشین‌های متفرقه برای جابه‌جایی در شهر استفاده کنند. در این بین اما هیچ کدام از مسئولان مسئولیت اتفاق رخ داده را نپذیرفتند، هیچ مسئولی به این مساله اشاره نکرد که چه عواملی باعث بروز ناامنی در جامعه شده است، هیچ کدام

از دست‌اندرکاران امنیت به این مساله اشاره نکردند که وقتی مشکلات معیشتی و فقر در جامعه افزایش پیدا می‌کند، وقتی آمار آسیب‌های اجتماعی از جمله سرت، اعتیاد، طلاق و... در جامعه بالا می‌رود به همان اندازه امنیت اجتماعی دچار خدشه می‌شود.

بحران معیشت اولین عامل بروز آسیب‌های اجتماعی است

فرشاد اکبری، جامعه شناس و پژوهشگر اجتماعی درباره عوامل بروز چنین اتفاقات تلخی در جامعه به تجارت‌نیوز می‌گوید: بحران‌های معیشتی الگوهای اخلاقی را در جامعه ناپود کرده و باعث افزایش هر چه بیشتر آسیب‌ها می‌شوند. در این بین اما زنان بیش از همه قربانی این آسیب‌ها هستند. الله حسین‌نژاد اولین نفر نیست که قربانی بحران‌های موجود در جامعه می‌شود و قطعاً آخرین نفر هم نخواهد بود. او می‌افزاید: وقتی آمار آسیب‌های اجتماعی در جامعه به یک راز مگو تبدیل می‌شود، وقتی اطلاع‌رسانی به ارائه چند هشدار محدود شده و وقتی امکانات مناسب برای پیشگیری از آسیب‌ها نادیده گرفته شده، دیگر نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم در زمینه پیشگیری از بروز چنین اتفاقات تلخی موفق عمل کنیم.

قیمت نان در کشور ما به نرخ جان رسیده است

اکبری در بخش دیگری از سخنان خود اظهار می‌دارد: قیمت نان در کشور ما به نرخ جان رسیده است. در سایه بی‌توجهی به مشکلات معیشتی، نبود امنیت شغلی و ناکارآمدی مسئولان، مردم برای اینکه بتوانند تلخی موفق عمل کنیم.

پیش از این یکی از مسئولان سازمان منابع طبیعی کشور به دلیل تغییرات اقلیمی گفته بود که سالانه یک میلیون هکتار به اراضی بیابانی کشور اضافه می شود بنابراین ایران نیازمند اجرای عملیات آبخیزداری در ۹۰ میلیون هکتار عرصه طبیعی است که بخشی از عدم اجرای این فرایند به محدودیت اعتبارات باز می گردد. **تخریب منابع طبیعی و اراضی کشاورزی؛ زخمی که التیام نمی یابد**

پیش از این یکی از مسئولان سازمان منابع طبیعی کشور به دلیل تغییرات اقلیمی گفته بود که سالانه یک میلیون هکتار به اراضی بیابانی کشور اضافه می شود بنابراین ایران نیازمند اجرای عملیات آبخیزداری در ۹۰ میلیون هکتار عرصه طبیعی است که بخشی از عدم اجرای این فرایند به محدودیت اعتبارات باز می گردد. **تخریب منابع طبیعی و اراضی کشاورزی؛ زخمی که التیام نمی یابد**

بازاروسرمایه

اخبار

حمایت بانک ملی ایران از توسعه حمل‌ونقل با پرداخت بیش از ۳۲۵۰ میلیارد ریال تسهیلات



بانک ملی ایران در راستای ایفای نقش مؤثر در توسعه زیرساخت‌های کشور، طی سال‌های اخیر سهم قابل توجهی در ارتقای حمل‌ونقل عمومی و شبکه ریلی ایفا کرده و در قالب اجرای بند (الف) تبصره (۱۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۰، بیش از سه هزار و ۲۵۰ میلیارد ریال تسهیلات تکلیفی پرداخت کرده است.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، از مجموع این مبلغ، یک هزار و ۶۹۶ میلیارد ریال به وزارت راه و شهرسازی تخصیص یافته که معادل ۶۴.۴۸ درصد سهم تعیین‌شده بانک ملی در این حوزه محسوب می‌شود. در سال ۱۴۰۰، این تسهیلات با هدف نوسازی و بازسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی و کاهش استهلاک زیر ساخت های کشور، شامل اتوبوس‌ها و مینی‌بوس‌ها و نیز احداث مجتمع‌های رفاهی بین‌راهی در سراسر کشور پرداخت شده است.

همچنین در سال ۱۴۰۱ با تداوم این روند حمایتی، هشت دستگاه لکوموتیو و ۲۱ واگن مسافری که بهطور میانگین سه سال از مدار فعالیت خارج شده بودند، دوباره به شبکه ریلی کشور بازگشتند.

با حمایت های بانک ملی ایران، ۱۶ دستگاه لکوموتیو برای ارتقای بهره‌وری حمل‌ونقل ریلی، به سیستم کنترل خودکار قطار (ATC) مجهز شدند.

طبق اعلام شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، بهره‌برداری از هر لکوموتیو فعال، سالانه به صرفه‌جویی ۳۵ سی‌سی سوخت به ازای هر تن بار حمل‌شده منجر می‌شود که علاوه بر کاهش هزینه‌ها، اثرات مثبتی بر شاخص‌های زیست‌محیطی کشور دارد.

بانک ملی ایران در چارچوب سیاست‌های بودجه‌ای و با رویکردی مسئولانه، حمایت از پروژه‌های اولویت‌دار ملی در حوزه‌های حمل‌ونقل و زیرساخت را ادامه می‌دهد و با تکیه بر توان مالی و تخصصی خود، همچنان در مسیر تحقق رشد اقتصادی و افزایش رفاه عمومی گام برمی‌دارد.

تسهیلات‌دهی گسترده بانک مسکن به پروژه‌های بزرگ مقیاس نهضت ملی در دولت چهاردهم



بانک مسکن در راستای اجرای مأموریت‌های محوله در قالب قانون جهش تولید مسکن و طرح نهضت ملی، طی دوره فعالیت دولت چهاردهم نقش پررنگی در تأمین مالی پروژه‌های بزرگ‌مقیاس ساخت مسکن ایفا کرده است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هینبا: از مردادماه ۱۴۰۳ تا پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴، بانک مسکن موفق به انعقاد قرارداد ساخت ۱۵ هزار و ۶۲۲ واحد مسکونی در قالب پروژه‌های بزرگ‌مقیاس در استان‌های مختلف کشور شده است. ارزش این قراردادها بالغ بر ۸۱ هزار و ۹۲۴ میلیارد ریال برآورد شده که بیانگر سهم قابل توجه این بانک در تأمین مالی نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم است.

بنا بر آمارهای منتشرشده، بیشترین حجم تسهیلات پرداختی در بازه زمانی مذکور به پروژه‌های فعال در استان‌های اردبیل، اصفهان، قزوین، فارس، خراسان رضوی، کردستان، خراسان شمالی، قم و منطقه غرب تهران اختصاص یافته که مجموع آن به بیش از ۲۷ هزار و ۳۸۷ میلیارد ریال می‌رسد.

میزان پیشرفت فیزیکی پروژه‌های بزرگ‌مقیاس با توجه به تاریخ انعقاد قرارداد از ۳۰ تا ۶۶ درصد برآورد شده است. عناوین این پروژه‌ها شامل موارد ذیل است:

پروژه امیرسوالان کومه در مشکین‌شهر اردبیل
طاق گستران غرب در فولادشهر اصفهان
نیک‌پی سرای ایرانیان در قزوین
رهاورد سازندگی آزادگان رسا در شیراز
بتون‌ساز تربت در مشهد
ساختمانی راهسازی هیوا لرد در سقز
توان‌آوران پایا در بجنورد
سماسد در شهر صدرا فارس

توسعه و عمران شهرستان قم و توسعه ایرا البرز در قم
پارس تابلو در منطقه غرب تهران
فراگیر ملی ساینر آفرین ایرانیان در قم
بانک مسکن با هدف تحقق سیاست‌های کلان حوزه مسکن و پشتیبانی از جریان پایدار ساخت‌وساز، همچنان در مسیر تأمین مالی پروژه‌های نهضت ملی در سراسر کشور گام برمی‌دارد. استمرار این روند، ضمن تسریع در خانه‌دار شدن اقشار مختلف، نقش مؤثری در رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی در مناطق درگیر پروژه‌ها داشته است.