

اخبار

بانک توسعه صادرات ایران حامی تولیدکنندگان بزرگ با تأمین مالی هدفمند



بانک توسعه صادرات ایران در مسیر اجرای سیاست‌های اعتباری نوین، ارتباط با مشتریان کلیدی خود را تقویت کرده است.

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، محمد حسن حاجیان رئیس شعبه قم این بانک در راستای اجرای اهداف کلان بانک با حضور در شرکت ایستکول و تشریح طرح الماسان، ظرفیت‌های همکاری متقابل را مورد بررسی قرار دادند.همچنین رئیس شعبه قم بانک توسعه صادرات ایران با هدف تقویت تعامل با مشتریان کلیدی و حمایت مؤثر از تولیدکنندگان صادرات محور از شرکت تکران میرد بازدید کرد.

در جریان این بازدید، نمایندگان بانک ضمن آشنایی نزدیک با ظرفیت‌های تولیدی، نیازهای اعتباری و برنامه‌های توسعه‌ای شرکت، به تبیین ابعاد مختلف طرح «الماسان» پرداختند.

در این دیدار حاجیان گفت: طرح اعتباری الماسان یکی از ابزارهای نوین بانک توسعه صادرات ایران است که با هدف تسهیل دسترسی تولیدکنندگان صادرات محور به منابع مالی رقابتی طراحی شده است. این طرح با تمرکز بر سرمایه در گردش، توسعه صادرات و ارتقای توان رقابتی بنگاه‌ها، شرایط ویژه‌ای برای تأمین مالی شرکت‌هایی فراهم می‌آورد که از ظرفیت صادراتی برخوردارند و تعامل فعال با شبکه بانکی دارند. گفتنی است؛ این شرکت یکی از تولیدکنندگان باسابقه در حوزه صنایع پرودتی کشور است که محصولات خود را با برند ایستکول (Eastcool) به بازارهای داخلی و صادراتی عرضه می‌کند.

پرداخت ۱۶۲۳ میلیارد و ۴۵۰ میلیون ریال تسهیلات ازدواج و فرزندآوری توسط ملل



به گزارش روابط عمومی مؤسسه اعتباری ملل: این مؤسسه در راستای حمایت مؤثر از خانواده و جوانان در دو ماه ابتدای سال جاری مجموعاً بیش از ۱۶۲۳ میلیارد و ۴۵۰ میلیون ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری به متقاضیان خود پرداخت نموده است.

طبق این گزارش، از این مبلغ، ۲۲۲ میلیارد و ۴۰ میلیون ریال در فروردین و ۱۴۰۱ میلیارد و ۴۱۰ میلیون ریال در اردیبهشت ماه به متقاضیان ارائه شده است.

همچنین در این بازه زمانی، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به ارزش ۱۵۰۳ میلیارد ریال به ۴۵۰ نفر و تسهیلات فرزندآوری بالغ بر ۱۲۰ میلیارد و ۴۵۰ میلیون ریال به ۱۳۹ نفر اختصاص یافته است.

گفتنی است، این اقدامات در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی مؤسسه و حمایت از جوانان و خانواده‌ها به منظور تسهیل ازدواج و تشویق به فرزندآوری صورت گرفته است.

علاقه‌مندان جهت کسب اطلاعات بیشتر از این تسهیلات و خدمات بانکی، می‌توانند به وب‌سایت رسمی مؤسسه به نشانی [www.melalbank](http://www.melalbank)، تلگرام یا یکی از شعب مؤسسه در سراسر کشور مراجعه‌نمایند.

سپیده هنوز ندیده که زنگ ساعت، آن‌ها را از خواب می‌پراند. شب هنوز تمام نشده که اضطراب، آخرین قطره‌های هوشیاری را از ذهنشان می‌زدود و فئان‌هایی که بی‌وقفه خالی می‌شوند، نه از برای لذت، که برای بیداری تحمیلی در مسیری که نامش «آمادگی برای کنکور» است. این تصویر یک واقعیت تلخ و قابل لمس برای پشت‌کنکوری‌هاست؛ بازتاب جامعه‌ای که سرنوشت فرزندانش را به بند یک آزمون انحصاری و تمامیت‌خواه گره زده است.

به گزارش اقتصاد ۲۴، کنکور در ایران، فقط یک آزمون نیست. یک نظام طبقاتی پیچیده و ساخت‌یافته است؛ ابزاری برای بازتولید نابرابری، برای قفل‌کردن فرصت‌ها پشت دروازه‌ای که تنها با رمز پول، پارتی و پایداری روانی باز می‌شود. میدان جنگی‌ست که در آن، ذهن جوان و عدالت آموزشی تنها قربانی‌اند، نه معیار.

پشت این آزمون، سازوکاری است که نه با نیت رشد آموزشی، بلکه با هدف سودآوری مهندسی شده؛ مجموعه‌ای سازمان‌یافته از مؤسسات آموزشی، مشاوران برنده‌شده، تولیدکنندگان منابع انحصاری و شبکه‌ای از تبلیغات سنگین، که با دقتی شرکتی، آرزو می‌روشنند و اضطراب توزیع می‌کنند. این ساختار، در افکار عمومی نامی آشنا دارد: «ماfiای کنکور»!

اما آنچه در واقعیت می‌بینیم، چیزی فراتر از یک شبکه فرصت‌طلب است: ما با کارتل آموزش مواجه‌ایم. با طبقه‌ای انگل‌وار که نظام آموزشی را به ابزار انحصار تبدیل کرده و سودهای میلیاردی‌اش را از رنج روانی و اقتصادی طبقه متوسط و فرودست استخراج می‌کند.

این ساختار با دقتی مکانیکی عمل می‌کند: از طراحی پرسش‌ها تا القای ترس، از استانداردهای مبهم تا القاب جعلی مشاوران، همه چیز بر پایه وابسته‌سازی روانی و مالی خانواده‌ها بنا شده است. دانش‌آموزی که باید در فضای آموزش رسمی رشد کند، به زودی درمی‌یابد که مدرسه صرفاً یک توقف‌گاه فرعی‌ست و صحنه اصلی، جایی در کلاس‌های خصوصی و جزوات فروشی اتفاق می‌افتد. در چنین ساختاری، عدالت آموزشی تبدیل می‌شود به شوخی تلخی که دیگر حتی آموزگاران هم به آن باور ندارند.

این چرخه نه تنها فرصت‌های برابر را از بین می‌برد، بلکه نظام آموزشی رسمی را به حاشیه می‌راند. وزارت آموزش و پرورش که باید مرجع اقتدار علمی و تربیتی باشد، سال‌هاست در برابر این نفوذ خزنده عقب‌نشینی کرده؛ عملاً به تماشاگر تبدیل شده است، در حالی‌که میدان را یک‌سره به غول‌های آموزشی بخش خصوصی واگذار کرده. غول‌هایی که نه بر اساس مأموریت آموزشی، بلکه به منطق بازار آزاد عمل می‌کنند؛ بازاری که در آن، دانش نه سرمایه فکری، بلکه کالایی قابل فروش و قیمت‌گذاری است.

سالی‌ها مافیا تنها به دبیرستان‌ها محدود نمی‌ماند؛ دامنه‌اش تا رسانه ملی، یلبوردهای شهری، پلتفرم‌های اجتماعی و حتی نظام روانشناسی رسمی کشور نیز گسترده شده. مشاورانی که در شبکه‌های تلویزیونی ظاهر می‌شوند، پشت میکروفون از برنامه‌ریزی فردی سخن می‌گویند، اما در پشت صحنه، نمایندگان فروش بسته‌های کمک‌درسی‌اند؛ بازاری که در آن، اضطراب به ابزار بازاریابی تبدیل شده و شکست تحصیلی، یک فرصت اقتصادی به حساب می‌آید. به این ترتیب آماده‌سازی برای کنکور، جهان زیست داوطلب را به هدفی واحد فرو می‌کاهد: قبولی. تبلیغات مؤسسات کنکوری را هر سو وعده‌های فریبنده‌ای عرضه می‌کنند: «با صرف چند ماه و پرداخت چند میلیون تومان، رشته پزشکی، مهندسی یا هر گزینه مطلوب دیگری در دسترس شما خواهد بود.» این وعده‌ها در عمل چیزی جز بازاریابی رویاهای دست‌نیافتنی نیستند. هزینه‌های این مسیر کوهی از بار مالی بر دوش خانوارها تلنبار می‌کند: از پایه دهم تا دوازدهم و دوره‌های جامع کنکور شامل کتب تست، مشاوره تحصیلی و کلاس‌های حضوری و مجازی، تعرفه‌ها گاه حیرت‌برانگیزند.

هزینه یک دوره مشاوره ساده تحصیلی از ۱۵ میلیون تومان آغاز و برای مشاوران «تراز اول» به ۳۰ تا ۸۰ میلیون تومان به طور میانگین، بالغ

می‌شود. کلاس خصوصی تک درس به طور میانگین ۳۰ میلیون تومان هزینه دربردارد؛ یعنی برای چهار درس تخصصی، رقمی نزدیک به ۱۲۰ میلیون تومان لازم است. برخی مؤسسات کپیج‌های جامع خود را با «تخفیف ویژه» حدود ۷۳ میلیون تومان عرضه می‌کنند که شامل کلاس‌ها، آزمون‌های آزمایشی و مشاوره‌هاست. افزون بر این، هزینه آزمون‌های آزمایشی خود معادل ۲۰ میلیون تومان دیگر بر بار مالی می‌افزاید، بی‌آن‌که به‌این فهرست قیمت‌های تصاعدی کتب کمک درسی با حجم فزاینده سالانه اشاره شود.

قوانین تغییرناپذیر: سد راه تحول

نتیجه روشن است: کنکور نه‌تنها درگاه ورود به دانشگاه نیست، بلکه دستگاه تصفیه‌ای است که نابرابری را قانونی و حذف را سیستماتیک می‌کند. قربانیانش خود بازماندگان از ورود به دانشگاه‌ها نیستند؛ بلکه نسل‌هایی هستند که اعتمادشان به عدالت، آموزش و حتی خودشان از بین می‌رود. سیستمی که نه آموزش‌محور، بلکه طردمحور است؛ نه فرصت‌ساز، بلکه فرصت‌سوز؛ و این‌همه، در حالی ادامه دارد که هیچ نهاد رسمی مسئولیت این ساختار رانت‌زده را نمی‌پذیرد. آموزش و پرورش، سازمان سنچش، رسانه ملی و حتی مجلس، سال‌هاست در برابر این ساختار سکوت کرده‌اند، یا بدتر، با آن سازش کرده‌اند. در این بازی بی‌رحم، سودهای میلیاردی و تبلیغات رنگارنگ، صدای دانش‌آموزانی را که زیر بار فشارها خیم شده‌اند، خاموش کرده است. سال‌هاست طرح‌های اصلاح یا حذف کنکور در مجلس شورای اسلامی مطرح می‌شود، اما هر بار نفوذ ذی‌نفعان صنعت کنکور مانع تحولات بنیادین شده است. نمونه بارز آن طرح حذف تدریجی کنکور در سال ۱۳۹۲ بود که با کارشکنی‌ها و لابی‌گری‌های گسترده به سرانجام نرسید.

بر پایه برآوردهای کارشناسی، گردش مالی کلان این صنعت بر اساس گزارش‌های رسانه‌ای سالانه به ۸۰ تا ۸۲ هزار میلیارد تومان باز هم به طور میانگین است.

با چنین قدرت اقتصادی، جای شگفتی نیست که قوانین آموزشی در خدمت حفظ وضع موجود باقی می‌مانند. تصمیمات اخیر مانند افزایش تأثیر

هزینه مشاوره تحصیلی از ۱۵ تا ۱۲۰ میلیون تومان ناقابل

تجارت رویا در مسیر کنکور

نگاهی به نتایج کنکور گواهی می‌دهد دانش آموزان مدارس دولتی در رقابتی ناعادلانه شانس ناچیزی دارند. بررسی نوع مدارس سه گروه اصلی آزمایشی کنکور ۱۴۰۳ نشان می‌دهد ۷۳ درصد برترین‌ها از مدارس سمپاد و تیزهوشان بوده‌اند. در گروه علوم تجربی حتی یک رتبه برتر از مدارس غیرسمپادی وجود نداشته است. عملکرد ضعیف مدارس دولتی در تولید رتبه‌های برتر با سهم ۷ درصدی از میان ۳۰ نفر اول در سال گذشته تأیید شد.



پشت این آزمون، سازوکاری است که نه با نیت رشد آموزشی، بلکه با هدف سودآوری مهندسی شده؛ مجموعه‌ای سازمان‌یافته از مؤسسات آموزشی، مشاوران برنده‌شده، تولیدکنندگان منابع انحصاری و شبکه‌ای از تبلیغات سنگین، که با دقتی شرکتی، آرزو می‌روشنند. این ساختار، در افکار عمومی نامی آشنا دارد: «ماfiای کنکور»!

معدل به ۶۰ درصد یا برگزاری دو بار کنکور در سال، به جای کاهش فشار بر داوطلبان، به رونق بازار مؤسسات آموزشی منجر شده است. تغییر ضریب معدل، خانواده‌ها را به سمت کلاس‌های تقویتی مدرسه سوق داده و دو مرحله‌ای شدن کنکور فرصت‌های تازه‌ای برای فروش خدمات آموزشی ایجاد کرده است. نکته قابل تأمل آن‌که فعالان این صنعت با گردش مالی ۸۰ همت (هزار میلیارد تومان) در سال ۱۴۰۲، تنها ۹۸ میلیارد تومان مالیات پرداخت کرده‌اند.

حال آنکه بر پایه بررسی‌های روزنامه فرهیختگان، در سه سال اخیر تنها ۶۳ میلیون جلد کتاب کمک‌آموزشی به ارزش ۱۱ همت به فروش رسیده است!

هزینه‌های کمرشکن خطی روشن میان داوطلبان ترسیم می‌کند: برخورداری از منابع و خدمات آموزشی ممتاز برای طبقات مرفه و دانشگاه‌های غیرانتفاعی، آزاد یا خارج از کشور به عنوان گزینه‌های جایگزین. اما برای محرومان، کنکور تنها راه تحرک اجتماعی است، راهی که در آن خود را هواره چند گام پس رقیا می‌یابند.

داده‌های سازمان سنچش در سال ۱۴۰۲ گویاست: ۸۰ درصد از ۳۰۰۰ رتبه برتر از مدارس غیردولتی و نمونه دولتی بوده‌اند. این آمار نشان می‌دهد استعداد بدون پشتوانه مالی در نظام فعلی به حاشیه رانده می‌شود. افزایش ضریب معدل در کنکور، چالش‌های ساختاری را تشدید کرده است؛ مهم‌ترین آن نابرابری کیفیت آموزشی میان مدارس مناطق مختلف کشور است.

نگاهی به نتایج کنکور گواهی می‌دهد دانش آموزان مدارس دولتی در رقابتی ناعادلانه شانس ناچیزی دارند. بررسی نوع مدارس سه گروه اصلی آزمایشی کنکور ۱۴۰۳ نشان میدهد ۷۳ درصد برترین‌ها از مدارس سمپاد و تیزهوشان بوده‌اند. در گروه علوم تجربی حتی یک رتبه برتر از مدارس غیرسمپادی وجود نداشته است. عملکرد ضعیف مدارس دولتی در تولید رتبه‌های برتر با سهم ۷ درصدی از میان ۳۰ نفر اول در سال گذشته تأیید شد.

توزیع جغرافیایی رتبه‌ها نیز گویای نابرابری عمیق است: رتبه‌های ۱ تا ۱۰ کنکور سال‌های اخیر عمدتاً میان کلان‌شهرهای تقسیم شده که از مزیت اقتصادی و زیرساختی برخوردارند. تهران با ۱۱ رتبه برتر پیشتاز است، پس از آن مشهد با ۵ و تبریز و اصفهان هر یک با ۳ رتبه قرار دارند.

معدل به ۶۰ درصد یا برگزاری دو بار کنکور در سال، به کاهش فشار بر داوطلبان، به رونق بازار مؤسسات آموزشی منجر شده است. تغییر ضریب معدل، خانواده‌ها را به سمت کلاس‌های تقویتی مدرسه سوق داده و دو مرحله‌ای شدن کنکور فرصت‌های تازه‌ای برای فروش خدمات آموزشی ایجاد کرده است. نکته قابل تأمل آن‌که فعالان این صنعت با گردش مالی ۸۰ همت (هزار میلیارد تومان) در سال ۱۴۰۲، تنها ۹۸ میلیارد تومان مالیات پرداخت کرده‌اند.

حال آنکه بر پایه بررسی‌های روزنامه فرهیختگان، در سه سال اخیر تنها ۶۳ میلیون جلد کتاب کمک‌آموزشی به ارزش ۱۱ همت به فروش رسیده است!

هزینه‌های کمرشکن خطی روشن میان داوطلبان ترسیم می‌کند: برخورداری از منابع و خدمات آموزشی ممتاز برای طبقات مرفه و دانشگاه‌های غیرانتفاعی، آزاد یا خارج از کشور به عنوان گزینه‌های جایگزین. اما برای محرومان، کنکور تنها راه تحرک اجتماعی است، راهی که در آن خود را هواره چند گام پس رقیا می‌یابند.

داده‌های سازمان سنچش در سال ۱۴۰۲ گویاست: ۸۰ درصد از ۳۰۰۰ رتبه برتر از مدارس غیردولتی و نمونه دولتی بوده‌اند. این آمار نشان می‌دهد استعداد بدون پشتوانه مالی در نظام فعلی به حاشیه رانده می‌شود. افزایش ضریب معدل در کنکور، چالش‌های ساختاری را تشدید کرده است؛ مهم‌ترین آن نابرابری کیفیت آموزشی میان مدارس مناطق مختلف کشور است.

نگاهی به نتایج کنکور گواهی می‌دهد دانش آموزان مدارس دولتی در رقابتی ناعادلانه شانس ناچیزی دارند. بررسی نوع مدارس سه گروه اصلی آزمایشی کنکور ۱۴۰۳ نشان میدهد ۷۳ درصد برترین‌ها از مدارس سمپاد و تیزهوشان بوده‌اند. در گروه علوم تجربی حتی یک رتبه برتر از مدارس غیرسمپادی وجود نداشته است. عملکرد ضعیف مدارس دولتی در تولید رتبه‌های برتر با سهم ۷ درصدی از میان ۳۰ نفر اول در سال گذشته تأیید شد.

توزیع جغرافیایی رتبه‌ها نیز گویای نابرابری عمیق است: رتبه‌های ۱ تا ۱۰ کنکور سال‌های اخیر عمدتاً میان کلان‌شهرهای تقسیم شده که از مزیت اقتصادی و زیرساختی برخوردارند. تهران با ۱۱ رتبه برتر پیشتاز است، پس از آن مشهد با ۵ و تبریز و اصفهان هر یک با ۳ رتبه قرار دارند.

معدل به ۶۰ درصد یا برگزاری دو بار کنکور در سال، به کاهش فشار بر داوطلبان، به رونق بازار مؤسسات آموزشی منجر شده است. تغییر ضریب معدل، خانواده‌ها را به سمت کلاس‌های تقویتی مدرسه سوق داده و دو مرحله‌ای شدن کنکور فرصت‌های تازه‌ای برای فروش خدمات آموزشی ایجاد کرده است. نکته قابل تأمل آن‌که فعالان این صنعت با گردش مالی ۸۰ همت (هزار میلیارد تومان) در سال ۱۴۰۲، تنها ۹۸ میلیارد تومان مالیات پرداخت کرده‌اند.

اخبار

در همایش معرفی فرصت های سرمایه گذاری در پروانه های اکتشافی:

آقاجانلو اعلام کرد: ورود امیدرو به حوزه های جدید معدنی



رئیس هیات عامل امیدرو از ورود این سازمان به حوزه های جدید معدنی خبر داد و تأکید کرد: توسعه زنجیره های سیلیکون و نیز طلا و مس جزو برنامه های جدید امیدرو هستند.

به گزارش روابط عمومی امیدرو، معاون وزیر صنعت معدن و تجارت که امروز در «همایش معرفی فرصت های سرمایه گذاری در پروانه های اکتشافی» در سالن اجتماعات امیدرو سخن می گفت، تصریح کرد: علاوه بر حوزه سنگ آهن و فولاد، این سازمان برنامه تسهیل سرمایه گذاری در حوزه هایی سیلیکون، طلا و مس که نیاز کمتری -به نسبت فولاد، به برق دارند را در دستور کار دارد.

آقاجانلو با اشاره به حمایت های وزارت صمت از برنامه های جذب سرمایه در بخش معدن، ادامه داد: فراخوان برای جذب سرمایه در پروانه های اکتشاف حوزه های طلا و مس، در اولویت های امیدرو قرار گرفته است.

رئیس هیات عامل امیدرو اظهار داشت: این سازمان همچنین جذب سرمایه برای یک ذخیره ۳۰۰ میلیون تنی زیرزمینی سنگ آهن را در برنامه امسال دارد. به گفته آقاجانلو، فعال کردن زنجیره اکومینا که سال ها مغفول مانده بود در برنامه های توسعه ای امیدرو قرار دارد.

وی افزود، دستاوردهای پیشین همکاری با بخش خصوصی، این سازمان را به سمت تقویت همکاری ها – به ویژه در بخش اکتشاف- برای تحقق اهداف برنامه هفتم پیشرفت سوق می دهد.

به گفته آقاجانلو، بخش خصوصی در اجرای طرح ها و بهره برداری اقتصادی از ذخایر معدنی پیشرو باشد و بخش تخصصی دولتی نیز به عنوان تسهیلگر در کنار شرکت های خصوصی قرار خواهد گرفت.

رئیس هیات عامل امیدرو، تأکید کرد: بخش خصوصی برای تحقق هدف رشد ۱۳درصدی اهداف برنامه هفتم، برنامه ها را با کیفیت و دقت بیشتری انجام خواهد داد. آقاجانلو، همچنین استفاده از فرصت های معدنی کشورهای همسایه و نیز پتانسیل سرمایه گذاری مناطق ویژه معدنی و صنایع معدنی را از جمله راه های تحقق اهداف توسعه ای معدن اعلام کرد.

وی در بخش دیگری از سخنانش با بیان اینکه امسال آخرین طرح از فولادهای استانی وارد مدار تولید می شود، گفت: تأمین زیرساخت های توسعه برای حوزه های معدن و صنایع معدنی از دغدغه های اصلی این سازمان است.

معاون وزیر صمت ادامه داد: سال های سال، ظرفیت هایی برای حوزه های معدنی و صنایع معدنی از جمله سرب و روی ایجاد شده اما به سبب محدودیت های انرژی با کاهش تولید مواجه شده اند.

وی افزود: امیدواریم با حمایت دولت و پشتیبانی های وزارت صنعت معدن و تجارت، شرکت های معدنی و صنایع معدنی با در اختیار گرفتن یک میدان گازی، نیاز خود به انرژی را برطرف کنند تا بیش از این، با کسری تولید، افت درآمدشترک ها و مسائل پیرامونی مواجه نشویم.



پروژه‌های نهضت ملی تأکید کرد و گسترش همکاری بانک مسکن و نهادهای مرتبط با نهضت ملی مسکن را در مسیر توسعه طرح نهضت ملی مسکن ضروری دانست. محمدی همچنین به برخی مشکلات سامانه تم در خصوص نمایش وضعیت قراردادهای نهضت ملی و درصد پیشرفت واحدها اشاره کرد.

عضو هیات عامل در امور شعب و بازاریابی بانک مسکن نیز در این نشست تخصصی گفت: عمده عملکرد تسهیلاتی سال گذشته بانک مسکن در پرداخت تسهیلات مبتنی بر تزریق منابع به پروژه‌های نهضت ملی مسکن بود که در مجموع ۲۵ درصد از جذب منابع جدید و ۶۵ درصد از وصول نقدی اقساط حاصل شد.

وی افزود: این موضوع، اهمیت فروش اقساطی واحدهای نهضت ملی مسکن و بازگشت منابع به بانک را نشان می‌دهد. در حالی که تاکنون ۲۵ درصد واحدهای منعقد به فروش اقساطی رسیده اند.

مقرر است که این نشست تخصصی با هدف رفع موانع پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن به صورت ماهانه برگزار و موضوعات و مصوبات آن مورد پیگیری جدی واقع شود.

عضو هیات مدیره و معاون مدیر عامل در امور اعتباری بانک مسکن:

بانک مسکن از هیچ اقدامی برای توسعه مسکن کشور فروگذار نمی‌کند

مالی، انتظاری که از بانک تخصصی مسکن در جامعه و میان مردم عزیز وجود دارد را بیش از پیش استیفا کنیم.

عضو هیات مدیره بانک در این نشست تخصصی که با حضور وینبیری مدیریت عامل بانک مسکن و معاونان و مدیران مناطق برگزار شد، پس از استماع مشکلات و موانع استان‌های فارس، زنجان، قم و آذربایجان غربی در فروش اقساطی واحدهای نهضت ملی مسکن، ضمن ارائه راهکارهای لازم گفت: لازم است تا گستره جلسات هم‌اندیشی و بررسی راهکارها و نیز سفرهای استانی برای رصد وضعیت پیشرفت پروژه‌ها در استان‌ها بیشتر شود.

وی ادامه داد: باید راهکاری بیندیشیم که موانع طرح نهضت ملی مسکن در فضای مبتنی بر کارشناسی و فرضیات عمیق حل و فصل شود.

فاضلیان در پایان سخنان خود گفت: بانک مسکن در ادامه رسالت خود در توسعه بخش مسکن کشور از هیچ اقدامی برای پیشبرد نهضت ملی مسکن فروگذار نخواهد کرد و تمامی تلاش خود را در مسیر پرداخت تسهیلات به کار خواهد بست.

بانک مسکن با جدیتی بیش از گذشته برای پیشبرد طرح نهضت ملی تلاش کرده است

عربی، مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی در سخنان خود از تلاش‌ها و پیگیری‌های بانک مسکن برای توسعه بخش مسکن کشور و طرح نهضت ملی مسکن قدرانی کرد.

وی گفت: فروش اقساطی واحدهای آماده تر باید با جدیت پیگیری شود؛ چرا که بخشی از موانع نیاز برای تزریق به بخش مسکن کشور، از محل همین موضوع تأمین می‌شود.

عربی اظهار داشت: وزارت راه و شهرسازی و نهادهای مرتبط نیز همکاری لازم را برای تسریع این موضوع با بانک مسکن خواهند داشت.

پرداخت متمم تسهیلات نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان به واحدهای بالای ۷۵ درصد برای تسریع در تکمیل پروژه‌ها، طبق ابلاغیه بانک مرکزی موضوع مورد درخواست عربی بود که با قول مساعد فاضلیان همراه شد.

مدیرکل طرح های ملی مسکن بنیاد مسکن نیز در سخنان خود بر اهمیت تحویل

معاون مدیرعامل بانک مسکن در امور اعتباری به جلسه پیشین حل و فصل موانع فروش اقساطی واحدهای مسکونی نهضت ملی اشاره کرد و گفت: از ۵۷ هزار و ۲۷۲ واحد مسکونی با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد، طی یک ماه اخیر، تنها ۴ هزار و ۲۴۸ واحد مسکونی به فروش اقساطی رسیده که از این تعداد، ۱۲۰۰ واحد مسکن حمایتی، ۱۰۶۲ واحد خودمالکی روستایی و ۱۰۷۹ واحد نیز خودمالک شهری است.

وی با تأکید بر اینکه بازپرداخت تسهیلات نهضت ملی توسط متقاضیان به بانک، می‌تواند بخش مهمی از کمبود منابع بانک را جبران کند، خواستار همکاری بیشتر مدیران نهادهای مربوطه در وزارت راه و شهرسازی شد و گفت: انباشته شدن این واحدها به نفع بانک نیست.

فاضلیان به ابلاغیه اخیر بانک مرکزی مبنی بر اعطای متمم تسهیلات نهضت ملی تا سقف ۶۵۰ میلیون تومان به پروژه‌ها با پیشرفت فیزیکی بالای ۷۵ درصد اشاره کرد و گفت: علی‌رغم تنگنای مالی در بانک، این مبالغ را به پروژه‌ها تزریق خواهیم کرد؛ اما انتظار داریم پرداخت تسهیلات منجر به تحویل سریع پروژه‌ها و بازگشت منابع به بانک شود.

تا زمان تحقق افزایش سرمایه قانونی، قرارداد جدیدی در بانک مسکن منعقد نمی‌شود.

فاضلیان با بیان اینکه طی سنوات اخیر، وعده‌های مربوط به افزایش سرمایه و با تقویت منابع از طریق صندوق توسعه ملی محقق نشده است گفت: در این مدت علیرغم تمامی مشقات و کمبودها، برای جلب رضایت باری تعالی و با هدف خدمت به مردم عزیز، کار جهادی در راستای انجام رسالت بانک انجام شد.

عضو هیات مدیره بانک در سخنان خود اظهار داشت: بانک مسکن در مدت اخیر به دلیل کمبود منابع و اضافه برداشت از بانک مرکزی، قرارداد جدیدی در نهضت ملی مسکن منعقد نکرده است و تمرکز خود را بر تسهیلات‌دهی به واحدهای بالای ۷۵ درصد قرار داده است.

وی افزود: سیاست تمدید و پرداخت متمم باید دلایل موجهی داشته باشد و پروژه‌های که ۱۰۰ درصد تکمیل شده و هنوز به فروش اقساطی نرسیده اند، امکان دریافت تسهیلات متمم ندارند.

فاضلیان همچنین گفت: امیدواریم بتوانیم با تحقق افزایش سرمایه و بهبود منابع

سید محسن فاضلیان عضو هیات مدیره و معاون مدیرعامل در امور اعتباری بانک مسکن در نشست تخصصی رفع موانع پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن با حضور مدیران وزارت راه و شهرسازی و نهادهای مرتبط و نیز حضور ویدئوکنفرانسی در توسعه‌های نصب استان‌ها و مناطق بانک برگزار شد؛ با تأکید بر تلاش بانک مسکن در توسعه بخش مسکن کشور، تحویل واحدهای آماده و نیمه آماده نهضت ملی مسکن را مستلزم همکاری نهادهای مرتبط دانست.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – مهبیا؛ در این نشست هدفمند و تخصصی، نادر عربی مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی، مهدی محمدی مدیرکل طرح های ملی مسکن بنیاد مسکن و جمعی از مسئولان ادارات کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن، مصطفی تقوی عضو هیات عامل و معاون مدیرعامل در امور شعب و بازاریابی، سعید کوهی رئیس اداره کل اعتبارات بانک مسکن، فروغ جان‌آقایی رئیس اداره کل برنامه ریزی و نظارت اعتباری و بررسی طرح‌ها، جلال‌الدین سلیمی رئیس اداره کل پیگیری وصول مطالبات و جمعی از کارشناسان اعتباری و نهضت ملی مسکن این بانک حضور داشتند.

متمم تسهیلات نهضت ملی به پروژه‌ها با پیشرفت بالای ۷۵درصد پرداخت می‌شود.

فاضلیان در ابتدای سخنان خود ضمن تأکید بر اهمیت برگزاری این سری جلسات، آماری از پروژه‌های نهضت ملی با ۱۰۰ درصد، بالای ۹۰ درصد و ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی را به تفکیک پروژه‌های حمایتی، خودمالک روستایی و خودمالک شهری ارائه کرد.

وی گفت: طبق آمار، پروژه‌های نهضت ملی مسکن ۱۰۰ درصد آماده تحویل در بانک، ۱۲ هزار و ۴۵۸ واحد است که از این تعداد، ۷ هزار و ۷۷ واحد مسکن حمایتی، یک هزار و ۴۰ واحد خودمالکی روستایی و تعداد ۴ هزار و ۳۴۱ واحد متعلق به خودمالکان شهری است.

فاضلیان افزود: به طور کلی ۸۳ هزار و ۷۷۱ واحد بالای ۸۰درصد ساخت در کشور داریم که ۵۷ هزار و ۸۰۳ واحد آن مربوط به پروژه‌های حمایتی، ۴ هزار و ۸۲۷ واحد مربوط به پروژه‌های خودمالک روستایی و ۲۱ هزار و ۱۳۱ واحد آن نیز خودمالک شهری است.