اسرائیل یک تنه تاوان بزرگ حمله آمریکا به ایران را خواهد داد

بی آبرویی دیپلماسی آمریکایی

ایالات متحده آمریکا سحرگاه ۲۲ ژوئن ۲۰۲۵ (یکم تیر ۱۴۰۴) تاسیسات هسته‌ای ایران را با بمب‌افکن‌های B2 و بمب‌های سنگرشکن GBU-۵۷ که برای نخستین بار در یک عملیات نظامی استفاده می‌شد، هدف حمله قرار داد. حمله ای بدون هشدار، بدون علائم و بدون آنکه با سیگنال‌های پیشینی به طرف ایرانی اعلام کند. سحرگاهی که نه تنها ایران بلکه جهان و رسانه ها را غافلگیر کرد. این تصمیم پس از آن گرفته شد که دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا مهلت دوهفته ای برای پیشبرد دیپلماسی تعیین کرده بود تا تصمیم بگیرد که در این تجاوز غیرقانونی به خاک کشورمان با اسرائیل همکاری کند یا خیر؟ ولی ترامپ حتی به حرف‌های خودش نیز متعهد نماند و همان شب پس از جلسه امنیتی کاخ سفید دستور محرمانه حمله به ایران را صادر کرد. دستوری که نه قانوگذاران آمریکایی از آن خبردار شدند نه طرف مورد حمله که رئیس دستگاه دیپلماسی‌اش، سیدعباس عراقچی در حال مذاکره با اروپا در ژنو و پس از آن در استانبول مشغول پیشبرد دیپلماسی بود.

چرا ترامپ به ایران حمله کرد و چرا تمام قوانین جنگ را زیرپا گذاشت؟ و چرا اعلام قبلی نکرد؟ و در نهایت در پس پرده این جنایت، چه خواهد شد؟ و روند دیپلماسی در این وضع آیا موثر است یا خیر؟ چین و روسیه کجای این ماجرا هستند؟ آیا کشورهای منطقه از ایران حمایت خواهند کرد؟ پاسخ به این سوالات را علیرضا سلطانی، استاد دانشگاه و تحلیلگر روابط بین الملل، به خبرآنلاین می دهد و معتقد است که در نهایت این اسرائیل است که تاوان این وضعیت را می دهد نه آمریکا.

در ادامه مشروح این گفتگو را می‌خوانیم:

تحولات اخیر بر مبنای اصل غافلگیری استوار بود

***چرا ترامپ با توجه به سابقه اعلامی و اعمالی او در دولت قبلی و دولت فعلی و در چرخشی ۱۸۰ درجه‌ای به مداخله در جنگ آنهم جنگی که اسرائیل به راه انداخته ، وارد شد؟

تا قبل از تجاوز اسرائیل به ایران ، امکان و احتمال تحرک نظامی مستقیم و یکجانبه آمریکا علیه ایران بسیار پایین بود اما حمله اسرائیل به ایران که با هماهنگی قبلی آمریکا و شخص ترامپ صورت گرفت ، احتمال دخالت آمریکا را در این جنگ تقویت کرد و سرانجام هم بر خلاف همه پیش‌بینی‌های ماه های اخیر و اظهارات به ظاهر صلح جویانه ترامپ اتفاق افتاد. واقعیت هم این است که بر خلاف گذشته و با تغییر شرایط و روندهای سیاسی و نظامی عملا زمینه های دخالت آمریکا تقویت شد و به گونه‌ای که می توان اذعان کرد که تحولات اخیر تا روز حمله آمریکا به نوعی برنامه‌ریزی شده از سوی تیم رهبری آمریکا و اسرائیل بود و بر مبنای اصل غافلگیری استوار بود. این گمانه نیز وجود دارد که ترامپ بی میل نبوده که در صورت به نتیجه نرسیدن مذاکرات هسته ای با ایران، اسرائیل که عطش زیادی برای حمله به ایران داشت ، این جنگ را آغاز کند و امریکا با رصد تحولات و فرایندجنگ تصمیم به مداخله یا عدم مداخله بگیرد.

*** چه عوامل و عناصری ممکن است این دخالت را علی‌رغم اینکه به نظر می‌رسد ترامپ علاقه‌ای به درگیرساختن آمریکا در جنگ ندارد، تقویت کرد؟

اصولا می توان گفت که ترامپ مرد جنگ نیست و یا به بیان دقیق تر کسی نیست که راسا آغازگر جنگ برای آمریکا باشد. ترامپ به شدت از جنگ و درگیر شدن آمریکا در جنگی بی انتها هراس دارد اما شاید پنهان شدن در جنگی که خود آغازگر ان نبوده بلکه اسرائیل آن را شروع کرده و آمریکا بنا به تعهدات سیاسی و امنیتی سنتی در حمایت از متحد راهبردی خود یعنی اسرائیل مجبور به دخالت در آن شده ، تاحدی برای ترامپ و هوادارانش توجیه پذیر باشد. از طرفی مهمترین دلیلی که درگیری ترامپ را در جنگ تقویت می کند ، موضوع تاسیسات هسته ای فردو می باشد که گویا اسرائیل در تخریب ان ناتوان بود. در عین حال باید اذعان کرد که ترامپ در هر رویداد بین المللی می خواهد قهرمان نهایی آن باشد و حمله اسرائیل به ایران هم جز همان رویدادهایی است که ترامپ نمی خواهد آن را برای قهرمانی از داست بدهد. برجستگی منافع منافع شخصی و بازی کردن با منافع ملیی و بین المللی آمریکا از سوی ترامپ در تاریخ روسای جمهور آمریکا سابقه ندارد.

حمله آمریکا به ایران، اعتبار ترامپ، امریکا و دیپلماسی را در عرصه جهانی زیر سوال برد

*** مداخله آمریکا در حمایت از اسرائیل در جنگ علیه ایران به چه شکل و شرایطی صورت گرفت؟

ترامپ با رصد دقیق روند جنگ اسرائیل و ایران ، بی هدف و بدون برنامه در جنگ درگیر نشد. به نظر می رسد. محاسبات درگیری ترامپ بر مبنای این بود که این درگیری سریع ، قابل کنترل و در محدود زمانی کوتاه و همراه با تحقق اهداف آنها باشد. تجاوز آمریکا به ایران با چالش های داخلی هم مواجه است به گونه ای هم در کنگره و هم در بطن دولت ترامپ مخالفت ها با حمله به ایران و بازی در زمین اسرائیل و ادامه این شرایط با انتقادهای جدی همراه بوده است. ترامپ با وجود اینکه گفته بود یک فرصت دو هفته‌ای برای تصیم گیری در باره حمله به ایران در نظر گرفته اما به نظر می رسد این بازه زمانی دو هفته‌ای چندان به توجه به غیرقابل پیش بینی بودن ترامپ و همچنین غیرقابل پیش بینی بودن روند تحولات جنگ ، قابل اتکا نبود و همه منتظر حمله غافلگیرکننده آمریکا به ایران بودند. حمله نظامی آمریکا به ایران و روندی که منجر به این حمله در ماه های اخیر شد اعتبار ترامپ، امریکا و دیپلماسی را در عرصه جهانی زیر سوال برد و این برای وجهه آمریکا و سیاست های اعلامی آن در عرصه بین المللی یک چالش جدی به شمار می آید.

دیپلماسی در زمان جنگ به طور طبیعی محدودتر است

***همزمان با تقویت گمانه زنی ها نسبت به درگیری آمریکا در جنگ ، تحرکات دیپلماتیک برای توقف جنگ نیز تشدید شده بود. این تحرکات چرا قادر به توقف جنگ و جلوگیری از گسترش ان موثر واقع نشد؟

واقعیت این است که به طور کلی توان و ظرفیت تحرکات دیپلماتیک در قبال جنگ و تجاوز علنی و بر خلاف قواعد و اصول بین المللی اسرائیل به ایران ، محدود و اندک بود و هست چرا که نگاه صفر و صدی بر سیاست تعاملی ترامپ در قبال ایران تفوق پیدا کرده است. به هر حال اسرائیل علنا ایران را مورد تجاوز قرار داده و ابایی از اعلام ان نیز ندارد در این راستا شورای امنیت سازمان ملل به عنوان ضامن اصلی صلح و امنیت بین المللی نه تنها اقدامی برای مجازات متجاوز نکرده بلکه از صدور یک قطعنامه و حتی یک بیانیه در محکومیت اسرائیل و درخواست رسمی برای آتش بس خودداری کرده و صرفا به تشکیل دو جلسه تشریفاتی بسنده کرده است. این مساله در مورد آژانس بین المللی انرژی هسته ای و دبیرکل پراز حرف و حدیث ان نیز مصداق دارد.

از سوی دیگر علی رغم مواضع اعلامی اتحادیه اروپا و ۳ کشور اروپایی مبنی بر تلاش برای حل دیپلماتیک موضوع هسته ای ایران و توقف جنگ، اما این تلاش ها واقعی نبود و به نظر می رسد بیشتر ماهیت نمایشی و با هدف اقناع افکار عمومی جهان مبنی بر طی کردن راه های دیپلماتیک برای جلوگیری از گسترش جنگ داشت. تجربه مذاکرات ایران و امریکا و حمله اسرائیل در اوج مذاکرات در این زمینه قابل توجه است. بنابراین حرکات دیپلماتیک اروپا جدی ، واقعبینانه ، عادلانه و بی طرفانه نبود و مذاکرات روز جمعه نیز ، مذاکراتی جدی منتج به نتیجه نبود. در عین حال در شرایط حاضر اروپا و ۳ کشور اروپایی از آمریکا در این حمله حمایت می کند و تحرکات دیپلماتیک جدید انها که جدی تر خواهد بود بیشتر در جهت کنترل واکنش ایران است.

همه چیز به واکنش ایران و چگونگی روند جنگ ایران با اسرائیل و آمریکا بستگی دارد

***حمله آمریکا به تاسیسات چه تاثیری بر پیگیری اسنپ بک یا مکانیسم ماشه از سوی ۳ کشور اروپایی دارد؟

به طور طبیعی با فرض اینکه آمریکا و غرب به اهداف خود در از بین بردن توان غنی سازی ایران رسیده باشند، رجوع به مکانیسم ماشه از بین رفته اما واقعیت این است که همه چیز به واکنش ایران و چگونگی روند جنگ ایران با اسرائیل و آمریکا و تعیین تکلیف منابع اروانیوم غنی سازی شده بستگی دارد.

چین و روسیه علی‌رغم داشتن قراردادهای مشارکت راهبردی با ایران، متاسفانه تاکنون نقش موثر و مفیدی ایفا نکردند

***تحرکات و تلاش های قدرتهایی مانند روسیه و چین که مناسبات خوبی با ایران دارد در این زمینه تا چه حدی قابل اشاره است؟

چین و روسیه علی رغم داشتن قراردادهای مشارکت راهبردی با ایران ، اما متاسفانه نه در روند مذاکرات ایران و آمریکا و نه در جریان حمله اسرائیل به ایران و توقف جنگ ، نقش موثر و مفیدی ایفا نکردند. معاهده جامع مشارکت راهبردی ایران و روسیه که اخیرا توسط دو کشور امضا و تصویب شد نیز فاقد هر گونه تعهد روسیه برای مداخله درجنگ به سود ایران است و این مساله عملا ماهیت راهبردی آن را زیر سوال برده است هرچند در این زمینه ایران نیز تعهدی به روسیه برای حمله کشوری ثالث ندارد. در عین حال می توان گفت دو کشور روسیه و چین توان و ظرفیت و یا اراده ای برای جلوگیری از مداخله امریکا در جنگ به سود اسرائیل نیز نداشته و ندارند و در این زمینه بسیار منفعل عمل کرده و می کنند . لذا روی این ۲ کشور نمی توان حساب کرد.

نگرانی بزرگ موقعیت اسرائیل و عدم امکان کنترل و مهار آن در منطقه پس از جنگ با ایران است

***در این زمینه کشورهای منطقه و کشورهای مسلمان نیز تلاش هایی را به صورت یک جانبه و چند جانبه آغاز کرده اند . این تلاشها به نظر شما تا چه حدی می تواند به جلوگیری از گسترش جنگ کمک کند؟

بر خلاف دو دسته کشورهایی که در بالا اشاره شد و بر خلاف گذشته ، اتفاقا تلاش و تحرکات به قول شما دوجانبه و چندجانبه منطقه‌ای ، از توان و ظرفیت بیشتری برای جلوگیری از دخالت آمریکا در جنگ و حتی توقف جنگ برخوردار است. بسیاری از کشورهای منطقه و اسلامی مشخصا تجاوز اسرائیل و آمریکا به ایران را محکوم کرده اند و کشورهایی مانند عربستان ، قطر ، عمان ، امارات ، ترکیه ، عراق و حتی پاکستان به صورت آشکار و پنهان و به صورت یکجانبه یا در قالب اتحادیه عرب و سازمان همکاری اسلامی تلاش می کنند از گسترش جنگ و دخالت امریکا جلوگیری کنند. دلیل این مهم این است که منافع نظامی و امنیتی آمریکا در کشورهای منطقه از عراق گرفته تا عربستان ، قطر ، بحرین و امارات گسترده شده و همه این کشورها می تواند هدف انتقام ایران از آمریکا باشد .در این میان اما نگرانی بزرگ موقعیت اسرائیل و عدم امکان کنترل و مهار آن در منطقه پس از جنگ با ایران است.

درست است که کشورهای منطقه در سالهای گذشته نسبت به قدرت و جایگاه منطقه ای ایران نگران بوده اند اما ایران قوی و قدرتمند یک عامل موازنه قدرت در مقابل اسرائیل در منطقه بوده است که این کشورها از مواهب سیاسی و امنیتی ان بهره برده‌اند هرچند علنا به ان اعتراف نکرده‌اند . بنابراین هرگونه گسترش جنگ به نفع کشورهای منطقه نیست و انها تلاش وافری خواهند کرد که این اتفاق جلوگیری کنند.

اسرائیل یک تنه تاوان بزرگ حمله آمریکا به ایران را پرداخت خواهد کرد

*** درنهایت واکنش ایران به حمله آمریکا به تاسیسات هسته ای را چگونه ارزیابی می کند؟

آمریکا و ترامپ با درگیر شدن در جنگ علیه ایران در کنار اسرائیل ریسک بزرگی را مرتکب شد. ریسکی که تجربه ثابت کرده همراه با هزینه های زیاد بوده و امکان کنترل و مهار ان به راحتی نخواهد بود. به عبارت دیگر این مساله می تواند برای مدتی طولانی طرفین جنگ و به خصوص آمریکا و کشورهای منطقه و اقتصاد جهان را برای مدتی غیرقابل پیش‌بینی درگیر سازد. اما به نظر می رسد اسرائیل یک تنه تاوان بزرگ حمله آمریکا به ایران را پرداخت خواهد کرد و به عبارت دیگر اسرائیل هدف اصلی انتقام ایران از آمریکا خواهد بود.

اسرائیل یک تنه تاوان بزرگ حمله آمریکا به ایران را پرداخت خواهد کرد و به عبارت دیگر اسرائیل هدف اصلی انتقام ایران از آمریکا خواهد بود

خبر

خواسته‌های ملت ایران از زبان سخنگوی وزارت خارجه

سخنگوی وزارت خارجه جمهوری اسلامی ایران ایران گفت: خواسته ملت ایران پایان دادن صهیونیست‌ها به تجاوزات خود به ایران، عدم تکرار این تجاوزات و پاسخگو کردن متجاوز است.

به گزارش ایسنا، اسماعیل بقائی با بیان اینکه آمریکا به دیپلماسی و گفت‌وگو خیانت کرد، گفت: تعاملات کشورها برای حل اختلافات یک قاعده حقوقی است و تجاوز رژیم اسراییل به ایران در حالی صورت گرفت که ما در حال طی کردن یک فرایند دیپلماتیک بودیم ولی این رژیم با حمایت آمریکا به ایران حمله کرد. سخنگوی وزارت خارجه همچنین با اشاره به نشست شب گذشته شورای امنیت سازمان ملل در ارتباط با با حمله آمریکا به تاسیسات هسته‌ای ایران و با بیان اینکه نظرات مختلفی در این نشست از سوی کشورها مطرح شد ، گفت : متاسفانه در این نشست برخی از کشورها واقعیت را در نظر نگرفتند و به نحوی سخن گفتند که گویی ایران مقصر است و ایران تجاوز را آغاز کرده است. وی همچنین با اشاره به پیش.نویس قطعنامه پیشنهادی چین، روسیه و پاکستان در ارتباط با ایجاد آتش‌بس در خاورمیانه و توقف کشتار غیر نظامیان اظهار کرد: به احتمال زیاد این قطعنامه امروز در نیویورک مورد بررسی قرار می‌گیرد. وی با بیان اینکه ما تلاش داریم که مواضع به حق‌مان را در گفت‌وگوهای دیپلماتیک و مجامع بین‌المللی بیان کنیم ، گفت: خواسته ملت ایران پایان دادن رژیم صهیونیستی به تجاوزات خود به ایران، اطمینان از عدم تکرار این تجاوزات و پاسخگو کردن متجاوز است. بقائی همچنین با رد برخی از ادعاهای کشورهای غربی در مورد برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای ایران گفت : این ادعا که ممکن است برنامه هسته‌ای ایران به سمت نظامی سوق پیدا کند یک دروغ بزرگ است . بقائی در بخشی دیگر از صحبت‌های خود در این گفت‌وگوی تلویزیونی گفت : اساساً آمریکا می‌خواهد از هر امکانی که کشورهای در حال توسعه بتوانند به علم و فناوری دست پیدا کنند، جلوگیری کند، مشکل آمریکا با گسترش علم و فناوری در کشوری مثل ایران است، آمریکا دشمن علم و فناوری توسعه مردم ایران و رفاه آنها است . این دیپلمات ارشد جمهوری اسلامی ایران در صحبت‌های خود را در این برنامه تلویزیونی با خواندن بخشی از ترانه جدید «محسن چاوشی» با عنوان « علاج » که به تازگی در محکومیت تجاوزهای اسرائیل و آمریکا به ایران خوانده است به پایان برد .

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۴۱۸۶۰۳۰۰۳۶۱۷ مورخ ۱۴۰۴.۲.۸ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۲۲۰ مورخ ۱۴۰۴.۳.۱۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سید عدالت میرزاده فرزند سید احمد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۸.۴۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۶۲۱۰ مفروز مجزی از پلاک ۲۶۳۴ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبج بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم رقیه اخلاق پسند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۹۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴ . ۳ . ۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۴.۳
علی غلامعلی زاده رود کلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۲۰۵۲

مفقودی

برگ سبز سواری هاچ بک سیستم: فیدلیتی پرستیژ تیپ: ۵W۰P۰G۳-B۵X مدل: ۱۴۰۳ رنگ: سفید_روغنی به شماره موتور: SQRF۴J۱۶AVRC۰۱۳۷۴ وشماره شاسی: NAGC۲AB۵GR۱۰۰۴۲۴۱ به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۴۳۷ ط ۶۲ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۳۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید اسمعیلی به شناسنامه شماره ۵۳۲۹ کد ملی ۱۲۴۹۲۰۳۳۱۷ صادره نائین فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۴/۶۹ متر مربع با کاربری کشاورزی قسمتی از پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه مزرعه السادات بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی خانم صدیقه سید یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۴/۰۳
۱۱۶۸۵ م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات- نصراله رادپور
شناسه آگهی ۱۹۴۰۷۶۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۰۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن ظفر فرزند عیدی محمد بشماره شناسنامه ۲۲۹۲ کد ملی ۰۴۲۰۶۲۷۳۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۷۱۱ متر مربع از پلاک فرعی از ۹۳ اصلی واقع در ایجدانک (سند مالکیت مشاعی محسن ظفر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۳ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۰۴۲

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۴۲۶۳ مورخ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۴۵۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رحمن نخبه فلاح فرزند میرزامحمد به شماره شناسنامه۶۹۶ و کدملی ۵۰۸۹۱۵۸۷۴۶ صادره از آبیک در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۵۰مترمربع از پلاک۷ اصلی بخش۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می‌باشد.
احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای احمد شیرازی فرزند محمدعلی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت تحویل دهد و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
شناسه آگهی: ۱۹۴۳۱۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳
علی مافی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک ۱۹۶۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۰۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن ظفر فرزند عیدی محمد بشماره شناسنامه ۲۲۹۲ کد ملی ۰۴۲۰۶۲۷۳۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۵۸ متر مربع از پلاک فرعی از ۲۴۲ اصلی واقع در قلعه خواجه (سند مالکیت مشاعی محسن ظفر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۴ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۰۴۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۲۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن ظفر فرزند عیدی محمد بشماره شناسنامه ۲۲۹۲ کد ملی ۰۴۲۰۶۲۷۳۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۵۸ متر مربع از پلاک فرعی از ۲۴۲ اصلی واقع در قلعه خواجه (سند مالکیت مشاعی محسن ظفر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۴ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۰۴۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۱۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن ظفر فرزند عیدی محمد بشماره شناسنامه ۲۲۹۲ کد ملی ۰۴۲۰۶۲۷۳۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳۴۳ متر مربع از پلاک فرعی از ۲۴۳ اصلی واقع در جعفر آباد جنگل خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از معصومه عالی دائی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۲ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۰۴۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۱۴۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا بیلچی کنگرلو فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۷۸۹ کد ملی ۰۴۲۱۱۰۳۶۵۵ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱.۳۰ متر مربع از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در کهنه گل خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از نصرت اله بیلچی کنگرلو) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۵ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۰۴۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۱۴۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی بیل چی کنگرلو فرزند نصرت الله بشماره شناسنامه ۶ کد ملی ۰۴۲۱۸۳۷۹۰۱