ابتکار
روزنامه صبح ایران
روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
محمدعلی وکیلی
دفتر مرکزی: تهران، زرتشت غربی
نرسیده به بیمارستان مهر، پلاک ۶۶، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۹۷۵۷۱۰-۸۸۹۹۴۶۰۹
فاکس: ۸۸۹۷۵۷۰۹
سامانه پیامکی: ۳۰۰۰۶۰۰۰۴۰۴۰۰۰
ebtekarnews@gmail.com
سازمان آگهی ها:
بلوار آیت الله کاشانی، بین رامین شمالی و گلستان شمالی، ساختمان فربد، پلاک ۲۵۸، واحد یک
۴۴۰۱۹۸۰۵ - ۴۴۰۱۹۸۰۶ - ۴۴۰۱۹۸۰۷
سازمان شهرستان‌ها: ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳
توزیع: شرکت نشرگسترامروز - ۶۱۹۳۳۰۰۰
چاپ: صمیم / ۳-۶۵۵۸۶۸۰۱
چهارشنبه / ۴ تیر ۱۴۰۴ / شماره ۵۹۳۹
۲۹ ذی‌الحجه ۱۴۴۶ - ۲۵ ژوئن ۲۰۲۵
سال بیست‌ویکم / ۴ صفحه

اولین واکنش بازارهای جهانی سرمایه به آتش‌بس میان ایران و اسرائیل

نفت و طلا ریخت، بیت کوین پرکشید

این شرایط در حالی است که پس از آن که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، ادعای آتش‌بس «کلی و کامل» میان ایران و رژیم صهیونیستی را در شبکه اجتماعی «تروث سوشال» اعلام کرد، نوسانات شدید ۷۲ساعته قیمت در بازار رمزارزها ادامه یافت.

بیت‌کوین به‌عنوان پرچمدار بازار، در ۲۴ ساعت اخیر با ثبت سقف ۱۰۶/۰۷۴ دلار و کف ۹۹/۶۱۳ دلار، رشدی ۴.۳۳ درصدی را تجربه کرد

۱۲ روز پس از صبحگاه ۲۳ خرداد و تجاوز گسترده هوایی اسرائیل به خاک ایران، آتش بس با ابتکار عمل و میانجی گری قطر به نتیجه رسید و به این ترتیب در شرایطی که جمهوری اسلامی نیز هر حمله را با واکنشی سریع پاسخ می‌داد، دو طرف به توافق برای توقف حملات دست یافتند. به این ترتیب دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، در آخرین ساعات روز دوشنبه اعلام کرد که «اسرائیل» و ایران به طور کامل با آتش‌بس موافقت کرده‌اند. اگر هر دو طرف صلح را حفظ کنند، جنگ پس از ۲۴ ساعت رسما پایان می‌یابد و یک درگیری ۱۲ روزه به پایان می‌رسد.

ما واکنش بازارهای داخلی و جهانی به همان اندازه اول سریع و ضربتی بود.

اولین تاثیر آتش‌بس در رمزارزها؛ بیت‌کوین جان گرفت

در روزهای اخیر، وضعیت کلی بازارهای مالی جهان به‌ویژه در بخش رمزارزها به طرز قابل توجهی دگرگون شده است. انتشار خبر کاهش تنش‌های سیاسی در خاورمیانه منجر به سقوط قیمت طلا و نفت شد، اما در نقطه مقابل، بازار ارزهای دیجیتال با رشد تقاضا و افزایش محسوس قیمت مواجه شد.

بیت‌کوین به‌عنوان پرچمدار بازار، در ۲۴ ساعت اخیر با ثبت سقف ۱۰۶,۰۷۴ دلار و کف ۹۹,۶۱۳ دلار، رشدی ۴.۳۳ درصدی را تجربه کرد. اتریوم نیز با عملکردی درخشان‌تر، از محدوده ۲,۱۸۸ دلار به ۲,۴۳۸ دلار رسید و رشد ۸.۲۶ درصدی را به ثبت رساند. این تحولات نشان‌دهنده افزایش تمایل سرمایه‌گذاران به دارایی‌های پرریسک در فضای روانی جدید بازار است.

این شرایط در حالی است که پس از آن که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، ادعای آتش‌بس «کلی و کامل» میان ایران و رژیم صهیونیستی را در شبکه اجتماعی «تروث سوشال» اعلام کرد، نوسانات شدید ۷۲ساعته قیمت در بازار رمزارزها ادامه یافت.

به گزارش ایسنا از کوین دسک، این ادعا موجب جهش قیمتی بیت‌کوین شد و تقریبا سه درصد افزایش یافت و به ۱۰۶ هزار دلار رسید و اکنون در زمان نگارش این مطلب، در سطح ۱۰۴ هزار دلاری معامله می‌شود.

هم چنین بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، پس از رسیدن به پایین‌ترین سطحش از ۱۱ ژوئن در اوایل معاملات روز جاری، با ۰.۹ درصد کاهش، به ۳۳۳۸ دلار و ۳۹ سنت رسید.

در همین حال به گزارش اقتصاد ۲۴، بهای معاملات آتی نفت برنت با ۲ دلار و هشت سنت معادل ۲.۹ درصد، به ۶۹ دلار و ۴۰ سنت در هر بشکه رسید.

قیمت نفت در معاملات روز سه شنبه ۳ تیرماه بازار آسیا، با اعلام آتش‌بس میان رژیم صهیونیستی و ایران توسط ترامپ، به شدت کاهش یافت و به پایین‌ترین حد خود در بیش از یک هفته گذشته رسید.

بهای معاملات آتی نفت برنت با ۲ دلار و هشت سنت معادل ۲.۹ درصد، به ۶۹ دلار و ۴۰ سنت در هر بشکه رسید. این شاخص بازار جهانی، در اوایل معاملات، بیش از چهار درصد کاهش یافته و به پایین‌ترین حد خود در دو هفته گذشته رسید.

هم چنین بر اساس گزارش ایسنا، قیمت نفت در معاملات روز سه شنبه ۳ تیرماه بازار آسیا، با اعلام آتش‌بس میان رژیم صهیونیستی و ایران توسط ترامپ، به شدت کاهش یافت و به پایین‌ترین حد خود در بیش از یک هفته گذشته رسید.

بهای معاملات آتی نفت برنت با ۲ دلار و هشت سنت معادل ۲.۹ درصد، به ۶۹ دلار و ۴۰ سنت در هر بشکه رسید. این شاخص بازار جهانی، در اوایل معاملات، بیش از چهار درصد کاهش یافته و به پایین‌ترین حد خود از ۱۱ ژوئن رسیده بود.

بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲ دلار و سه سنت معادل سه درصد کاهش، به ۶۶ دلار و ۴۸ سنت در هر بشکه رسید. این شاخص در ابتدای معاملات، ۶ درصد ریزش کرده و به پایین‌ترین حد خود از ۹ ژوئن نزول کرده بود.

پریانکا ساچدوا، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «فیلیپ نوا» گفت: اگر آتش‌بس همانطور که اعلام شده رعایت شود، سرمایه‌گذاران ممکن است انتظار بازگشت بازار نفت به حالت عادی را داشته باشند. ساچدوا گفت: در ادامه، میزان پایبندی دو طرف به شرایط آتش‌بس اعلام شده اخیر، نقش مهمی در تعیین قیمت نفت خواهد داشت.

ایران سومین تولیدکننده بزرگ نفت خام اوپک است و کاهش تنش‌ها به ایران اجازه می‌دهد تا نفت بیشتری صادر کند و از اختلالات عرضه که عامل اصلی جهش قیمت نفت در روزهای اخیر است، جلوگیری کند.

بر اساس گزارش رویترز، هر دو شاخص نفتی، روز گذشته و در واکنش بازار به‌عدم آسیب دیدگی زیرساخت‌های انرژی، بیش از هفت درصد سقوط کرده بودند.

طلای جهانی در کف قیمت دو هفته اخیر ایستاد

از سوی دیگر قیمت طلا در معاملات روز سه شنبه سوم تیرماه بازار جهانی، کاهش یافت و تحت تاثیر اعلام دونالد ترامپ، مبنی بر آتش بس ایران و رژیم صهیونیستی و کاهش تقاضا برای دارایی‌های امن، به پایین‌ترین حد خود در دو هفته گذشته رسید.

به گزارش رویترز، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، پس از رسیدن به پایین‌ترین سطحش از ۱۱ ژوئن در اوایل معاملات روز جاری، با ۰.۹ درصد کاهش، به ۳۳۳۸ دلار و ۳۹ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا، با ۱.۲ درصد کاهش، به ۳۳۵۲ دلار و ۶۰ سنت رسید.

ایلیا اسپیواک»، رئیس بخش کلان جهانی در شرکت «تاستیلیو» (Tastylive) گفت: به نظر می‌رسد که پس از نشانه‌هایی از کاهش تنش، ریسک ژئوپلیتیکی قابل‌توجهی در کوتاه‌مدت از بازار خارج می‌شود.

«میشل بومن»، معاون رئیس فدرال رزرو آمریکا در امور نظارت، دوشنبه گفت: با توجه به خطرات احتمالی برای بازار کار، زمان کاهش نرخ بهره نزدیک می‌شود.

سرمایه‌گذاران منتظر اظهارات جروم پاول، رئیس فدرال رزرو، در کمیته خدمات مالی مجلس نمایندگان آمریکا در روز جاری هستند.

پاول در مورد سیگنال‌دهی به سیاست‌های انبساطی در کوتاه‌مدت محتاط بوده است.

«اسپیواک» گفت: اگر پاول بازارها را متقاعد کند که سال میلادی جاری، بیش از دو بار نرخ بهره را کاهش نخواهند داد، ممکن است در کوتاه‌مدت شاهد اصلاح قیمت و افزایش ارزش دلار باشیم. طلا در محیطی با نرخ بهره پایین رشد می‌کند.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۱ درصد کاهش، به ۳۶ دلار و هشت سنت رسید، بهای هر اونس پلاتین با ۰.۳ درصد کاهش، به ۱۲۹۰ دلار و ۶۷ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۱.۳ درصد کاهش، در ۱۰۶۲ دلار و ۹۴ سنت معامله شد.

از سوی دیگر و در شرایطی که بازار جهانی طی هفته‌های گذشته تحت فشار اخبار منفی و ریسک‌های کلان قرار داشت، ناگهان انتشار خبر کاهش تنش‌ها میان ایران و اسرائیل، فضای روانی بازار را تغییر داد. در همین راستا، شاهد رشد قابل توجه دو رمزارز برتر بازار بودیم. بیت‌کوین توانست بار دیگر از سطح ۱۰۰ هزار دلار عبور کند و در محدوده ۱۰۶ هزار دلار تثبیت شود.

اما نکته جالب توجه، سبقت اتریوم از بیت‌کوین در میزان رشد روزانه بود. اتریوم که به‌دلیل ساختار پیشرفته و نقش کلیدی در اکوسیستم دیفای مورد توجه نهادهای بزرگ قرار دارد، با رشد ۸.۲۶ درصدی از بیت‌کوین پیشی گرفت. تحلیلگران معتقدند اتریوم به‌تدریج در حال تبدیل‌شدن به دارایی مرجع برای توسعه‌دهندگان و مؤسسات مالی است.

اتفاقات غیرمنتظره در بازار رمزارزها طی ۲۴ ساعت گذشته

تحولات ۲۴ ساعت گذشته در بازار کریپتو با چهار رویداد غیرمنتظره همراه بود که بر روند قیمت‌ها و رفتار معامله‌گران تأثیر قابل ملاحظه‌ای گذاشت.

نخست، بر اساس گزارش بانک ساکسو، بیت‌کوین رشد بیش از ۴ درصدی را ثبت کرد و اتریوم نیز جهشی ۸.۸ درصدی را تجربه کرد؛ رشدی که فراتر از پیش‌بینی تحلیلگران بود.

دوم، برخلاف انتظارات قبلی درباره افزایش نرخ بهره در آمریکا، سیاست‌های پولی نرم‌تر دنبال شد و جروم پاول در نشست اخیر خود سیگنال‌هایی مثبت به بازار داد.

سوم، جریان سرمایه‌گذاری نهادی شاهد یک تغییر مسیر مهم بود؛ برخی نهادهای معتبر مانند بلک‌راک و فیدلیتی بخشی از دارایی‌های بیت‌کوین خود را به اتریوم منتقل کردند که به تقویت موقعیت اتریوم در بازار کمک کرد. چهارمین اتفاق غیرمنتظره نیز مربوط به رشد حجم معاملات در بازار آپشن آلت‌کوین‌ها بود؛ جایی که رمزارزهایی مانند سولانا، ریپل و آوالانچ با افزایش قابل توجه سفارش‌های «کال» روبه‌رو شدند که نشان‌دهنده احساسات صعودی بازار نسبت به این دارایی‌هاست.

بررسی برندگان و بازندگان بازار در ۲۴ ساعت گذشته

در بررسی فهرست ۱۰۰ رمزارز برتر بازار، تعدادی از ارزها توانستند در ۲۴ ساعت گذشته رشد خیره‌کننده‌ای را تجربه کنند. رمزارز «سِی» با جهش ۳۶ درصدی، در صدر برندگان قرار گرفت. پس از آن «اِس‌پی‌ایکس ۶۹۰۰» با رشد ۲۸ درصدی و «داگ‌ویف‌هت» با افزایش ۲۴ درصدی در رده‌های بعدی قرار گرفتند. این آمار به‌وضوح بیانگر ورود نقدینگی جدید به بازار آلت‌کوین‌هاست.

از سوی دیگر، در میان بازندگان، «اوکِی‌پی» با ریزش حدود ۲ درصد، و «تتر گلد» و «پکس گلد» هر یک با کاهش حدود ۱ درصدی، بیشترین افت را تجربه کردند. نکته قابل تأمل این است که اکثر بازندگان بازار، دارایی‌هایی بودند که به طلا متصل‌اند؛ موضوعی که نشان می‌دهد با فروکش‌کردن تنش‌ها، تقاضا برای دارایی‌های پناهگاه کاهش یافته و نقدینگی به سمت رمزارزها حرکت کرده است. بر اساس آخرین داده‌های بازار، مجموع ارزش بازار رمزارزها به ۳.۲۶ تریلیون دلار رسیده که نسبت به روز گذشته رشد ۴.۳۲ درصدی داشته است. حجم معاملات روزانه نیز با ۸.۶۰ درصد افزایش، به ۱۵۰.۳۷ میلیارد دلار رسیده است. در این میان، سهم بیت‌کوین از بازار ۶۴.۴ درصد و سهم اتریوم ۹ درصد است. میانگین کارمزد شبکه اتریوم نیز به ۱.۹۲ گوِی کاهش یافته که نشان‌دهنده کاهش ازدحام شبکه است. شاخص ترس و طمع نیز روی عدد ۴۷ قرار دارد که وضعیت روانی متعادل و خنثی در بازار را بازتاب می‌دهد.

علاوه بر این، تعداد کل رمزارزهای قابل معامله در بازار به بیش از ۱۷.۵ میلیون رسیده و تعداد صرافی‌های فعال نیز ۸۲۶ مورد اعلام شده است. این آمارها نشان‌دهنده گسترش و بلوغ بیشتر بازار رمزارز در ماه‌های اخیر است؛ بازاری که حالا نه‌تنها سرمایه‌گذاران خرد، بلکه نهادهای بزرگ مالی نیز در آن نقش کلیدی ایفا می‌کنند.

خبر

کالابرگ الکترونیک شارژ شد

سازمان هدفمندسازی یارانه ها اعلام کرد: ۳۰۰۰ میلیارد تومان از منابع مورد نیاز مرحله سوم طرح کالابرگ الکترونیک به حساب شرکت مجری طرح کالابرگ الکترونیک واریز شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، طبق آنچه سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرده، با تأکید دولت مبنی بر رسیدگی به معیشت افراد کم درآمد، حمایت از معیشت خانوارها و تقویت سبد غذایی آنها و هماهنگی‌های به عمل آمده بین سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مرحله سوم توزیع کالاهای اساسی از طریق کالابرگ الکترونیک اجرا می‌شود. در گام نخست این مرحله، طرح کالابرگ الکترونیک برای خانوارهای دهک‌های اول تا سوم درآمدی اجرا می‌شود که زمان استفاده و شروع این مرحله توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در روزهای آتی متعاقباً اعلام خواهد شد.

به دلیل جنگ نه مستاجری جابه‌جا شده نه تمدید کرده است

بلاتکلیفی مستاجران

یک عضو هیات مدیره اتحادیه املاک می‌گوید: باتوجه به شرایط موجود چیزی را نمی‌توان پیش‌بینی کرد چراکه خیلی‌ها به دلیل مشکلات پیش آمده نمی‌توانند جا به جا شوند. از این رو باید صبر کرد تا آرامش برقرار شود و ببینیم واکنش بازار چه خواهد بود. ما هیچ تغییر و تحول قیمتی ندیده‌ایم که نتیجه بگیریم مسکن ارزان یا گران شده است.

به گزارش اقتصاد۲۴، فصل جابه‌جایی مستاجران در حالی فرا رسیده که اقتصاد ایران، همانند دهه ۶۰، بار دیگر در وضعیت جنگی قرار گرفته است. اگر در دهه شصت، اقتصاد کشور زیر بمباران شهرها، قطع واردات و کوپن اداره می‌شد، امروز نیز با تعطیلی مشاغل، بسته‌شدن مرزها، افزایش ریسک سرمایه‌گذاری و اختلال در تجارت، شرایطی مشابه و بلکه پیچیده‌تر دست و پنجه نرم می‌کند. در این میان، مستأجران به‌عنوان یکی از گروه‌های آسیب‌پذیر، میان اجبار به تمدید و ناتوانی در جابه‌جایی در برزخی از بلاتکلیفی و نگرانی مانده‌اند.

اجاره‌بها پیش از جنگ هم بحران بود

نرخ تورم در بخش مسکن پیش از شروع تنش‌های نظامی نیز در بالاترین سطوح تاریخی خود قرار داشت. طبق گزارش روزنامه دنیای اقتصاد، متوسط اجاره‌بهای مسکن در کشور در سال گذشته، ۴۰.۳ درصد نسبت به ۱۴۰۲ افزایش پیدا کرد که این بالاترین تورم اجاره در ۵ سال گذشته و به معنای بیشترین فشار هزینه‌ای بر مستاجرهاست. این ارقام در شرایطی در سال ۱۴۰۳ ثبت شد که جنگ هنوز آغاز نشده بود و بازار تحت تأثیر رکود کلی اقتصاد، هنوز تقاضای واقعی فصل تابستان را تجربه نکرده بود. با حمله رژیم متجاوز اسرائیل به ایران، به‌ویژه پس از اولین موج حملات مستقیم، پایتخت و کلانشهرها با تهدیدات مختلفی مواجه شدند. تعطیلی و کاهش فعالیت برخی مشاغل و تغییر رفتار مصرف‌کننده باعث خواهد شد فضای ناامطمینانی در بازار اجاره دوچندان شود.

خانه گران، کار تعطیل

اقتصاد جنگی تنها از طریق موشک و پناهگاه تعریف نمی‌شود. وقتی بخش مهمی از اقتصاد غیررسمی و مشاغل روزمره مانند رانندگان، فروشندگان، کارگران خدماتی و دستفروشان در فضای ریسک و ناامنی تعطیل یا نیمه‌تعطیل شوند، مهم‌ترین پیامد آن، کاهش درآمد قابل تصرف خانواده‌ها خواهد بود. براساس آنچه مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در سال گذشته اعلام کرده است، ۵۱ درصد ساکنان تهران مستأجرند. داده‌های مرکز آمار از سهم درآمد مردم شهرهای مختلف در هزینه تامین مسکن نشان از آن دارد که ساکنان استان تهران ۵۵.۸درصد از درآمد خود را صرف تامین هزینه مسکن می‌کنند.

تخریب مسکن در جنگ ایران و اسراییل

سعید لطفی، عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران درباره روند اجاره مسکن همزمان با فصل اجاره و جنگ میان ایران و اسرائیل، به اقتصاد ۲۴ گفت: «فعلا با توجه به شرایط موجود چیزی را نمی‌توان پیش‌بینی کرد چراکه خیلی‌ها به دلیل مشکلات پیش آمده نمی‌توانند جا به جا شوند. از این رو باید صبر کرد تا آرامش برقرار شود و ببینیم واکنش بازار چه خواهد بود.» وی تاکید کرد: «ما هیچ تغییر و تحول قیمتی ندیده‌ایم که نتیجه بگیریم مسکن ارزان یا گران شده است. به دلیل جنگ نه کسی جا به جا شده و نه کسی تمدیده کرده است.»

سقف زیر بمباران

دوران شیوع کرونا تجربه‌ای مشابه در ایجاد رکود و ناامطمینانی بود. در آن دوره نیز بازار اجاره به‌دلیل قرنطینه و توقف مشاغل، دچار رکود شدید شد. در آن زمان دولت وقت اقداماتی مانند تمدید خودکار اجاره و تعیین سقف افزایش ۲۵ درصدی اجاره بها را انجام داد. عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک در پاسخ به اینکه دولت در شرایط کنونی برای حمایت از مستاجران چه کاری را باید در پیش گیرد؟ گفت: «دستور پادگانی هیچوقت جواب نمی‌دهد. باید یک سری زیرساخت‌ها را فراهم می‌کردند که نکرده‌اند. ما به زور نمی‌توانیم به مردم بگوییم تخلیه کنند یا نکنند یا به فلان قیمت اجاره بدهند. دولت باید راهکارهایی داشته باشد از جمله اینکه بافت فرسوده را بسازد و اجاره حرفه‌ای را راه بیاندازد که متاسفانه به هیچکدام عمل نکرده‌اند.»

در شرایطی که اقتصاد کشور درگیر جنگی تحمیلی و پرهزینه شده است، مستأجرانی که هر سال از پس قیمت‌ها برنمی‌آمدند، اکنون نه تنها با گرانی مسکن، بلکه با ناامنی و بیکاری هم‌زمان روبه‌رو شده‌اند که تبعات اجتماعی آن، در ماه‌های آینده، از آمارهای اقتصادی فراتر خواهد رفت.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی شرکت بانیان امید هرمزان (سهامی خاص) به شماره ثبت: ۲۰۴۱۷ شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۲۳۰۸۶ بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام و وکلای قانونی آنان در شرکت بانیان امید هرمزان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۰۴۱۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۲۳۰۸۶ دعوت میگردد در جلسه مجمع عمومی عادی شرکت که راس ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ در محل : استان هرمزگان ، بندرعباس، بلوار امام خمینی(ره)، میدان انقلاب، هتل هرمز، طبقه اول تشکیل می شود ، حضور بهم رسانند. دستور جلسه مجمع عمومی عادی: ۱- انتخاب اعضای هیات مدیره و بازرسین ۲- تعیین روزنامه کثیرالانتشار. ۳- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی می باشد.
هیات مدیره شرکت بانیان امید هرمزان (سهامی خاص)

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش۲شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر:
۱۹۳ اصلی بخش۲ بجنورد موسوم به بیدگ
ششدانگ پلاک ۱۰۵۶ فرعی یک قطعه زمین با کاربری زراعی- باغی
مالکیت - تقی بیدگی فرزند نصراله به ش ش ۲۷۶
در روزسه شنبه بیست و یکم مردادماه یکهزار و چهارصد و چهار(۱۴۰۴/۵/۲۱) ساعت۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۴
سعید عقیقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

مفقودی
کارت ماشین،برگ سبز و سند کمپانی وانت آریسان تیپ: OHVG PU1 مدل: ۱۳۹۵ رنگ: سفید-روغنی به شماره موتور: ۱۱۸J۰۰۱۶۰۲۱ وشماره شاسی: NAAB۶۶PE۹GV۶۵۵۷۵۸ به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۶۴۸ ی ۹۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم

مفقودی:
برگ سبز ،برگ کمپانی وکارت خودروی پراید تیپ 131SE رنگ سفید -روغنی مدل ۱۳۹۹ به شماره پلاک ۷۷۳۳۸ص ۹۷ به شماره موتور M۱۳۶۴۳۴۲۴۴ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰L۱۱۷۵۰۲۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد .
((ورامین))

مفقودی سندکمپانی وشناسنامه مالکیت خودروی سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۵ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۱۹ق۳۸ ایران ۷۶ وشماره موتور ۱۴۳۸۵۶۴ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۷۷۳۹۶۱ متعلق محمد تقی اشکور کیایی مفقودوازدرجه اعتبار ساقط میباشد

مفقودی
مجوز حمل سلاح شکاری تک لول ساچمه زنی مدل کوسه کالیبر ۱۲ به شماره بدنه ۲۸۲۲۰۱ ساخت پاکستان بنام کامبیز حمیدی به شماره ملی ۳۶۷۳۷۴۹۱۱۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
نوبت اول:۱۴۰۴/۰۳/۰۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴
زاهدان ۱۷۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۴۹۹۰-۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۴۹۹۲مورخ ۱۴۰۴۰۲.۱۸هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای اسماعیل قربانی نژاد فرزند فتح الله
خانم معصومه عرق رحمت فرزند کاظم
به میزان ۳ -۳دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۱۹.۹۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۰۰۶ مفروز مجزی از پلاک ۷۰ از اصلی ۵۸ واقع در قریه پیله دارین جورده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سید اشرف کماکلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۰۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول به ۱۴۰۴.۳.۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۴.۴
علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۲۰۵۳

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۰۰۹ مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناصر پوران منجیلی فرزند حسین به شماره ملی ۲۵۹۳۶۸۷۴۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۳۶۷.۲۶ متر مربع مفروز از پلاک ۲ فرعی از سنگ ۶ اصلی واقع در قریه چنجه بخش ۱۲ گیلان ، که برای آن شماره ۵۱ فرعی در نظر گرفته شده ، ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی مربوطه را به این اداره ارایه نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
م الف ۱۹۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۴.۴
یدالله قاسم زاده سرپرست ثبت اسناد و املاک سنگر۲۰۵۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی الصاقی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۳۴۵ مورخه ۱۴۰۴.۰۱.۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالکیت اصلی آقای حسین پروانه سدهی ، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل:
پلاک ۶۸۹ فرعی از سنگ اصلی ۵ قریه سده مفروز از ۱ فرعی مورد تقاضای آیسان رحمن زاده به شماره شناسنامه ۱۳۹۴۱ نسبت به ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۵۰۰.۰۹ متر مربع محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
م الف ۲۰۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۳.۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۴.۰۴
بهروز غلامپور رئیس اداره ثبت اسناد واملاک کوچصفهان۲۰۸۷

نوبت دوم
فراخوان برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای هم زمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) به شماره ۴۰۴/۰۳ مربوط به تعمیرات اساسی واحد بهره‌برداری دهلران، نمکزدایی دهلران و مرکز تفکیک دانان
شماره فراخوان: ۲۰۰۴۰۹۱۸۶۳۰۰۰۰۱۱
شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب در نظر دارد جهت برگزاری مناقصه مذکور به شرح مندرج در کتابچه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اطلاعات و اسناد مناقصه پس از برگزاری فرآیند مناقصه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.
۱- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: ساعت ۰۸:۳۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹
۲- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی و پاکات پیشنهاد: تا ساعت ۰۸:۳۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ . پاکات ارزیابی کیفی در زمان فوق در محل سالن جلسات کمیسیون در ستاد کرمانشاه و از طریق سامانه ستاد گشایش خواهد شد. لازم به ذکر است که پاکت پیشنهاد مناقصه‌گرانی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند در تاریخی که کمیسیون تعیین می‌کند مفتوح خواهد شد.
۳- بازدید از محل انجام خدمات روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ ساعت ۱۰:۰۰ در منطقه عملیاتی به آدرس مندرج در کتابچه انجام خواهد شد.
۴- جلسه توضیح اسناد مناقصه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ ساعت ۱۰:۰۰ در ستاد کرمانشاه انجام خواهد شد.
۵- مبلغ برآورد اولیه و تقریبی مناقصه و محل تأمین اعتبار: ۱۲۱,۸۷۳,۶۳۸,۸۹۷ منابع داخلی
۶- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا واریز وجه نقد به مبلغ ۶/۰۹۳/۶۸۱/۹۴۵ ریال
۷- نوع و کیفیت و کمیت خدمات: تعمیرات اساسی واحد بهره‌برداری دهلران، نمکزدایی دهلران و مر