خبر

جایزه جهانی برای تهیه کننده موسیقی ایران «میلاد ماهان راد»

نخستین جایزه طلای جهانی اختراعات هوش مصنوعی در موسیقی و جایزه ویژه انگلستان به «میلاد ماهان راد» تهیه کننده موسیقی ایران تعلق گرفت.

به گزارش خبرگزاری مهر، نخستین جایزه طلای جهانی اختراعات هوش مصنوعی در موسیقی و جایزه ویژه انگلستان به «میلاد ماهان راد» تهیه کننده موسیقی ایران تعلق گرفت.

میلاد ماهان راد کارآفرین هنری بین‌المللی و نخبه ایرانی، که سالهاست به عنوان یک تهیه کننده و کنسرت گذار موفق در ایران و جهان فعالیت دارد، توانست مدال طلای اختراعات جهانی در حوزه یادگیری ماشینی و هوش مصنوعی در موسیقی را دریافت نماید.

این جایزه از یکی از معتبرترین گردهمایی جهانی در حوزه نوآوری و اختراعات در کراکوف لهستان در میان ۵۳۰ اختراع از ۲۳ کشور اعطا شده است.

میلاد ماهان راد همزمان توانست جایزه ویژه انگلستان برای اختراع را کسب کند.

کسب این دو جایزه به طور همزمان توسط یک جوان کارآفرین بازتاب بین‌المللی زیادی در رسانه‌های خارجی داشته است.

وب سایت MSN به عنوان معتبرترین رسانه در حوزه فناوری در جهان، با تاکید بر برتری این نخبه و کارآفرین ایرانی، او را از مهم‌ترین و تأثیرگذارترین افراد در حوزه موسیقی در ایران معرفی کرده است.

بیش از ۱۰ رسانه مرجع جهانی در حوزه فناوری، و سایت رسمی این مسابقات با انتشار این خبر در صفحات رسمی خود به بازتاب‌های این انتخاب و درخشش نخبه ایرانی پرداخته‌اند.

THE DAILY SCANNER
Latest Updates & Breaking News Headlines
E-NNOVATE
GOLD MEDAL
Milad Mahanrad Wins Gold at Global Inventors Competition for Breakthrough in Music Tech

جلیلی و همفکرانش پیام «همبستگی ملی بر پایه تکثّر» را تهدید مستقیم می‌بینند

تکثر یا آغل؛ کشور بر سر یک دوراهی تاریخ‌ساز

وحید جلیلی با تشبیه شعار همبستگی ملی به «آغل‌سازی وطن» بار دیگر نگاه انحصارطلب جبهه پایداری به جامعه و رسانه را آشکار کرد. او با تقلیل مفهوم تنوع اجتماعی به آشوب و هرج‌ومرج، گفتمان تکثرگرایی را تهدیدی برای «مملکت تراز» دانست. این اظهارات یک شبیه سازی ساده نبود، هشدارآمیز بود؛ تفکری که اگر اصلاح نشود، کشور را بیش از پیش در دام ناکارآمدی، نفوذ و بحران‌های امنیتی فرو خواهد برد.

انحصار رسانه‌ای برای این جریان، حاشیه امنی پدید آورده که در آن می‌توان مخالفان را به «گاو و گوسفند» یا جامعه‌متکثر را به «آغل» تشبیه کرد، بی‌آنکه بازخواستی در کار باشد

امیرحسین عالمی کارشناس رسانه- سخنان تازه وحید جلیلی – قائم‌مقام صداوسیما و چهره شاخص جبهه پایداری – در شبکه افق، وقتی گفت «بعضی‌ها می‌خواهند به اسم همبستگی ملی، وطن را به آغل تبدیل کنند»، اعتراض‌های گسترده‌ای برانگیخت. او با قرار دادن مفهوم «وطن» در برابر «معنویت» و «امت» و استعاره‌سازی از یک جامعه چندصدایی به شکل اصطبل حیوانات، عملاً بحث کهنه «خالص‌سازی ایدئولوژیک» را به سطح تازه‌ای کشاند

به گزارش رویداد۲۴، برای جبهه پایداری، جامعه ایده آل همان «امت» یگانه‌ای است که حول یک روایت رسمی از ایمان و انقلاب شکل گرفته باشد؛ هر صدای متفاوت، در منطق آنان مستعد ایجاد «سروصدا» و فروکاست کیفیت حکمرانی است. از این زاویه، تکثر فرهنگی ـ رسانه‌ای مترادف هرج‌ومرج و فروپاشی نظم ارزشی می‌شود؛ پس جلیلی وقتی از «آغل» سخن می‌گوید، در واقع جامعه‌ای را هدف گرفته که به اعتقاد او رشته‌ای معنوی با مرکز قدرت ایدئولوژیک ندارد و بیشتر به تجمع «حیوانات پراکنده» شباهت پیدا می‌کند. همین قرائت، حذف دگراندیشان را نه‌تنها مجاز، که شرط بقا معرفی می‌کند.

این نگاه در حوزه‌های فرهنگ، هنر، آموزش، امنیت و حتی مدیریت بحران، به کنار گذاشتن نیروهای متخصصی انجامیده که صرفاً همسوی گفتمان غالب نیستند. جبهه پایداری امروز در صدا و سیما و به پشتوانه بودجه و تریبون میلیونی، عملاً سازوکار جذب و ارتقای نیروی انسانی را به ملاک «خلوص عقیدتی» تقلیل داده است؛ وضعیتی که مشارکت اجتماعی و کیفیت تصمیم‌سازی در حوزه امنیت و رسانه را به نقطه بن‌بست رسانده است.

انحصار رسانه‌ای برای این جریان، حاشیه امنی پدید آورده که در آن می‌توان مخالفان را به «گاو و گوسفند» یا جامعه متکثر را به «آغل» تشبیه کرد، بی‌آنکه بازخواستی در کار باشد. این مصونیت، به‌ویژه وقتی آمار مخاطبان رسمی صداوسیما سقوط کرده و اعتماد عمومی به رسانه ملی در پایین‌ترین سطح تاریخی قرار دارد، بیش از هر چیز نشانگر شکاف عمیق میان صاحبان تریبون و مخاطبان واقعی است.

جلیلی و همفکرانش پیام «همبستگی ملی بر پایه تکثّر» را تهدید مستقیم می‌بینند؛ زیرا مشروعیت سیاسی‌شان بر انگاره جامعه یکدست بنا شده است. هر گامی به سوی پذیرش تکثر، عملاً الگوی «خالص‌سازی» را از درون تهی می‌کند. به همین دلیل، آنان هر جنبش اصلاحی را با دوگانه «مملکت تراز» / «آغل» می‌هراسانند تا هزینه تغییر برای سیستم حاکم بیشتر از هزینه وضع موجود به نظر برسد.

در حالی که کشور به «شروع دوباره» و بازطراحی ساختار مدیریتی نیاز دارد، صداوسیما می‌تواند ـ و باید ـ پیشانی این تحول باشد. اما تا زمانی که گفتمان حذف‌محور جبهه پایداری بر منابع انسانی و محتوای این سازمان سایه افکنده است، انتظار دگرگونی جدی بعید می‌نماید. شرطِ عبور از بحران اعتماد، گماشتن مدیرانی است که به جای شاخص «خلوص»، شاخص «توانمندی» و «نمایندگی واقعی جامعه متکثر ایران» را معیار قرار دهند.

استعاره «آغل» شاید در نظر وحید جلیلی هشداری دینی ـ اخلاقی باشد، اما در عمل پرده از ترسی عمیق برمی‌دارد: ترس از جامعه‌ای که دیگر زیر سقف یک روایت رسمی جا نمی‌شود. همان‌گونه که تجربه چهار دهه نشان داده، حذف تکثر نه‌تنها راه نجات نیست، بلکه موتور فرسایش سرمایه اجتماعی و بن‌بست‌های امنیتی است. رسانه ملی اگر می‌خواهد «ملی» بماند، باید نخستین گام را در آینه خود بردارد: پذیرش صداهای متفاوت پیش از آنکه مخاطبانِ بی‌اعتماد اتاق دیگری برای شنیدن بیابند.

پیمان معادی و سعید روستایی دعوت به عضویت در آکادمی اسکار شدند

آکادمی اسکار از ۵۳۴ هنرمند برای عضویت در این آکادمی دعوت کرد که سعید روستایی و پیمان معادی، حسین ملایمی و شیرین سوهانی از جمله این افراد بودند.

به گزارش برنا؛ آکادمی اسکار شب گذشته پنجشنبه از ۵۳۴ هنرمند برای عضویت در این آکادمی دعوت به عمل آورد که تنوع نژادی این فهرست پاسخ دیگری است به جنبش «اسکار خیلی سفید است» است.

از سعید روستایی و پیمان معادی، حسین ملایمی و شیرین سوهانی نیز در این لیست برای عضویت در آکادمی اسکار حضور دارند.

همچنین حمدان بلال فیلمساز فلسطینی برنده اسکار بهترین مستند بلند برای فیلم «سرزمینی دیگر نیست» که توسط مردم و ارتش رژیم صهیونیستی ضرب‌وشتم و بازداشت شد؛ یکی از اعضای جدید آکادمی خواهد بود.

نزدیک به ۴۱ درصد از اعضای جدید زن، ۴۵ درصد از اقلیت‌ها و ۵۵ درصد از خارج ایالات متحده هستند. در صورت پذیرش همه دعوت‌شدگان، شمار اعضای آکادمی با احتساب اعضای بازنشسته به ۱۱۱۲۰ نفر خواهد رسید که از این میان، ۱۰۱۴۳ عضو حق رأی دارند. از این جمع ۳۵ درصد زن، ۲۲ درصد از اقلیت‌ها و ۲۱ درصد از خارج ایالات متحده خواهند بود.

ریچل برازناهان، جودی کومر، دیو باتیستا، آدریا آرجونا، جیلین اندرسون، امل امین، یورا بوریسوف، اما کورین، استیون گراهام، پل والتر هاوزر، مارگارت کوالی، جرمی استرانگ و فرناندا تورس برخی دیگر از اعضای جدید آکادمی در بخش بازیگری خواهند بود.

خبر

وظیفه سنگین «جناب خان» در ایام جنگ

چهار دهه بعد از پخش برنامه‌های عروسکی پربیننده در ایام دفاع مقدس، دیگر عروسک محبوب تلویزیون برای افزایش امید و نشاط به آنتن آمد و این وظیفه خطیر را بر عهده گرفت.

به گزارش ایسنا، در روزهای گذشته و در حالی که تجاوز نظامی رژیم اشغالگر قدس به کشورمان به هفته دوم رسیده بود، صداوسیما با هدف کاهش اضطراب ناشی از حوادث جنگ، «هزار و یک» را به آنتن برگرداند. این برنامه شاخص با تم طنز و کمدی که طی ماه‌های پخش، یکی از پربیننده‌ترین عناوین روی آنتن سیما بوده، تا آخرین روزهای پیش از شروع ماه محرم در جدول پخش قرار داشت. ازسرگیری پخش برنامه «هزار و یک» که در مقطعی پیش از محرم، بازگشت برنامه‌های طنز و کمدی به آنتن تلویزیون را برای افزایش امید و نشاط اجتماعی رقم زد، بار دیگر با حضور «جناب خان» در تلویزیون همراه بود که از جمله شخصیت‌های محبوب نمایشی در صداوسیما شمار می‌آید. این عروسک که طرفداران فراوانی دارد و در سال‌های اخیر در «خندوانه» و سپس «هزار و یک» تماشاگران را پای شوخی‌ها و ترانه‌های خود نشانده، می‌تواند یکی از عوامل نشاط و زنده‌دلی جامعه در روزهای تلخ و اضطراب‌آور جنگ لقب گیرد؛ جایگاهی که در جریان جنگ تحمیلی هشت ساله عراق علیه کشورمان به عروسک‌های محبوب دیگری تعلق داشت. در روزهای طولانی جنگ در دهه ۶۰، «محله بروبیا»، «چاق و لاغر»، «مدرسه موش‌ها» و «خونه مادربزرگه» برخی از برنامه‌های عروسکی بودند که روی آنتن تلویزیون رفتند تا به افزایش امید و نشاط خصوصا در بین کودکان آن زمان کمک کنند. نگاهی به این عناوین نشان می‌دهد این محصولات ویژه مخاطب کودک و نوجوان طراحی شده بودند؛ هرچند از گستره مخاطب قابل توجهی برخوردار بودند و گاه تماشاگران بزرگسال را نیز سرگرم می‌کردند. برنامه عروسکی خونه مادربزرگه/ از سال ۱۳۶۶ به کارگردانی مرضیه برومند در ۲۴ قسمت ۱۵ تا ۲۵ دقیقه‌ای ساخته شد. حالا «جناب خان» بعد از سال‌ها، این وظیفه را بر عهده گرفت و به نظر می‌رسد این لبوفروش جنوبی، با کاهش اضطراب ناشی از جنگ، نقشی را در تلویزیون این روزها ایفا کرد که با سلبریتی‌ها برابری می کند. هرچند در حالی که در ابتدا تصور می‌شد «جناب خان» با حضور دوباره روی آنتن شبکه نسیم، درباره این تجاوز نظامی هم صحبت خواهد کرد، ولی در ابتدای قسمت‌های جدید این برنامه، ذکر شده بود که ضبط آن در اولین روزهای خردادماه و پیش از آغاز جنگ انجام شده است. با این همه شبکه‌های سیما تصمیم گرفتند سایر برنامه‌های طنز و کمدی را در هفته پایانی منتهی به ماه محرم به آنتن برنگردانند و عملا «هزار و یک» تنها برنامه کمدی در تلویزیون به شمار می‌رفت که وظیفه سنگینی را بر دوش می کشید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۲۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میلاد وکیلی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۱۱۲۴۶ کد ملی ۰۴۲۱۹۵۳۰۱۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۶.۹۷ متر مربع از پلاک ۱۱۶۴ فرعی از ۹۶ اصلی واقع در خواجه ولی علیا خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از علی بوربور) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۶ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۲۲
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۲۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای میلاد وکیلی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۱۱۲۴۶ کد ملی ۰۴۲۱۹۵۳۰۱۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باستثناء ثمنیه اعیانی به مساحت ۲۷۲ متر مربع از پلاک ۸۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در کهریزک خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از محمد طیبی فر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۷ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۲۲
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا سعادت آبادی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۶۴ کد ملی ۴۶۰۹۴۰۷۴۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲/ ۸۱۷۰ متر مربع از پلاک فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در علی آباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از اصغر کریمی جعفری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۶۵ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۲۲
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۲۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا مهرآبادی فرزند نوروز علی بشماره شناسنامه ۸۹۲ کد ملی ۰۷۹۲۱۶۲۴۶۳ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع از پلاک ۳۸۲۳ فرعی از ۱۲ اصلی قطعه ۲۲ واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از محمد حسین غلامی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۶۲ ث / م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۲۲
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۷۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا گلستانی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۳۶۵ کد ملی ۰۴۹۰۹۲۹۵۳۲ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۸۶۰ متر مربع از پلاک ۹۶۲ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در امرآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از ذوالفعلی شیرکوند) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۴ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۲۲
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین

اداره ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۲۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا میر معصومی فرزند سید عباس بشماره شناسنامه ۸۲۲۸ کد ملی ۰۴۲۰۰۸۲۹۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵ متر مربع از پلاک ۶۵۲ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در ورامین خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از کلیه ورثه عباس میر معصومی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۱ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۲۲
علیرضا روستائی رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۵۹- اصلی(قریه انجه پل)
۱۳۷ فرعی آقای مهدی خلیلی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که ده سیر مشاع از کل عرصه موقوفه است به مساحت ۱۹۳/۷۴ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از محمد علی دوستدارنیا. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۹۵۴۲۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۱
حسن صالحی،رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۵۷- اصلی(قریه دیورز)
۱۹۳ فرعی آقای علی راعی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۳۳۱/۳۸ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از رحیم راعی لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۹۵۴۲۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۱
حسن صالحی،رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۲۵۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم مریم فیضی شهریور فرزند سعداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۰/۵۹ متر مربع به شماره پلاک ۴۳۱ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در قریه سنگین ده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم جبار شهابی و غیره محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۹۵۴۹۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۱
عین اله تیموری- رییس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۲۰۰ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه باغبانکلا بخش ۱۱ به نام محمدرضا امامی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۳۱/۰۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۷۷۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۸ هیئت قانون تعیین تکلیف در ۱۰ صبح چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۲ به عمل خواهد آمد.
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۱۹۵۴۱۴۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۷
**عین اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر چم