

هدیه بانک دی برای قهرمانان کوچک زاهدان



بانک دی در راستای مسئولیت اجتماعی خود، مجموعه‌ای از هدایا شامل اسباب‌بازی، کتاب‌های داستان کودکان و بازی‌های فکری را به کودکان مبتلا به سرطان در بیمارستان علی بن ابی‌طالب (ع) زاهدان اهدا کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک دی، همزمان با آغاز فصل تابستان، این بانک در چارچوب برنامه‌های مسئولیت اجتماعی و با هدف ایجاد لحظاتی شاد برای کودکان بستری در بخش هماتولوژی بیمارستان علی بن ابی‌طالب (ع) زاهدان، مجموعه‌ای از بسته‌های فرهنگی شامل کتاب‌های داستان کودکان و نوجوانان، سرگرمی و بازی فکری، مدار رنگی، دفتر نقاشی و ... را به این کودکان اهدا کرد. این هدایا با هماهنگی انجمن «شاپوری» و با هدف تقویت روحیه کودکان که در مسیر درمان قرار دارند، به این مرکز درمانی تحویل داده شد.

به دنبال این اقدام، پیامی از سوی روابط عمومی بیمارستان در فضای مجازی منتشر شد که ضمن قدردانی از بانک دی، چنین آمده بود: «برای انجمن شاپوری و تمام کودکان و نوجوان قهرمانی که در بیمارستان علی بن ابی‌طالب (ع) زاهدان با بیماری سرطان مبارزه می‌کنند، از این پس 'بانک دی' واژه‌ای ناب از جنس شادی و امید به آینده است...»

بانک دی با تأکید بر اهمیت نقش اجتماعی بنگاه‌های اقتصادی، تلاش دارد در کنار ارائه خدمات بانکی، در حوزه‌های فرهنگی و انسانی نیز ایفای نقش کند. اهدای این هدایا گامی کوچک اما مؤثر در جهت همدلی با کودکانی است که با بیماری‌های سخت دست‌وپنجه نرم می‌کنند و نیازمند توجه، امید و دلگرمی هستند.

ثبت‌نام در طرح جدید ایران خودرو با حساب و کالنی بانک صادرات ایران



متقاضیان شرکت در ششمین دوره ثبت درخواست خرید (اولویت‌بندی) برخی محصولات ایران خودرو می‌توانند با وکالتی کردن حساب خود به صورت غیرحضوری در بانک صادرات ایران در این طرح شرکت کنند.

به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، مشتریان این بانک می‌توانند از روز دوشنبه ۹ تیرماه تا ساعت ۲۴ روز پنج‌شنبه ۱۲ تیرماه با آدرس <https://www.vekalati.bsi.ir> به نشانی «اسپینو» نسبت به وکالتی کردن و مسدودی ۳۰ میلیون تومان در حساب خود، برای شرکت در طرح جدید فروش ایران‌خودرو اقدام کنند. در طرح جدید فروش فوری، فروش فوق‌العاده و پیش‌فروش ایران خودرو، متقاضیان می‌توانند با وکالتی کردن حساب خود در بانک صادرات ایران، از پنج‌شنبه ۱۲ تیرماه تا چهارشنبه ۱۸ تیرماه، به مراجعه به سامانه فروش اینترنتی ایران‌خودرو به نشانی www.ikcosales.com نیز نسبت به ثبت درخواست خرید خودرو با برندهای پژو ۲۰۷ دستی و اتوماتیک، دنا دستی و اتوماتیک، سوران پلاس، تارا دستی و اتوماتیک، رانا پلاس، هایما S۵ پرو و هایما V۷ اقدام کنند.



بانک اقتصادنوین با ثبت سود خالص ۳۸ هزار و ۸۳۳ میلیارد ریالی از محل عملیات واسطه‌گری پولی در خرداد ۱۴۰۴، توانست بار دیگر جایگاه خود را به‌عنوان یکی از سودآورترین بانک‌های کشور تثبیت کند؛ رشدی که نشان‌دهنده تداوم عملکرد حرفه‌ای و پرهیز از بنگاهداری در این بانک است. براساس اطلاعات مالی منتشر شده در کدال، بانک اقتصادنوین در خردادماه سال جاری موفق شد درآمدی معادل ۱۳۵ هزار و ۳۸۲ میلیارد ریال از محل عملیات واسطه‌گری پولی کسب کند. پس از کسر هزینه‌های مرتبط به مبلغ ۹۶ هزار و ۵۴۹ میلیارد ریال، سود خالص بانک از این محل به ۳۸ هزار و ۸۳۳ میلیارد ریال رسید.

این رقم نسبت به دوره مشابه سال گذشته رشد ۲۹درصدی را نشان می‌دهد؛ موضوعی که به‌وضوح گویای افزایش بهره‌وری، مدیریت بهینه منابع و عملکرد همدغد بانک اقتصادنوین است. همچنین، عملکرد کلی بانک در سال ۱۴۰۳ حاکی از رشد ۶۵ درصدی در حوزه واسطه‌گری پولی نسبت به سال قبل بوده که در کنار روند صعودی پنج‌ساله اخیر، به‌روشنی نشان می‌دهد که بانک اقتصادنوین با پرهیز از بنگاهداری، نبود دارایی‌های منجمد و رعایت دقیق اصول حرفه‌ای بانکداری، مسیر رشد پایدار را دنبال کرده است. تداوم این روند، بانک اقتصادنوین را به الگویی قابل‌انکا در نظام بانکی کشور تبدیل کرده است؛ الگویی که بر تخصص، شفافیت و استقلال مالی تکیه دارد.

دو سیاست بی‌هزینه برای افزایش رفاه مردم

آزادسازی زمین‌های دولتی و واردات خودرو

اکنون مسکن و خودرو بخش قابل توجهی از هزینه‌های زندگی را به خود اختصاص داده‌اند و تاثیر زیادی بر سطح رفاه و کیفیت زندگی مردم دارند اما دولت چگونه می‌تواند سهم سنگین مسکن و خودرو را در هزینه‌های خانوار کاهش دهد و فشار اقتصادی را از دوش مردم بردارد؟ آیا راهکاری برای بازگرداندن این دو نیاز مردم به جایگاه واقعی خود در زندگی خانوارها وجود دارد و یا باید به همین روند پرهزینه و فرساینده ادامه داد؟



بدون دلای به دوازذ تزریق شوند می‌توان انتظار کاهش میانگین ۱۵ تا ۳۰ درصدی در قیمت زمین در مناطق مختلف اطراف تهران را داشت. برای نمونه اگر تنها ۱۵ درصد از قیمت زمین در تهران کاهش یابد بهای هر متر زمین از ۵۷.۵ میلیون تومان به حدود ۴۸.۹ میلیون تومان می‌رسد. در نتیجه قیمت نهایی مسکن با احتساب هزینه ساخت متوسط ۳۰ میلیون تومان به ازای هر متر به حدود ۷۸.۹ میلیون تومان کاهش می‌یابد. این یعنی کاهش بیش از ۹.۶ میلیون تومان در هر متر مربع یا چیزی حدود ۱۰.۸ درصد نسبت به قیمت فعلی.

حال اگر این کاهش در سطح خرید خانوار محاسبه شود نتیجه چشمگیری خواهد داشت. هزینه‌ای که مردم شهرهای مختلف برای مسکن دارند نشان از آن دارد که اغلب ساکنان کلان‌شهرها بیش از ساکنان شهرهای کوچک‌تر با چالش تأمین هزینه مسکن مواجه هستند. به عنوان نمونه ساکنان استان تهران ۵۵.۸ درصد از هزینه‌های مسکن خود را صرف تأمین هزینه مسکن می‌کنند. این حال فرض کنیم یک خانواده تهرانی که قصد خرید یک واحد ۷۵ متری دارند با کاهش ۱۰.۸ درصدی قیمت هر متر مسکن حدود ۷ میلیون تومان کمتر پرداخت خواهند کرد. در مقیاس هزینه‌های ماهانه نیز اگر این خانوار تا پیش از این ۱۶.۷ میلیون تومان از درآمد ۳۰ میلیونی خود را صرف اجاره یا اقساط مسکن می‌کردند حال این عدد حدود ۱۳.۴ میلیون تومان خواهد شد یعنی صرفه‌جویی نزدیک به ۳.۳ میلیون تومان در ماه.

در نتیجه سهم مسکن از سبد هزینه‌ای خانوار از ۵۵.۸ درصد به حدود ۴۴.۶ درصد کاهش می‌یابد. اگر این روند تثبیت شده و با سایر ابزارهای سیاستی مانند وضع مالیات بر خانه‌های خالی، ارائه تسهیلات هدفمند خرید و کنترل سوداگری در بازار مسکن همراه شود می‌توان در اق سه تا پنج ساله انتظار داشت که سهم مسکن در سبد هزینه خانوار تهرانی از ۵۵ درصد به کمتر از ۴۰ درصد نیز کاهش یابد و در خانوارهای کشور به زیر ۳۰ درصد برسد.

آیا با نصف شدن تعرفه خودرو قیمت آن کمتر می‌شود؟

در بخش خودرو نیز کاهش تعرفه‌ها و مالیات‌های وارداتی باعث کاهش قیمت نهایی خودرو برای مصرف‌کنندگان خواهد شد. حتی حمایت از تولید خودروهای با کیفیت داخلی نیز می‌تواند کمک‌کننده باشد. اما مساله مهم کاهش تعرفه واردات خودرو از ۱۰۰ درصد به میزان کمتری به عنوان مثال ۵۰ درصد می‌تواند قیمت خودرو را به طور قابل توجهی کاهش دهد و خرید خودرو را برای خانوارها آسان‌تر کند. یعنی اگر تعرفه واردات خودرو از ۱۰۰ درصد به ۵۰

مصرف برق به ۷۶ هزار مگاوات می‌رسد

به ۷۲ هزار مگاوات است که در روزهای آتی هفته پیش رو به ۷۶ هزار مگاوات می‌رسد. معاون راهبری شبکه برق کشور خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه حداکثر تولید در مدار است و نیروگاه‌ها با تمام نیرو در مدار تولید قرار دارند، به همین جهت مدیریت مصرف باید در گروه‌های مختلف در نظر گرفته شود تا شبکه برق کشور به صورت پایدار فعالیت کند. ذبیح زاده تأکید کرد: تنها راهکار، مدیریت مصرف در گروه‌های مختلف از جمله صنایع، خانگی، تجاری و اداری است که همه با صرفه‌جویی به ویژه در ساعات اوج بار روز و شب که از ساعت ۱۱ صبح

معاون راهبری شبکه برق کشور گفت: پیش‌بینی‌ها حکایت از افزایش دو درجه‌ای دمای هوا در روزهای آینده در کشور دارد که به معنای افزایش نیاز مصرف از ۷۲ هزار مگاوات به ۷۶ هزار مگاوات است. احسان ذبیح زاده معاون راهبری شبکه برق کشور در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به افزایش دمای هوا در روزهای آتی گفت: پیش‌بینی‌ها حکایت از افزایش دو درجه‌ای دمای هوا در روزهای آینده در کشور دارد که به معنای افزایش مصرف است. وی ادامه داد: در حال حاضر نیاز مصرف شبکه برق کشور نزدیک به ۱۰۸ میلیون هکتار زمین هنوز سیاست مشخص و مؤثری برای استفاده از این دارایی عظیم در جهت حل



رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: بازار مسکن تهران در رکود نسبی باقی مانده و افزایش اجاره‌بها محدود و کنترل‌شده است.

به گزارش برنا، بازار مسکن تهران در حالی روزهای کم‌تحركی را پشت سر می‌گذارد که شواهد میدانی و تحلیل‌های کارشناسی از تعمیق رکود معاملاتی، به‌ویژه در بخش خرید و فروش حکایت دارد. افت تقاضای مصرفی، نبود چشم‌انداز روشن اقتصادی و چسبندگی قیمت‌ها موجب شده تا بخش قابل‌توجهی از معاملات در وضعیت تعلیق قرار گیرد.

کارشناس معتقدند تداوم این شرایط، نه‌تنها سمت تقاضا، بلکه رفتار مالکان را نیز به سمت واقع‌گرایی و تعدیل انتظارات قیمتی سوق داده است.

در همین حال، بازار اجاره نیز با وجود آنکه نسبت به سال‌های گذشته نوسانات شدیدتری را تجربه نمی‌کند، همچنان با چالش‌های ساختاری مواجه است. افزایش تدریجی نرخ‌ها در مناطق پیرامونی پایتخت، پیش از آنکه ناشی از رونق باشد، حاصل فشار مضاعف بر مستأجرانی است که دیگر توان ادامه حضور در مناطق مرکزی را ندارند. این تحولات در مجموع گویای بازاری است که از هیجانات قبلی فاصله گرفته و اکنون در مسیر بازتعریف تعادل قیمتی و رفتاری قرار دارد.

بازار همچنان در رکود؛ افزایش قیمت اجاره محدود و کنترل‌شده است
کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری برنا با اشاره به شرایط فعلی بازار مسکن

درصد کاهش باید انتظار می‌رود قیمت خودرو به شکل قابل توجهی کاهش پیدا کند و این کاهش قیمت مستقیماً روی سهم هزینه خودرو در سبد خانوار اثرگذار خواهد بود. برای بررسی این سناریو فرض کنیم سهم فعلی هزینه خودرو در سبد خانوار برابر با همان ۷.۴ درصد است که بر اساس قیمت‌های فعلی و تعرفه ۱۰۰ درصدی محاسبه شده است. اگر تعرفه از ۱۰۰ درصد به ۵۰ درصد کاهش یابد به طور تقریبی قیمت خودرو تا حدود ۲۵ درصد کاهش خواهد یافت، زیرا تعرفه نصف شده است، اما هزینه نهایی خودرو شامل عوامل دیگر نیز می‌باشد؛ بنابراین کاهش قیمت کلی کمتر از نصف خواهد بود؛ بنابراین با کاهش ۲۵ درصدی قیمت خودرو سهم هزینه‌ای خودرو در سبد خانوار نیز تقریباً به همین نسبت کاهش می‌یابد. یعنی سهم خودرو در سبد هزینه خانوار از ۷.۴ درصد به حدود ۵.۵ درصد کاهش خواهد یافت. این کاهش سهم هزینه‌ای نشان‌دهنده کاهش فشار مالی خانواده‌ها در بخش خودرو است و موجب می‌شود خانوارها بتوانند بخش بیشتری از درآمد خود را صرف سایر نیازهای خود کنند یا پس‌انداز بیشتری داشته باشند. این تغییر به همراه سیاست‌های مشابه در حوزه مسکن می‌تواند حداقل ۱۵ درصد از بار مالی خانوارها را کاهش دهد و رفاه عمومی را ارتقا بخشد.

سیاست‌های هوشمندانه تضمین کاهش هزینه‌های خانوار

با کاهش قیمت مسکن و خودرو سهم این دو قلم از سبد هزینه خانوار کاهش می‌یابد. با اتخاذ سیاست‌های مناسب مانند فروش زمین‌های دولتی برای افزایش عرضه مسکن و کاهش تعرفه واردات خودرو، دولت می‌تواند بدون صرف هزینه‌های مستقیم فشار مالی بر خانوارها را کاهش دهد و رفاه عمومی را ارتقا بخشد. این اقدامات می‌تواند تا حد زیادی باعث کاهش فشار مالی بر خانوارها شود و منابع بیشتری برای هزینه‌های ضروری و رفاهی خانوار آزاد کند. در نهایت سطح رفاه کلی خانوارها و جامعه افزایش می‌یابد؛ بنابراین تمرکز دولت بر تنظیم بازار مسکن و خودرو با سیاست‌های تعرفه‌ای و افزایش عرضه مسکن می‌تواند یکی از مؤثرترین راهکارها برای بهبود شرایط اقتصادی خانوارها باشد. این اقدامات نه تنها به کاهش هزینه‌های زندگی افراد جامعه کمک می‌کند بلکه مسیر رشد اقتصادی پایدار و ارتقای کیفیت زندگی میلیون‌ها ایرانی را هموار می‌سازد. آینده‌ای بهتر برای خانواده‌ها زمانی ممکن است که سیاست‌ها واقعاً پاسخگوی نیازهای اقتصادی مردم باشد.

با ۱۸ تا و ساعت ۲۰ تا ۲۳ است به پایداری شبکه برق کشور کمک کرده و ما را در این زمینه یاری کنند. وی با اشاره به اینکه رعایت دمای ۲۵ درجه‌ای وسایل سرمایشی در مراکز اداری و تجاری می‌تواند نقش قابل توجهی در پایداری شبکه برق کشور داشته باشد، مراکز اداری و تجاری، بانک‌ها و همچنین بیمار درم به خصوص تکیه‌ها و هیئت‌ها در آستانه مراسم عزاداری با پیوستن به پوشش دمای ۲۵ درجه و قرار دادن کولرهای خود در دور کم مصرف می‌توانند به پایداری شبکه برق کمک‌کنند.

احتمال افزایش قیمت‌ها وجود دارد

بازار مسکن در انتظار ثبات

گفت: در حال حاضر بازار در وضعیت رکود قرار دارد و این رکود، به‌ویژه در حوزه خرید و فروش، نسبت به گذشته افزایش یافته است. البته این موضوع به معنای توقف معاملات نیست، اما نسبت به سال گذشته حجم معاملات کاهش محسوسی داشته است. وی افزود: پیش از این نیز شاهد افزایش قیمت قابل توجهی در بازار نبودیم و حتی در برخی مقاطع، نوعی ثبات در بازار حاکم بود. در حوزه اجاره‌بها نیز متوسط رشد قیمت در شهر تهران بین ۲۰ تا ۲۵ درصد نسبت به سال گذشته بوده است.

افزایش قیمت بیشتر در حاشیه تهران رخ داده است
رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران ادامه داد: در مناطق حاشیه‌ای اطراف تهران، افزایش اجاره‌بها تا ۳۰ درصد هم گزارش شده است که بیش از میانگین رشد در خود تهران است. این رشد ناشی از چند عامل از جمله خروج اتباع خارجی از کشور، کاهش تقاضا در برخی نقاط تهران و نیز افزایش شدید اجاره‌بها در سال‌های قبل است که موجب کاهش توان مستأجران شده است. وی افزود: در حال حاضر مردم به آگاهی بیشتری نسبت به شرایط بازار دست یافته‌اند و مالکان نیز درک کرده‌اند که قیمت‌های غیرواقعی و بالا دیگر مشتری ندارد. در نتیجه، بازار به سمت تعادل نسبی پیش می‌رود.

مناطق شمالی و مرکزی تهران؛ ثبات در اجاره، رکود در خرید و فروش
گودرزی با اشاره به وضعیت بازار در مناطق شمالی تهران از جمله

صعود هم‌زمان طلا و سکه در بازار



بازار طلا و سکه در نهمین روز تیرماه ۱۴۰۴ با افزایش چشم‌گیر قیمت‌ها همراه شد. هم‌زمان با رشد بهای اونس جهانی و نوسانات داخلی، مظنه طلا، انواع سکه و طلای ۱۸ و ۲۴ عیار در بازار تهران با جهشی صعودی معامله شدند.

در بازار روز دوشنبه ۹ تیر ۱۴۰۴، قیمت طلا و سکه با روندی صعودی همراه بود و شاهد افزایش قابل‌توجه در اغلب اقلام این بازار بودیم. بر اساس آخرین به‌روزرسانی‌ها، بهای هر اونس طلا در بازارهای جهانی به ۲۳۹۰ دلار رسیده است. این در حالی است که مظنه طلا در بازار تهران به ۳۱ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان افزایش یافته و نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز به ۷ میلیون و ۳۳۱ هزار و ۹۰۰ تومان رسیده است. طلای ۲۴ عیار نیز با ثبت رقم ۹ میلیون و ۷۷۴ هزار تومان، رشد قابل‌توجهی را تجربه کرده است. در بازار سکه نیز قیمت‌ها روندی مشابه داشته‌اند. سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با افزایشی محسوس به ۸۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده و سکه طرح قدیم نیز به ۷۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله می‌شود.

نیم‌سکه با قیمت ۴۵ میلیون تومان و ربع‌سکه با نرخ ۲۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان در بازار عرضه شده‌اند. همچنین سکه گرمی نیز با ثبت قیمت ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. افزایش هم‌زمان قیمت طلا در بازار جهانی و نوسانات نرخ ارز، از جمله عوامل اصلی رشد قیمت‌ها در بازار داخلی عنوان می‌شود. طی ماه‌های اخیر، با وجود اینکه نرخ بهره واقعی هم‌اکنون به بالای ۲ درصد رسیده، قیمت طلا نیز همچنان روند افزایشی تجربه کرده است. دلیل اصلی این موضوع، افزایش تقاضای سرمایه‌گذاران برای پوشش ریسک‌ها و خرید مسترده بانک‌های مرکزی، به‌ویژه در کشورهای درحال‌توسعه، عنوان شده است. به گزارش شورای جهانی طلا، بانک‌های مرکزی کشورهای درحال‌توسعه در سال‌های اخیر ذخایر طلای خود را به‌شدت افزایش داده‌اند. دلایل آن متنوع است؛ از جمله تنوع‌بخشی به ذخایر خارجی، نگرانی‌های ژئوپولیتیک و کارکرد تاریخی طلا در دوران بحران‌ها. این خریدها نقش مهمی در تقویت قیمت طلا داشته‌اند. همزمان، بی‌ثباتی در سیاست‌های اقتصادی و تجاری، اعتماد مصرف‌کنندگان و سرمایه‌گذاران را تحت تاثیر قرار داده است. این وضعیت باعث شده سرمایه‌گذاران جهانی بخشی از سرمایه‌های خود را از بازارهای آمریکایی خارج کرده و به دارایی‌های امن دیگری غیر از اوراق خزانه‌داری آمریکا پناه ببرند.

توزیع اقلام اساسی تا پایان ماه ادامه دارد

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران گفت: با فرارسیدن ماه محرم و صفر، حدود ۹ هزارتن برنج، شکر، گوشت قرمز و مرغ بین هیئت‌های مذهبی تهران توزیع می‌شود.

باشگاه خبرنگاران جوان: جبرئیل برادری رئیس جهاد کشاورزی تهران درباره تخصیص سهمیه تنظیم بازار اقلام و کالاهای ضروری ویژه محرم برای هیئت‌های مذهبی گفت: این کالاها شامل برنج، گوشت قرمز، گوشت مرغ و شکر است. براین اساس هیئت‌های مذهبی با معرفی نامه سازمان تبلیغات و امور مساجد جهت اقامه عزای سیدالشهدا (ع) عرضه می‌شود. به گفته وی، اقلام ایام محرم شامل ۴۲۰ تن گوشت قرمز منجمد، ۸۴۰ تن گوشت مرغ منجمد، ۶۸۰ تن برنج و ۸۴۰ تن شکر است.

برادری ادامه داد: پس از تنظیم بازار در ۱۲ روز جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته به منظور توزیع مناسب و بهینه این اقلام مقرر شد توزیع این کالاها با معرفی نامه امور مساجد و همچنین سازمان تبلیغات اسلامی در سطح شهر تهران و در سطح شهرستان ها با نظارت مدیریت جهاد کشاورزی و کارگروه تنظیم بازار صورت گیرد. رئیس جهاد کشاورزی تهران درباره قیمت این کالاها گفت: برنج با قیمت هرکیلو ۵۰ هزار تومان، شکر ۵۹ هزار تومان، گوشت قرمز منجمد ۳۹۹ هزار تومان و گوشت مرغ منجمد ۹ هزار تومان در این طرح عرضه خواهد شد؛ توزیع این اقلام تا آخر ماه ادامه دارد و برای اربعین نیز احتمالا سهمیه مناسبی تخصیص خواهد یافت.

تغییر در الگوی مهاجرت مشاهده نشده است	
در پاسخ به این پرسش که آیا روندادهای اخیر می‌تواند منجر به تغییر الگوی مهاجرت از تهران به حومه یا دیگر شهرها شود، گودرزی تصریح کرد: چنین پدیده‌ای در حال حاضر مشاهده نمی‌شود و روند مهاجرت تغییر محسوسی نداشته است.	
پیش‌بینی آینده؛ احتمال افزایش قیمت وجود دارد اما محدود وی در پایان با اشاره به چشم‌انداز بازار مسکن گفت: ممکن است در آینده با افزایش محدود قیمت‌ها در هر دو بخش خرید و اجاره مواجه شویم، اما در حال حاضر اولویت بازار تثبیت قیمت‌ها و بازگشت آرامش به معاملات است. راهکارهای متعددی برای کنترل بازار وجود دارد که نیازمند هماهنگی میان دولت، شهرداری و نهادهای مرتبط است.	