

اقدامات فوری برای تاب‌آوری اقتصاد کدامند؟

مقاوم‌سازی اقتصاد با وسواس در خرج کردن بودجه

گروه اقتصاد - یک کارشناس اقتصادی معتقد است باید هر چه سریع‌تر در کشور ستاد مدیریت بحران اقتصادی متشکل از دستگاه‌های مرتبط، برای برنامه‌ریزی و هماهنگی فوری میان دستگاهی، به ریاست معاون اول تشکیل شود.



از امروز باید در مصارف بودجه‌ای و ارزی وسواس بیشتری به خرج داد و ارز تنها برای تأمین نیازهای اساسی مصرف شود. باید مخارج غیرضروری را همین امروز حذف کرد و به ذخیره‌سازی مواد غذایی دست زد

که از اهمیت نفت کاسته شود یا شرکای تجاری بیشتری داشته باشیم که صادرات محدود به یک کشور نباشد، تاب‌آوری بیشتر می‌شود. از سوی دیگر باید برای دفاع از بخش‌های استراتژیک مانند زیرساخت‌های نفتی یا مناطقی چون خارک برنامه داشت.»

وی با اشاره به اتکای بخش انرژی کشور به گاز و مخصوصا پارس جنوبی، خواهان تنوع بیشتر سبد انرژی شد و تأکید کرد: «مشکلاتی که نام بردم را می‌توان همین امروز به حداقل رساند.»

کدام اقدام فوری در دستور قرار بگیرد؟

فیاضی درباره اینکه مهم‌ترین اقدام دولت در کوتاه مدت و با توجه به برخی احتمالات درباره از سرگیری دوباره جنگ تأکید کرد: «به نظر من باید هر چه زودتر یک ستاد مدیریت بحران، متشکل از دستگاه‌های متولی اقتصاد، به ریاست معاون اول رییس جمهوری تشکیل شود. این ستاد متشکل

موجود را باید به‌گونه‌ای تعبیه کنیم که توان تأمین کافی نیازها در وضعیت اضطراری را داشته باشند. او کسری بودجه را عامل مهمی در شرایط امروز دانست که مانع حمایت‌های کافی و موثر دولت از مردم می‌شود. فیاضی توضیح داد: «کسری بودجه مستمر و مزمن هم موجب تورم بالاتر می‌شود و هم

اقتصاد را ناتوان می‌کند به نحوی که در روزهای ویژه نتواند فعالانه عمل کند.»

او با اشاره به سطح هماهنگی دستگاه‌ها گفت: «مسئیریت بحران باید تقویت شود. باید مشخص باشد متولیان امر چه کسانی هستند و چه اقداماتی برای حل مشکلات در دستور گذاشته‌اند.»

چه باید کرد؟

فیاضی در پاسخ به اینکه چه اقداماتی می‌توان برای رفع چالش‌ها باید انجام داد، گفت: «در زمینه تاب‌آوری پایین، باید به‌طور خاص منابع ارزی کشور متنوع‌تر شود. هر چه تنوع صادرات بالاتر برود

در حالی نزدیک به دو هفته از جنگ ۱۲ روزه ایران و اسرائیل می‌گذرد که کارشناسان اعتقاد دارند از شرایط اقتصادی آن دوره باید درس گرفت و برای آینده استراتژی و تاکتیک داشت.

به گزارش خبرآنلاین، به باور فعالان اقتصادی و کارشناسان، در شرایط فعلی، ریل سیاست‌گذاری اقتصادی در ایران باید دستخوش تغییر شود و حمایت از بخش خصوصی در دستور کار قرار گیرد. وحید شقاقی، اقتصاددان به‌خبرآنلاین گفت: برای بزرگ شدن گیک اقتصاد ایران چاره‌ای جز حمایت از بخش خصوصی وجود ندارد، بنابراین تقویت رقابت پذیری اقتصاد ملی، بهبود محیط کسب و کار، تقویت نهادهای تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی و مقررات‌زدایی الزامات رشد بخش خصوصی واقعی هستند.

یحیی آل‌اسحاق، رییس اسبق اتاق بازرگانی ایران هم تأکید دارد: ما در اقتصاد باید استراتژی داشته باشیم و اقتصاد را مردمی کنیم؛ یعنی عملاً سنگ‌ها را از جلوی پای بخش خصوصی برداریم و محدودیت‌ها از بین رود؛ از بروکراسی گرفته تا بیشین و نگاه‌هایی که شک و تردید در حوزه اقتصاد ایجاد می‌کند.

در این میان، برخی از تحلیل‌گران معتقدند تجربه جنگ اخیر می‌تواند به شناخت بهتر ضعف‌های موجود کمک کند. به عبارتی، فهم ضعف‌های ساختاری اقتصاد را می‌توان بخش مهمی از درس‌های جنگ به حساب آورد.

تاب‌آوری اقتصاد چگونه ایجاد می‌شود؟

در همین رابطه محمد تقی فیاضی، کارشناس اقتصادی درباره درس‌های اقتصادی جنگ ۱۲ روزه به خبرآنلاین گفت: «به نظر من مهم‌ترین پیام این جنگ، تلاش برای بالابردن تاب‌آوری اقتصاد در مقابل هر نوع شوکی است. جنگ، بحران کوچکی نیست، بنابراین مهم‌ترین سیگنالی که این جنگ به ما می‌دهد، افزایش مقاومت اقتصاد کشور است و شکنندگی یکی از ویژگی‌های اقتصاد ما به حساب می‌آید.»

وی افزود: «ایران گرچه در وصول درآمدهای نفتی خود مدت‌هاست به دلیل تحریم‌ها دچار مشکل شده اما همچنان به این درآمدها وابستگی زیادی وجود دارد زیرا حول آن یک زنجیره درآمدی بزرگ شکل گرفته که بخش‌های مختلف را به هم متصل می‌کند. ما تنوع چندانی در بخش درآمدهای ارزی نداریم، وابستگی به نفت بسیار زیاد است و این سطح از وابستگی، میزان آسیب پذیری ما را هم می‌برد.»

فیاضی به زیرساخت انرژی و توزیع کالاهای اساسی نیز اشاره کرد و گفت: «زیرساخت‌های

مزایده املاک مازاد شرکت توسعه دیدار ایرانیان



شرکت توسعه دیدار ایرانیان، از شرکت‌های زیرمجموعه گروه مالی دی، املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی و به صورت صددرد نقدی واگذار می‌کند.

به گزارش روابطعمومی بانک دی؛ شرکت توسعه دیدار ایرانیان در مرحله اول مزایده عمومی املاک مازاد خود، ساختمان ۵۳ واحدی، موسوم به ساختمان اردیبهشت، واقع در تهران (خیابان فراجام) را به مزایده گذاشته است.

متقاضیان محترم می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده از ساعت ۸:۰۰ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ (به استثنای ایام تعطیل)، به شرکت توسعه دیدار ایرانیان به آدرس تهران، خیابان ولی عصر(عج)، بالاتر از تقاطع شهید بهشتی، نیش کوچه دلپسته، پلاک ۲۱۴۵، طبقه ۶، واحد دبیرخانه مراجعه و یا برای اخذ اطلاعات بیشتر و تکمیلی با شماره ۰۸۸۵۵۲۶۷۶-۰۲۱ داخلی ۲۲۰ واحد املاک شرکت تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت برای تحویل پکت‌ها به دبیرخانه شرکت توسعه دیدار ایرانیان به نشانی فوق، تا آخر وقت اداری، روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ است. بنابراین صرفاً درخواست‌هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه شرکت توسعه دیدار ایرانیان ثبت و یا از طریق پست واصل شده باشد قابل بررسی خواهد بود. گشایش پکت‌های حاوی پیشنهاد شرکت در مزایده، روز شنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ ساعت ۱۰ صبح انجام خواهد شد و در صورت تغییر در برنامه زمانی، اطلاع رسانی لازم از طریق سایت بانک دی انجام خواهد شد.

ارسال OTP در بله برای کسب‌وکارها رایگان شد



اپلیکیشن بله به‌منظور حمایت و همراهی با کسب‌وکارها در شرایط کنونی کشور، ارسال رمز یکبار مصرف (OTP) را برای کسب‌وکارها و سازمان‌ها رایگان کرد. این برنامه با ارائه سامانهٔ ارسال رمز یکبار مصرف (OTP)، راهکاری سریع و امن برای احراز هویت کاربران و مشتریان کسب‌وکارها فراهم کرده است.

به گزارش روابطعمومی بانک ملی ایران، سرعت ارسال بالای پیام، کاهش هزینه‌های جاری، امکان ارسال رمز یکبار مصرف به کاربران خارج از کشور، گزارش‌گیری لحظه‌ای و ارسال رایگان رمز یکبار مصرف از مزایای سامانهٔ OTP در بله است.

یکی از مهم‌ترین چالش‌های کسب‌وکارهای دیجیتال، اطمینان از احراز هویت کاربران به‌صورت سریع و ایمن است. در بله این امکان فراهم شده است که کسب‌وکارها، سازمان‌های عمومی و سامانه‌ها با گزارش‌گیری لحظه‌ای، کنترل بیشتری بر ارسال پیام‌های خود خواهند داشت. افراد با ورود به سامانهٔ رمز یکبار مصرف (OTP) می‌توانند آموزش نحوهٔ راه‌اندازی و استفاده از آن را مشاهده کنند. سپس برای استفاده از آن اقدام نمایند. علاوه‌بر این، برای استفاده از این امکان و ساختن یک تجربه خوب، امکان ارسال پیام OTP به‌صورت رایگان و به‌راحتی برای کسب‌وکارها و سازمان‌ها در اپلیکیشن بله فراهم شده است.

کسب‌وکارها و توسعه‌دهندگان می‌توانند با مراجعه به آدرس safir.bale.ai/gateway امکان استفاده آشنا شوند و از این امکان استفاده کنند.

از ریسک‌های سیاسی و منطقه‌ای تا خروج اتباع بیگانه

استراحت تابستانه در بازار مسکن!



کاهش تقاضای خرید مسکن تحت تأثیر منطقه‌ای و افزایش عرضه واحدهای مسکونی اجاره‌ای ناشی از خروج اتباع بیگانه این امیدواری را ایجاد کرده که بازار مسکن تابستان آرامی

به گزارش ایسنا، بازار مسکن از نیمه دوم سال ۱۴۰۱ تا کنون در رکود معاملاتی قرار گرفته و از نیمه دوم سال ۱۴۰۳ از نظر قیمت

نیز به ثبات نسبی رسیده است.

کاهش قدرت خرید متقاضیان مصرفی، اصلی‌ترین عامل رکود محسوب می‌شود. عواملی همچون مالیات خانه‌های خالی و کاهش تقاضای سرمایه‌گذاری نیز در ثبات قیمت موثر بوده است.

عمده کارشناسان پیش‌بینی دقیقی درباره زمان ایجاد رونق در بازار مسکن ندارند، اما تجربه ادوار گذشته نشان داده اگر قیمت‌ها تقریباً سه تا چهار سال افزایش نیابد، رشد تدریجی توان متقاضیان مصرفی می‌تواند منجر به رونق این بازار شود.

به کشور افغانستان بازگشت داده شده‌اند. معاون اجتماعی پلیس اطلاعات تهران بزرگ گفته است در ۱۲ تیر ماه امسال طرح سراسری جمع‌آوری اتباع غیرمجاز در تهران و با همکاری دیگر پلیس‌های تخصصی اجرایی شد. در این طرح کلونی‌های تجمع و پاتوق اتباع غیرمجاز در منازل، اشتغال اتباع غیر مجاز در صنف و... شناسایی و در نهایت ۱۵۰ نقطه در این خصوص پاکسازی شد. تذکرات جدی به مالکان و متصدیان که از اتباع غیرمجاز استفاده کرده بودند نیز داده و اقدام غیر قانونی آنها در سابق ثبت شد.

کارفرمایان متخلفی که اتباع خارجی غیرمجاز و فاقد پروانه کار را که غیرقانونی وارد کشور شده اند، به کارگیرند بابت هر روز اشتغال غیرمجاز یک میلیون و ۷۳۱ هزار تومان جریمه شده و در صورتی که از آنها در کاری استفاده کنند که در پروانه قید نشده به مجازات حبس تا ۱۸۰ روز محکوم خواهند شد.

با توجه به قرار گرفتن در فصل تابستان که پیک جابه‌جایی خانوارها محسوب می‌شود کاهش معاملات در بخش خرید و فروش اگر با افزایش عرضه مسکن همراه شود می‌تواند به ایجاد آرامش در بازار مسکن بینجامد.

اما عارضه منفی رکود معاملات آن است که ساخت و ساز کاهش می‌یابد. در حالی که افزایش قیمت مصالح ساختمانی که معمولاً با تورم عمومی رشد می‌کند هزینه ساخت را بالا می‌برد. بازار تا مدتی می‌تواند از طریق عرضه واحدهای موجود در ثبات نسبی قرار بگیرد اما تکمیل ظرفیت عرضه باعث می‌شود تا بازار ملک به واحدهای جدید نیاز پیدا کند. در آن شرایط رکود ساخت و ساز اثر تورمی بر بازار ملک می‌گذارد.

دولت در حال حاضر طرح نهضت ملی مسکن را در دستور کار دارد. از ابتدا که این پروژه در دولت قبل آغاز شد قرار بود واحدها برای اقشار پایین ساخته شود اما به تدریج که هزینه ساخت افزایش پیدا کرد عملاً اقشار متوسط مشتریان موثر این واحدها شدند. البته کارشناسان طرح‌هایی مثل تولید مسکن استیجاری، مسکن تدریجی و اجاره به شرط تملیک در کلان‌شهرها را برای کنترل بازار مسکن پیشنهاد می‌دهند اما هنوز این طرح‌ها به اجرای گسترده نرسیده است.

تمام شود؛ چرا که افزایش قیمت‌های نفت خام برای کشوری مانند روسیه که نفت خود را با تخفیف‌های سنگین به مشتریان می‌فروشد؛ مناسب است.

مهرجو ادامه داد: در صورت گسترش درگیری، صادرات نفت ایران نیز در معرض خطر قرار خواهد گرفت. ناوگان نفتکش ما در آب‌های آزاد بدون تجهیزات دفاعی، آسیب‌پذیر است. بنابراین ممکن است قیمت نفت بالا برود، اما ایران با کاهش توان صادراتی از مزایای آن بی‌بهره

بماند.

وی افزود: در شرایط تحریم و جنگ اقتصادی، ما باید از وضعیت موجود بهره‌برداری سیاسی و اقتصادی کنیم، نه اینکه خود را در معرض

آسیب‌های چند برابری قرار دهیم.

به گفته وی تنگه هرمز به‌مثابه یک ابزار سیاسی و ژئوپولیتیک قابل بهره‌برداری است، اما اجرایی‌کردن آن تبعات جدی دارد.

مهرجو بیان کرد: وقتی شخصیت‌های نظامی صحبت می‌کنند، حتماً باید پیام اقتدار منتقل کنند. در شرایطی که درگیری نظامی جریان دارد، نباید پالس ضعف به طرف مقابل ارسال شود. اما تحلیل میدان انرژی پیچیده‌تر است.

ما بازیکر مهم منطقه‌ای هستیم و می‌توانیم با ابزارهایی چون تنگه هرمز، قدرت چانه‌زنی خود را افزایش دهیم، اما این کار نیازمند محاسبات دقیق و با پرهیز از اقدامات هیجانی است.



هلدینگ آتیه فولاد مشتری بانک قرض‌الحسنه مهر ایران شد

با امضای تفاهم‌نامه همکاری، سهامداران هلدینگ آتیه فولاد می‌توانند از خدمات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران بهره‌مند شوند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، با امضای تفاهم‌نامه همکاری، هلدینگ سرمایه‌گذاری آتیه فولاد به جمع مشتریان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران پیوست.

بر اساس این تفاهم‌نامه، فرآیند پرداخت سود سهام بیش از ۲۲ هزار سهامدار این مجموعه از طریق شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان اصفهان انجام خواهد شد.

بر اساس مفاد این قرارداد، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران مسئولیت پرداخت سود سهام سهامداران خرد و عمده هلدینگ آتیه فولاد را برعهده گرفته و این فرآیند به‌صورت غیرحضوری و از طریق شبکه شعب این بانک در استان اصفهان انجام خواهد شد. هدف از این همکاری، تسهیل فرآیند پرداخت، ارتقای کیفیت خدمات و افزایش رضایت سهامداران عنوان شده است.

در این مراسم، «مهدی کویتی» مدیرعامل هلدینگ آتیه فولاد، با اشاره به گستردگی جامعه سهامداران این هلدینگ، گفت: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با بهره‌مندی از سامانه‌های پرداخت پیشرفته و رویکرد مشتری‌محور، ظرفیت لازم برای اجرای بهینه طرح‌های هلدینگ را دارد.

در ادامه مراسم «مهدی کفایت» رئیس هیأت مدیره هلدینگ آتیه فولاد نیز با تقدیر از عملکرد بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، اظهار داشت: انعقاد این تفاهم‌نامه گامی مهم در راستای بهبود فرآیندهای پرداخت سود و افزایش شفافیت مالی است. این بانک با سابقه درخشان و قابل اتکا در ارائه خدمات مالی، انتخابی مناسب برای اجرای این همکاری بود.

«رضا وهام» سرپرست مدیریت شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان اصفهان نیز با اشاره به ظرفیت‌های بانک، گفت: این همکاری نشان‌دهنده اعتماد متقابل میان دو مجموعه است.

وی افزود: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با تکیه بر زیرساخت‌های فناوریانه و شبکه گسترده شعب، آماده ارائه خدمات سریع، امن و غیرحضوری به سهامداران این هلدینگ است.

تداوم خدمت‌رسانی در شبکه خودپردازهای بانک توسعه صادرات ایران



شبکه خودپردازهای بانک توسعه صادرات ایران در پی افزایش چشمگیر تقاضا برای دریافت وجه نقد در شرایط ویژه دو هفته اخیر، بدون اختلال و با کارکرد مستمر به ارائه خدمات ادامه داد.

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، علی‌رغم افزایش چهار برابری میزان برداشت نقدی از دستگاه‌های خودپرداز طی دو هفته گذشته، تمامی تراکنش‌های نقدی در این بازه زمانی با موفقیت انجام شده و دسترسی مشتریان به اسکناس بدون وقفه برقرار بوده است. در عین حال شعب بانک توسعه صادرات ایران در تهران و سراسر کشور طبق روال عادی به مشتریان خدمات ارائه می‌دهند.