اخبار

سپاهنتو:

برگشتم تا کار نیمه تمامم را در استقلال به پایان برسانم

سرمربی تیم فوتبال استقلال در بدو ورود به تهران تاکید کرد که قصد دارد کار ناتمام خود با این باشگاه را به اتمام برساند.

به گزارش مهر، ریکاردو ساپینتو در بدو ورود به تهران و در فرودگاه امام خمینی (ره) اظهار داشت: من در سال اولی که در استقلال بودم یک هدفی داشتم که به آن نرسیدم و اکنون برگشته‌ام که به آن هدف برسم.

او ادامه داد: امیدوارم فصل آینده افتخارات بیشتری را با استقلال کسب کنم البته که در سال اول من برای استقلال قهرمانی در سوپرجام را به ارمغان آوردم.

جدایی دو مدافع سرشناس از سپاهان

جدایی دو مدافع باتجربه تیم سپاهان از این تیم قطعی شد و فصل آینده در جمع طلایی پوشان حضور نخواهند داشت.

به گزارش ورزش سه، سیاوش یزدانی و هادی محمدی دو مدافع باتجربه سپاهان از جمع طلایی پوشان جدا شدند و فصل آینده در این تیم حضور نخواهند داشت، محمدی ۹ بازی و سیاوش یزدانی ۸ بازی از ابتدا برای سپاهان به میدان رفتند و مصدومیت های متوالی اجازه درخشش و حضور ثابت در طول فصل به آنها نداد.

با حضور محرم نویدکیا تصمیم همانی بود که کارترون گرفته بود و در نهایت این دو مدافع جایی در ترکیب تیم پیدا نکردند، آنها که در شروع تمرینات غایب بودند بعد از گذشت چند جلسه تمرینی مشخص شد که از این تیم جدا خواهند شد. سپاهان در حال حاضر محمد دانشگر، امین حزباوی و وحدت حنانوف را در پست مدافع وسط در اختیار دارد و هنوز بازیکنی را جانشین این دو مدافع نکرده است، به احتمال زیاد از عارف حاجی‌عیدی، حسین گودرزی، محمدرضا بردبار و میلاد زکی پور در پست مدافع میانی استفاده خواهد شد که با توجه به عملکرد خوب حاجی‌عیدی در فصل گذشته احتمال انتقال او به خط دفاعی بیشتر خواهد بود. سیاوش یزدانی مدتی قبل برای تعطیلات به دبی رفته بود و حدود بیست روز در این شهر حضور داشت و هفته گذشته بعد از بازگشت به ایران مذاکراتی با باشگاه سپاهان انجام نداد و در حال بررسی پیشنهادهایش است.

لژیونر ایرانی در بلاتکلیف‌ترین حالت ممکن

مهدی طارمی روی هوا!

مهدی طارمی، مهاجم ایرانی اینتر، در شرایطی پیچیده و نامشخص به سر می‌برد؛ با بسته شدن حریم هوایی و تغییر کادر فنی، آینده او در نراتزوری در هاله‌ای از ابهام است و باشگاه با قیمت ۵ میلیون یورو به دنبال فروش این بازیکن است.

با توجه به اینکه قرارداد طارمی حداقل برای یک فصل دیگر پابرجاست، سرنوشت او هنوز قطعی نیست و ممکن است تا پایان فصل فرصت داشته باشد تا به ترکیب تیم بازگردد و شرایط خود را تغییر دهد

مهدی طارمی، مهاجم ایرانی تیم اینتر میلان، یکی از بازیکنان مطرح ایرانی است که در فوتبال اروپا حضور دارد اما شرایط او در این تیم به شدت پیچیده و نامطمئن شده است.

به گزارش خبرآنلاین، این بازیکن که از پورتو به صورت آزاد به اینتر آمد، در فصل گذشته نتوانست به شکل قابل توجهی در تیم جدید خود جا بیفتد و اکنون آینده‌اش در این تیم ایتالیایی در هاله‌ای از ابهام قرار گرفته است.

بدشانسی طارمی در فصل تازه اینتر

مشکل طارمی از همان ابتدای فصل جدید آغاز شد. او که پس از پایان رقابت‌های ملی باید به ایتالیا بازمی‌گشت و تیم را برای حضور در جام جهانی باشگاه‌ها همراهی می‌کرد، به دلیل شرایط ویژه سیاسی و بسته شدن حریم هوایی کشور به واسطه حمله اسرائیل به ایران، مجبور به ماندن در ایران شد. این موضوع باعث شد تا او نتواند در تمرینات تیم شرکت کند و از فرصت محک زدن خود در جام جهانی باشگاه‌ها نیز محروم بماند. در همین مدت، کادر فنی اینتر نیز تغییر کرد و سیمونه اینزاگی، سرمربی مورد اعتماد طارمی، جای خود را به کریستین کیوو داد که باعث شد شرایط طارمی بیش از پیش دشوار شود.

رقابت شدید در خط حمله

در این بین، حضور مهاجمانی چون لائوتارو مارتینس، مارکوس تورام و همچنین جذب مهاجم جوان و آینده‌دار پارما، عملاً شانس طارمی برای حضور ثابت در ترکیب اصلی را کاهش داده است. به همین دلیل، شایعات زیادی در مورد احتمال فروش مهاجم ایرانی در رسانه‌های ایتالیایی مطرح شده و گفته می‌شود او در فهرست خروج کیوو قرار گرفته است.

جزئیات قرارداد طارمی با اینتر

طارمی قراردادی دو ساله به همراه یک سال تمدید با اینتر دارد و سالانه حدود ۳ تا ۳.۵ میلیون یورو دستمزد دریافت می‌کند. با توجه به عملکرد نه چندان رضایت‌بخش او و رقابت شدید در خط حمله، مدیران باشگاه تصمیم گرفته‌اند این بازیکن را به فروش برسانند. باشگاه اینتر رقم ۵ میلیون یورو را به عنوان قیمت فروش طارمی اعلام کرده است. بدین ترتیب، هر باشگاهی که بخواهد مهاجم ایرانی را جذب کند باید علاوه بر پرداخت این مبلغ به اینتر، با خود طارمی نیز بر سر حقوق سالیانه به توافق برسد.

وضعیت پیشنهادات برای طارمی

با وجود شایعات گسترده درباره پیشنهادات متعدد، هنوز هیچ یک از این پیشنهادات به صورت رسمی به باشگاه اینتر ارائه نشده است. رسانه‌های ایتالیایی به نقل از منابع نزدیک به باشگاه اینتر و خبرنگاران حوزه نقل و انتقالات اروپا از وجود حداقل چهار پیشنهاد نام برده‌اند: دو پیشنهاد از لیگ برتر انگلیس (فولام و ناتینگام فارست)، یک پیشنهاد از ترکیه (بشیکتاش) و یک پیشنهاد از لیگ عربستان.

هرچند این اخبار به نوعی امیدواری را برای آینده طارمی به وجود آورده است، اما تاکنون هیچ مذاکره رسمی و جدی بین باشگاه‌ها و مدیر برنامه‌های طارمی صورت نگرفته است. گفته می‌شود تنها پیشنهادی که کمی جدی‌تر به نظر می‌رسد، پیشنهادی است که به صورت مستقیم با مدیر برنامه‌های مهاجم ایرانی در باشگاه بشیکتاش ترکیه مطرح شده است.

چالش‌های طارمی در مذاکرات

یکی از بزرگترین مشکلات طارمی، تفاوت دستمزد مورد انتظار او با سقف پرداختی باشگاه‌های متقاضی است. او در اینتر سالیانه بین ۳ تا ۳.۵ میلیون یورو دریافت می‌کند و پیدا کردن باشگاهی که بتواند چنین دستمزدی پرداخت کند و در عین حال رقم انتقال ۵ میلیون یورویی را نیز بپردازد، کار چندان آسانی نیست.

همچنین، شرایط فعلی بازار نقل و انتقالات اروپا و وجود گزینه‌های زیاد برای باشگاه‌ها در خط حمله، کار را برای طارمی سخت‌تر کرده است. او که در پورتو درخشش خوبی داشت، هنوز نتوانسته خود را به سطحی برساند که اینتر و هوادارانش انتظار داشتند.

آینده مبهم؛ ماندن یا رفتن؟

با توجه به اینکه قرارداد طارمی حداقل برای یک فصل دیگر پابرجاست، سرنوشت او هنوز قطعی نیست و ممکن است تا پایان فصل فرصت داشته باشد تا به ترکیب تیم بازگردد و شرایط خود را تغییر دهد. اما اگر مذاکرات با باشگاه‌های دیگر پیش نرود یا رقم مورد نظر اینتر پرداخت نشود، ممکن است ماندن او در اینتر به عنوان نیمکت‌نشین ادامه یابد.

در هر صورت، هواداران فوتبال ایران به خصوص علاقه‌مندان به طارمی منتظر تصمیم نهایی باشگاه و بازیکن هستند و چشم به راه اخبار رسمی و تحولات آینده خواهند بود.

لژیونر جدید فوتبال ایران در امارات

بازیکن فصل قبل خیبر خرم‌آباد به الوحده امارات پیوست تا همبازی احمد نوراللهی و محمد قربانی شود.

به گزارش ایسنا، مبین دهقان، استعداد جدید فوتبال ایران، راهی لیگ امارات شد تا پیراهن الوحده را بپوشد.

باشگاه الوحده رسما از این بازیکن ایرانی رونمایی کرد و او شماره ۱۵ تیم را بر تن خواهد کرد.

دهقان بعد از عقد قرارداد با الوحده گفت: این یک گام بزرگ در زندگی من است و از مدیریت باشگاه الوحده تشکر می‌کنم که به من اعتماد کرد. امیدوارم بتوانم انتظارها را در تیم برآورده کنم. از پیوستن به این باشگاه بزرگ در این مرحله از زندگی فوتبالی‌ام بسیار خوشحالم. قول می‌دهم که نهایت تلاشم را به کار بگیرم تا خریدی خوب برای تیم باشم.

در این تیم اماراتی احمد نوراللهی، بازوبند کاپیتانی را بر بازو می‌بندد و محمد قربانی هم از بازیکنان کلیدی و ثابت است.

از پرسپولیس و تراکتور به عنوان مشتریان این بازیکن بااستعداد یاد می‌شد.

اخبار

بازگشت نابغه به رقابت تیم ملی بزرگسالان

در انتظار جدال جذاب مدعیان پینگ‌پینگ ایران

بازیکن نوجوان ایران که از حضور در مسابقه انتخابی تیم ملی بزرگسالان انصراف داده بود، به این رقابت برگشت.

به گزارش ایسنا، مسابقات انتخابی تیم ملی تنیس روی میز ایران برای تعیین ترکیب تیم ملی مردان در بازی‌های کشورهای اسلامی و قهرمانی آسیا قرار بود اواخر خرداد برگزار شود اما با حمله رژیم صهیونیستی به خاک ایران به تعویق افتاد.

اما طبق اعلام فدراسیون، مسابقات از ۲۸ تا ۳۰ تیر به مدت سه روز در بابل برگزار می‌شود. پیش از این بنیامین فرجی از حضور در مسابقات انتخابی انصراف داده بود چون زمانی که هوز مسابقات به تعویق نیفتاده بود در مسابقات بین‌المللی بود اما با تعویق مسابقات داخلی و حضور بنیامین فرجی در ایران، او دوباره به مسابقات انتخابی تیم ملی برگشت. به این ترتیب ۱۰ نفر اول مسابقات دسته برتر به همراه چهار نفری که بعد از نوشاد عالمیان در رنکینگ جهانی حضور دارند (بنیامین فرجی، نیما عالمیان، نوید شمس و امیرحسین هدایی) برای عضویت در تیم ملی با هم رقابت دارند. این ۱۴ نفر به صورت دوره ای رقابت دارند. نوشاد عالمیان از قبل انتصاب شده و برای بازی های کشورهای اسلامی سه نفر باید معرفی شوند که نوشاد به عنوان نفر اول ایران در رنکینگ جهانی انتصاب شده و نفر اول و دوم انتخابی تیم ملی به همراه او عازم بازی‌های کشورهای اسلامی می‌شوند. همچنین ۳ - ۴ نفر اول انتخابی تیم ملی به همراه نوشاد به قهرمانی آسیا اعزام می‌شوند. البته تعداد نفرات اعزامی بستگی به تصمیم فدراسیون دارد که چند نفر را به قهرمانی آسیا بفرستد.

قرارداد کریم باقری با پرسپولیس تمدید شد

مربی تیم فوتبال پرسپولیس قراردادش را با این باشگاه تمدید کرد.

به گزارش ایسنا، کریم باقری با حضور در باشگاه پرسپولیس و پس از نشستی که با مدیرعامل داشت، قرارداد جدید خود با سرخپوشان را به مدت یک فصل دیگر به امضا رساند. وحید هاشمیان و کریم باقری علاوه بر همبازی بودن در تیم ملی، در مقطعی در پرسپولیس نیز کنار یکدیگر بازی کردند و کریم باقری بازوبند کاپیتانی را به دست داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۵۷۰۱ - ۱۴۰۳.۱۲.۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجید پهلوان بنکده فرزند صفر در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۶۴.۰۸ متر مربع مفروز از پلاک ۴ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در سوکاجا بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۸۴ فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۵۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۴.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۵.۴
یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۳۵۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۱۲۵ - ۱۴۰۴.۰۱.۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی رضا پالیزی ودبوره فرزند فرامرز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۱.۴۱ متر مربع مفروز از پلاک ۳ و ۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه ودبوره بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۳۸۱۷ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی فرامرز پالیزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۴.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴۵.۴
م الف ۲۵۶۴
یداله قاسم زاده رئیس اسنادواملاک ۲۳۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۶۷۹۳مورخ ۱۴۰۴.۲.۲۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سهیلا شکوری لاسکی فرزند سبز علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۰۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۲ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۴۹ واقع در قریه ماشاتوک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین رضایی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ،نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۴.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴۵۸
م الف ۲۷۰۳
غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۲۳۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۱۰۱۲ - ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۶۶۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی رضا پالیزی ودبوره فرزند فرامرز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۶.۸۰ متر مربع مفروز از پلاک ۳ و ۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه ودبوره بخش ۱۲ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۳۸۱۸ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی فرامرز پالیزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۵۶۲تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۴.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴۵.۴
یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۳۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۱۹۵ - ۱۴۰۴.۰۲.۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت آتیه زیبا کنار به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۸۲۶۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۱۲۹۲۱.۸۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱ از ۳۲ اصلی واقع در جکلوندان بخش ۴ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۸۹ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی کاسگل کشتکار و قربانعلی کشتکار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۴.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴۵.۴
م الف ۲۷۳۱
یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۳۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۱۹۳ - ۱۴۰۴.۰۲.۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت آتیه زیبا کنار به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۸۲۶۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۴۶.۲۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱ از ۳۲ اصلی واقع در جکلوندان بخش ۴ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۹۳ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی کاسگل کشتکار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۴.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴۵.۴
م الف ۲۷۳۳
یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد واملاک ۲۳۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۱۹۱ - ۱۴۰۴.۰۲.۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت آتیه زیبا کنار به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۸۲۶۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۵۱۹۸.۱۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱ از ۳۲ اصلی واقع در جکلوندان بخش ۴ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۹۴ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی قربانعلی کشتکار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۴.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴۵.۴
م الف ۲۷۳۷
یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۳۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۱۹۷ - ۱۴۰۴.۰۲.۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت آتیه زیبا کنار به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۸۲۶۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۷۹.۹۳ متر مربع مفروز از پلاک از ۳۲ اصلی واقع در جکلوندان بخش ۴ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۹۲ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی کاسگل کشتکار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۷۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۴.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴۵.۴
یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۳۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۵۷۲ - ۱۴۰۴.۰۲.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد عبدی پورسرواانی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در سرلوان بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۱۰۶۴ فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. است
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۴.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴۵.۴
م الف ۲۷۲۱
بد اله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۳۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۱۸۹ - ۱۴۰۴.۰۲.۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدرضا خوشگو مالکوانی فرزند شیرینعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۳۷۰.۸۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در سرلوان بخش ۱۲ گیلان ،که برای آن پلاک شماره ۱۰۶۵ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی مهدی رضائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه ،نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۷۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۴.۱۸تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴۵.۴
یداله قاسم زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۳۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۲۰۱۰ - ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۳۳۹۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اسمعیل حسن کنستانتی فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۳۲.۳۰ متر مربع مفروز از پلاک ۶۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در باز قلعه بخش ۱۲ گیلان ،که برای آن پلاک شماره ۲۱۱ فرعی در نظر گرفته شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه ،نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۴.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴۵.۴ م الف ۲۵۵۶
یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۳۵۱

آگهی ابلاغ رای موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

چون به استناد رای صادره هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سنگر رای به صدور سند مالکیت نسبت به تصرفات اشخاص واقع در قریه های ذیل بخش ۱۲ گیلان به شرح زیر صادر گردیده است :
قریه رود برده(شهر سنگر) سنگ اصلی ۳-۲-۱
۱-شماره پلاک فرعی ۳۷۲۰
شماره پلاک اصلی ۳
نام ونام خانوادگی محمدحکاکیان
فرزند علی اکبر
نوع کاربری ملک ششدانگ یک قطعه زمین خالی از اعیان
مساحت(مترمربع) ۲۳۵.۴۴ مفروز از ۵
چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند . ضمنا معترض باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف مدت یک ماه دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی سند یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را برابر مقررات انجام خواهد داد م الف ۲۷۴۱
تاریخ انتشار روز چهارشنبه ۱۴۰۴.۴.۱۸
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک سنگر یداله قاسم زاده ۲۳۴۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ورامین
آگهی المثنی

بنا به درخواست طلعت قلی الیگودرزی وکالت ۱۳۰۷۵۵ - ۱۴۰۳/ ۱۰/ ۱۹ دفتر ۲ ورامین از سوی مالک بانک سپه طبق درخواست ۶۰۰۰۰۲۰۰- ۱۴۰۴/۱/۱۷ و فرم استشهادیه
۱۴۰۴۰۲۱۵۱۵۷۴۰۰۰۰۱۵ - ۱۴۰۴/ ۱/ ۱۷ دفتر ۱۳ ورامین تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد
۱ . نام و نام خانوادگی: بانک سپه
۲. میزان مالکیت: ششدانگ یک قطعه آپارتمان ۳۹۳۷/ ۸ مفروز از ۳