

اخبار

آغاز ارائه پوشش جنگ در بیمه‌نامه بدنه خودرو توسط بیمه سرمد



شرکت بیمه سرمد در راستای ارتقاء سطح خدمات و افزایش ضریب اطمینان بیمه‌گزاران، از آغاز اجرای طرح جدید پوشش خطر جنگ در قالب بیمه‌نامه بدنه خودرو خبر می‌دهد.

به گزارش روابط عمومی بیمه سرمد، این شرکت در راستای ارتقاء سطح خدمات و افزایش ضریب اطمینان بیمه‌گزاران، از آغاز اجرای طرح جدید پوشش خطر جنگ در قالب بیمه‌نامه بدنه خودرو خبر می‌دهد.

این طرح در پی افزایش نگرانی‌ها از بروز خطرات ناشی از تنش‌های نظامی و غیرمترقیه و با هدف تأمین آرامش و امنیت خاطر بیشتر برای هم‌وطنان عزیز ایجاد شده است.

با بهره‌گیری از این پوشش، خسارات ناشی از وقوع جنگ، درگیری‌های مسلحانه، یا اقدامات نظامی که منجر به آسیب‌های مستقیم به خودروها می‌شده شود، تحت پوشش قرار خواهد گرفت.

برای کسب اطلاعات بیشتر و بهره‌مندی از مزایای پوشش جنگ بیمه‌نامه‌های بیمه سرمد، همین امروز از طریق شعب و نمایندگی‌های بیمه سرمد در سراسر کشور با تماس با شماره سراسری ۱۵۱۶ و مشاوره رایگان کارشناسان ما بهره‌مند شوید.

تسریع در توسعه زیرساخت‌های ترانزیتی منطقه آزاد ماکو با اجرای پروژه کمربندی



تعریض کمربندی ماکو- بازرگان با اعتبار ۷۰۰ میلیارد تومانی در حال اجرا بوده و ۸ کیلومتر از این مسیر در هفته دولت به بهره‌برداری می‌رسد.

فرهنگ بهادری، مدیر فنی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد تجاری ـ صنعتی ماکو از تداوم عملیات عمرانی در محوره‌های حیاتی این منطقه خبر داد و گفت: پروژه تعریض و دوبانده‌سازی مسیر کمربندی ماکو-بازرگان به طول ۳ کیلومتر، یکی از مهم‌ترین طرح‌های زیرساختی در حال اجرا در منطقه است که از محل اعتبارات سازمان آغاز شده و با جدیت ادامه دارد.

وی با اشاره به پیشرفت فیزیکی پروژه افزود: تاکنون ۸ کیلومتر از این مسیر با صرف اعتباری بالغ بر ۲۳۰ میلیارد تومان تعریض و آماده بهره‌برداری شده و در هفته دولت افتتاح خواهد شد.

بهادری همچنین از اجرای ۲۲ کیلومتر باقیمانده توسط فراگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) خبر داد و تصریح کرد: این بخش از مسیر نیز با اختصاص اعتباری بالغ بر ۵۰۰ میلیارد تومان در دست اجراست و با رفع کامل معارضات محلی، عملیات اجرایی با قدرت ادامه می‌یابد.

مدیر فنی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد ماکو خاطرنشان کرد: با بهره‌برداری کامل از این پروژه، گره‌های ترافیکی و سوانح جاده‌ای در این محور کاهش چشمگیری خواهد یافت و مسیر ترانزیتی منطقه، ایمن‌تر و روان‌تر خواهد شد.

بر اساس برآوردها، برای تکمیل این پروژه استراتژیک، در مجموع بیش از ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار تخصیص یافته است.

تدبیر دولت برای تامین نیروی کار کارگاه‌های ساختمانی چیست؟

ساخت‌وساز مسکن در غیاب کارگران افغانستانی

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن با بیان این‌که باید پذیریم بخش زیادی از نیروهایی که در کشور در کارگاه‌های ساختمانی کار می‌کنند، کارگران افغان هستند، می‌گوید: خروج اتباع خارجی به نوعی شرایط را برای نیروی کارگری ما سخت کند، اما در سمت مقابل هم باید بپذیریم که در مدت گذشته شرایط بسیار ناخوارنماده‌ای برای کشور رقم خورد و از نظر امنیتی باید ساماندهی اتباع خارجی اتفاق بیفتد.



گذشته پای کار بوده است و نه اساسا حقوق و دستمزد به نوعی پوشش هزینه‌های خانواده را داده است. وی تاکید می‌کند: به نظر من ما باید یک برنامه منسجم برای حوزه مسکن کشور برنامه‌ریزی کنیم. این برنامه چندوجهی است و باید جهات مختلف را بررسی کنیم. از یک سمت خریداران مسکن، از یک سمت تولیدکنندگان و از یک سمت ساختار و بروکراسی حاکم بر حوزه مسکن است و ما باید به فکر درمان باشیم.

این کارشناس بازار مسکن یادآور می‌شود: ما یک زمانی می‌گفتیم که یک سال زمان می‌برد تا یک پروانه ساختمانی صادر شود، اما الان برای برای پایان کاری ساختمان هم باید ۴، ۳ ماه بدوی تا پایان کار را بگیریم. یعنی این‌قدر با نگاه آلبازی در حوزه مسکن رفتار کردیم که بازگشت سرمایه‌های بخش خصوصی و ورودشان را سخت کرده‌ایم و به عبارتی، دو دروازه بسته را نگه داشته‌ایم.

پورحاجت بیان می‌کند: در هیچ اقتصادی نمی‌آیند یک بخش اقتصادی مهم و پیشران را چه دروازه ورودی و چه بخش خروجی‌اش را قفل کنند؛ در صورتی که خیلی از این موضوعات را می‌شد به راحتی حل کرد. این همه تکنولوژی و پیشرفت در دنیا حاصل شده و ما باید از الگوهای جدید و روز برای حوزه مسکن پیروی کنیم. وی می‌گوید: نمی‌شود که شبانه‌به‌شبشیم و تجویزهای مختلفی را برای حوزه ساخت‌وساز برنامه‌ریزی کنیم و به عبارتی با تاقق قفیه هر مترمربع حدود ۴ میلیون تومان بوده است، اما امروز هر بنگاه اقتصادی در هر جغرافیای کشور اگر بخواهد فعالیت را شروع کند، بالغ بر ۴ میلیون تومان فقط باید بابت هزینه خدمات به دستگاه‌های مختلف بدهد؛ از نظام مهندسی گرفته تا شهرداری و مالیات و بیمه و ... برای مجموعه همه این‌ها، بالای متری ۴ میلیون تومان در

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن در عین حال تصریح می‌کند: این نگاه مداخله‌گری دولت در حوزه مسکن، شرایط را برای بخش تولید کشور به انحراف برده و مجلس نیز در این حوزه شرایطی را تعریف کرده که بخش تولید دیگر انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاری ندارد. پورحاجت خاطرنشان می‌کند: بخش خصوصی در کنار دولت هست، بنابراین ما باید شرایطی را ایجاد کنیم که کار برای بخش خصوصی در حوزه مسکن تسهیل شود.



کشاورزان است. همچنین در وهله دوم، توهین به مجلسی است که این قانون را تصویب کرده که از اول مرداد تا آخر آبان به مدت ۴ ماه برنج وارد نشود. البته واردکنندگان برنج به خاطر سود و منافع خود را پو روی قانون می‌گذارند و درخواست رفع ممنوعیت واردات برنج را از رئیس‌جمهور کرده‌اند.

نظارتی بر قیمت برنج در مغازه‌ها نیست

دبیر انجمن برنج ایران با بیان اینکه میزان تولید برنج طی سال جاری کمتر از سال گذشته نیست، گفت: البته نیاز کشور به برنج هم بیشتر از سال قبل نیست، پس حداکثر ۷۵۰ هزار تن برنج نیاز داریم که هیچ ایرانی بدون برنج نماند. علیرضا شایق ادامه داد: برخی آقایان اعتقاد دارند که برنج وارداتی ارزان‌تر از برنج داخلی است. این در حالی است که محققان ایران ارقام پرمحصول برنج کیفی با قیمت‌نام‌شده کمتر معرفی کرده‌اند تا دهک‌های پایین جامعه نیز قادر به خریداری آن باشند؛ بنابراین برنج یک محصول لکجری نیست.

وی در مورد افزایش قیمت برنج در سال جاری نیز گفت: افزایش قیمت در کشور ما به صورت رنج‌بره‌ای است؛ به این معنا که وقتی تخم مرغ نانهای ۶ هزار تومان و یا حتی بیشتر می‌شود تولیدکننده برنج را زعفران یا سایر محصولات کشاورزی هم قیمت محصول خود را گران می‌کند. به عبارتی افزایش قیمت‌ها چشم و هم‌چشمی است. این در حالی است که نظارتی بر قیمت‌ها و کنترل قیمت‌ها وجود ندارد و سازمان‌های نظارتی در خوابند.

محمد غفوری، دبیر کارشناس بازار سرمایه نیز در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ با بیان اینکه همواره عامل بحران‌آفرینی است، گفت: «اگر پی‌تدبیری به بحران اضافه شود، بحران به فاجعه تبدیل خواهد شد». وی افزود: «متأسفانه پس از جنگ اخیر شاهد آن بودیم که بازار سهام وارد بحرانی جدی شد. پیش از بازگشایی بازار، فعالان هشدار داده بودند که اگر قرار است حمایتی شکل بگیرد، باید پیش از باز شدن صورت بپذیرد؛ این که مسئولان بنشینند و صبر کنند تا بحران عمق پیدا کند و سپس جلسه برگزار کنند، کابلی نخواهد داشت.»

رجایی همچنین عنوان کرد: «در صورت عدم اجرای این راهکار، هرگونه خرید و حمایتی که صورت گیرد، بلافاصله با عرضه شدید از سوی سهامداران خرد و حتی حقیقی‌ها روبه‌رو خواهد شد.»

بازکارشناس اقتصاد راهکار کوتاه‌مدت برای کنترل شرایط فعلی بازار را ایجاد «بازار توافقی» خواند و اظهار داشت: «به نظر می‌رسد بهترین راه در شرایط کنونی حمایت از شکل‌گیری بازار توافقی باشد که هر کس تمایل داشت بتواند حتی با نرخ ۲۰ تا ۳۰ درصد پایین‌تر، سریعاً سهم خود را بفروشد.»

رجایی با اشاره به اینکه واردات ۷۵۰ هزار تن برنج در سال ۱۴۰۳ به کشور، گره‌خوردگی بازار مسکن است، گفت: واردات برنج در حال حاضر بیش از این میزان صورت می‌گیرد. اخیرا نیز انجمنی در حوزه برنج به رئیس‌جمهور نامه نوشته و درخواست واردات برنج در ۴ ماه ممنوعیت آن از اول مرداد تا پایان آبان ماه را داده؛ این در حالی است که این ۴ ماه، زمان برداشت برنج تولید داخلی است.

وی با تاکید بر اینکه سخت‌ترین کار کشاورزی، برنجکاری است، گفت: اگر این قانون لغو شود در وهله نخست، توهین به کارگران و سرمایه‌گذاری بتواند تبدیل به گزینه‌ای جذاب شود؛ امری که تحقق آن نیازمند تدبیر و راهکار عملی دولت و نهادهای نظارتی است.

بازگشت تدریجی اعتماد گرچه هنوز به سطوح قبلی نرسیده، اما می‌تواند همراه با حمایت‌های اساسی دولت روند ریزشی بازار را متوقف کند و شرایط را برای آغاز جدی فاز اصلاحی فراهم سازد.

نوید رجایی، کارشناس بازار سرمایه در خصوص شرایط فعلی بازار در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ اظهار داشت: «بازار سرمایه اکنون با ریسک سیستماتیکي مواجه است و نمی‌توان چشم‌اندازی روشن را متصور بود که اتفاقات ناخوشایند گذشته تکرار نخواهند شد.» وی افزود: «شواهد موجود نشان از تداوم ریسک تنش‌ها دارد و احتمال پایداری آتش‌پس نیز چندان بالا نیست؛ بنابراین سرمایه‌گذاران باید جوانب احتیاط را بیش از پیش رعایت کنند.»

رجایی در خصوص جایگزینی بازارهای دیگر گفت: «باید توجه داشت که نقدشوندگی بازارهای موازی مانند بازار ملک و طلا نیز در شرایط بحرانی و جنگی چندان بالا نیست و نمی‌تواند مقصد اصلی برای سرمایه‌گذاران باشند.»

این کارشناس بازار سرمایه افزود: «تجربه گذشته نشان داده است که صرف اتکا به جلسات حمایتی مسئولان نتیجه‌بخش نیست و حتی تزریق نقدینگی و چاپ پول نمی‌تواند بازار را نجات دهد.» وی راهکار اساسی برای آرامش بازار سهام را معرفی

ابزارهای حمایتی دانست و یادآور شد: «باید حداقل ۱۰۰ همت اوراق اختیار تبعی منتشر شود تا بازار از حالت هیجانی و پتیک خارج گردد.»

سرمایه‌گذاری بتواند تبدیل به گزینه‌ای جذاب شود؛ امری که تحقق آن نیازمند تدبیر و راهکار عملی دولت و نهادهای نظارتی است.

بازگشت تدریجی اعتماد گرچه هنوز به سطوح قبلی نرسیده، اما می‌تواند همراه با حمایت‌های اساسی دولت روند ریزشی بازار را متوقف کند و شرایط را برای آغاز جدی فاز اصلاحی فراهم سازد.

راهکار اساسی برای آرامش بازار سهام

نوید رجایی، کارشناس بازار سرمایه در خصوص شرایط فعلی بازار در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ اظهار داشت: «بازار سرمایه اکنون با ریسک سیستماتیکي مواجه است و نمی‌توان چشم‌اندازی روشن را متصور بود که اتفاقات ناخوشایند گذشته تکرار نخواهند شد.» وی افزود: «شواهد موجود نشان از تداوم ریسک تنش‌ها دارد و احتمال پایداری آتش‌پس نیز چندان بالا نیست؛ بنابراین سرمایه‌گذاران باید جوانب احتیاط را بیش از پیش رعایت کنند.»

رجایی در خصوص جایگزینی بازارهای دیگر گفت: «باید توجه داشت که نقدشوندگی بازارهای موازی مانند بازار ملک و طلا نیز در شرایط بحرانی و جنگی چندان بالا نیست و نمی‌تواند مقصد اصلی برای سرمایه‌گذاران باشند.»

این کارشناس بازار سرمایه افزود: «تجربه گذشته نشان داده است که صرف اتکا به جلسات حمایتی مسئولان نتیجه‌بخش نیست و حتی تزریق نقدینگی و چاپ پول نمی‌تواند بازار را نجات دهد.» وی راهکار اساسی برای آرامش بازار سهام را معرفی

بازاروسرمایه

اخبار

بررسی ظرفیت‌های تأمین کالا‌های اساسی از طریق بندر کاسپین



به گزارش مدیریت روابطعمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد انزلی، جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی و اقتصادی گیلان با حضور در منطقه آزاد انزلی، از مجتمع بندری کاسپین و امکانات و زیرساخت‌های حمل‌ونقلی متنوع این منطقه بازدید کرده و در نشستی تخصصی با ریاست مصطفی طاعنی مقدم، رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان؛ ظرفیت‌های موجود در زمینه جابه‌جایی کالاهای اساسی به‌ویژه روغن و گندم از طریق کریدورهای بین‌المللی عبوری از این منطقه را مورد بررسی قرار دادند.

در جریان این بازدید که با همراهی مصطفی طاعنی مقدم، اعضای هیئت‌مدیره و معاونین اقتصادی و بندری سازمان منطقه آزاد انزلی برگزار شد، حضارن ضمن حضور در پهنه‌های لجستیکی و محدودده‌های عملیاتی مجتمع بندری کاسپین، از نزدیک با روند و فرایندهای تخلیه و بارگیری و امکانات موجود برای انتقال کالاهای وارداتی استراتژیک از جمله گندم و روغن آشنا شدند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی با اشاره به نقش کلیدی اتصال این منطقه به شبکه ریلی سراسری در زنجیره لجستیک داخلی و کوهراهی منطقه، اظهار داشت: با تکمیل مسیر ریلی تا محوطه بندر و بهره‌برداری عملیاتی از آن، امکان انتقال مستقیم کالاهای اساسی همچون گندم و روغن از اسکله به شبکه سراسری ریلی کشور و کوهراهی همسایه فراهم شده؛ اقدامی که نقش مهمی در تسریع فرایند توزیع و کاهش نقش‌های حمل‌ونقل به همراه داشته است. وی با تاکید بر اینکه نخستین منطقه آزاد شمال کشور در حال تبدیل‌شدن به یکی از مبادی اصلی واردات کالاهای اساسی از طریق دریای کاسپین می‌باشد، خاطرنشان کرد: مهیاکردن امکان حمل‌ونقل ترکیبی دریایی - ریلی، این منطقه را به قطب تخصصی لجستیک شمال کشور در حوزه کالاهای استراتژیک تبدیل می‌کند.

در ادامه این نشست که مدیران و معاونین ادارات کل هماهنگی اقتصادی استانداری، صمت، بازرسی، جهاد کشاورزی، غله و خدمات بازرگانی، راه‌آهن، تعزیرات، فروگاه، علوم پزشکی و اتاق اصناف استان گیلان حضور داشتند حاضرین با استقبال از توسعه کمی و کیفی ظرفیت‌های حمل‌ونقلی این منطقه؛ بر اهمیت نقش منطقه آزاد انزلی در تقویت امنیت غذایی کشور و ضرورت حمایت همه‌جانبه برای بهره‌برداری کامل از این مسیر راهبردی جهت ایفای نقش بیشتر در معادلات ترانزیت بین‌المللی تأکید‌کردند.

لبن به ذکر است این بازدید و نشست تخصصی در راستای سیاست‌های کلان کشور برای تقویت کریدورهای حمل‌ونقل بین‌المللی، توسعه صادرات و تأمین پایدار کالاهای اساسی برگزار شد.

در راستای رضایت و پشتیبانی مشتریان ارائه پوشش جنگ در بیمه نامه بدنه خودرو



به گزارش روابط عمومی و تبلیغات بیمه کوثر، این شرکت در راستای رضایتمندی و تأمین امنیت خاطر بیمه‌گزاران گرامی، خطر جنگ را به عنوان پوششی جدید در بیمه‌نامه‌های بدنه خودرو ارائه می‌دهد. مشتریان عزیز می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سرپرستی‌ها و نمایندگی‌های بیمه کوثر در سراسر کشور مراجعه‌فرمایند.

این کارشناس بازار سرمایه با ذکر اهمیت بورس به عنوان نبض اقتصاد کشور، خاطرنشان کرد: «امروز بازار سرمایه ما به عنوان یک نشانگر مهم اقتصادی بیش از همیشه نیازمند مدیریت حرفه‌ای و برنامه‌ریزی دقیق‌تر است؛ برنامه نداشتن‌ها می‌تواند آسیب جدی به بازار وارد کند.»

غفوری درباره تأثیر تزریق ۶۰ هزار میلیارد تومان توسط بانک مرکزی به بازار سرمایه در رونق مجدد بورس خاطرنشان کرد: «بیشتر هم گفته بودم که تعطل در اقدامات حمایتی برای بازار امروز سم بوده و هر روز که بگذرد، هزینه بحران برای تمام اقتصاد گسترده‌تر خواهد شد. این تخصیص منابع باید هر چه سریع‌تر صورت می‌گرفت؛ هرچند که تزریق امروز آن بهتر از فردای آن بود.»

این کارشناس بازار سرمایه همچنین وظیفه سازمان بورس را تنها تأمین مالی و عرضه اولیه ندانست و گفت: «یکی از رسالت‌های مهم سازمان بورس مدیریت شرایط بحرانی است؛ از متولیان بازار سرمایه، بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و دیگر نهادهای هادش می‌کنیم هر اقدامی که برای سامان دادن به بازار امکان‌پذیر است، با قدرت و قاطعیت انجام بدهند.»

غفوری در پایان تصریح کرد: «شرایط بنیادی بیشتر سهم‌ها مناسب است، اما وقتی بحران و هیجان بر بازار حاکم شود دیگر تحلیل محوری ندارد و اینجا است که نقش بازارسازها پررنگ‌تر از گذشته خواهد شد.»