نظری جویباری سیاست‌های نقل‌وانتقالات استقلال را تشریح کرد

آخرین وضعیت سیدحسین، چشمی و قایدی

مدیرعامل استقلال با حضور در برنامه تلویزیونی، به سوالات زیادی پیرامون وضعیت نقل‌وانتقالات تیم پاسخ داد.

به گزارش ورزش سه، علی نظری جویباری، مدیرعامل باشگاه استقلال، صبح دیروز مهمان برنامه «ورزش و مردم» بود و در گفت‌وگویی مفصل به سوالات مختلف درباره وضعیت باشگاه پاسخ داد. بی‌تردید مهم‌ترین بخش گفت‌وگوی او، مربوط به مسائل نقل‌وانتقالات بود؛ موضوعی که این روزها به‌شدت مورد توجه هواداران و رسانه‌ها قرار گرفته و سرنوشت استقلال در چهار جام پیش رو به این برنامه‌ها گره خورده است: سوپرجام مقابل تراکتور در تاریخ ۲۰ مرداد، لیگ برتر، جام حذفی و لیگ قهرمانان آسیا سطح دوم.

جذب آقاسی و رزاقی‌نیا پیش از انتخاب سرمربی

نظری جویباری در ابتدا توضیح داد که جذب عارف آقاسی و امیرمحمد رزاقی‌نیا پیش از انتخاب ریکاردو ساپینتو به‌عنوان سرمربی صورت گرفته است. او تأکید کرد که این دو بازیکن از کیفیت مناسبی برخوردارند و باشگاه پس از این دو خرید، منتظر معرفی سرمربی ماند تا بر اساس لیست او، نقل‌وانتقالات ادامه یابد.

مدیرعامل استقلال تاکید کرد که از زمان انتخاب ریکاردو ساپینتو به‌عنوان سرمربی، تمامی بازیکنان بر اساس نظر مستقیم او جذب خواهند شد.

حسینی، بازیکنی بزرگ و مورد احترام باشگاه

او همچنین درباره موقعیت حساس دروازه‌بان اول تیم، توضیحات مفصلی ارائه داد. پیمان یوسفی از جویباری درباره احتمال جذب دروازه‌بان خارجی پرسید. جویباری پاسخ داد: «خب به‌نظر شما من دروازه‌بان خارجی را از کجا می‌شناسم؟ براساس نظر سرمربی اقدام کرده‌ایم». او تأکید کرد که تمام گزینه‌ها با نظر ساپینتو انتخاب می‌شوند و درباره سید حسین حسینی گفت که او بازیکن بزرگی است که سال‌ها برای استقلال زحمت کشیده، اما ممکن است ساپینتو نظری درباره استفاده از دروازه‌بانی دیگر داشته باشد.

جویباری اعلام کرد که ساپینتو هنوز به‌صورت مستقیم اعلام نکرده که حسینی را نمی‌خواهد. باشگاه در حال بررسی شرایط است و همچنان حسینی را یکی از بازیکنان مهم تیم می‌داند. او ابراز امیدواری کرد که بتوانند حسینی را حفظ کنند.

نظری جویباری گفت انتظار دارد بازیکنان باتجربه‌ای چون روزبه چشمی و سید حسین حسینی در نقل‌وانتقالات به باشگاه کمک کنند. او از سنت حضور بازیکنان باتجربه مانند رحمتی، منصوریان، فکری و قلعه‌نویی در گذشته یاد کرد و گفت از حسینی و چشمی نیز چنین توقعی دارد.

نزدیک شدن به تمدید قرارداد با روزبه چشمی

مدیرعامل استقلال درباره چشمی توضیح داد که روز گذشته جلسه‌ای مثبت با او داشته‌اند، امروز نیز او به تمرین رفته و به تمدید قرارداد بسیار نزدیک شده‌اند.

چشمی شخصاً رقمی مطرح نکرده و تنها مدیر برنامه‌اش عددی اعلام کرده است.

درباره حسینی؛ اختلاف مالی یا فنی؟

در پاسخ به پرسش یوسفی مبنی بر اینکه مشکل با حسینی فنی است یا مالی، جویباری گفت که از نظر فنی هیچ شکی در مورد حسینی وجود ندارد، نه از سوی مدیریت و نه از سوی ساپینتو. با این حال، چون حسینی سال‌ها در استقلال بازی کرده، باشگاه از او توقعات بیشتری دارد و باید نقش متفاوتی ایفا کند.

نظری جویباری گفت انتظار دارد بازیکنان باتجربه‌ای چون روزبه چشمی و سید حسین حسینی در نقل‌وانتقالات به باشگاه کمک کنند

وضعیت مذاکرات با قایدی و محبی

جویباری درباره مهدی قایدی و محمد محبی گفت که خودش چهار بار به دبی سفر کرده و با مدیر برنامه‌های این دو بازیکن مذاکره کرده، اما آنها صراحتاً اعلام کرده‌اند که قصد بازگشت به فوتبال ایران را ندارند. با این حال اگر روزی نظرشان تغییر کند، استقلال آماده مذاکره خواهد بود.

ناکامی در جذب یک بازیکن ملی‌پوش خارجی بخاطر مشکل خانوادگی

مدیرعامل استقلال در ادامه گفت که ساپینتو طی روزهای گذشته لیست ۳ تا ۴ بازیکن را به او داده و باشگاه در حال مذاکره با این نفرات است تا در صورت توافق، آنان را به اردوی ترکیه اضافه کنند.

جویباری درباره یک بازیکن خارجی توضیح داد که این بازیکن توسط دوروف (مشاور مدیرعامل) معرفی شده و ساپینتو نیز او را تأیید کرده است. این بازیکن عضو تیم ملی کشورش است و مذاکرات حدود ۲۰ روز ادامه داشته، اما همسر او برای حضور در ایران رضایت نمی‌دهد و این مانعی برای نهایی شدن انتقال شده است.

انتخاب سرپرست تیم و گزینه‌های پیشنهادی

درباره سرپرست تیم و اینکه چرا شخصی مانند رضا حسن‌زاده یا مهدی هاشمی‌نسب انتخاب نمی‌شوند تا به کنترل ساپینتو در کنار زمین نیز کمک کنند، نظری جویباری گفت که خودش ۳ یا ۴ نفر را پیشنهاد داده و ساپینتو هم چند نفر را معرفی کرده است.

او گفت که صرف‌نظر از اینکه چه کسی انتخاب شود، باشگاه استقبال می‌کند و تصمیم نهایی با جمع‌بندی خواهد بود.

ادامه ماجرای حسینی و شایعه پیشنهاد سپاهان

جویباری درباره اینکه گفته می‌شود حسینی از سوی باشگاه کنار گذاشته شده و چرا به وی اجازه داده نشده راهی سپاهان شود، این موضوع را تکذیب کرد. او گفت که حسینی بازیکن آزاد بوده و اگر پیشنهادی از سپاهان داشته، باشگاه مانعی ایجاد نکرده است. جویباری تأکید کرد که ساپینتو خواهان داشتن دو دروازه‌بان هم‌تراز در تیم است.

وی ادامه داد: ساپینتو از ابتدا گفته که نمی‌خواهد فقط یک گلر از رده امیدها برای جانشینی حسینی داشته باشد؛ او دو گلر هم‌سطح و باتجربه می‌خواهد. حتی اگر سه دروازه‌بان خوب بخواهد و یکی از آن‌ها خارجی باشد، باشگاه موظف است خواسته‌های او را اجرا کند.

پرونده فابیو کاریله و ادعای غرامت

در پایان، نظری جویباری به شکایت فابیو کاریله از استقلال نیز اشاره کرد و گفت که قصد ندارد حرفی بزند که از نظر حقوقی علیه استقلال استفاده شود. او تنها گفت که هیچ قراردادی بین طرفین امضا نشده و وکیل کاریله نامه‌ای فرستاده که باشگاه نیز در پاسخ تأکید کرده قراردادی وجود ندارد.

نتیجه‌گیری کلی از صحبت‌های علی نظری جویباری:

۱. عارف آقاسی و امیرمحمد رزاقی‌نیا:
پیش از انتخاب ساپینتو جذب شدند ولی بازیکنان خوبی هستند.

۲. سید حسین حسینی:
بازیکن بزرگ و مورد احترام باشگاه.
هنوز تصمیم قطعی درباره‌اش گرفته نشده.
ساپینتو خواهان یک رقیب هم‌سطح برای اوست.
استقلال به دنبال جذب دروازه‌بان خارجی در سطح اوست.

۳. روزبه چشمی:
در آستانه تمدید قرارداد.
جلسه خوبی با باشگاه داشته و امروز به تمرین رفت.
مبلغی شخصاً اعلام نکرده و مذاکرات نهایی باقی مانده است.

۴. قایدی و محبی:
تمایلی برای بازگشت به فوتبال ایران ندارند.
باشگاه استقلال در صورت تغییر نظر آن‌ها، آمادگی مذاکره دارد.

۵. بازیکنان جدید خارجی:
لیست ۳ تا ۴ بازیکن از سوی ساپینتو ارائه شده.
مذاکرات آغاز شده و احتمال اضافه شدن به اردوی ترکیه وجود دارد.

۶. مذاکره با یک بازیکن خارجی ملی‌پوش:
مذاکرات ۲۰ روز ادامه داشته.
بازیکن تأییدشده توسط ساپینتو و مشاور باشگاه است.
مانع اصلی، مخالفت همسر بازیکن با زندگی در ایران است.

۷. پست سرپرست تیم:
چند گزینه از سوی جویباری و ساپینتو پیشنهاد شده.
تصمیم نهایی با توافق دو طرف خواهد بود.

۸. دروازه‌بان خارجی:
خواسته ساپینتو است.
باید در سطح حسینی یا حتی بهتر باشد.
اگر سرمربی سه دروازه‌بان خوب بخواهد، باشگاه اقدام خواهد کرد.

۹. شکایت کاریله:
هنوز قراردادی رسمی با او امضا نشده.
باشگاه ادعا کرده که توافقی رسمی وجود نداشته و در حال پیگیری حقوقی است.

خبر

آخرین وضعیت تیم ملی والیبال ایران در لهستان

تمرینات فشرده تیم ملی والیبال در صربستان به پایان رسید و با ورود ملی‌پوشان به لهستان، مردان والیبال ایران خود را برای ادامه رقابت‌های لیگ ملت‌های ۲۰۲۵ آماده می‌کنند.

به گزارش ایرنا، تیم ملی ایران پس از پشت سر گذاشتن چند روز تمرین سنگین و برگزاری چند جلسه تمرین مشترک با تیم ملی کوبا در بلگراد، با خستگی زیاد وارد لهستان شد، با این حال شرایط عمومی تیم خوب گزارش شده و خوشبختانه هیچ‌گونه مصدومیتی در ترکیب فعلی دیده نمی‌شود. وضعیت روحی بازیکنان نیز رضایت‌بخش است.

برنامه تمرینی تیم ملی در لهستان همچنان ادامه دارد و ملی‌پوشان صبح و بعدازظهر روز پنج‌شنبه به تمرین پرداختند و این برنامه برای روز جمعه هم اجرا خواهد شد. بر اساس تغییرات جدید برنامه، قرار است تیم ایران روز شنبه از ساعت ۱۸ یک دیدار تدارکاتی مقابل لهستان برگزار کند. این تغییر پس از جلسات هماهنگی میان سرمربی تیم‌ها صورت گرفته است.

همچنین تیم ملی ایران که هم‌اکنون در شهر اولیشتن حضور دارد، روز یکشنبه به شهر گدانسک منتقل خواهد شد تا در محل اسکان رسمی تیم‌ها مستقر شده و وارد برنامه هفته سوم لیگ ملت‌ها شود.

برنامه چهار دیدار تیم ملی والیبال ایران در هفته سوم لیگ ملت‌ها به وقت تهران به قرار زیر است:

چهارشنبه ۲۵ تیر، ایران – لهستان ساعت ۲۱:۳۰
پنجشنبه ۲۶ تیر، ایران – چین ساعت ۱۸:۰۰
شنبه ۲۸ تیر، ایران – فرانسه ساعت ۲۲:۰۰
یکشنبه ۲۹ تیر، ایران – بلغارستان ساعت ۱۸:۳۰

جواد کریمی، عرشیا به‌نژاد، امین اسماعیل‌نژاد، بردیا سعادت، پویا آریاخواه، پوریا حسین خانزاده، علی حق‌پرست، احسان دانش‌دوست، امیرحسین اسفندیار، محمد ولی‌زاده، یوسف کاظمی، متین احمدی، آرمان صالحی، محمدرضا حضرت‌پور، سید عیسی ناصری و مرتضی شریفی بازیکنان تیم ملی والیبال در هفته سوم لیگ ملت ها هستند.

امیر خوش‌خبر به عنوان سرپرست، روبرتور پیاتزا به عنوان سرمربی، توماس توتولو، رضا تندروان و عبدالرضا علیزاده به عنوان مربی، جیوانی روسی (بدنساز) علی حدادی (فیزیوتراپیست)، محمدامین شاکری (آنالیزور)، و محمدناصر نقره پرموسائی به عنوان ماسور، کادر فنی تیم ملی والیبال کشورمان را در لیگ ملت‌های والیبال ۲۰۲۵ تشکیل می‌دهند.

بعد از نوراللهی نوبت شهریار رسید

حمله شدید پرسپولیس به کلباء!

باشگاه پرسپولیس درخواست رسمی خود برای جذب شهریار مغانلو را ارائه کرده است.

به گزارش ورزش سه، در شرایطی که سردار دورسون برای ادامه کار خود در جمع سرخپوشان پایتخت خواستار امضای قرارداد دو ساله با شرایط مالی بهتر شده، رضا درویش به سراغ یک مهاجم داخلی رفته و قصد دارد آقای گل سپاهان را به خدمت بگیرد که سابقه شش ماه حضور در جمع بازیکنان پرسپولیس همراه با جام قهرمانی را هم در کارنامه دارد.

با خواندن این سطور احتمالا حدس زده‌اید که نام این بازیکن، شهریار مغانلو است. بازیکنی که دو فصل با سپاهان آقای گل لیگ برتر شد و سپس به امارات پیوست و پیراهن اتحاد کلباء را پوشید تا همراه سامان قدوس و مهدی قایدی، مثلث تهاجمی این تیم را تشکیل بدهد. مغانلو فصل گذشته هشت گل در اتحاد کلباء به ثمر رساند و عملکرد خوبی داشت و حالا فصل پایانی قراردادش را در این تیم اماراتی آغاز کرده است.

نکته جالب در مورد شهریار مغانلو این است که پرسپولیس چند هفته قبل نیز به سراغ او رفت اما به نظر می‌رسد پیشنهاد اولیه حالت نمادین داشته است. اما حالا که دورسون خواستار امضای قرارداد جدید شده و همچنین خریدهای خارجی یکی بعد از دیگری منتفی می‌شوند، درویش ایده جذب مغانلو را روی میز هیئت مدیره گذاشته تا آنها خرید این بازیکن را تصویب کنند.

برای خرید مغانلو البته تنها برآورده کردن نیاز شخصی این بازیکن کافی نیست بلکه پرسپولیس باید نظر اتحاد کلباء را هم جلب کند. اما به هر حال شهریار تمایل دارد تا دوباره به پرسپولیس برگردد و پیراهن سرخ را بر تن کند تا بعد از یک فصل ناکامی، سرخپوشان را دوباره به مدار قهرمانی برگرداند و همراه علی علیپور زوج خط حمله را تشکیل دهد.

نکته مهم اینکه احتمالا باشگاه پرسپولیس چیزی در حدود یک میلیون دلار برای رضایت باشگاه اتحاد کلباء کنار خواهد گذاشت و چیزی در این حدود برای دستمزد سالیانه این بازیکن در نظر خواهد گرفت که عدد مناسبی محسوب می‌شود و احتمالا پرسپولیس میتواند با این اعداد شهریار را به خدمت بگیرد.

مغانلو که در خط حمله تیم ملی هم حضور دارد و آلترناتیو سردار آزمون و مهدی طارمی به حساب می‌آید، در صورت پیوستن به پرسپولیس شانس خوبی هم برای حضور در جام جهانی خواهد داشت و با امید بیشتر وارد این فصل رقابتهای فوتبال ایران می شود.

پیشنهاد پرسپولیس به کلباء و آغاز مذاکره با این بازیکن در شرایطی است که روز گذشته قرمزها به سراغ احمد نوراللهی هم رفتند که پیشنهاد اتحاد کلباء را در جیب دارد تا به این ترتیب دوئل نقل و انتقالاتی جدید قرمزها با این باشگاه زردپوش اماراتی به وجود بیاید.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۸۵۷۷مورخ ۱۴۰۴۳۶هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض اقای مصطفی سعادتمند شالکوهی فرزند یعقوب به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برینای احداثی به مساحت ۴۲۷.۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۳۹۷ مفروز مجزی از پلاک ۳۱۰ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی اقای یعقوب سعادتمند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۳۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۴.۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۴.۲۱
علی غلامعلی زاده رود کلی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۸۵۷۸مورخ ۱۴۰۴۳۶هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض اقای سعادتمند شالکوهی فرزند یعقوب به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برینای احداثی به مساحت ۴۲۷.۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۳۹۷ مفروز مجزی از پلاک ۳۱۰ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی اقای یعقوب سعادتمند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۳۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۴.۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۴.۲۱
علی غلامعلی زاده رود کلی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۷۰۵۱مورخ ۱۴۰۴۲.۳۰هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض اقای علی بهبودی فرزند جانعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برینای احداثی به مساحت ۱۷۶۶.۶۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۲۴ مفروز مجزی از پلاک یک از اصلی ۸۵ واقع در قریه کوه یخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی اقای رمضانعلی حقگوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۳۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۴.۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۴.۲۱
علی غلامعلی زاده رود کلی

برگ سبز سواری پراید ۱۳۱ رنگ سفید مدل ۱۳۹۳ شماره پلاک ۹۷۱د۴۷ ایران ۴۹ شماره موتور ۵۱۸۵۰۹۱ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰E۳۶۸۱۹۷۹ به نام گل شکر تبرزه مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۰۶۳۶ مورخه ۱۴۰۴۰۱.۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود مبصر آلمانی به کد ملی ۲۵۹۱۹۵۰۲۴۱ فرزندصفر علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۲۴.۴۳متر مربع به شماره ۲۳۲۵ فرعی مجزی از ۳۳ از اصلی ۱۰ واقع در بخش ۵ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه قربانعلی ذاکری چیر پردی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۴.۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۵.۰۶
م الف ۲۶۹۷
غفار فرزانه
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت ۲۴۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۱۱۸ - ۱۴۰۴۰۲.۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی بخشمند امیر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۳.۸۵ متر مربع مفروز از پلاک ۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۳۸۱۹ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی علی حاجتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۴.۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۵.۵
م الف ۲۶۶۰
یداله قاسم زاده ثبت اسناد و املاک ۲۴۰۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۳۰۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سهیل بوربور فرزند آیت بشماره شناسنامه ۶۴۱۲ کد ملی ۰۴۲۱۹۰۴۶۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰ متر مربع از پلاک ۴۹۱ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در ورامین خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از ام البنین احمدی احدی از ورثه سیده خدیجه میری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۱۱ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۱/ ۴/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۵/ ۵/ ۱۴۰۴
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۳۹۸

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۴۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۸ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم حسین دهقانیان فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۰۲۳در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت۴۱,۵۲۷متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۹۶۰فرعی از ۲۵۹ اصلی واقع در باغزندان بخش ۰۲ شاهرود خریداری با واسطه از مهدی باقری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۴/۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : یک شنبه ۵ / ۵ / ۱۴۰۴
شناسه: ۱۹۶۲۰۶۹
حمیدرضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی۲۳۹۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده ی اموال غیر منقول پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۸۳۰۰۰۴۱۰ بایگانی ۱۴۰۳۰۰۴۷۶ ورامین

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک توسعه تعاون علیه آقای / خانم / شرکت: حسن برنجی و کشاورزی و دامپروری شیر گستران مائده :
یک قطعه زمین نوع ملک طلق با به پلاک ثبتی ۳۲۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۹ در طبقه و واقع در بخش ۹۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ورامین استان تهران به مساحت ۱۶۹ متر مربع . که محدود است به حدود : شمالا بطول ۷ متر به پلاک ۱۰۷/۲۳ شرقا بطول ۲۴/۵ متر پی به پی قطعه تفکیکی. جنوبا بطول ۷ متر به کوچه ۵ متری احداثی . غربا بطول ۲۴/۵ متر پی به پی قطعه ۷ و ۸ تفکیکی
مشخصات مالکیت: مالکیت حسن برنجی فرزند عبدالحسین شماره شناسنامه ۱۵۸ تاریخ تولد ۰۳/۰۷/ ۱۳۳۳ صادره از شاهرود با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۷۷۷۱ تاریخ ۰۸/۰۵/ ۱۳۷۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۷۳۵۰ که در صفحه ۳۰۳ دفتر املاک جلد ۶۵ ذیل شماره ۵۵۴۵۵ ثبت گردیده است.
محدودیت : دفتر املاک رهنی شماره ۱۶۶۵۳۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۷۵۶۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک توسعه تعاون به مبلغ ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۷۲ ماه ثبت شده. توصیف اجمالی ملک طبق نظر کارشناس رسمی و وضع موجود ملک مذکور در ورامین، مجتمع ادارات ، روبروی اداره دارایی ، کوچه امیر کبیر ، سمت چپ ، پلاک ۲۴ ، ساختمان دو طبقه واقع میباشد مساحت عرصه ۱۶۹ متر مربع و مساحت اعیانی در حدود ۲۳۵ متر مربع ، طبق مدارک ابرازی شامل همکف و اول (هر طبقه یک واحد مسکونی) و یک خرپشته با قدمت بیش از ۲۸ سال . هر طبقه دارای ۲ اتاق خواب، سالن ، آشپزخانه اوپن با کابینت فلزی، سرویس ، حمام و کف سرامیک و سیستم سرمایش کولرآبی و گرمایش بخاری گازی و نمای آجر زرد رنگ سه سانتی و طبق اظهارات دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد و حسب اظهارات ملک در تصرف مالک است که کل ملک موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۸۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشتاد و چهار میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردیده است.
مالک ملک خود را طبق سند رهنی ۱۶۶۵۳۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ در قبال مبلغ ۲۰۷۸۴۹۵۳۷۹۰ ریال بابت اصل وام به انضمام سود در رهن بانک توسعه تعاون قرار داده ولیکن نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننموده است لذا به درخواست بستانکار بانک توسعه تعاون اجرائیه صادر و عملیات اجرایی ادامه و ملک مورد وثیقه به پلاک ثبتی فوق الذکر توسط کارشناس رسمی به شرح فوق ارزیابی و ملک با پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ در اداره اجرای اسناد رسمی ورامین واقع در ورامین -خیابان سینما - ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک ورامین واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۸۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشتاد و چهار میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده فردای اداری آن روز در همان زمان و مکان برگزار می گردد . همچنین از بیمه ملک مورد مزایده اطلاعی در درست نمی باشد. لازم به ذکر است موارد قابل توجه در مزایده به انضمام موارد مربوط به شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی جهت تایید وجوه واریزی به شرح ذیل گوشزد و رعایت می گردد :
۱ - الف - پرداخت ده درصد از طریق pos pc در ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده
ب - پرداخت ده درصد از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده .
۲ - در صورت برنده نشدن استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا خواهد بود و در صورت برنده شدن ظرف مهلت ۵ روز می بایست نسبت به تسویه مبلغ خرید اقدام در غیر این صورت مزایده لغو و ده درصد سپرده به حساب خزانه واریز خواهد شد .
۳- چنانچه بستانکار قصد شرکت در مزایده را داشته باشد می بایست نسبت به پرداخت ۱۰ درصد سپرده اولیه اقدام نماید .
۴ - طبق تبصره ماده ۱۲۲ آ