

بازدید وزیر اقتصاد از مجموعه بانک سپه

قدر دانی دکتر مدنی‌زاده از مدیران و کارکنان این بانک



وزیر امور اقتصادی و دارایی به همراه معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی و جمعی از مدیران وزارتخانه، از مجموعه بانک سپه بازدید کردند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، دکتر سیدعلی مدنی‌زاده طی سخنانی در جریان این بازدید از زحمات مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره، هیأت عامل و کارکنان بانک سپه پس از حملات سایبری دشمن به این بانک در احیا و از سرگیری خدمات بانک در فاصله‌ای کوتاه، قدردانی کرد. وی اظهار داشت: مجموعه بانک سپه در ایامی که کشور درگیر جنگ تحمیلی و حملات ناچوارمزدانه دشمن قرار داشت، منشأ خدمت بزرگی به کشور بود و با وجود آسیب‌های جدی به زیرساخت‌ها، از ایجاد بحران در میان سپرده‌گذاران و جامعه بزرگ مشتریان خود، جلوگیری کرد. مدنی‌زاده از مسئولان بانک سپه خواست، بطور نظام‌مند و برنامه‌ریزی‌شده، تجربیات خود در عبور موفق از حملات شدید دشمن به زیرساخت‌های این بانک و مدیریت هوشمندانه بحران مذکور را به سایر بانک‌ها انتقال دهند.

این گزارش حاکی است، عباس مرادپور معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز طی سخنانی در جریان این بازدید، با اشاره به عبور موفق بانک سپه از چندین مرحله بحرانی در یکی دو سال اخیر، از جمله ادغام بانک‌ها و مؤسسات مالی نظامی در این بانک، تهدید امنیتی در ابتدای سال جاری و نیز حمله سایبری جدی دشمن در جریان جنگ اخیر، تلاش بی‌شائبه، سرعت در عمل و تصمیم‌گیری کارکنان و ویژه بخش فناوری اطلاعات و امنیت این بانک را در از سرگیری خدمات خود ستود.

بنابراین گزارش، آیت‌اله ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه در جریان این بازدید، گزارشی از اقدامات و برنامه‌های این بانک پس از حمله سایبری به آن در خصوص احیای اطلاعات هویتی و سپرده‌های مشتریان، راه‌اندازی مجدد عابربانک، همراهبانک، پرداخت حقوق کارکنان خود و نیروهای مسلح با همکاری بانک مرکزی و... ارائه داد.

تغییر در زمان‌بندی چرخه‌های تسویه سامانه پایا از ۱۹ تیرماه



در پی تصمیم هیات محترم دولت مبنی بر کاهش ساعات کاری ادارات و بانک‌ها با هدف صرفه‌جویی در مصرف انرژی، و برابر با ابلاغیه بانک مرکزی، تغییر زمان‌بندی چرخه‌های تسویه سامانه پایا بانک ملی ایران اعلام شد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، بر اساس ابلاغیه مدیریت کل نظام‌های پرداخت بانک مرکزی، از روز پنج‌شنبه ۱۹ تیرماه ۱۴۰۴، ساعت انجام چرخه‌های دوم و سوم تسویه سامانه پایا در تمامی ایام هفته به شرح زیر تغییر خواهد کرد:

- * چرخه اول: ساعت ۳:۴۵
- * چرخه دوم: ساعت ۹:۴۵
- * چرخه سوم: ساعت ۱۲:۴۵
- * چرخه چهارم: ساعت ۱۸:۴۵

همچنین طبق این اطلاعیه، در روزهای تعطیل رسمی کشور، تنها یک چرخه تسویه در ساعت ۱۲:۴۵ انجام خواهد شد. این رویه تا اطلاع ثانوی ادامه خواهد داشت.

گفتنی است چرخه اول تسویه شاپرکی (ساعت ۰۴:۴۵) در بازه زمانی مذکور بدون تغییر انجام خواهد شد.

بانک ملی ایران با هدف حفظ کیفیت خدمات‌رسانی و اطلاع‌رسانی شفاف، از مشتریان محترم درخواست می‌کند با توجه به تغییرات فوق، برنامه‌ریزی لازم جهت انجام تراکنش‌های خود را انجام دهند.

در گیرودار فصل جابجایی‌ها، مستاجران نگران‌تر از سال‌های قبل همچنان از قیمت اجاره بها در تهران گلایه دارند. اما به راستی چرا بازار مسکن ایران علی رغم تلاش دولت‌ها همچنان در یک بحران بی‌سابقه گرفتار شده است؟

امروزه، با افزایش سرسام‌آور قیمت مسکن، بیش از نیمی از درآمد خانوارها صرف هزینه‌های اجاره می‌شود. این وضعیت، فشار اقتصادی بی‌سابقه‌ای را بر خانواده‌ها، به خصوص اقشار کم‌درآمد، وارد کرده است. تصمیمی که از سوی دولت برای تعیین سقف افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌ها گرفته شد، نه تنها به بهبود وضعیت کمکی نکرد، بلکه خود به بخشی از مشکل تبدیل شد.

اجاره‌بها یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های زندگی شهری

هادی سرخوش، کارشناس بازار مسکن در پاسخ به سوال اقتصاد ۲۴ مبنی بر این که آیا تصمیم دولت برای تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها، نتیجه معکوس داشته است؟ اظهار کرد: بله، این تصمیم، درمانی برای این درد مزمن نبود، زیرا اجاره‌بها یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های زندگی شهری است و مستقیماً بر کیفیت زندگی خانوارها تأثیر می‌گذارد. در سال‌های اخیر، با افزایش تورم و کاهش قدرت خرید مردم، اجاره مسکن به یکی از چالش‌های جدی برای بسیاری از مستأجران تبدیل شده است. دلایل اصلی رشد بی‌رویه اجاره‌بها، نبود نظارت مؤثر بر بازار و کمبود عرضه در برابر تقاضا است.

سهم مسکن از سبد هزینه‌ای خانوارها به بیش از ۵۵ درصد رسید

سرخوش در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه سهم مسکن در سبد هزینه‌ای خانوارها چقدر جدی است و در دهک‌های درآمدی مختلف چه تفاوتی دارد؟ گفت: در حال حاضر، سهم مسکن از سبد هزینه‌ای خانوارها به‌شکلی بی‌سابقه به بیش از ۵۵ درصد رسیده است. اما فاجعه‌پارتر اینجاست که در دهک‌های پایین درآمدی، به خصوص در برخی شهرهای بزرگ، این سهم حتی تا بالای ۹۰ درصد از کل درآمد خانوار را می‌بلعد! در مقابل، در دهک‌های پردرآمد، این سهم گاه‌ به زیر ۱۰ درصد

می‌رسد. مسکن به کالایی غیرقابل دسترس برای اکثریت مردم، به‌ویژه اقشار کم‌درآمد، تبدیل شده و هرگونه افزایش درصدی، ولو به ظاهر کنترل‌شده، بیشترین فشار را متوجه همین اقشار می‌کند.

این کارشناس بازار مسکن در ادامه با تأکید براینکه تصمیم ۲۵ درصدی دولت صرفاً یک راهکار ساده و موقت است، گفت: این تصمیم، ساده‌ترین، دمدستی‌ترین و شاید کم‌هزینه‌ترین اقدام برای دولت بود؛ راهی برای نشان دادن ورود به مسئله مسکن، بدون اینکه عملاً اقدام مؤثر و ساختاری در زمینه کنترل، قانونمندسازی و ساماندنِی این بازار

بورس به مسیر اصلی بازگشت؟



در بازار دیروز ۵۷ درصد نمادهای بورسی مثبت معامله شدند و ۴۳ درصد دیگر قرمزپوش بودند؛ به عبارتی ۴۷۹ نماد سبزپوش ماندند و ۳۶۴ نماد دیگر منفی بودند

به گزارش اکویران، بازارسرایه در اولین روز از چهارمین هفته تیرماه ۱۴۰۴ بعد از ۹ روز روند منفی با صعود ۴۰ هزار واحدی همراه بود؛ همچنین شاخص‌های بورس و فرابورس مثبت و سبزپوش ماندند.

در این بین ۵۷ درصد نمادهای بورسی مثبت معامله شدند و ۴۳ درصد دیگر قرمزپوش بودند؛ به عبارتی ۴۷۹ نماد سبزپوش ماندند و ۳۶۴ نماد دیگر منفی بودند. در پایان معاملات بازار دیروز پول حقیقی از تالار شیشه‌ای خارج شد و به سمت صندوق‌های درآمد ثابت و کالایی کوچ کرد.

نیود استراتژی در شرایط بحرانی بورس

مهدی سادات بکایی، فعال بازار سهام در گفت‌وگو با اکویاران گفت: بازار سرمایه ایران پس از حملات اخیر رژیم صهیونیستی و تشدید تنش‌های منطقه‌ای، وارد یکی از سخت‌ترین و شکننده‌ترین دوره‌های خود در سال‌های اخیر شده است. همچنین سقوط چشم‌گیر شاخص‌ها، صف‌های سنگین فروش، بی‌اعتمادی عمومی، و فضای رعب‌آور روانی، همه و همه نشانه‌هایی از یک بحران عمیق هستند که نه‌تنها دلایل آن در تحولات سیاسی و امنیتی منطقه ریشه دارد، بلکه به‌شدت از نبود استراتژی و واکنش‌های مناسب از سوی متولیان بازار نیز تغذیه می‌شود.

وی در ادامه افزود: در روزهایی که آذریهای خطر در منطقه به صدا درآمد و ریسک‌های ژئوپلیتیکی افزایش یافت، انتظار می‌رفت که سازمان بورس و نهادهای تابعه، به‌عنوان نهاد ناظر و سیاست‌گذار، دست‌کم با اتخاذ تدابیر بازدارنده و برنامه‌ریزی برای یک بسته حمایتی چندوجهی، زمینه بازگشت آرامش به بازار را فراهم کنند.

نشانه‌ای از مدیریت صحیح بازار سهام نیود

به گفته این تحلیلگر بازار سرمایه، تعلیق چند روزه بازار، این انتظار را در ذهن بسیاری از فعالان شکل داده بود که هیئت مدیره سازمان بورس، صندوق تثبیت و سایر نهادهای تصمیم‌ساز در حال طراحی و آماده‌سازی اقداماتی برای مقابله با آثار بحران هستند؛ اقداماتی نظیر مداخله هوشمندانه در بازار، کنترل رفتار حقوقی‌ها، تنظیمات دامنه نوسان و حجم مینا؛ حتی حمایت روانی و رسانه‌ای از کلیت بازار، اما متأسفانه پس از بارگشایی بازار، نه‌تنها هیچ‌گونه نشانه‌ای از مدیریت فعال بحران دیده نشد، بلکه عملاً بازار به حال خود رها شد و فشارهای ناشی از ترس، هیجان و بی‌اعتمادی عمومی با قدرت بیشتری نمایان شد.

وی اظهار داشت: آنچه در شرایط جنگی و بحرانی حرف اول را می‌زند نه سودآوری شرکت‌ها و نسبت قیمت به سود است، بلکه

مردم از پس افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها هم بر نمی‌آیند

استیصال مستاجران در قبال تعیین سقف اجاره بها

گروه اقتصاد - کارشناس بازار مسکن معتقد است؛ تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها یک تصمیم درمانی برای این درد مزمن نبود، زیرا اجاره‌بها یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های زندگی شهری است و مستقیماً بر کیفیت زندگی خانوارها تأثیر می‌گذارد.



آنچه از سوی

دولت رخ

داد، تنها یک

مسکن‌موقتی؛

و ناکارآمد بود؛

اقدامی که عملاً

به هیچ وجه

پاسخ‌گوی عمق

بحران نیست

کند. اما آنچه رخ داد، تنها یک مسکن موقتی و ناکارآمد بود؛ اقدامی که عملاً به هیچ وجه پاسخ‌گوی عمق بحران نیست.

سرخوش معتقد است که اگر دولت نگاه عادلانه و جدی به موضوع مسکن نداشته باشد و همچنان

بخواهد با اقدامات صوری و سطحی این بحران را مدیریت کند، نه‌تنها راه به جایی نخواهد برد، بلکه در آینده‌ای نه‌چندان دور، با بحرانی فراگیرتر در حوزه مداخله‌ای ساختاری در بازار مسکن انجام دهد؛ مثلاً با ابزارهای مالیاتی، تولید مسکن اجتماعی، کنترل سودآوری و ایجاد شفافیت، به مهار قیمت‌ها کمک

بکنی عنوان کرد: حال برای خروج از این وضعیت بغرنج، دو مؤلفه کلیدی و غیرقابل اغماض وجود دارد. نخست، مداخله فعال و قاطع دولت و نهادهای مالی در قالب یک بسته حمایتی چندلایه است؛ این بسته باید فراتر از اقدامات نماندین و تبلیغاتی باشد و از جنبه‌های نقدینگی، اعتمادسازی، تقویت سمت تقاضا و محدود کردن فروش‌های بی‌منطق طراحی شود. همچنین تجربه نشان داده است که در دوره‌های مشابه، ورود صندوق توسعه ملی، تخصیص منابع به صندوق تثبیت و اعمال محدودیت بر فروش حقوقی‌ها و سایر سیاست های حمایتی می‌تواند اثرگذاری قابل‌توجهی در بازگشت تعادل به بازار داشته باشد، به شرط آن‌که این اقدامات با سیاست‌گذاری رسانه‌ای مناسب و شفاف‌سازی در مورد آینده همراه باشند.

وی اظهار داشت: مؤلفه دوم، به‌طور مستقیم با فضای سیاسی و افق‌های استراتژیک کشور گره خورده است. تا زمانی که نشانه‌ای روشن از پایان بحران نظامی و تغییر در استراتژی‌های کلان کشور در حوزه سیاست خارجی دیده نشود، بازگشت اعتماد عمومی به بازار دشوار خواهد بود. همچنین فعالان بازار به‌خوبی آگاه‌اند که مسیر تعامل با جهان، ثبات سیاسی و امنیتی از جمله عناصری هستند که به‌شکل مستقیم بر ارزش‌گذاری دارایی‌ها اثر می‌گذارند. بنابراین هرگونه گشایش در افق سیاسی کشور می‌تواند به‌عنوان یک کاتالیزور برای رشد بازار عمل کند؛ مشروط بر آن‌که سایر ابزارهای حمایتی نیز به‌درستی فعال شده باشند.

حمایت شعارگونه نتیجه‌بخش نیست

این فعال بازارسرایه بیان کرد: اکنون زمان آن رسیده است که دولت، نهادهای حاکمیتی و سیاست‌گذاران اقتصادی تصمیمی جدی در قبال بازار سرمایه اتخاذ کنند. همچنین نمی‌توان از یک‌سو به جذب سرمایه‌های مردمی از طریق بورس امید بست و از سوی دیگر، در بزرگه‌های حساس، هیچ‌گونه حمایتی از این بازار جز دجلت‌شعارگونه نکرد.

بکایی در نهایت گفت: بازار سرمایه یک بازیگر راهبردی در اقتصاد ملی است و حفظ آن، نه‌تنها وظیفه سازمان بورس، بلکه یک الزام امنیت اقتصادی برای کلیت حاکمیت به شمار می‌آید. همچنین بازسازی اعتماد از دست‌رفته، تنها از مسیر اقدام واقعی و سیاست‌گذاری مسئولانه می‌گذرد؛ در غیر این صورت، باید منتظر تکرار چرخه‌های تلخ خروج سرمایه، رکود فراگیر، و نهایتاً بی‌اثر شدن یکی از مهم‌ترین ابزارهای تأمین مالی تولید در کشور باشیم.

دکتر خانی:

حمایت مالی از ۳۰۰ طرح پیشران صادراتی توسط بانک توسعه صادرات ایران

ملی بهره وری و... از دیگر افتخارات بانک به شمار می‌رود.

وی خاطر نشان ساخت: با وجودی که قدمت فعالیت بانک توسعه صادرات ایران نسبت به بسیاری از بانک‌های کشور پایین‌تر است اما بیش از ۸۰ درصد صادراتکنان نمونه کشور از مشتریان این بانک هستند و در این سال ها از خدمات بانک توسعه صادرات ایران استفاده کرده اند.

باید از تجربیات گذشته برای ساختن آینده استفاده کنیم

در ادامه این جلسه سید مرتضی ذکاوت رئیس هیات مدیره بانک توسعه صادرات ایران از تجربیات ۳۲ ساله خود در این بانک سخن گفت و افزود: در ابتدا این بانک تنها بانکی بود که در حوزه ارزی فعالیت می کرد و در آن زمان مدیرعامل و هیات مدیره اختیار تام داشتند ولی به مرور زمان و با توجه به تحریم ها محدودیت های زیادی به وجود آمد که اجتناب ناپذیر بود.

وی همچنین خاطر نشان کرد: در طول سی و چهار سال فعالیت این بانک تجربیات خوبی به دست آمده که برای پیشبرد اهداف آینده بانک می توان از آن ها بهره برد و مدیران و کارکنان این بانک مانند یک خانواده می توانند کارهای بزرگی برای شکوفایی هر چه بیشتر بانک انجام دهند.

موفقیتی که با تلاش همگان حاصل شد

در این مراسم سید علی روحانی عضو هیات مدیره بانک توسعه صادرات ایران به جایگاه شایسته این بانک در نظام بانکی کشور اشاره کرد و گفت: موقعیت خوبی که بانک در حال حاضر از نظر سوددهی در آن قرار دارد، ثمره تلاش های تمام کارکنان در دوره های مختلف بوده است.

بازاروسرمایه

زمان برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه بانک دی مشخص شد



مجمع عمومی عادی سالیانه بانک دی ۳۱ تیرماه برگزار می‌شود.

به گزارش روابط‌عمومی بانک دی؛ از تمامی سهامداران محترم و نمایندگان قانونی آنها دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه بانک دی که رأس ساعت ۹:۰۰ صبح سه‌شنبه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ در محل تهران، خیابان ولیعصر(عج)، خیابان شهید فلاحی (زعفرانیه)، خیابان فیروزکوه شرقی، انتهای خیابان روشن اول، دهکده نشاط ولیعصر(عج) تشکیل خواهد شد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه این مجمع به شرح زیر است:

۱- استماع گزارش هیأت مدیره در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

۲- استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی درخصوص صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

۳- بررسی و تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

۴- تعیین حق الزحمه و جبران خدمات اعضای هیات مدیره برای سال مالی ۱۴۰۴

۵- انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل برای سال مالی ۱۴۰۴ و تعیین حق‌الزحمه آن‌ها

۶- تعیین روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی‌های بانک

۷- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

گفتنی است کارت ورود به مجمع از ساعت ۶ تا ۱۴ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ در محل ساختمان مرکزی بانک واقع در خیابان ولیعصر، پلاتز از پارک ملت، نبش خیابان پایور، شماره ۴۵، طبقه همکف، اومرسهام و یا یک ساعت قبل از برگزاری جلسه در محل برگزاری مجمع با ارائه کارت شناسایی معتبر، وکالتنامه (برای نمایندگان اشخاص حقیقی) و معرفی‌نامه (برای نمایندگان اشخاص حقوقی) توزیع خواهد شد. همچنین امکان مشاهده زنده رویداد و آگاهی از تصمیمات، از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی به آدرس www.day۲۴.ir نیز برای سهامداران فراهم خواهد بود.

بازدید دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از شهرک صنعتی صومعه‌سرا



به گزارش مدیریت روابط‌عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد انزلی؛ در جریان سفر رضا مسرور دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به استان گیلان و منطقه آزاد انزلی، ایشان به همراه مصطفی طاعتی مقدم مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی و سعید رحمت‌زاده رئیس فراکسیون مناطق آزاد کشور، از شهرک صنعتی صومعه‌سرا بازدید کردند. این بازدید در راستای اجرای قانون توسعه محدوده منطقه آزاد انزلی صورت گرفت؛ بر اساس این قانون، شهرک صنعتی صومعه‌سرا به‌عنوان یکی از مناطق جدید، به محدوده منطقه آزاد انزلی الحاق شده و در مسیر بهره‌مندی از مزایا و ظرفیت‌های ویژه اقتصادی منطقه قرار گرفته است.

این بازدید باهدف بررسی زیرساخت‌ها، توانمندی‌های صنعتی و امکانات توسعه‌ای شهرک صورت گرفت و مورد تأکید مسئولان قرار گرفت که با الحاق این شهرک، فرصت‌های جدیدی برای سرمایه‌گذاری، اشتغال‌زایی و رشد اقتصادی در سطح منطقه فراهم خواهد شد.

همچنین دکتر مسرور در ادامه این سفر در مراسم ختم پدر جبار کوچکی نژاد نماینده مجلس شورای اسلامی حضور یافت.