

اخبار

سجاد حمیدی مدیر توسعه کسب و کار بیمه تعاون شد



سید روح اله علیپور یزدی در حکمی سجاد حمیدی را به عنوان مدیر توسعه کسب و کار شرکت بیمه تعاون منصوب کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه تعاون، سیدروح اله علیپور یزدی در حکمی سجاد حمیدی را به عنوان مدیر توسعه کسب و کار شرکت بیمه تعاون منصوب کرد.

سجاد حمیدی دارای سابقه‌ای چندین‌ساله در صنعت بانک و بیمه است و پیش‌تر در مجموعه‌هایی نظیر بیمه سرم و مؤسسه ملل، مسئولیت‌های مختلفی را بر عهده داشته است.

انتصاب سرپرست شرکت بیمه سینا



با تصویب هیئت مدیره، عباس راد به عنوان سرپرست شرکت بیمه سینا منصوب شد.

به گزارش روابط عمومی بیمه سینا ، با برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه شرکت بیمه سینا و در راستای تصمیمات جدید هیئت مدیره این شرکت، طی حکمی،عباس راد، عضو موظف هیئت مدیره این شرکت به‌عنوان سرپرست جدید بیمه سینا منصوب گردید.

انتصاب خانم بیات به عنوان رییس جدید شعبه میر داماد بیمه آرمان



به گزارش روابط عمومی بیمه آرمان، آقای دکترمجید قلی پور مدیرعامل بیمه آرمان سرکار خانم بیات را به عنوان رییس جدید شعبه میردامادتهران منصوب کردند. در این مراسم، آقای خاتمی سرپرست معاونت فروش وبازاریابی ضمن معرفی خانم بیات، بر اهمیت نقش آن مدیریت در تحقق اهداف سازمانی و ارائه خدمات بهتر به مشتریان تأکید کردند. خانم بیات نیز با ابراز خرسندی از این انتصاب، وعده داد که تمام تلاش خود را برای ارتقاء کیفیت خدمات و افزایش رضایت مشتریان به کار خواهد گرفت. روابط عمومی آرمان این انتصاب را خدمت خانم بیات تبریک عرض نموده وبرابرنشان آرزوی توفیق دارد.

تصویب صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ بیمه سینا در مجمع

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام بیمه سینا به تصویب صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ به پایان رسید.

به گزارش روابط عمومی بیمه سینا؛ این مجمع به حضور بیش از ۷۷٫۹۳درصد سهامداران، نمایندگان حسابرس و بازرس قانونی، بیمه مرکزی، فرابورس، اعضای هیات مدیره و مدیرعامل بیمه سینا، در ساختمان شهید بهشتی بیمه سینا برگزار شد. در این جلسه پس از قرائت گزارش حسابرس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ بیمه سینا به تصویب مجمع رسید. سپس با نظر سهامداران حاضر، موسسه حسابرسی (مقید راهبر) به عنوان بازرس اصلی و علی‌لبدل و حسابرس مستقل شرکت برای سال مالی ۱۴۰۴ انتخاب و روزنامه اطلاعات به عنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین شد.

در شرایطی که قیمت مسکن طی سال‌های اخیر رشد بی‌سابقه‌ای داشته و توان خرید خانوارها، به‌ویژه در دهک‌های پایین درآمدی، کاهش یافته، در این شرایط برخی از افراد و شرکت‌ها با فروختن متری املاک به مردم، از این تقاضا بهره‌برداری می‌کنند. این روش می‌تواند برای افرادی که توان خرید یک واحد کامل را ندارند جذاب باشد، اما در عین حال خطراتی برای سرمایه‌گذاران خرد دارد.

به گزارش مهر، روشی که به‌زمع برخی می‌تواند راه‌حلی برای خانه‌دار شدن تدریجی باشد، اما نبود سازوکار قانونی شفاف و فقدان نظارت دقیق، این شیوه را به گزینه‌ای پر ریسک برای مردم تبدیل می‌کند. همچنین بر اساس آخرین اعلام شده از سوی مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه بخش مسکن در خرداد ماه امسال ۳۹ درصد برآورد شده و تورم نقطه به نقطه مسکن در خردادماه نیز ۳۶٫۸ درصد و تورم ماهانه ۲٫۲ درصد بوده است.

از سوی دیگر، اگرچه بانک مرکزی از اواسط تابستان سال گذشته گزارشی در خصوص تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران منتشر نکرده است، اما بر اساس گفته داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک رخ خرید و اجاره‌بها در بازار ملک طبق شواهد میدانی افزایش یافته و بازار همچنان در رکود تومری قرار دارد. در چنین شرایطی، برخی مستأجران و متقاضیان مسکن که امکان خرید یک واحد کامل را ندارند، به روش‌هایی چون خرید متری به‌عنوان گزینه جایگزین نگاه می‌کنند.

با این حال، کارشناسان حوزه حقوقی و اقتصادی هشدار می‌دهند که خرید متری مسکن بدون پشتوانه حقوقی، نه‌تنها مشکل تأمین مسکن را حل نمی‌کند، بلکه ممکن است به بروز کلاهبرداری‌های جدید و سردرگمی‌های حقوقی منجر شود. ایده فروش متری مسکن نخستین‌بار در سال ۱۳۹۹ توسط سازمان بورس مطرح شد، هدف این طرح، جذب سرمایه‌های خرد مردمی و نیز فراهم‌سازی شرایطی برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، به‌ویژه برای اقشار کم‌درآمد عنوان شد. اما این طرح با وجود جذابیت ظاهری، به دلایل مختلفی، تاکنون در حد چند تجربه محدود باقی مانده است. گفتنی است، حتی اگر این پیش‌فروش‌ها طبق قوانین انجام شود، نظارت بر آن‌ها کم است. به همین دلیل، خطرات زیادی برای سرمایه‌های خرد وجود دارد، خصوصاً اگر این قرارداده‌ا درست ثبت نشوند یا از نظر قانونی مشکلی داشته باشند، همچنین بسیاری از پلتفرم‌های آنلاین و مشاوران املاک بدون مجوز لازم این پیش‌فروش‌ها را انجام می‌دهند، که این باعث می‌شود نظارت بر صحت قرارداده‌ها به شدت کاهش یابد و مردم در معرض ریسک قرار بگیرند.

فروش متری مسکن ابزاری برای سرمایه‌گذاری

در همین راستا، فرشید ایلاتی کارشناس بازار مسکن در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به سابقه اجرای طرح فروش متری مسکن، گفت: این مدل از حدود ۶ سال پیش به‌صورت استارت‌آپ در کشور مطرح شده و هم‌اکنون چند شرکت به‌صورت محدود در این حوزه فعالیت دارند، اما نخستین بار این ایده به‌طور جدی از سوی سازمان بورس و به‌عنوان ابزار جدیدی برای سرمایه‌گذاری ملکی پیشنهاد شد.

فروش متری مسکن؛ چالش‌ها و پیامدهای اقتصادی در بازار

تلاش برای خانه‌دار شدن یا میدان بازی سرمایه؟

گروه اقتصاد - کارشناس بازار مسکن گفت: فروش متری بیشتر ابزاری برای سرمایه‌گذاری است تا راهی برای خانه‌دار شدن و در نبود نظارت شفاف، می‌تواند با چالش‌های حقوقی و اقتصادی همراه باشد.



وی افزود: هدف اصلی از این طرح، ایجاد گزینه‌ای جدید برای سرمایه‌گذاران در بازار مسکن بود، همان‌طور که امکان سرمایه‌گذاری در طلا به‌صورت گرمی یا میلی‌گرمی فراهم شده، فروش متری مسکن نیز در بورس با همین منطق پیشنهاد شد تا امکان سرمایه‌گذاری خرد در بازار ملک مهیا شود. حتی یک ابزار مشخص به نام اوراق سلف موازی خرید مسکن نیز تعریف شد، اما به دلیل وجود چالش‌های فقهی و حقوقی، این ابزار هنوز به مرحله اجرا و ابلاغ نهای ن‌رسیده است. ایلاتی ادامه داد: باید دقت داشت که این طرح از ابتدا با رویکرد کمک به خانه‌دار شدن مستأجران تعریف نشده بود، بلکه هدف آن، امکان‌پذیر ساختن ورود سرمایه‌های خرد به پروژه‌های ساختمانی بود و نباید به‌عنوان راهکار معمولاً بالاست، اما برای مستأجران می‌تواند مقرون‌به‌صرفه‌تر از پرداخت سالانه اجاره‌بها و ودیعه باشد.

وی افزود: در این مدل، فرد مستأجر در واقع در خانه‌ای ساکن می‌شود که بخشی از آن را از ابتدا خریداری کرده و مابقی را در قالب اقساط اجاره‌ای بازپرداخت می‌کند تا در پایان دوره، مالک کامل واحد شود. با وجود آن‌که نرخ سود این صندوق‌ها معمولاً بالاست، اما برای مستأجران می‌تواند مقرون‌به‌صرفه‌تر از پرداخت سالانه اجاره‌بها و ودیعه باشد.

ایلاتی در پایان خاطرنشان کرد: در حال حاضر، یک یا دو صندوق از این دست در کشور شکل گرفته، اما هنوز ساختار اجرایی آن‌ها کامل نیست. توسعه این مدل‌ها می‌تواند بسیار کارآمدتر از فروش متری باشد و نقش مؤثرتری در حل بحران دسترسی به مسکن ایفا کند.

آیا نظارت کافی وجود دارد؟

به گزارش مهر، فروش متری مسکن، در صورتی که با نظارت دقیق و شفافیت باشد، می‌تواند فرصتی مناسب برای جذب سرمایه‌های خرد و حفظ ارزش پول در شرایط اقتصادی ناپایدار باشد. با توجه به تأثیرات مثبت این طرح در توسعه پروژه‌های مسکونی و امکان مشارکت اقشار مختلف جامعه در بازار مسکن، ضرورت توجه به نظارت‌های قانونی و

بازاروسرمایه

خبر

بیمه دی به مدد هوش مصنوعی به سوی ارائه محصولات نوآورانه کام بر می‌دارد

ورود هوش مصنوعی به اقتضانات دنیای کنونی، به طور حتم طی چندین سال گذشته روند بسیاری از فعالیت‌ها و امور را بر هم زده یا بهتر است بگوییم که ساز و کار جدیدی برای انجام فعالیت‌ها در هر شغل و کسب و کار تعریف خواهد شد. همان طور که تا بحال این امر تا حدودی در برخی مشاغل اتفاق افتاده است و تأثیرات بکارگیری هوش مصنوعی به نوعی خود را در روند تولید یا ارائه محصول نمایش داده است.

به گزارش اقتصادتهران، هوش مصنوعی کاربردهای گسترده‌ای از قیمت گذاری تا بهینه سازی زمانی دارد و روز به روز بیشتر در دنیای بیمه کاربرد بیش‌تری پیدا خواهد کرد. این که دقیقاً هوش مصنوعی قرار است چه کاری برای صنعتی به طور مثال صنعت بیمه انجام دهد شاید کاملاً مشخص نشده باشد چرا که حتی تکلیف نیرو و منابع انسانی در این خصوص تبیین نشده است، اما حتم به یقین در حال حاضر برخی شرکت‌های بیمه به دنیای عجیب آن وارد شده و در حال بررسی یا تکمیل فرایندها و زیرساخت‌های بکارگیری آن در شرکت متبوع خود هستند.

یکی از این شرکت‌ها، بیمه دی است که با شروع آغاز به کار تیم جدید مدیریتی در این شرکت به سرپرستی دکتر عبدالهی، اقدامات و زیرساخت‌های خوبی برای بکارگیری و ورود به دنیای هوش مصنوعی انجام داده است. این شرکت تا تدوین یک برنامه استراتژیک، مصمم است به نخستین شرکتی تبدیل شود که استفاده کاربردی از هوش مصنوعی را در تمامی فعالیت‌های خویش به ویژه ارائه محصولات و خدمات نوب بیمه‌ای عملیاتی کند.

راه‌اندازی خانه نوآوری توسط بیمه دی یکی از دستاوردهای ارائه برنامه استراتژیک این شرکت در راستای تحول دیجیتال در حوزه فناوری اطلاعات است که انتظار می‌رود با ورود جدی این شرکت به عنوان یکی از شرکت‌های پیشگام به حوزه هوش مصنوعی، شاهد تحولات بسیار

فقهی در آینده‌ای نزدیک باشیم. این شرکت با توجه به عرضه سوپرایلیکیشن دی‌دار که توسط این شرکت در راستای تسریع و تسهیل امور صورت گرفت، در تمامی رشته‌ها و حوزه‌ها از استقبال بسیار خوبی برخوردار گشته است به طوری که در رشته بیمه بدنه تمامی مراحل صدور مدارک، کارشناسی خسارت، ارزیابی مدارک و مستندات و پرداخت خسارت توسط این سوپرایلیکیشن به راحتی و با در نظر گرفتن دقت و سرعت و با کم‌ترین هزینه ممکن انجام می‌گیرد که از این حیث، بیمه دی به الگوی راری سایر شرکت‌ها تبدیل شده است.

از سوی دیگر بیمه دی مصمم است با بهره مندی از بکارگیری قابلیت‌های هوش مصنوعی تحولی عظیم در بخش درمان ایجاد کند به گونه‌ای که اگر این موفقیت حاصل گردد، بیمه گزاران خواهند توانست از طریق سامانه ارزیابی هوشمند سلامت بیمه دی از احتمال خطر ابتلا به بیماری‌هایی نظیر سرطان و سکنه را پیش از آنکه به وقوع بپیوندند یا در صورت وقوع به مرحله خطر برسند آگاهی یابند و بیمه دی همانند یک همراه بسیار مطمئن برای پیشگیری از آن و طی پروسه درمان در کنار بیمه گزارانش خواهد بود تا با انجام مراحل مختلف درمانی و بهبودی کامل قوت قلبی برای آنان باشد.

به نظر می‌رسد در صورت تحقق چنین امری، بیمه دی نه تنها نخستین شرکتی خواهد بود که از هوش مصنوعی برای پیشگیری و بهبود درمان بهره گرفته بلکه از نظر مسئولیت اجتماعی، به شرکتی تبدیل می‌گردد که یک حامی مطمئن برای تمامی بیمه گزارانش است که تحقق این هوشمند تعلق در تاریخ صنعت بیمه کشور تبدیل خواهد شد.



از ابتدای سال کاهش پیدا کرده است ولی تأثیر افزایشی بر حباب درهم نداشته است.

نرخ بهره بین بانکی کم شد

نرخ بهره بین بانکی کاهش محسوسی را ثبت کرده و به محدوده ۲۳.۶۴ درصدی رسیده است. این اتفاق هم نشان می‌دهد تقاضای نقدینگی بانک‌ها در کوتاه‌مدت کنترل‌شده است و مشکلی از این نظر وجود ندارد که فعالیت‌های اقتصادی را هم تهدید کند. آنچه اهمیت بیشتری برای تحلیل این مسئله دارد آن است که مشخص شود این کاهش نرخ بهره بین بانکی چگونه اتفاق افتاده است؟ در صورتی که بانک مرکزی تأمین‌کننده تقاضای نقدینگی بانک‌ها در کوتاه‌مدت باشد، نشانه‌ای از سیاست پولی انبساطی است که باید با بقیه اقدامات بانک مرکزی ارزیابی شود تا مشخص شود بانک مرکزی به دنبال اجرای سیاست پولی انبساطی است یا خیر؟

سکه حمایت از دست داد

قیمت طلا و سکه هم دیروز نزولی شد؛ سکه امامی حمایت قیمت ۷۹ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان را از دست داده است و در نیمه اول کانال ۷۸ میلیون تومان معامله شد و حباب آن به ۱۳.۱ درصد کاهش پیدا کرده است. طلای آبشده ولی در نیمه کانال ۳۰ میلیون تومانی معامله شد و حباب آن همچنان برای یازدهمین روز متوالی منفی ماند. دیروز نیم سکه نیز کانال ۲۳ میلیون تومان را از دست داد و در محدوده ۲۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان معامله شد؛ حباب نیم سکه هم به ۲۳ درصد رسید. همچنین کاهش ۳۰۰ هزار تومانی ربع سکه تا محدوده ۲۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، هم حباب ربع سکه را به ۴۲ درصد کاهش داد.

به مناسبت چهل و پنجمین دوره قرعه کشی حساب های قرض الحسنه پس انداز بانک مسکن و در گفتگو با کارشناس مسایل قرآنی مطرح شد

انجام مطلوب رسالت دینی و اجتماعی بانک مسکن با انجام امور عام المنفعه

بانک مسکن با ایجاد شرایطی جهت افتتاح حساب قرض الحسنه پس انداز و هدایت منابع این حساب ها در انجام امور خیر و عام المنفعه؛ موجب می شود مردم بتوانند بخشی از پس انداز خود را در جهت کمک به نیازمندان مصرف کنند و در عین حال به سود و پاداش معنوی برسند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیپنا؛ به مناسبت چهل و پنجمین دوره از قرعه کشی حساب های قرض الحسنه پس انداز بانک مسکن و هدایت منابع این حساب ها به سمت امور عام المنفعه؛آیت ا...مصطفی قربانی امام جماعت شهرکرد و کارشناس مسایل قرآنی طی گفتگو با خبرنگار هیپنا گفت: در فقه اسلامی کمک به ساختن و تأمین خانه برای محرومان و مستضعفان، ثواب فراوان دارد.

همچنین حساب های قرض الحسنه از نظر اسلام و از دیدگاه اجتماعی بسیار مهم هستند، چون این نوع حساب ها برپایه همکاری و یاری متقابل بنا شده اند.

وی افزود: یکی از ویژگی های بازار و ارزشمند بانک مسکن این است که این منابع را صرف امور خیری مانند ساخت مدارس، جاده ها و راهها، پرداخت تسهیلات اشتغال زایی و مشاغل خانگی، ازدواج و ساخت خانه برای محرومان می کند. این اقدام موجب می شود که پول مردم نه تنها در چرخه اقتصادی بماند، بلکه در خدمت توسعه اجتماعی و آبادنی کشور قرار گیرد.

بنابراین وقتی شما در بانک مسکن حساب قرض الحسنه افتتاح می کنید، عملا در پروژه های خیرخواهانه و عمرانی کشور نیز شریک می شوید. این کارشناس مسایل قرآنی در خصوص برکات و ثواب انجام امور خیر و عام المنفعه یادآور شد: قطعا در اسلام کمک به محرومان و ساختن سربانه و مدرسه، از بهترین اعمال است و بانک مسکن با این کار، رسالت دینی و اجتماعی خود را به بهترین شکل انجام می دهد.

حساب های قرض الحسنه پس انداز علاوه بر اینکه مانع از ربا و سودجویی می شود، باعث می شود تا مال انسان در مسیر خیر و برکت مصرف شود.

وی با بیان این توصیه به هموطنان جهت افتتاح و سپرده گذاری در حساب های قرض الحسنه پس انداز بانک مسکن خاطرنشان ساخت: پیام من به همه مردم کشور این است که با افتتاح حساب قرض الحسنه پس انداز در بانک مسکن، قدمی مثبت و مؤثر در جهت کمک به هموطنان و پیشرفت جامعه بردارند.

هر کدام از ما می توانیم با یک عمل ساده، سهم بزرگی در ساختن آینده بهتر و جامعه ای با نشاط تر داشته باشیم.

