آمریکا بالاخره سه‌حزبی می‌شود؟

طرفداران حزب سوم؛ از روزولت تا ماسک

طی نزدیک به صد و هفتاد سال گذشته، دو حزب جمهوریخواه و دموکرات با نمادهای فیل و الاغ بازیگران اصلی صحنه سیاست و حکومت در آمریکا بوده‌اند. پس از بروز اختلافات جدی میان رئیس‌جمهور کنونی و بزرگ‌ترین حامی مالی و تکنولوژیک وی، تلاش‌های ناکام پیشین برای به چالش کشیدن سیستم دوحزبی وارد مرحله جدیدی شده است.

آمریکایی‌ها سال‌ها است با نظام دو حزبی خود فرایند سیاست و حکومت را در کشورشان پیش می‌برند؛ سیستمی که از میانه سده نوزدهم و تاسیس حزب «جمهوریخواه» که منجر به کنار زدن حزب «ویگ» و ایجاد دوقطبی با حزب «دموکرات» شد، تاکنون دست‌نخورده باقی مانده است.

طی حدود صد و هفتاد سالی که از کارکرد این دوقطبی حزبی می‌گذرد، برخی تشکل‌های سیاسی کوشیده‌اند شکل و شمایل زمین بازی سیاسی را در ایالات متحده عوض کنند؛ نمود این تلاش‌ها هم ایجاد احزابی مانند لیبرترین، حزب قانون اساسی و حزب سبز بوده که نتوانسته‌اند اثرگذاری چندانی در تغییر قواعد سیاسی آمریکا داشته باشند.

در سال‌های اخیر، رویدادهایی چون بروز اختلافات جدی بین «دونالد ترامپ» با سایر چهره‌های شاخص حزب جمهوریخواه باعث شد تا زمزمه‌هایی درباره دوپارگی این حزب و اقداماتی مانند ایجاد حزب جدید از سوی ترامپ به گوش برسد.

این در حالی است که رئیس‌جمهور کنونی آمریکا بعد از باخت مقابل نامزد دموکرات‌ها در انتخابات ۲۰۲۰ که بسیاری از جمهوریخواهان از جمله «مایک پنس» معاون وی به خاطر ناآرامی‌های ششم ژانویه و حمله ترامپیست‌ها به ساختمان کنگره دست به تخطئه ترامپ زدند و از او تبری جستند، به جای واگرایی از جمهوریخواهان و ایجاد حزب جدید تصمیمی دیگر گرفت و باز هم حزب متبوعش را به انقیاد خود درآورد.

حالا یار انتخاباتی ترامپ در رقابت‌های ۲۰۲۴ یعنی «ایلان ماسک» سودای ایجاد حزب جدایی را در سر می‌پروراند؛ ایده‌ای که ترامپ آن را مضحک خوانده و نظرسنجی «راسموسن ریپورتس» نشان داده حدود نیمی از رأی‌دهندگان احتمالی آمریکایی، تلاش ثروتمندترین مرد جهان برای راه‌اندازی «حزب آمریکا» را ایده بدی می‌دانند. این نظرسنجی که در میانه ماه ژوئیه انجام شده می‌گوید که تنها ۲۷ درصد از شرکت‌کنندگان در نظرسنجی از ایده ماسک حمایت می‌کنند، در حالی که ۴۸ درصد آن را بد می‌دانند.

به گزارش «ایرنا» در نظرسنجی که ماسک در شبکه اجتماعی خود منتشر کرد اما ۶۵ درصد کاربران با تشکیل حزب جدید موافق و ۳۴ درصد مخالف بوده‌اند.

مرد ثروتمند به دنبال حزب‌سازی

روابط ماسک و ترامپ مثل قبل صمیمی نیست و حالا بیشتر شبیه رقیب شده‌اند تا رفیق. بر اساس ادعای ماسک در شبکه اجتماعی «ایکس»، او قصد دارد حزب آمریکا را تأسیس کند اما هنوز اقدامات رسمی مانند ثبت در کمیسیون انتخابات فدرال یا جمع‌آوری امضا در ایالت‌ها را انجام نداده است. او پس از اختلاف با دونالد ترامپ بر سر لایحه‌ای که بدهی ملی را افزایش می‌دهد، این ایده را مطرح کرد.

به گزارش مجله «وایرد» (WIRED) ماسک می‌خواهد با تمرکز بر ۸ تا ۱۰ کرسی مجلس نمایندگان و چند کرسی سنا، حزب میانه‌رویی برای رأی‌دهندگان ناراضی ایجاد کند. با این حال، موانع دسترسی به برگه‌های رأی و قوانین سختگیرانه ایالتی، موفقیت این حزب را دشوار می‌کند.

کارشناسان معتقدند این حزب ممکن است آرای جمهوری‌خواهان را تقسیم کند و به دموکرات‌ها کمک کند. چهره‌هایی مانند «توماس مسی»، «جان فترمن» و «اندرو یانگ» به‌عنوان حامیان بالقوه این طرح مطرح شده‌اند اما موفقیت حزب به توانایی ماسک در جلب حمایت و غلبه بر موانع بستگی دارد.

«پولیتیکو» در گزارشی نوشته این طرح که هنوز رسمی نشده، نیازمند یادگیری از اختلال‌گران سیاسی مانند دونالد ترامپ و «برنی سندرز» سناتور دموکرات است. ماسک باید موضوعاتی را هدف قرار دهد که دو حزب اصلی نادیده گرفته‌اند مانند تجارت آزاد، تعادل مالی رادیکال و برتری تکنولوژیک آمریکا. نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد که اکثریت مستقل‌ها از تجارت آزاد حمایت می‌کنند و از بدهی ملی نگران‌اند.

طی حدود صد و هفتاد سالی که از کارکرد دوقطبی حزبی آمریکا می‌گذرد، احزابی مانند لیبرترین، حزب قانون اساسی و حزب سبز کوشیدند در جایگاه حزب اصلی سوم قرار گیرند اما هرگز نتوانستند اثرگذاری چندانی در تغییر قواعد سیاسی آمریکا داشته باشند

با این حال، موانع ساختاری مانند قوانین انتخاباتی و سابقه متزلزل ماسک در سیاست، موفقیت این حزب را نامطمئن می‌کند. او می‌تواند با استفاده از منابع مالی خود شکاف‌های ایدئولوژیک را هدف قرار دهد اما اجرای استراتژی منسجم چالش‌برانگیز است. از طرفی ترامپ با سیاست‌های حمایت‌گرایانه، اجماع پیشین درباره تجارت آزاد را شکست. نظرسنجی گالوپ از سال ۲۰۱۵ نشان می‌دهد که ۶۰ تا ۸۱ درصد رأی‌دهندگان مستقل و دموکرات، تجارت خارجی را فرصتی برای رشد می‌دانند. با این حال، هیچ یک از دو حزب اصلی به‌طور مداوم از تجارت آزاد دفاع نمی‌کنند. حزب آمریکا می‌تواند این خلأ را پر کند.

حزب سوم ایده تازه‌ای نیست

سیستم سیاسی ایالات متحده آمریکا از بدو تأسیس بر پایه نظام دو حزبی دموکرات و جمهوری‌خواه بنا شده است. این دو حزب از دهه ۱۸۵۰ تاکنون تمامی انتخابات ریاست‌جمهوری و اکثریت کرسی‌های کنگره را در اختیار داشته‌اند. با این حال، در سال‌های اخیر، نارضایتی فزاینده از قطبی‌سازی سیاسی، ناکارآمدی‌های سیستمی و انحصار این دو حزب، بحث درباره ایجاد احزاب سوم را به موضوعی داغ تبدیل کرده است.

«واشنگتن پست» با اشاره به موانع و چشم اندازهای حزب سوم نوشته است: در ایالات متحده، اصطلاح حزب سوم به هر حزب سیاسی غیر از دموکرات‌ها و جمهوری‌خواهان اشاره دارد. این احزاب معمولا به دلیل نفوذ محدودشان در سطح ملی، به عنوان احزاب اقلیت شناخته می‌شوند. احزابی مانند حزب لیبرترین، حزب سبز و حزب قانون اساسی نمونه‌هایی از این احزاب هستند که بر موضوعات خاصی مانند آزادی‌های فردی، محیط زیست یا محافظه‌کاری اجتماعی تمرکز دارند.

نظام انتخاباتی آمریکا، مبتنی بر سیستم «برنده همه را می‌برد» و کالج انتخاباتی، به طور ساختاری به نفع دو حزب اصلی عمل می‌کند. «قانون دوورژه» (منتسب به موریس دوورژه سیاست‌شناس فرانسوی) که رابطه بین سیستم‌های انتخاباتی و تعداد احزاب را توضیح می‌دهد، نشان می‌دهد که سیستم انتخاباتی آمریکا به طور طبیعی به ایجاد نظام دوحزبی منجر می‌شود. رأی‌دهندگان اغلب به احزابی رأی می‌دهند که شانس پیروزی بیشتری دارند و این موضوع موفقیت احزاب سوم را محدود کرده است.

همچنان که اشاره شد، ایده ایجاد احزاب سوم در تاریخ آمریکا سابقه‌ای طولانی دارد. در قرن بیستم، تلاش‌های متعددی برای به چالش کشیدن سلطه دو حزب اصلی صورت گرفت.

یکی از برجسته‌ترین نمونه‌ها، حزب «پیشرو» (Bull Moose) به رهبری «تئودور روزولت» در سال ۱۹۱۲ بود. روزولت بیست‌وششمین رئیس‌جمهور آمریکا (۱۹۰۹-۱۹۰۱ میلادی) با انتقاد از سیاست‌های محافظه‌کارانه حزب جمهوری‌خواه، حزب جدیدی تأسیس کرد و در انتخابات آن سال ۲۷ درصد آرا را کسب کرد اما به دلیل تقسیم آرای جمهوری‌خواهان، «ویلیام هوارد تافت» را تضعیف کرد و به پیروزی دموکرات‌ها کمک کرد.

در سال ۱۹۹۲، «راس پرو» تاجر و کاندیدای مستقل، با تمرکز بر کاهش کسری بودجه، ۱۹ درصد آرا را به دست آورد. این تلاش نیز به تقسیم آرای جمهوری‌خواهان منجر شد و به پیروزی «بیل کلینتون» کمک کرد.

در دهه‌های اخیر، احزابی مانند حزب «فوروارد» (تأسیس‌شده در ۲۰۲۲) تلاش کرده‌اند با جذب رأی‌دهندگان میانه‌رو، جایگزینی برای نظام دوحزبی ارائه دهند، اما موفقیت آن‌ها در سطح ملی محدود بوده است.

این تلاش‌ها نشان‌دهنده نارضایتی دوره‌ای از نظام دوحزبی است، اما موانع ساختاری مانند قوانین انتخاباتی ایالتی، کمبود منابع مالی و ترس از هدر رفتن رأی مانع موفقیت این احزاب شده‌اند. با این حال، پیشنهادات اخیر، به‌ویژه پیشنهاد ایلان ماسک، بار دیگر این بحث را به کانون توجه آورده است.

برنامه پیشنهادی ماسک چیست؟

«سی ان ان» با اشاره به پست‌های مجازی ایلان ماسک نوشته است: ماسک پس از انجام نظرسنجی در شبکه اجتماعی ایکس که نشان‌دهنده حمایت ۶۵ درصدی کاربران از ایجاد حزب سوم بود، اعلام کرد که حزب آمریکا را تأسیس کرده است. او نظام دوحزبی را شکست‌خورده توصیف و استدلال کرد که این سیستم به بن‌بست سیاسی و افزایش بدهی ملی منجر شده است.

ماسک معتقد است در سال‌های اخیر، شکاف بین دموکرات‌ها و جمهوری‌خواهان عمیق‌تر شده است. این قطبی‌سازی به بن‌بست‌های سیاسی، مانند ناتوانی در تصویب بودجه‌های متوازن منجر شده است. بسیاری از آمریکایی‌ها معتقدند که دو حزب اصلی در حل مسائل کلیدی مانند تغییرات اقلیمی، بدهی ملی و نابرابری اقتصادی ناکام مانده‌اند.

نظرسنجی‌ها، از جمله نظرسنجی ایکس در ژوئیه ۲۰۲۵، نشان‌دهنده حمایت قابل‌توجهی از ایده حزب سوم، به‌ویژه در میان جوانان و مستقل‌ها است. افرادی مانند ماسک معتقدند که نظام دوحزبی مانع نوآوری در سیاست‌گذاری است و حزب سوم می‌تواند ایده‌های جدیدی را به صحنه بیاورد.

نویسنده گزارش «رویترز» اما به موانع قانونی حزب سوم اشاره می کند و می‌گوید: تشکیل حزب سوم اما در قوانین آمریکا مشکل ساختاری دارد سیستم انتخاباتی آمریکا، به‌ویژه کالج انتخاباتی و قوانین سختگیرانه دسترسی به برگه‌های رأی، موفقیت احزاب سوم را دشوار می‌کند.

احزاب سوم ممکن است آرای یکی از دو حزب اصلی را تقسیم کنند و به پیروزی حزب مخالف کمک کنند مانند تأثیر «رالف نیدر» در انتخابات ۲۰۰۰. احزاب سوم معمولاً نمی‌توانند با منابع مالی هنگفت دو حزب اصلی رقابت کنند و ترس از هدر رفتن رأی باعث می‌شود بسیاری از رأی‌دهندگان به دو حزب اصلی وفادار بمانند.

برتری تکنولوژیک ماسک اما برگ برنده او در ایجاد حزب سوم است. هر دو حزب ادعای حمایت از برتری تکنولوژیک آمریکا در برابر چین را دارند اما سیاست‌هایشان اغلب تحت تأثیر مسائل فرهنگی قرار می‌گیرد. اقدامات دولت ترامپ، مانند کاهش بودجه دانشگاه‌ها و محدودیت برای دانشجویان خارجی به ضرر رقابت جهانی آمریکا بود. ماسک، با سابقه‌اش در فناوری می‌تواند با تأکید بر سیاست‌های مالیاتی، تجاری و مهاجرتی که نوآوری را تقویت می‌کنند، پایگاه رأی ایجاد کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۵۴۵۳ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت عسکری بدوئی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۳۱۷۹۷۷۷۴۳۵ صادره بردسیر فرزند رحمت اله در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۳ مترمربع پلاک شماره ۳۰۶۷ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان قائم آباد خیابان شهید سلیمانی خیابان شهید قلی زاده فاز ۳ خریداری از مالک رسمی آقای علی ایلاقی حسینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه : ۱۹۵۶۹۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم سه شنبه۱۴۰۴/۰۴/۳۱

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان ۲۲۷۳

آگهی مفقودی پروانه ساختمان

به اطلاع می رساند
پروانه ساختمان به شماره پروانه ۹۷۰۰۰۵۸۹ به تاریخ صدور ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ نوع کاربری مسکونی - به نام ناصر دست افکن به کدملی : ۲۹۸۰۷۲۵۵۱۱ به آدرس : کرمان - شرف اباد - بلوار قائم ۳۱ - خیابان امام رضا - قطعه ۱۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۲۶۴۹

آگهی مفقودی برگ سبز خودرو

به این وسیله به اطلاع می رساند برگ سبز پژوi-MT ۲۰۷ ، سفید رنگ مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ایران ۸۳ / ۵۹۴ ی ۵۶ - شماره شاسی NAAR۰۳FE۳NJ۲۱۱۷۷۸و شماره موتور ۱۶۶B۰۰۸۴۸۷۳ متعلق به مژده طباطبایی به شماره ملی ۳۰۸۰۰۳۶۷۷۸ متولد ۱۳۶۸/۰۶/۱۸ فرزند سیدمهدی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است . کرمان ۲۶۴۸

سند و برگ سبز سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۰رنگ سفید روغنی شماره پلاک ۶۴۳ب۸۷ایران ۴۹شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۲۰۷۷۲شماره شاسی NAAN۲۱CA۱BK۱۲۲۴۴۶به نام حسین صدیقی نژاد مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۵۰۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فیض اله خیراندیش پیشکناری فرزند یحیی به شماره ملی ۲۵۹۲۹۷۶۷۸۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۰/۴۲ متر مربع مفروز از پلاک ۱۳۲ فرعی از سنگ ۲۰ اصلی واقع در قریه شهرستان بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۸۷۲ فرعی در نظر گرفته شده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی مربوطه را به این اداره ارایه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۲۹۶۶ شناسه ۱۹۶۷۵۲۰

یدالله قاسم زاده
سرپرست ثبت اسناد و املاک سنگر ۲۹۶۶

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۹۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمد مطلبی نژادفرزند تقی بشماره شناسنامه ۱۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۸متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۷ فرعی از ۳۳اصلی واقع در مغان بخش ۰۲ شاهرود خریداری از محمد رضا قوچانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۱۹۶۲۴۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۴/۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : چهار شنبه ۱۵ / ۵ / ۱۴۰۴

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۲۶۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۳۹۰۵ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدرضا میرتاج الدینی گوکی به شناسنامه شماره ۱۰۵ کدملی ۳۱۸۹۸۳۴۵۷۱ صادره گلباف فرزند سیدهدایت در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۴۳,۵ مترمربع پلاک شماره۱۹۶۵۲ فرعی از۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار شهیدان ماهانی بین کوچه ۹ جنوبی ۱ خریداری از مالک رسمی شرکت اسفالت کرمان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۱۹۵۶۹۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم سه شنبه۱۴۰۴/۰۴/۳۱

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان ۲۲۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۵۰۴۸ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملکه جهری به شناسنامه شماره ۳۱۸۰۰۰۶۴۳۹ کدملی ۳۱۸۰۰۰۶۴۳۹ صادره گلباف فرزند اکبر در ششدانگ یکباب انبار (کاربری عرصه مسکونی) به مساحت ۴۵ مترمربع پلاک شماره۶۴۶۴ فرعی از۳۹۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان سید جمال الدین اسد آبادی کوچه ۳۱ خریداری از مالک رسمی آقای داود هنرمند محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه : ۱۹۵۶۹۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم سه شنبه۱۴۰۴/۰۴/۳۱

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان ۲۲۷۲

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۵۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر

تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا زحمتکش شهرستانی فرزند حسن به شماره ملی ۶۵۳۹۵۸۴۴۰۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۴۴/۸۱ متر مربع مفروز از پلاک ۱۴۳ فرعی از سنگ ۲۰ اصلی واقع در قریه شهرستان بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۸۸۰ فرعی در نظر گرفته شده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ا از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی مربوطه را به این اداره ارایه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۶۷۴۹۹ م الف ۲۹۶۷

یدالله قاسم زاده
سرپرست ثبت اسناد و املاک سنگر ۲۶۴۰

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم طاهره نظام دوست بعنوان وکیل مالک سعید نورا طبق وکالتنامه شماره ۳۰۱- ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ دفترخانه رسمی شماره ۹۵ بنجار باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۸ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۲۱۶۸۶ سری ب سال ۰۳ ششدانگ یک واحد آپارتمان پلاک ۲۰۵۱/۱۶۵ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان مورد ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۶۱۷ به شماره چاپی ۱۲۶۸۶ سری ب سال ۰۳ بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف ۲۳۱۴ شناسه آگهی ۱۹۶۹۵۶۰

عباسعلی اکبری ، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان ۲۶۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۴۳۹۹ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم نصرت امیرزاده ماهانی به شناسنامه شماره ۲۳۰ کدملی ۶۰۷۹۷۴۵۸۲۸ صادره ماهان فرزند احمدو علی سکنجی به شناسنامه شماره ۶۱۲۷ کدملی ۳۱۸۹۶۸۱۲۸۷ صادره گلباف فرزند حسن هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۰۹ مترمربع پلاک شماره۴۴۸ فرعی از۷۵ اصلی واقع در بخش۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک هشت بهشت بلوار صبا کوچه ۴ خریداری از مالک رسمی آقای جواد حسینی گوهری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۱۹۵۷۰۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم سه شنبه۱۴۰۴/۰۴/۳۱

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان ۲۲۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۵۲۹۵ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض خانم بنت الهدی مهرابی به شناسنامه شماره ۴۰۴۶ کدملی ۰۳۸۴۸۵۹۵۲۶ صادره قم فرزند علی در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۵۲۴,۱۹ مترمربع که مقدار ۱۸۹,۴۵متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است پلاک شماره۲۴۰۸۷ فرعی از۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار جهاد خیابان عطار نبش جنوبی یک خریداری از مالک رسمی آقای سیدکاظم طباطبایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۱۹۵۶۹۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم سه شنبه۱۴۰۴/۰۴/۳۱

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان ۲۲۷۱

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۸۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حجت فاتح پورفرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۳ در ششدانگ یک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۵۲متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱اصلی واقع در باغزندان بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مالکیت مشاعی سهم الارث ازعلی اکبر فاتح محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول

اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه ۱۴۰۴/۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : چهار شنبه ۱۵ / ۵ / ۱۴۰۴
شناسه:۱۹۶۷۱۷۵

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۲۶۴۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نبی سالارزهی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۸۹۵۱۶۸ سری ج ۹۹ با شماره دفتر املاک ۱۴۰۰۲۰۳۲۲۰۰۱۰۱۵۶۶۶ ، ۱/۳۸ سهم مشاع از ۶ سهم اعیان خانه پلاک ۳ فرعی از ۱۵۵۹-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان رزمجو مقدم - کوچه رزمجو مقدم ۲۴ ، بعلت جابجایی از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف ۲۳۱۹
شناسه آگهی ۱۹۶۹۶۲۵

عباسعلی اکبری ، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان ۲۶۴۵