اخبار

جزئیات آتش‌سوزی مجتمع ونوس انزلی

آتش‌سوزی مهیب در مجتمع تجاری ونوس موجب تعطیلی کامل منطقه آزاد انزلی شد و با توجه به تراکم بالای تجاری و حضور گردشگران تابستانی، این حادثه خسارات گسترده‌ای به زیرساخت‌های اقتصادی و گردشگری وارد کرده است.

یه گزارش تسنیم، در پی وقوع آتش‌سوزی گسترده امروز ساعت ۹:۳۰ در مجتمع تجاری ونوس واقع در منطقه آزاد انزلی، فعالیت‌های این منطقه تا اطلاع ثانوی متوقف و درب‌های ورودی آن بسته شد.

مهدی کاظمیان، سخنگوی سازمان منطقه آزاد انزلی با اعلام این خبر، اظهار کرد: با توجه به شدت آتش‌سوزی و حجم گسترده دود، تمامی مسیرهای منتهی به فاز گردشگری و تجاری منطقه آزاد مسدود شده و تا زمان مهار کامل حریق، منطقه تعطیل است.

به گفته وی، با وجود تلاش بی‌وقفه نیروهای امدادی، آتش‌سوزی مجتمع ونوس هنوز به‌طور کامل مهار نشده و برای تسهیل عملیات اطفای حریق و جلوگیری از بروز خطرات احتمالی، ناچار به تعطیلی کامل منطقه شدیم.

سخنگوی سازمان منطقه آزاد انزلی با تأکید بر ضرورت همکاری شهروندان و گردشگران بیان کرد: از مردم تقاضا می‌شود از مراجعه به منطقه آزاد انزلی خودداری کنند تا هم روند امدادرسانی تسریع یابد و هم امنیت عمومی حفظ شود.

مجتمع ونوس یکی از مراکز اصلی تجاری و گردشگری منطقه آزاد انزلی است که به دلیل وسعت، تراکم بالای واحدهای تجاری و تردد مستمر مسافران، اطفای حریق در آن با چالش‌های جدی مواجه است. این حادثه در شرایطی رخ داده که منطقه آزاد انزلی در هفته‌های اخیر شاهد افزایش حضور گردشگران تابستانی و رونق فعالیت‌های اقتصادی بوده و وقوع چنین آتش‌سوزی گسترده‌ای می‌تواند خسارات مالی و زیرساختی قابل توجهی بر جای بگذارد.

تیم‌های امدادی در آماده‌باش کامل

در ادامه عملیات مهار آتش‌سوزی مجتمع تجاری ونوس در منطقه آزاد انزلی، هادی سلیمی، مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان گیلان از اعزام فوری تیم‌های امدادی به محل حادثه خبر داد و اظهار کرد: به محض دریافت گزارش وقوع آتش‌سوزی، شش تیم امدادی شامل خودروهای عملیاتی و آمبولانس‌های هلال‌احمر به منطقه اعزام شدند و عملیات امدادرسانی به سرعت آغاز شد. وی با اشاره به حضور سریع نیروهای امداد و نجات در صحنه افزود: در مجموع ۱۰ تیم عملیاتی با مجموع ۶۰ نیروی متخصص و ۱۰ دستگاه خودروی امدادی در محل مستقر شده‌اند و با همکاری نزدیک نیروهای آتش‌نشانی، اقدامات ایمن‌سازی، پشتیبانی و جلوگیری از گسترش شعله‌ها در حال انجام است.

مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان گیلان با اشاره به هماهنگی کامل میان نهادهای امدادرسان و تلاش برای مهار کامل حریق، گفت: خوشبختانه تا این لحظه هیچ‌گونه تلفات جانی گزارش نشده است و تمامی تیم‌ها در آمادگی صد درصدی برای ادامه عملیات امداد و پشتیبانی قرار دارند.

به گفته سلیمی، با توجه به وسعت حادثه و شرایط حساس منطقه، عملیات همچنان ادامه دارد و از عموم مردم تقاضا داریم با نیروهای امدادی همکاری کرده و از تردد غیرضروری به محل حادثه پرهیز کنند.

تبعات اجتماعی و امنیتی خشکی دریاچه بررسی شد

دریاچه ارومیه در آستانه ویرانی

طبق گزارش‌های رسمی، تا سال ۱۴۰۰ بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان صرف پروژه‌های مختلف احیای دریاچه ارومیه شد. بعدتر نیز گفته شد که این هزینه‌ها شامل ساخت و بهینه‌سازی سدها، انتقال آب، پروژه‌های مدیریت منابع آبی و احیای اکوسیستم بوده است. با این حال، حجم عظیم مشکلات و گستردگی خشکی باعث شده این بودجه کافی نباشد و نیاز به سرمایه‌گذاری بیشتر و مدیریت بهتر احساس شود. در بهترین حالت احیای دریاچه ارومیه نه فقط نیازمند یک مدیریت بحران کارآمد بلکه نیازمند بودجه‌ای دستکم ۱۵ میلیارد دلاری است.

ارومیه و اطراف آن یکی از قطب‌های مهم کشاورزی در ایران است. خشکی دریاچه باعث افزایش شوری خاک، کاهش منابع آبی و نابودی زمین‌های کشاورزی شده است

دریاچه ارومیه، یکی از بزرگ‌ترین دریاچه‌های آب شور جهان و دومین دریاچه شور بزرگ خاورمیانه، با مساحتی بالغ بر ۵ هزار کیلومتر مربع در سال‌های گذشته دچار بحرانی جدی شده است.

حال، اما این بحران نه تنها زیست‌بوم منطقه بلکه اقتصاد، اجتماع و امنیت ساکنان اطراف را تهدید می‌کند.

چنان که کاهش سطح آب این دریاچه به دلیل عوامل طبیعی و انسانی، نه تنها در نهایت منجر به بحران‌های زیست‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی فراوانی در منطقه شده که در صورت عدم اتخاذ راهکارهای موثر، پیامدهای آن می‌تواند به‌طور غیرقابل جبرانی دامنگیر ساکنان و اقتصاد منطقه شود.

سابقه خشکی دریاچه ارومیه

مطالعات تاریخی و داده‌های ماهواره‌ای نشان می‌دهد که از دهه ۱۳۷۰، سطح آب دریاچه ارومیه به تدریج کاهش یافته است.

به گزارش اقتصاد ۲۴ در فاصله دو دهه و سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۳۹۰ بود که کاهش قابل توجه حجم آب در دریاچه به دلیل برداشت بی‌رویه آب برای کشاورزی، ساخت سدهای متعدد بر روی رودخانه‌های ورودی، تغییرات اقلیمی و افزایش دما، زنگ هشدار درباره این دریاچه را به صدا درآورد.

چنان که در ادامه در سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۸، اوج بحران برای دریاچه ارومیه رسیده بود؛ در این زمان بود که سطح آب دریاچه بیش از ۹۰ درصد کاهش یافت و بسیاری از بخش‌های دریاچه به نمکزار تبدیل شدند.

در سال ۱۳۹۰ عملا مساحت دریاچه به حدود ۲۵۰۰ کیلومتر مربع کاهش یافت و این یعنی کاهش بیش از ۵۰ درصد.

سال ۱۳۹۵ نیز یعنی در تنها فاصله ۵ سال، اما مساحت به حدود ۲۰۰۰ کیلومتر مربع کاهش یافت.

در همین زمان بود که اقدامات اولیه برای احیای دریاچه از سال ۱۳۹۵ آغاز شد، اما این روند به طور جدی با کمبود منابع مالی و مدیریت ناکارآمد مواجه بوده است.

در سال ۱۴۰۲ و دو سال پس از دولت سید ابراهیم رئیسی بود که بنا به گزارش مدیرکل محیط زیست آذربایجان غربی، عمق آب در شمال دریاچه به تنها ۴ تا ۵ سانتی‌متر رسید و در جنوب دریاچه ۱۵ تا ۲۰ سانتی‌متر باقی ماند و احتمال خشک‌شدن کامل این دریاچه از همیشه جدی‌تر شد.

اما طی این سال‌ها علل اصلی این بحران چندین بار بررسی شد که از جمله آنان مواردی، چون کاهش بارندگی و تغییرات اقلیمی، برداشت بی‌رویه آب رودخانه‌های ورودی برای کشاورزی (حدود ۸۰ درصد مصرف آب منطقه متعلق به کشاورزی است)، ساخت سدهای متعدد (مانند سدهای کرم‌آباد، محمدشاه و حسنلو) که ورودی آب به دریاچه را کاهش داده‌اند و تخریب پوشش گیاهی حوضه آبریز بودند.

هزینه‌های انجام شده در ۳۰ سال اخیر برای دریاچه ارومیه

در چنین شرایطی بود که دولت‌های وقت از سال ۱۳۹۵ با تصویب برنامه‌های احیا، بودجه‌های قابل توجهی را به این موضوع اختصاص دادند چنان که تا پایان سال ۱۴۰۰ بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان (حدود ۵ میلیارد دلار با نرخ ارز رسمی) صرف پروژه‌های احیای دریاچه شد.

هم چنین این بودجه‌ها شامل اجرای طرح‌های آبرسانی، بهینه‌سازی مصرف آب کشاورزی، کاشت گونه‌های مقاوم در حوضه آبریز و بهبود مدیریت منابع آب بوده و سازمان حفاظت محیط زیست ایران و وزارت نیرو از مجریان اصلی این پروژه‌ها عنوان می‌شد.

باید توجه داشت که در دهه ۱۳۷۰ و ۱۳۸۰ اقدامات اولیه شامل مطالعه و ساخت برخی سدهای کوچک و متوسط در حوضه آبریز دریاچه (حدود ۱ تا ۲ هزار میلیارد تومان به ارزش آن زمان و معادل امروز) انجام شد.

بعدتر در دهه ۱۳۹۰ اجرای برنامه‌های احیا و مدیریت منابع آب که شامل اصلاح سیستم‌های آبیاری، کاهش برداشت آب و اجرای پروژه‌های محیط‌زیستی بود در دستور کار قرار گرفت.

برآورد کل هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم بر اساس گزارش‌های رسمی و تخمین کارشناسان، مجموع هزینه‌ها طی ۳۰ سال اخیر بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان (حدود ۷ میلیارد دلار) بوده است.

اما با این حال، کارشناسان و گزارش‌های مستقل بر این باورند که این میزان بودجه برای مقابله با حجم وسیع بحران کافی نیست و تخصیص‌های نامتناسب، عدم هماهنگی بین دستگاه‌ها و کمبود نظارت، روند احیا را کند کرده است.

در همین حال طبق گزارش‌های رسمی، تا سال ۱۴۰۰ بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان صرف پروژه‌های مختلف احیای دریاچه ارومیه شد. بعدتر نیز گفته شد که این هزینه‌ها شامل ساخت و بهینه‌سازی سدها، انتقال آب، پروژه‌های مدیریت منابع آبی و احیای اکوسیستم بوده است.

با این حال، حجم عظیم مشکلات و گستردگی خشکی باعث شده این بودجه کافی نباشد و نیاز به سرمایه‌گذاری بیشتر و مدیریت بهتر احساس شود.

اما مساله اینجاست که خشکی دریاچه اثرات مستقیم و غیرمستقیمی بر اقتصاد منطقه و کشور داشته است. از جمله این موارد می‌توان به موضوعات زیر اشاره کرد:

کاهش سطح زیرکشت و تولید محصولات کشاورزی

ارومیه و اطراف آن یکی از قطب‌های مهم کشاورزی در ایران است. خشکی دریاچه باعث افزایش شوری خاک، کاهش منابع آبی و نابودی زمین‌های کشاورزی شده است.

سطح زیرکشت کشاورزی در حوضه آبریز دریاچه از ۴۰۰ هزار هکتار در سال‌های اوج، به حدود ۱۵۰ هزار هکتار کاهش یافته است.

کاهش تولید محصولات استراتژیک مانند گندم، جو، میوه‌های سردسیری و محصولات باغی، منجر به زیان مالی حدود ۳ هزار میلیارد تومان در سال شده است.

کاهش اشتغال و تولید در بخش کشاورزی

محصولاتی مانند غلات، میوه‌ها و سبزیجات به شدت کاهش یافته‌اند و کشاورزان با زیان مالی روبه‌رو شده‌اند.

نزدیک به ۲۰۰ هزار کشاورز و کارگر فصلی به دلیل نابودی زمین‌های کشاورزی، شغل خود را از دست داده‌اند. هم چنین به دلیل نابودی کشاورزی، بسیاری از ساکنان روستاها و شهرهای اطراف مجبور به مهاجرت و تغییر شغل شده‌اند که این موضوع فشار اقتصادی و اجتماعی ایجاد کرده است.

بر اساس آمارهای رسمی، نرخ بیکاری در استان‌های آذربایجان غربی و شرقی طی سال‌های اخیر حدود ۲ تا ۳ درصد افزایش یافته که بخش عمده آن به دلایل زیست‌محیطی از جمله خشک شدن دریاچه ارومیه مرتبط است.

خسارات به کشاورزی و امنیت غذایی ناشی از خشکی دریاچه ارومیه

اکنون نیز تخمین زده می‌شود که بیش از ۵۰ درصد از اراضی کشاورزی پیرامون دریاچه به دلیل افزایش شوری خاک و کمبود آب، غیرقابل کشت شده‌اند و زیان مالی سالانه کشاورزان منطقه به بیش از ۳ هزار میلیارد تومان (حدود ۷۰۰ میلیون دلار) می‌رسد.

از سوی دیگر کاهش تولید محصولات کلیدی مانند گندم، جو، سیب و انگور باعث کاهش درآمد کشاورزان و افزایش وابستگی به واردات شده است. این موضوع تأثیر بر امنیت غذایی منطقه نیز دارد و با کاهش تولید محصولات استراتژیک در منطقه، بخش مهمی از نیازهای غذایی جمعیت محلی تامین نمی‌شود.

همزمان با خشک شدن دریاچه ارومیه، اما فشار بر بازارهای داخلی برای تامین محصولات کشاورزی را افزایش داده و ممکن است منجر به افزایش قیمت مواد غذایی در کشور شود. همچنین مهاجرت کشاورزان و کاهش جمعیت روستاها، روند تولید و توزیع غذا را در این مناطق مختل کرده است.

در این میان باید توجه داشت که کاهش امنیت غذایی می‌تواند به افزایش فقر و نارضایتی‌های اجتماعی منجر شود و این نارضایتی‌ها در کنار مشکلات اقتصادی، ریسک بروز تنش‌های محلی و حتی منطقه‌ای را افزایش می‌دهد. به دلیل وابستگی بالای کشاورزان به منابع آبی، این بحران می‌تواند امنیت اجتماعی را در مناطق متاثر به شدت تهدید کند.

از جمله این آسیب‌ها نیز می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

مهاجرت اجباری: ساکنان بومی به دلیل کاهش منابع معیشتی، مجبور به ترک منطقه شده‌اند. این مهاجرت‌ها باعث افزایش حاشیه‌نشینی و فشار بر شهرهای اطراف شده است.

مشکلات بهداشتی: وزش بادهای نمکی از بستر خشک شده دریاچه، بیماری‌های تنفسی و آلرژیک را افزایش داده است.

تنش‌های اجتماعی: رقابت بر سر منابع آب محدود و مشکلات معیشتی، احتمال بروز درگیری‌ها و نارضایتی‌های اجتماعی را افزایش داده است.

تهدید امنیت غذایی منطقه: کاهش تولید کشاورزی، تهدید مستقیم بر امنیت غذایی استان و حتی کشور است.

برآوردی از هزینه‌های نجات دریاچه ارومیه

در همین حال گزارش‌های جدید نشان می‌دهد برای احیای پایدار دریاچه ارومیه، حداقل نیاز به ۳۰ تا ۴۰ هزار میلیارد تومان بودجه در کوتاه‌مدت و بلندمدت است.

هزینه‌های صرف شده باید در کنار اصلاحات ساختاری و مدیریتی قرار گیرد تا به نتیجه قابل قبول برسد.

چنان چه که مهدی زارع، استاد و پژوهشگر حوزه اقلیم اخیرا گفته احیای دریاچه در بازه ۱۵ ساله آینده (۱۴۰۵ تا ۱۴۲۰) نیازمند برنامه‌ای منسجم، سرمایه‌گذاری کلان و اراده سیاسی است، در غیر این صورت دچار بحران بزرگی خواهد شد.

زارع تاکید دارد که تدوین و اجرای یک چارچوب مدیریتی و قانونی دقیق، با حضور مدیران متخصص و اختصاص بودجه‌ای ۱۰ تا ۱۵ میلیارد دلاری طی ۱۵ سال، می‌تواند راه‌گشای این بحران باشد.

در واقع در بهترین حالت احیای دریاچه ارومیه نه فقط نیازمند یک مدیریت بحران کارآمد بلکه نیازمند بودجه‌ای دستکم ۱۵ میلیارد دلاری است.

زارع برنامه پیشنهادی خود را در سه مرحله ارائه می‌کند:

مرحله پنج‌ساله نخست (۱۴۰۵ تا ۱۴۱۰)، شامل اقدامات اضطراری برای توقف روند خشک‌شدن و افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی حجم آب دریاچه.

مرحله پنج‌ساله دوم (۱۴۱۰ تا ۱۴۱۵)، شامل تثبیت سطح دریاچه در حد ۳۰ تا ۴۰ درصد از سطح تاریخی.

مرحله پنج‌ساله سوم (۱۴۱۵ تا ۱۴۲۰) شامل بازسازی کامل اکوسیستم، کاهش شوری، بازگشت حیات وحش و بهره‌برداری پایدار از منابع آب.

زارع در نهایت هشدار می‌دهد: «اگر اراده سیاسی و اقدامات عملی جدی شکل نگیرد، خطر فروپاشی اکولوژیکی و سرنوشتی مانند بحرالمیت در انتظار دریاچه ارومیه است.»

راهکارهای کوتاه‌مدت برای نجات موقت و مسکن فوری دریاچه ارومیه

اما اکنون دیگر کارد به استخوان دریاچه ارومیه رسیده است و به نظر می‌رسد بیش از هر چیز به روش‌هایی کوتاه مدت برای نجات دریاچه نیاز است؛ روش‌هایی همچون مواردی زیر شاید بتواند چنان مسکنی درد را کمی برای پیکر این دریاچه ارزشمند ایران قابل تحمل کند.

کاهش برداشت‌های بی‌رویه آب کشاورزی: استفاده از سیستم‌های نوین آبیاری و محدود کردن مصرف آب.

مدیریت منابع آب: تخصیص صحیح آب به رودخانه‌ها و جلوگیری از ساخت سدهای جدید.

کنترل بادهای نمکی: کاشت پوشش گیاهی مقاوم در اطراف دریاچه برای کاهش فرسایش خاک.

آگاه‌سازی و مشارکت مردم: افزایش همکاری با جوامع محلی در طرح‌های احیا.

راهکارهای بلندمدت برای احیای دریاچه و نجات زندگی میلیون‌ها شهروند

راهکارهای گفته شده، اما شاید تنها مرهمی کم جان باشد و باید مسئولان کشور به فوریت به روش‌های تازه فکر کنند. روش‌هایی همچون:

بازسازی اکوسیستم و تنوع زیستی و احیای گونه‌های گیاهی و جانوری بومی و مدیریت پایدار دریاچه.

برنامه‌ریزی منطقه‌ای جامع و ترکیب سیاست‌های کشاورزی، آب، محیط زیست و توسعه اقتصادی منطقه.

استفاده از فناوری‌های نوین همراه با به کارگیری سیستم‌های هوشمند مدیریت منابع آب و کشاورزی.

تغییر الگوی کشت و هم چنین جایگزینی محصولات کم‌آب‌بر و مقاوم به خشکی به جای کشت‌های پرآب‌بر.

خشکی کامل دریاچه ارومیه، اگرچه یک فاجعه زیست‌محیطی و اقتصادی است، اما با تخصیص منابع مالی کافی، اصلاحات ساختاری و سیاست‌گذاری علمی می‌توان این بحران را مهار کرد و نجات داد.

برای جلوگیری از نابودی کامل این میراث طبیعی و تامین آینده پایدار منطقه، سرمایه‌گذاری‌های کلان، اصلاحات مدیریتی و همکاری گسترده دولت، بخش خصوصی و جوامع محلی ضروری است.

این امر نیازمند همت ملی، همکاری بین بخشی و حضور فعال جوامع محلی است. همچنین توجه به پیامدهای اجتماعی و امنیتی این بحران باید در اولویت برنامه‌ریزان و مسئولان قرار گیرد تا آسیب‌های ناشی از این وضعیت به حداقل برسد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۰۴۲ «۱۴۰۴» هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد توکلی نسب فرزند خداویس بشماره شناسنامه ۵۲۸۶ صادره از نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۸/۲۹ متر مربع به پلاک ۴۰۱۱ فرعی از ۵۶ -اصلی قطعه ۲ بخش ۶ دهدشت کوی کارکنان دولت فرعی یک پشت خوابگاه کمیته امداد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

سید عبدالرحیم موسوی اصلی

رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۷۱۴۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشنگ طیبی فرزند خانگلدی بشماره شناسنامه ۵۴۵۵ صادره از گچساران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۷۵.۴۹ متر مربع به پلاک ۲.۶۱۳ واقع در بخش پنج دو گنبدان روستای ماهور باشت خریداری از مالک رسمی آقای خانگلدی طیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۱۹

علیدوست یاری زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

م الف: ۱۴۰۴/۳۱۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۷۱۸۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشنگ طیبی فرزند خانگلدی بشماره شناسنامه ۵۴۵۵ صادره از گچساران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۵.۱۲ متر مربع به پلاک ۶۱۵۲. واقع در بخش پنج دو گنبدان روستای ماهور باشت خریداری از مالک آقای خانگلدی طیبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۱۹

علیدوست یاری زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

م الف :۱۴۰۴/۳۱۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۹۸۲«۱۴۰۴» هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کرم اله دژم فرزند علی گدا بشماره شناسنامه ۱۰۲ صادره نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۵/۷۰ متر مربع پلاک ۷۹۷۲ فرعی از -۶۱ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۶ دهدشت خیابان سپاه کوچه شهید خوید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۲۰

سید عبدالرحیم موسوی اصل

رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

مفقودی

سندفروش وبرگ سبز موتور سیکلت پیشرو پیام مدل۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۶۲۹_۹۸۳۳۷ وشماره موتور ۱۵۳FMI۰۸۰۱۲۱۸۹وشماره تنه NCR۱۲۵H۸۸۸۵۲۷۶ متعلق به اینجانب فرزاد معمار با کد ملی ۱۲۷۱۵۳۰۱۷۱مفقود واز درجه اعتبار ساقط است لردگان ۲۶۹۴

مفقودی

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری پراید تیپ صبا مدل ۱۳۸۰ به شماره موتور ۰۰۲۷۲۹۴۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۰۷۳۷۸۶۲ و شماره انتظامی ۱۳ایران ۳۶۱ ل ۶۱ به مالکیت زهره امامی فرزند مهدی ه کد ملی ۱۳۹۰۲۶۰۲۴۹ مفقود گردیده ازدرجه اعتبار ساقط می باشد /لردگان ۲۶۹۵

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودروی سواری پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ۶۷۶ج۲۳ ایران ۶۸ وشماره موتور ۱۲۴۸۴۱۶۴۶۶۸ به شماره شاسی ۱۴۲۶۱۹۴۵ متعلق به شاهرخ وثوق مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد ۲۶۹۲

اینجانب شاهرخ وثوق مالک خودرو پژو ۴۰۵ جی ال ایکس به شماره شاسی ۱۴۲۶۱۹۴۵ وشماره موتور. ۱۲۴۸۴۱۶۴۶۶۸ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده‌ام لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۲۶۹۳

سند وبرگ سبز(شناسنامه)وکارت خودروLamariEama۱.۵TGDI رنگ سفیدصدفی متالیک به شماره شاسیN۵RL۴۲DA۵RP۰۱۵۹۱۲ وشماره موتور۴A۹۵TD*۴AP۷۶۱ وشماره پلاک ۹۳ایران ۴۵۲د۹۹به نام امیر حسین انصاری مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می باشد.

سند وبرگ سبز(شناسنامه)وکارت خودروLamariEama۱.۵TGDI رنگ سفیدصدفی متالیک به شماره شاسیN۵RL۴۲DA۵RP۰۱۵۹۱۲ وشماره موتور۴A۹۵TD*۴AP۷۶۱ وشماره پلاک ۹۳ایران ۴۵۲د۹۹به نام امیر حسین انصاری مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می باشد.

دفترچه ثبت ساعت رانندگی برون شهری به شماره دفترچه ۱۱۰۶۷۱۴تاریخ صدور ۱۴۰۴/۰۳/۰۵به نام سامان بیات به شماره ملی ۴۲۴۰۳۲۸۰۷۱مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

آگهی تحدید حدود

آگهی تحدید حدود آراء صادره هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان قطعه یک بخش پنج دوگنبدان ماهور باشت پلاک ۲ اصلی تصرفات مالکانه بلامعارض به شرح ذیل آگهی میگردد.

۱-۶۱۳ فرعی از ۲ اصلی هوشنگ طیبی فرزند خانگلدی ششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۷۵.۴۹ متر مربع واقع در بخش پنج دوگنبدان روستای ماهور باشت.

۲-۶۱۴ فرعی از ۲ اصلی هوشنگ طیبی فرزند خانگلدی ششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۶۶۰۰.۵۸ متر مربع واقع در بخش پنج دوگنبدان روستای ماهور باشت.

۳-۶۱۵ فرعی از ۲ اصلی هوشنگ طیبی فرزند خانگلدی ششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۵.۱۲ متر مربع واقع در بخش پنج دوگنبدان روستای ماهور باشت.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تحدید حدود مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

م الف: ۱۴۰۴/۳۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک دو گنبدان - علیدوست یاری زاده