

نقطه عطف تاریخی در توسعه ماکو؛ طرح جامع منطقه آزاد ماکو پس از ۱۲ سال تصویب شد

طرح جامع توسعه منطقه آزاد ماکو به تصویب شورای عالی مناطق آزاد کشور به ریاست دکتر پز شکیان رسید



به گزارش پایگاه خبری منطقه آزاد ماکو، در جلسه شب گذشته شورای‌عالی مناطق آزاد کشور به ریاست رئیس‌جمهور و با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی و دبیر شوراییالی مناطق آزاد، پس از گذشت ۱۲ سال از تأسیس منطقه، طرح راهبردی ـ ساختاری (طرح جامع) منطقه آزاد ماکو به تصویب نهایی رسید.

حسین گروسی، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو با اعلام این خبر تاریخی گفت: تصویب طرح جامع منطقه آزاد ماکو، یک گام سرنوشت‌ساز برای توسعه هدفمند، متوازن و منطبق با اصول علمی و زیست‌محیطی این منطقه است که پس از سال‌ها انتظار، در عالی‌ترین مرجع سیاست‌گذاری مناطق آزاد کشور به تصویب رسید. وی افزود: این طرح، نقشه راه بلندمدت توسعه ماکو در ابعاد مختلف اقتصادی، کالبدی، زیست‌محیطی، اجتماعی، لجستیکی و زیرساختی است و پس از سال‌ها پلانتکلیفی، مسیر برنامه‌ریزی راهبردی برای این منطقه استراتژیک را هموار می‌سازد.»

نخستین طرح جامع در بزرگ‌ترین منطقه آزاد کشور

منطقه آزاد ماکو به‌عنوان بزرگ‌ترین منطقه آزاد کشور با وسعتی قریب به ۴۰۰ هزار هکتار، از زمان تأسیس در سال ۱۳۹۰، فاقد طرح جامع مصوب بوده و همین امر، سبب بروز چالش‌هایی در مدیریت توسعه، جذب سرمایه‌گذاری و هماهنگی میان بخش‌های مختلف شده بود. طی سال‌های اخیر، سازمان منطقه آزاد ماکو با درک اهمیت وجود یک نقشه راه علمی، فرآیند تدوین و تصویب طرح جامع را در دستور کار قرار داد و با پیگیری‌های مستمر، توانست در سال گذشته ملاحظات و پیوست‌های زیست‌محیطی طرح را در سازمان حفاظت محیط زیست به تصویب رسانده و در ادامه، طرح را برای تصویب نهایی به شورای‌عالی مناطق آزاد کشور ارائه کند.

توسعه با برنامه، سرمایه‌گذاری با اطمینان مدیرعامل منطقه آزاد ماکو تأکید کرد: از این پس تمامی طرح‌ها و پروژه‌های توسعه‌ای، عمرانی، سرمایه‌گذاری، شهرسازی، صنعتی و گردشگری منطقه در چارچوب این طرح کلان و مصوب انجام خواهد شد. این امر علاوه بر ایجاد شفافیت و انسجام در تصمیم‌سازی‌ها، موجب افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و تسهیل فرآیند جذب سرمایه می‌شود.

ماکو در مسیر تبدیل‌شدن به قطب نوین اقتصادی

طرح جامع ماکو با نگاه به آینده، ظرفیت‌های مرزی، موقعیت ژئوپلیتکی منطقه، دسترسی به بازارهای بین‌المللی، زیرساخت‌های ترانزیتی و اقتصادی را در هم آمیخته و افق روشنی برای تبدیل ماکو به قطب لجستیک، تولید، فناوری و صادرات محور شمال‌غرب کشور ترسیم کرده است. با این مصوبه تاریخی، اکنون مسیر برای تدوین و اجرای طرح‌های تفصیلی، طراحی شهرک‌های تخصصی، زون‌بندی عملکردی، ساماندهی سکونتگاه‌ها و مدیریت منابع طبیعی و محیط زیست نیز هموار شده است.

طی هفته گذشته به ثبت رسید معامله ۲ میلیون و ۶۱۸ هزار تن محصول در بورس کالا



در معاملات هفته گذشته (هفته منتهی به ۳ مرداد) بازار فیزیکی بورس کالای ایران ۲ میلیون و ۶۱۷ هزار و ۶۸۲ تن انواع محصول به ارزش ۴۲.۷ هزار میلیارد تومان دادوستد شد.

به گزارش کالاخبر ، در هفته گذشته تالار محصولات صنعتی و معدنی شاهد معامله ۲ میلیون و ۸۳ هزار و ۳۱۰ تن محصول به ارزش ۵۳.۵ هزار میلیارد تومان بود.

در این تالار یک میلیون و ۱۸ هزار و ۲۲۴ تن سیمان، ۴۴۰ هزار تن سنگ‌آهن، ۶۱۲ هزار و ۴۰۲ تن فولاد، ۱۳۴ هزار و ۵۰۰ تن آهن اسفنجی، ۳۵ هزار و ۸۹۰ تن روی، ۳۰ هزار تن ضایعات نرمه گندله، ۶ هزار و ۳۷۵ تن آلومینیوم، ۵ هزار و ۶۰۵ تن مس، ۲۹۰ تن کنسانتره مولیبدن و ۲۴ تن کنسانتره فلزات گران بها معامله شد.

از طرفی در دو بخش داخلی و صادراتی تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی ۵۱۷ هزار و ۴۴۶ تن انواع کالا و محصول به ارزش ۱۶.۶ هزار میلیارد تومان به فروش رسید.

در تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی ۳۳۷ هزار و ۷۷۸ تن قیر، ۱۰۳ هزار و ۵۰۰ تن وکیوم باتوم، ۸۲ هزار و ۳۲۸ تن مواد پلیمری، ۴۳ هزار و ۵۰۰ تن لوب کات، ۳۵ هزار و ۵۰۹ مواد پتروشیمی، ۱۰ هزار و ۱۰۰ گوگرد، ۴ هزار و ۱۴ تن روغن، ۲۳۵ تن عایق رطوبتی و ۳۰۰ تن گازها و خوراک‌ها معامله شد.

تالار کشاورزی هم شاهد معامله ۲۸ کیلوگرم زعفران به ارزش ۳ میلیارد تومان بود. بازار فرعی نیز معامله ۱۶ هزار و ۹۰۷ تن انواع کالا و محصول به ارزش ۶۱۲ میلیارد تومان را ثبت کرد.

از جنگ تا صلح و تحریم

رانت خواران مشغول فعالیت‌اند

گروه اقتصاد - تحریم‌ها همچنان یکی از عوامل کلیدی در تضعیف بنیان‌های اقتصادی کشور هستند. مادامی که خطر تحریم‌های ثانویه پابرجاست، سرمایه‌گذار خارجی از ورود به اقتصاد ایران بیم خواهد داشت و بنابراین، پیش‌نیاز هرگونه بازسازی اقتصادی، فراهم‌کردن بستر جذب سرمایه‌گذار خارجی است.



اقتصادرانتی
عملّا فرست
بروز و ظهور
اقتصاد ملی و
مبتنی بر بخش
خصوصی را
از بین می‌برد؛
روندی که
مناسفانه‌تا
حد زیادی در
اقتصاد ایران رخ
داده است

اقتصاد را به بخش خصوصی واقعی واگذار کرد. اقتصاد دولتی نه‌تنها ناکارآمد است، بلکه منشأ شکل‌گیری رانت نیز به شمار می‌آید. دولت در جایگاه فعلی خود نباید وارد تصدی‌گری یا سرمایه‌گذاری شود؛ وظایف اصلی آن باید معطوف به سیاست‌گذاری، حمایت، هدایت و نظارت باشد. تأکید می‌کنم تا زمانی که دولت در تولید، سرمایه‌گذاری و تصدی‌گری مداخله مستقیم دارد، فضای رانتی حفظ خواهد شد و در چنین فضایی، همواره کسانی هستند که از هر شرایطی چه جنگ، چه صلح، چه تحریم برای کسب منافع استفاده می‌کنند.» او در پایان اضافه می‌کند: «اقتصاد رانتی عملاً فرصت بروز و ظهور اقتصاد ملی و مبتنی بر بخش خصوصی را از بین می‌برد؛ روندی که مناسفانه تا حد زیادی در اقتصاد ایران رخ داده است.»

اجرای کند. در غیر این صورت، نه‌تنها سرمایه‌گذاران خارجی جذب نخواهند شد، بلکه سرمایه داخلی نیز از کشور خارج خواهد شد؛ اتفاقی که در سال‌های اخیر نیز بارها تکرار شده است.» دانشمند درباره نقش دولت در اقتصاد پساجنگی و تحریم‌زده اظهار می‌کند: «باید به این واقعیت توجه کرد که همان‌گونه که در سال‌های گذشته برخی از تحریم‌ها بهره‌برداران اقتصادی کردند، امروز نیز ممکن است در فضای جنگ یا تنش، کسب سود کنند. در عده‌ای از فضای جنگ یا تنش، تنها شفاف‌سازی اقتصاد می‌تواند مانع شکل‌گیری چرخه‌های جدید فساد و رانت شود.» دانشمند در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به مساله اقتصاد دولتی ناکارآمد و بحران‌های آن نیز به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «برای رسیدن به این شفافیت، باید

است. دانشمند، اما درباره موانع ناتمام بر سر راه جذب سرمایه‌گذاری گفت که «تحریم‌ها همچنان یکی از عوامل کلیدی در تضعیف بنیان‌های اقتصادی کشور هستند. مادامی که خطر تحریم‌های ثانویه پابرجاست، سرمایه‌گذار خارجی از ورود به اقتصاد ایران بیم خواهد داشت. بنابراین، پیش‌نیاز هرگونه بازسازی اقتصادی، فراهم‌کردن بستر جذب سرمایه‌گذار خارجی است؛ از طریق شفاف‌سازی محیط اقتصادی، بهبود رتبه فضای کسب‌وکار و تضمین حمایت قانونی از سرمایه‌گذاری.» **ادامه قرار سرمایه‌ها در صورت بی‌توجهی دولت به قوانین حمایتی** وی افزود: «دولت موظف است قوانین حمایتی و سازوکارهای شفاف را در حوزه سرمایه‌گذاری تدوین و سایه تحریم‌های شدید، ضرورت آن گم و ناپدید شده

سناریوهای محتمل پیش‌رو

مختشم ادامه داد: تا زمانی که وضعیت تعامل کشور با دنیا مشخص نشود، بلاتکلیفی در بازارها ادامه خواهد داشت. امیدوارم با توجه به این وضعیت، برای آینده بهتر تصمیم‌گیری کنیم. وی با اشاره به رکود بازار مسکن در دو سال گذشته افزود: کاهش شدید خرید و فروش در بازار ملک به عدم تقاضای موثر مربوط می‌شود. قبل از جنگ نیز سرمایه‌گذاران محتاطانه وارد این عرصه می‌شدند. معاملات چندانی صورت نمی‌گرفت اما فروشندگان نیز تمایلی به کاهش قیمت نداشتند. با پایان جنگ و اعلام آتش‌بس، هنوز هم نگرانی‌ها وجود دارد؛ زیرا هیچ تضمینی برای پایدار بودن آتش‌بس وجود ندارد.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران تأکید کرد: تا زمانی که وضعیت تعامل ایران با سایر کشورها مشخص نشود، بلاتکلیفی در بازار مسکن ادامه خواهد داشت.

وی به تأثیرات جنگ بر احساس ناامنی در جامعه اشاره کرد و گفت: اخیراً فضایی در سطح جامعه ایجاد شده که مردم نسبت به خرید در برخی مناطق کشور از جمله شمال تهران تردید دارند. البته این را در نظر بگیریم که مسکن در شمال پایتخت بسیار گران است و همین مساله در پایین بودن تعداد معاملات اثر دارد. اما معتقد نیستم که نگرانی‌ها در کل جامعه فقط منحصر به شمال تهران باشد.

مختشم بیان کرد: در شمال تهران، تقاضای سرمایه‌گذاری برای مسکن وجود دارد و آن‌ها به دلیل عدم تمایل به خطر انداختن دارایی‌های خود ترجیح می‌دهند که سرمایه‌شان را از این بخش خارج کنند. در چنین شرایطی اگر کسی بخواهد خریدی انجام دهد، برخی فروشندگان حاضرند تخفیف بدهند، اما متقاضیان بسیار کم هستند.

این کارشناس بازار مسکن در پاسخ به این سوال که آیا فکر می‌کنید قیمت‌ها در شمال تهران بعد از جنگ تغییر خواهد کرد؟ گفت: وضعیت سیاسی و اقتصادی ما به تعامل با دنیا بستگی دارد. اگر آتش‌بس پایدار باشد و روابط ما با دنیا بهتر شود، قطعاً رفتار جهانیان با ما تغییر خواهد کرد. در چنین شرایطی، اگر تحریم‌ها کاهش یابد و تحریم‌های جدیدی وضع نشود، می‌تواند به اقتصاد ما کمک کند و به رونق تولید و عرضه مسکن منجر شود. اما اگر بخواهیم به روال قبل ادامه دهیم، طبیعی است که تحریم‌ها ادامه

پیش بینی قیمت دلار در هفته اول مرداد

بازار ارز در دوره‌ای ترس و آرامش

دلار در آخرین معامله روز پنجشنبه با رقم ۸۲ هزار و ۳۰۰ تومانی بسته شد و در سایر روزهای هفته اخیر نیز از ثبات نسبی برخوردار بود و در کانال قیمتی ۸۷ تا ۸۸ هزار تومانی نوسان داشت. هرچند سایه ریسک جنگ هنوز بالای سر بازار است، اما فعلاً به صورت عملیاتی اثری بر معاملات روزانه آن نگذاشته است.

پیش‌بینی قیمت دلار

با توجه به نبود سیگنال جدید و کنترل شدید قیمت دلار توسط بازارساز، به نظر می‌رسد این اسکناس در آغاز هفته جدید نیز نوسانات محدودی داشته باشد.

احتمالاً دلار در روز شنبه بین قیمت ۸۷ هزار و ۷۰۰ تومان تا ۸۸ هزار و ۳۰۰ تومان نوسان کند، مگر آنکه خبر مهمی در حوزه سیاست خارجی یا مکانیزم ماشه منتشر شود.

بررسی روند طلا و سکه

گفتنی است طلای جهانی پس از صعود به محدوده ۲۴۰۰ دلار در روزهای ابتدایی هفته، در روزهای پایانی به دلیل داده‌های اقتصادی آمریکا و تقویت نسبی دلار جهانی، تا حوالی ۲۳۴۰ دلار عقب‌نشینی کرد. در مقابل، قیمت سکه به دلیل تقاضای داخلی ناشی از نگرانی‌های سیاسی و افزایش تبدیل نقدینگی به دارایی فیزیکی، روند صعودی ملایمی را در اواسط هفته داشت و حباب قطعات کم مسیر صعودی را در پیش گرفت. همچنین قیمت طلا ۱۸ عیار در بازار داخلی، با افت محدود، کاهش یافت، اما سکه امامی با مقاومت قیمتی همراه شد.

اونس جهانی طلا منطقه ۲۴۰۰ دلاری را از دست داد

قیمت اونس جهانی طلا در لحظه نگارش این گزارش با کاهش ۳۰ دلاری، با رقم ۲۳۳۸ دلار به ثبت رسیده است. قیمت اونس جهانی نقره نیز با افت ۲۵ سنتی روی رقم ۳۸ دلار و ۸۵ سنتی در حال معامله است. قیمت هر گرم نقره ۹۹ روی قیمت ۱۱۶ هزار و ۵۵۰ تومانی

اخبار

بیانیه دکتر جوادی، مدیرعامل مؤسسه اعتباری ملل؛ در محکومیت فاجعه انسانی غزه و سکوت نهادهای بین‌المللی

کودکان در صف نان جان دادند و سازمان ملل فقط گزارش کرد



بسم الله الرحمن الرحيم

در روزگاری که واژه «حقوق بشر» به یکی از پرکاربردترین اصطلاحات در ادبیات سیاسی جهان بدل شده، امروز در نوار غزه، شاهد یکی از تلخ‌ترین و دردناک‌ترین فجایع انسانی هستیم؛ فاجعه‌ای که نه تنها وجدان هر انسان آزاده‌ای را جریحه‌دار می‌سازد، بلکه سکوت سنگین و بی‌تفاوتی نهادهای بین‌المللی، به‌ویژه سازمان ملل متحد را به پرسش می‌گیرد.

طبق گزارش رسمی خود سازمان ملل، در جریان توزیع کمک‌های بشردوستانه، صدها نفر از مردم مظلوم غزه، در حالی که در صف دریافت غذا ایستاده بودند، بر اثر حمله مستقیم نظامیان رژیم صهیونیستی، جان باختند.

کودکانی که با دستان خالی و شکم‌های گرسنه، برای دریافت نان آمده بودند، با گلوله و آتش مواجه شدند. مادرانی که برای زنده نگه داشتن فرزندان‌شان تلاش می‌کردند، خود به قربانیان این جنایت بدل شدند. اما پرسش اساسی این است: سازمان ملل در برابر این تراژدی بی‌سابقه چه کرد؟ آیا فقط ثبت وقایع و صدور بیانیه، وظیفه نهاد حافظ صلح جهانی است؟ اگر سازمان ملل در برابر چنین جنایت آشکار، صرفاً به گزارش اکتفا کند، دیگر چه تفاوتی با یک خبرگزار دارد؟!

امروز مردم مظلوم غزه، نه با بحران، بلکه با یک فاجعه تمام‌عیار انسانی مواجه‌اند.

کشتار زنان، محاصره غذایی و دارویی، هدف قرار دادن مراکز درمانی و ممانعت از ورود کمک‌های انسان‌دوستانه، نه فقط مصداق بارز جنایت جنگی است، بلکه بی‌تفاوتی جهانی نسبت به آن، آینده انسانیت را تهدید می‌کند. اینجانب به‌عنوان یک خدمت‌گزار در عرصه اقتصادی، از عموم ملت‌های آزاده جهان و نیز نهادهای مدنی، رسانه‌ای و دینی دعوت می‌کنم که در برابر این نسل‌کشی آشکار، بی‌تفاوت نباشند.

تاریخ، این روزها را ثبت خواهد کرد و آیندگان نیز قضاوت خواهند کرد که در عصر ادعای تمدن و پیشرفت، کودکان در صف نان کشته شدند؛ و سازمان‌های بین‌المللی، فقط نگاه کردند.

اللهم انصر اخواننا فی غزه واجعل صبرهم مفتاح نصرهم وعزتهم والسلام علیکم ورحمة الله وبرکاته

هفتمین دوره طرح «فروش محصولات ایران خودرو» با حساب و کالتی بانک دی



امکان وکالتی کردن حساب‌های بانک دی برای ثبت‌نام در هفتمین دوره طرح «فروش محصولات ایران‌خودرو» فراهم شد.

به گزارش روابطعمومی بانک دی؛ تمامی مشتریان محترم می‌توانند از روز شنبه ۴ مردادماه تا ساعت ۲۳:۵۹ روز پنجشنبه ۹ مرداد ۱۴۰۴ با مراجعه به لینک زیر نسبت به وکالتی کردن حساب خود در بانک دی به صورت غیرحضوری، اقدام کنند.

بنا به اعلام شرکت ایران خودرو، مبلغ لازم برای شرکت در این مرحله ۱۰۰ میلیون تومان است و مشتریان گرامی می‌توانند یکی از حساب‌های انفرادی قرض‌الحسنه یا کوتاه‌مدت خود را با موجودی مساوی یا بیش‌تر از مبلغ یادشده وکالتی نمایند. مبلغ مسدود شد در این طرح به درخواست متقاضی و در حساب وی به صورت غیرحضوری در بانک‌های عامل، به دی‌نفعی شرکت ایران خودرو، مسدود می‌شود و پس از اعلام اولویت‌بندی، مسدودی وجه بدون مراجعه به بانک رفع و مبلغ توسط متقاضی قابل برداشت است.