خبر

ادامه ماجراجویی‌های شرک

خرِ دوست‌داشتنی صاحب فیلم شد

«ادی مورفی» بازیگر و کمدین سرشناس اعلام کرد پس از اکران شرک ۵، ساخت فیلمی مستقل برای شخصیت محبوب «دانکی» آغاز خواهد شد.

به گزارش ایرنا، ادی مورفی، صداپیشه نقش دانکی (خر شرک) در مجموعه فیلم‌های شرک، در گفت‌وگویی با رسانه اسکرین‌رنت تأیید کرد استودیوی دریم‌ورکس (Dreamworks) قصد دارد پس از انتشار شرک ۵، فیلمی مستقل با محوریت این شخصیت را بسازد. او اعلام کرد که ضبط صدا برای شرک ۵ همچنان ادامه دارد و از سپتامبر ۲۰۲۵ (شهریور ماه) کار روی پروژه آغاز خواهد شد. به گفته مورفی، این فیلم همانند فیلم مستقل «گربه چکمه‌پوش» (Puss in Boots) خواهد بود و دانکی ماجرای اختصاصی خودش را خواهد داشت. مورفی اضافه کرد: فیلم درباره خود دانکی است، همسرش که یک اژدهاست و بچه‌هایشان که نیمی اژدها و نیمی الاغ هستند. یک داستان بامزه نوشته شده و از سپتامبر ضبط آن را شروع می‌کنیم. این خبر رسمی نشان‌دهنده گسترش بیشتر دنیای شرک است. در حالی که شخصیت «گربه چکمه‌پوش» پیش از این با موفقیت دو فیلم مستقل را تجربه کرده است، دانکی برای نخستین‌بار در خط مقدم داستان قرار می‌گیرد. شخصیت دانکی از آغاز سری شرک در سال ۲۰۰۱ همراه اصلی شرک بوده و محبوبیت بالایی در میان مخاطبان دارد. شرک ۵ که آنونس آن در فوریه ۲۰۲۵ (بهمن ۱۴۰۳) منتشر شد، به‌زودی با پرشی زمانی در داستان، با محوریت دختر نوجوان شرک (با صداپیشگی زندیا) اکران خواهد شد. به گفته رسانه اسکرین‌رنت، موفقیت فیلم‌های گربه چکمه‌پوش به‌ویژه آخرین آرزو (The Last Wish) در سال ۲۰۲۲ (۱۴۰۱) ثابت کرده که اسپین‌آف‌های این مجموعه می‌توانند تجربه‌های هنری و داستانی منحصربه‌فردی ارائه دهند. از همین رو، فیلم دانکی نیز این فرصت را دارد که از نظر سبک بصری، داستان‌گویی و طنز، دست به تجربه‌هایی تازه بزند.

از دیگر ویژگی‌های این فیلم آینده، حضور خانواده عجیب شخصیت اصلی، از جمله فرزندان دورگه او با اژدها، است. ترکیب طنز، فانتزی و روابط خانوادگی عجیب، نوید فیلمی غیرقابل پیش‌بینی و خنده‌دار را می‌دهد که می‌تواند بار دیگر موفقیت جهانی این مجموعه را تکرار کند.

چرا طرح تعطیلی یک هفته‌ای تابستان برای سفر غیرواقعی است؟

کاپوشانی کمبود انرژی با گردشگری اجباری!

گروه فرهنگ و هنر - در حالی که کشور در اوج بحران کم‌آبی و قطعی مکرر برق گرفتار است، طرحی بحث‌برانگیز برای تعطیلی یک هفته‌ای با هدف تشویق مردم به سفرهای داخلی مطرح شده است. برآوردها نشان می‌دهد برای این طرح بودجه‌ای حدود ۱۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان نیاز است. این راهکار نه درمان بحران، بلکه اقدامی فریبکارانه و پرهزینه است که نه تنها مشکل آب و برق را حل نمی‌کند بلکه بار مضاعفی بر منابع کشور تحمیل خواهد کرد.

در یکی از داغ‌ترین تابستان‌های قرن، در میانه هشدارهای بی‌سابقه درباره تنش آبی، کاهش شدید ذخایر سدهای تهران، قطعی مکرر برق و هشدار استاندار تهران در مورد «ابرچالش‌های ناتمام پایتخت»، وزیر گردشگری در قامت ناجی ظاهر شده و اعلام کرده: «در هیات دولت طرحی آماده شده که یک هفته تعطیلی برای سفر مردم تصویب شود و با حمایت مالی دولت، مردم به گردشگری داخلی بروند تا نشاط ایجاد شود و اشتغال در حوزه گردشگری و صنایع‌دستی حفظ شود.»

به گزارش رویداد۲۴، رضا صالحی امیری البته بخشی از جزییات این طرح عجیب را هم شرح داده و گفته: بخشی از هزینه‌ها باید توسط دولت پرداخت شود و بخشی از آن را کارکنان دولت، مردم، اقامتگاه‌ها و تأسیسات گردشگری بدهند. او نوید داده که این موضوع طی هفته آتی در دولت مطرح می‌شود.

ظاهرا دولت در پی یک فریب سازمان‌یافته با هدف کنترل بحران انرژی و کم‌آبی پایتخت است؛ بحرانی که حالا قرار است با یک نسخه ناکارآمد به نام «سفر اجباری با یارانه» درمان شود. اما آیا این نسخه امکان پذیر است؟

تهران را تعطیل کنیم تا آب و برق نجات پیدا کند؟

هرچند این مساله به صورت مستقیم از سوی وزیر گردشگری مطرح نشده، اما به نظر می‌رسد این طرح در لایه پنهان خود هدف دیگر و حتی اصلی‌تری داشته باشد؛ کاهش فشار بر شبکه توزیع آب و برق! در اوج تابستان، به‌جای اصلاح ساختار مصرف، تقویت زیرساخت یا اعمال سیاست‌های کنترلی بر مشترکان پرمصرف، ترجیح بر این است که میلیون‌ها نفر را به سمت شمال، غرب و شرق کشور روانه کنند.

نکته حائز اهمیت این است که به گفته عیسی بزرگ‌زاده سخنگوی صنعت آب کشور، در حال حاضر ۵۰ شهر در ۲۴ استان ایران در وضعیت قرمز آبی قرار دارد.آمارها نشان می‌دهد در استان‌های خوزستان، کرمان، سیستان و بلوچستان، هرمزگان، فارس، بوشهر و حتی گیلان و مازندران هم تنش آبی ثبت شده است. مشخص نیست مقصد سفر تابستانی اجباری آقای وزیر قرار است به کدام یک از استان‌های کم آب کشور باشد.

یک هفته سفر خانوادگی چقدر خرج دارد؟

وزیر گردشگری در بخشی از صحبت‌های خود در گفتگوی ویژه خبری، از تسهیلاتی سخن گفته که قرار است در صورت تصویب طرح سفر تابستانی، از طرف دولت برای مردم درنظر گرفته شود. اما سوال ساده اینجاست: برای چند میلیون خانواده؟ و با کدام بودجه؟

برآوردهای غیررسمی نشان می‌دهد که بیش از ۲۵ میلیون خانوار شهری در ایران سکونت دارند. در این گزارش فرض بر این است که فقط ۱۰ درصد این تعداد، یعنی ۲.۵ میلیون خانواده از این طرح استفاده کنند. با فرض در نظر گرفتن تنها ۵ میلیون تومان یارانه نقدی یا خدماتی به هر خانواده چهار نفره _مبلغی که حتی جوابگوی ۳ شب اقامت در شهرهای ارزان قیمت کشور هم نیست_ رقمی بیش از ۱۲ هزار و پانصد میلیارد تومان بودجه برای این طرح نیاز است.

عجیب‌تر اینکه حتی این رقم هم کفاف سفر داخلی یک خانواده چهار نفره را نمی‌دهد. محاسبات میدانی و بررسی قیمت‌های فعلی تابستان ۱۴۰۴ نشان می‌دهد: هزینه رفت و برگشت با خودروی شخصی از تهران به شهرهای شمالی با بنزین آزاد،_با درنظر گرفتن حداقل چهار باک بنزین برای هر خودرو _، حداقل یک میلیون تومان برآورد می‌شود.

۶ شب اقامت در هتل، ویلا یا اقامتگاه بوم‌گردی متوسط در شهرهای شمالی استان‌های گیلان یا مازندران حداقل ۶ تا ۱۰ میلیون تومان هزینه خواهد داشت.

هزینه خوراک، گردش، ورودی‌ها، سوغاتی و خدمات جانبی، حداقل نفری یک میلیون تومان برآورد شده. به این ترتیب، یک خانواده ۴ نفره برای یک هفته سفر اقتصادی، به‌طور میانگین به ۱۲ تا ۱۵ میلیون نقدینگی نیاز دارد.

این در حالی است که دولت همین حالا در پرداخت حقوق معلمان، یارانه نقدی خانوارها، مطالبات بازنشستگان و طرح‌های عمرانی ناکام مانده است.

هدف اصلی این طرح کاهش فشار بر شبکه توزیع آب و برق! در اوج تابستان،به‌جای اصلاح ساختار مصرف،تقویت زیرساخت یا اعمال سیاست‌های کنترلی‌بر مشترکان پرمصرف، ترجیح بر این است که میلیون‌ها نفر را به سمت شمال، غرب و شرق کشور روانه کنند

گردشگری واقعی، برنامه می‌خواهد نه تعطیلی دستوری

اگر وزیر گردشگری واقعاً دغدغه اشتغال در حوزه گردشگری را دارد، آیا نمی‌داند که ایران سالهاست اقتصادی به نام گردشگری در معنای واقعی و پایدار آن ندارد؟

جذب گردشگر خارجی که در عمل سال‌هاست با چالش‌های جدی مواجه شده؛ نه‌تنها به‌دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های بانکی و نبود پروازهای بین‌المللی گسترده، بلکه به‌خاطر تصاویر مخدوش از امنیت داخلی، بازداشت دوتابعیتی ها، برخوردهای سلیقه‌ای، نبود خدمات استاندارد، و فقدان تبلیغات جهانی موثر، گردشگران خارجی به ندرت ایران را به عنوان مقصد سفر خود انتخاب می کنند. گردشگر داخلی نیز زیر فشار تورم، گرانی اقامت، هزینه بالای سوخت، جاده‌های ناامن، قطارهای فرسوده و پروازهای محدود و گران، رمق خود را از دست داده است.

امروز بسیاری از خانواده‌ها توان مالی یک سفر ۳ روزه را هم ندارند؛ نشان به آن نشان که در شهریور ۱۴۰۳، رئیس جامعه هتل‌داران ایران اعلام کرده بود که میانگین اشغال هتل‌ها در فصل تابستان به زیر ۴۰ درصد رسیده و بسیاری از واحدهای اقامتی در حال تعطیلی یا تعدیل نیرو هستند.

از سوی دیگر، ظاهرا وزیر محترم گردشگری مطلع نیستند که زیرساخت حمل‌ونقل جاده‌ای، ریلی و هوایی کشور به هیچ‌وجه ظرفیت موج سفرهای هم‌زمان میلیونی را ندارد.

اگر هدف، حفظ اشتغال است، باید پرسید: چه شغلی؟ کدام رونق؟ کدام بازار فعال گردشگری؟

پیشنهاد تعطیلی سراسری، بدون احیای زیرساخت‌ها، صرفاً یک تزریق موقت مسافر به چند شهر خاص است، آن‌هم به قیمت فشار بیشتر بر منابع آب، افزایش زباله در مقاصد گردشگری، آسیب به طبیعت و بالا رفتن قیمت خدمات محلی برای مردم همان مناطق. در چنین شرایطی، به جای صحبت از حفظ اشتغال، وزیر باید پاسخ دهد برنامه واقعی برای نجات اقتصاد گردشگری ایران چیست؟ آیا غیر از مسکّن‌های شعاری، طرحی برای بازسازی اعتماد گردشگران خارجی، توسعه زیرساخت داخلی، یا ارتقای کیفیت خدمات در کشور وجود دارد؟

برای اطلاع ایشان باید گفت که برنامه‌ریزی برای یک تعطیلی ملی با هدف گردشگری، نیاز به حداقل ۶ تا ۱۲ ماه آماده‌سازی، ایجاد زیرساخت‌های اقامتی در شهرهای کمتر توسعه‌یافته، تجهیز و پشتیبانی حمل‌ونقل و امداد جاده‌ای، طراحی مسیرهای جایگزین ترافیکی و سیاست‌گذاری دقیق برای عدالت در دسترسی را دارد. کاش وزیر محترم دریابند که این کار با یک مصوبه هیات دولت و شعار برای نشاط مردم انجام نمی‌شود.

آثار تاریخی زیر بار بحران آب فرومی‌ریزند

عجیب‌تر این که وزارتخانه‌ای که اصلی‌ترین و مهم‌ترین رسالتش، حفظ میراث فرهنگی است، آیا اطلاع دارد که بسیاری از آثار تاریخی در مناطق مرکزی ایران، مثل یزد، اصفهان، کرمان و فارس، به دلیل فرونشست زمین ناشی از برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی در خطر نابودی هستند؟

شوربختانه این وزارتخانه در برابر این فجایع، نه تنها اقدام موثری انجام نداده، بلکه ترجیح می‌دهد در تعطیلات اجباری، مردم را به سمت همین شهرها هدایت کند، تا فشار مضاعف به منابع زیرزمینی تحمیل شود.

در نهایت باید گفت که طرح تعطیلی یک‌هفته‌ای در ظاهر، لبخندی است روی چهره بحران. اما در واقع، نوعی ترفند مدیریتی برای منحرف‌کردن توجه افکار عمومی از ضعف‌های زیرساختی و سوءمدیریت در مصرف منابع انرژی و آب است. دولت به جای اینکه با شفاف‌سازی، اصلاح نظام قیمت‌گذاری انرژی، کنترل مشترکان پرمصرف، یا نوسازی شبکه برق شهری اقدام کند، تصمیم گرفته که مردم را از شهر بیرون کند؛ همان مردمی که همین حالا درگیر تورم، اجاره‌خانه، کمبود دارو و بحران معیشت هستند. وزیر گردشگری به‌جای این‌که از «قطار گردشگری» حرف بزند، باید توضیح دهد این قطار قرار است روی ریل فروپاشی زیرساختی کشور حرکت کند یا واقعاً به سمت توسعه پایدار و مدیریت منابع پیش برود؟

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۱۰۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا همت سرابی فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۴/۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۶۶ فرعی از ۹ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۳۴۵۹ برای آن در نظر گرفته شده است . محرز گردیده است لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید .بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۵/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی ۲۸۲۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان زاهدان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۵۲۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ هیات اول موضوع قانون فوق الذکر متقاضی آقای خدارحم درواخ گرگیج بشماره شناسنامه ۳۱۳۰ و کد ملی ۵۳۳۹۴۱۴۴۳۴ صادره از زهک فرزند عبدالحمید در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۳۷،۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۳۹- اصلی با کاربری محدوده نیازمند تهیه طرح ویژه واقع در زاهدان پیربخش ۴۰ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی کربلائی هرفته و احمد کربلایی هرفته محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۲۵
میم الف ۲۳۳۸

عباسعلی اکبری ، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان ۲۸۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۶۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۴۶ آقای / خانم مریم رنجبر به شناسنامه شماره ۱۲۱ کدملی ۵۶۰۹۷۳۶۸۶۲ صادره ماه نشان فرزند یداله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۳۱۲۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمدرضا شاکری در دفتر ۳۶ صفحه ۱۳۰)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۶۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۵۴ آقای / خانم محمد بابائی به شناسنامه شماره ۳۲۱ کدملی ۰۳۸۳۲۰۸۹۸۱ صادره قم فرزند غلامرضا در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۰/۳۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از منوچهر بیگدلی آذری در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۸۸۰)

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۷۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۱۱۱ آقای / خانم دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۳۰۷۷/۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۰۲۸۷۱ مورخ ۱۳۷۵/۱۱/۱۵ دفترخانه ۳ قم بمیزان ۲۲۰۰ سهم مشاع و مبایعه نامه عادی از محمدشاطر کاظمی بمیزان ۱۲۸۰ سهم مشاع)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۸۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۵۱ آقای / خانم اله شکر اله مرادی قویدلان به شناسنامه شماره ۳۴۶ کدملی ۶۳۶۹۴۴۷۷۰۶ صادره چاراویماق فرزند برجعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مهدی شاکری)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۱۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۵۲ آقای / خانم علی اکبر محمودآبادی بزچلوئی به شناسنامه شماره ۹۸۲ کدملی ۵۷۱۹۲۶۷۵۲۲ صادره کمیجان فرزند قیه حسن در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۶/۲۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ابوالفضل مهری در دفتر ۵ صفحه ۱۴۹ طی سند قطعی شماره ۷۵۶۲۴ مورخ ۶۸/۱۰/۲۶ دفترخانه ۳ قم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۷۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۶۱ آقای / خانم فرضعلی محمدی پور به شناسنامه شماره ۳۲۶ کدملی ۵۶۰۹۷۳۷۹۴۱ صادره ماه نشان فرزند صفر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۹۵۸۳۶ مورخ ۹۹/۵/۱۲ دفترخانه ۳ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

گویه / ابتکار (شناسه آگهی: ۱۹۶۲۷۲۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم - عباس پورحسنی ۲۴۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۶۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۵۰ آقای / خانم فاطمه زندی به شناسنامه شماره ۶۶ کدملی ۰۳۸۵۳۹۲۷۸۸ صادره قم فرزند علی در یکدانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۲/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (موروثی از علی زندی و مبایعه نامه عادی از ورثه علی زندی در دفتر ۳۱۵ صفحه ۳۰۴)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۶۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۴۹ آقای / خانم رقیه زندی به شناسنامه شماره ۳۶۵ کدملی ۰۳۸۴۹۲۸۶۶۸ صادره قم فرزند علی در دو دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۲/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (موروثی از علی زندی و مبایعه نامه عادی از ورثه علی زندی در دفتر ۳۱۵ صفحه ۳۰۴)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۶۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۴۸ آقای / خانم لیلا زند به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۳۸۵۴۹۲۰۳۰ صادره قم فرزند علی در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۲/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (موروثی از علی زندی و مبایعه نامه عادی از ورثه علی زندی در دفتر ۳۱۵ صفحه ۳۰۴)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۶۱۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۳۰ آقای / خانم ابوالفضل زندی به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۰۳۸۵۴۹۲۲۶۱ صادره قم فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۷/۶۶ مترمربع پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از ورثه علی زندی در دفتر ۳۱۵ صفحه ۳۰۴)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۹۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۸۹ آقای / خانم مراد علی قنبری به شناسنامه شماره ۱۴۸۰ کدملی ۵۷۱۹۲۵۳۰۶۸ صادره کمیجان فرزند ولی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از براتعلی گل محمدی در دفتر ۵۳۹ صفحه ۳۹۲)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۶۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۴۴ آقای / خانم قاسم توپال به شناسنامه شماره ۲۶۷۲۴ کدملی ۰۳۸۱۷۳۳۷۵۰ صادره قم فرزند مکی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۹/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۳ فرعی از ۱۶۸۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مکی توپال در دفتر ۳۳۳ صفحه ۵۵۷ طی سند قطعی شماره ۱۵۱۲۷۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۷ دفترخانه ۱۲ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

گویه / ابتکار (شناسه آگهی: ۱۹۶۲۷۳۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
پتاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم - عباس پورحسنی ۲۴۷۱

اخطاریه

آقای محمدحسین کرکی فرزند حسین بدینوسیله به اطلاع می رساند همسر شما جهت اجرای دادنامه به شماره ۱۴۰۴۲۱۳۹۰۰۰۰۲۴۳۵۴۲ شعبه دهم دادگاه تجدید نظر استان کرمان به این دفترخانه واقع در کرمان بلوار جهاد کوچه ۶۰ جنوبی سه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند.لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار میگردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ چاپ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام میگردد.

سردفتر ازدواج و طلاق ۹۰/ ۷- کرمان- علی هدایتی ۲۸۲۸

مفقودی

شناسه مالکیت (برگ سبز) موتور سیکلت سیستم رایکا تیپ CC۱۲۵ به رنگ قرمز- آلبالوئی مدل ۱۳۸۲ دارای شماره پلاک ۴۸۱۴۵-۴۸۱ و به شماره موتور ۲۹۰۵۱۸۱ و شماره تنه ۸۲۰۸۴۳۰ به مالکیت رجبعلی رسولی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۲۸۲۵

مفقودی

سندکمپانی موتور سیکلت تی وی اس(TVS)۱۲۵ مدل ۱۴۰۰ به شماره تنه ۲۲۱۳۲ و شماره موتور ۰۰۹۲۱۶۹ و به شماره پلاک ۹۷۵۶۵-۵۵۵ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد /شهرکرد ۲۸۳۰

ششدانگ پلاک ثبتی ۴۶۱۰.۳ اصلی بخش۲ خوی خانم بتول آذرم تحت شماره سند چاپی ۳۸۵۰۵ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی میباشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ - اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی میگردد : هر کس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی راطبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار میگردد و تجدید نخواهد شد.

معاون مدیرکل و ریاست ثبت اسناد و املاک خوی - محبوب نقیلو ۲۸۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۴۱۱ - ۱۴۰۴/۰۱/۱۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مهری ربیعی آغمیونی فرزند رحمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با خانه و محوطه به مساحت ۷۲۸/۶۰ متر مربع مفروز از پلاک ۸ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در سوکاچا بخش ۱۲ ،گیلان که برای آن پلاک شماره ۸۷ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی مسیب شعبانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ . روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۳۰۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۵/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۲۵

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۸۲۲

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین