

خبر

خرید و فروش ملک متوقف شد

پیش‌بینی جدید مشاوران املاک از وضعیت بازار مسکن

دبیر اتحادیه املاک کشور از وضعیت بازار خرید و اجاره مسکن و نیز تغییر سلیقه مالکان برای اجاره واحدها خبر داد.

به گزارش خبرنگاران، رکود تورمی سنگین بر بازار مسکن خواب زمستانی قیمت‌ها را که از بهمن ماه سال گذشته تقریباً ثابت باقی نگره داشته همچنان ادامه دارد و آخرین آمار نشان می‌دهد که نرخ تورم سالانه نیز روند کاهشی داشته و این به معنای آن است که بازار مسکن جذابیت‌های سرمایه گذاری خود را از دست داده است.

تابانک نوشت: نگرانی از بابت بدتر شدن شرایط اقتصادی ناشی از فضای سیاسی و تحولات بین المللی، موجب شده تا انتظارات تورمی رشد پیدا کرده و بیشتر نقدبینگی‌ها به سمت بازارهای امن‌تر و نقدشونده تری همچون طلا و دلار سرازیر شود.

آمارها چه می‌گویند؟

تازه‌ترین آمار مرکز آمار ایران نشان می‌دهد نرخ تورم سالانه بخش مسکن در تیرماه ۱۴۰۴ بالغ بر ۳۸.۴ درصد بوده است و تورم نقطه به نقطه مسکن در ماه گذشته ۳۵.۶ درصد و تورم ماهانه نیز معادل ۲ درصد بوده است.

مرکز آمار ایران در خردادماه امسال، نرخ تورم سالانه مسکن را ۳۹ درصد اعلام کرده بود همچنین تورم نقطه به نقطه و ماهانه مسکن در خرداد ۱۴۰۴ به ترتیب ۳۶.۸ درصد و ۲.۲ درصد بود و شاخص اجاره بها مسکن در ماه گذشته ۳۱۵.۵ بود که در خرداد امسال شاخص اجاره در خردادماه امسال ۳۱۹.۲ اعلام شده بود.

کاهش نرخ‌های تورم سالانه، نقطه‌به‌نقطه و ماهانه مسکن که شامل اجاره و خرید است نشانه مثبتی دراین بازار به شمار می‌رود؛ چرا که سرعت افزایش اجاره‌های جدید یا تمدید قراردادها کمتر شده و از این لحاظ، فشار کمتری بر مستأجران وارد می‌شود.

تغییر شغل یا بستن دفاتر املاک؛ وضعیت این

روهای بازار مسکن

سعید لطفی، دبیر اتحادیه املاک کشور در خصوص علت کاهش تورم دربازار مسکن گفت: رکود مسکن از حدود ۲ سال پیش شتد گرفت و با شروع جنگ و تنش‌های سیاسی، به اوج خود رسید و کار را به جایی رساند که حجم معاملات به صفر برسد.

وی ادامه داد: بسیاری از دفاتر مشاوران املاک به دلیل مالیات زیاد و نبود قرارداد مجبور به بستن دفاتر خود شده‌اند یا اینکه تغییر شغل داده‌اند تا بتوانند امرار معاش کنند.

حساسیت بازار مسکن به تنش های سیاسی

دبیر اتحادیه املاک کشور تاکید کرد: بازار مسکن به تغییر مسائل سیاسی بسیار حساس است و با افزایش تنش‌های اقتصادی و سیاسی این صنعت با اشتاب بیشتری به سمت رکود حرکت کرده است تا جایی که نزدیک به ۲۰۰ شغل وابسته به این صنعت، با چالش‌های جدی مواجه شده‌اند.

دبیر اتحادیه املاک به تغییر گرایش مالکان نسبت به گرفتن اجاره بیشتر اشاره کرد و گفت: روند معاملات انجام شده از اوایل اسمال تاکنون نشان می‌دهد که با افزایش تورم مالکان تمایل بیشتری به گرفتن اجاره بیشتر از مستأجران هستند و گرایش آنها نسبت به چندسال گذشته که خواستار دریافت مبلغ ودیعه بیشتری بود تغییر کرده است که بخش عمده‌ای از آن به دلیل افزایش هزینه‌های جاری زندگی است که عموم اقشار را تحت فشار گذاشته است.

وضع مالیات بر خانه‌های خالی، سامانه خودنویس، تنش‌های پس از جنگ و فضای سیاسی حاکم فعالیت‌های سفته‌بازی را در بازار مسکن به حداقل رسانده که این مساله به تعادل بازار کمک کرده است. این درحالی است که مردم دیگر مانند گذشته تمایل کمتری به سرمایه‌گذاری در مسکن به عنوان ابزار حفظ ارزش پول نگاه می‌کنند که این مساله به کاهش تقاضای سرمایه‌ای و در نتیجه فشار فشار بر قیمت‌ها منجر شده است.



کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی روز

۷ مرداد کلیات لایحه حذف ۴ صفر از پول ملی را تصویب کرد؛ طرحی که پس از توقف چندساله به دلیل ایرادات شورای نگهبان، این بار با اصرار دولت بانک مرکزی، مجدداً به جریان افتاده است و به گفته جعفر قادری، نایب‌رئیس این کمیسیون، این لایحه تأثیری بر تورم نخواهد داشت و هدف اصلی، «کاهش هزینه‌های مبادلاتی» است. اما حذف صفر از پول ملی دقیقاً به چه معناست؟ چرا کشورها آن را اجرا می‌کنند؟ و آیا در اقتصاد بحران‌زده ایران امروز، چنین اصلاحی کارگر خواهد بود یا صرفاً یک اقدام نمادین و نمایشی دیگر است؟

به گزارش اقتصاد ۲۴، فتح‌الله توسلی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس توضیح داده که لایحه حذف ۴ صفر از پول ملی در کمیسیون اقتصادی تصویب شد و گفت: «این لایحه که از سوی دولت ارائه شده بود، پس از رفع ایرادات، با نظر مثبت رئیس کل بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و کمیسیون مربوطه به تصویب رسید. جزئیات این لایحه در کمیسیون بررسی و بعد از آن به صحن خواهد آمد؛ لذا با توجه به اینکه قبلاً بررسی شده است لذا تعیین تکلیف آن به زودی انجام خواهد شد.» اما جالب‌تر این جا است که این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان این که حذف صفرها به خودی خود تأثیری در کنترل تورم یا افزایش قدرت پول ملی ندارد، می‌گوید که «در واقع، این کار بیشتر جنبه روانی و تسهیل مبادلات را خواهد داشت.»

توسلی هم چنین گفته: با این ۴ صفر، اعتبار پول ملی زیر سوال رفته است. مثلاً یک دلار معادل ۱۰۰ هزار تومان و ۱۰۰ هزار تومان هم معادل یک میلیون ریال است. ۱۰۰ دلار هم می‌شود ۱۰۰ میلیون ریال. یعنی در شمارش صفرها هم دچار مشکل می‌شویم و یک تریلی صفر باید پشت ارقام بیاوریم لذا برای حفظ اعتبار پول ملی به دنبال حذف ۴ صفر هستیم. این سخنان، اما بیش از همه نشان از آن دارد که دولت و مجلس اکنون به دنبال اجرای طرحی هستند که خود آنان نیز به نوعی اذعان دارند که فایده چندانی برای اقتصاد ایران به همراه نخواهد داشت و یا قرار نیست تأثیر محسوسی داشته باشد و تنها بار روانی آن مهم است.

حذف صفر از پول ملی به چه معناست؟

حذف صفر، به معنای تغییر واحد پول ملی از طریق حذف چند رقم از اسکناس‌ها و ارقام اسمی موجود در مبادلات اقتصادی است. در این فرآیند، مثلاً ۱۰،۰۰۰ ریال فعلی، به ۱ تومان جدید یا هر واحد پولی جایگزین دیگری تبدیل می‌شود.

این اقدام ذاتاً فنی، حسابداری و روانی است و معمولاً با هدف سادگی در محاسبات، کاهش هزینه‌های چاپ و نگهداری اسکناس، و افزایش اعتماد عمومی به پول ملی انجام می‌شود. با این حال، حذف صفر در خلأ اقتصادی، بدون اصلاح ساختارها، هرگز به‌تنهایی نمی‌تواند معضل تورم یا کاهش ارزش پول را حل کند.

حذف صفر معمولاً در کشورهایی اجرا می‌شود که با تورم مزمن یا شدید مواجه بوده‌اند، به‌طوری که ارقام پولی بسیار بزرگ و غیرعملیاتی شده‌اند. همچنین کشورهایی که قصد اصلاحات پولی یا اعتمادسازی مجدد دارند، ممکن است از این ابزار استفاده کنند.

در اغلب موارد، حذف صفر با اصلاحات دیگر مانند کنترل تورم، استقلال بانک مرکزی و اصلاح سیاست‌های مالی همراه بوده است.

اما در مورد ایران اکنون به نظر می‌رسد که تصمیم دولت برای حذف چهار صفر از پول ملی، اقدامی است که نه از سر اصلاحات اقتصادی، بلکه برای سادسازی محاسبات و فرار از پیچیدگی‌های عددی در اسناد رسمی صورت گرفته؛ اقدامی که به باور کارشناسان، بدون پشتوانه ساختاری و بدون مهار تورم، تنها به کاهش بیشتر اعتماد عمومی به ارزش پول ملی دامن خواهد زد.

چرا ایران به سراغ حذف صفر رفته است؟

در سال‌های اخیر، ریال به‌شدت ارزش خود را از دست داده و عملاً از چرخه مبادله روزمره خارج شده است. عموم مردم، چه در گفتار روزمره و چه در بررسب‌گذاری قیمت‌ها، از تومان استفاده می‌کنند. این شکاف میان واقعیت اقتصادی و واحد رسمی، به همراه تورم ساختاری چنددهه‌ای، زمینه‌ساز طرح حذف صفر شده است.

اکنون، با وجود کسری بودجه مزمن، رشد نقدینگی، بی‌ثباتی نرخ ارز و افت ارزش پول ملی، دولت تلاش دارد با حذف ۴ صفر، فضای روانی بازار را تا حدی مدیریت کرده و نظام پولی را بازآرایی کند. اما در همین حال منتقدان این طرح نیز بسیار هستند، چنان که حمید حاج‌اسماعیلی، کارشناس

حوزه کار و اشتغال نیز این اقدام را یک تصمیم صرفاً نمایشی و بدون هیچ‌گونه اثر واقعی بر معیشت مردم و ساختار اقتصادی کشور دانسته و گفته بود: «در اقتصادهایی که زیرساخت‌های کلان حل نمی‌کند، بلکه در برخی موارد موجب افزایش بی‌اعتمادی نیز می‌شود. اگر هم‌زمان با حذف صفرها، سیاست‌های مشخصی برای مهار تورم، اصلاح ساختار مالی دولت، کنترل نقدینگی، افزایش تولید ملی و ارتقای سرمایه‌گذاری انجام نشود، این اقدام صرفاً یک وصله موقتی بر بدنه‌ای فرسوده خواهد بود.»

هم چنین کارمان ندری، اقتصاددان و استاد دانشگاه نیز معتقد است که حذف صفر، نه سیاست پولی مؤثری است و نه راهکاری برای کنترل تورم. بلکه تنها یک اصلاح شکلی در واحد پول ملی محسوب می‌شود که بیشتر جنبه حسابداری و تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این اقتصاددان معتقد است که: «به دلیل افزایش چشمگیر قیمت‌ها، اسکناس و به‌ویژه سکه‌ها تقریباً از گردش اقتصادی خارج شده‌اند. هرچند با توسعه بانکداری الکترونیک، نقش پول نقد در معاملات کمتر شده است، اما همچنان در برخی مبادلات روزمره کاربرد دارد. حذف صفر می‌تواند زمینه‌ای برای بازگشت نسبی سکه‌ها و اسکناس‌های با ارزش پایین به چرخه اقتصاد فراهم کند. برخی معتقدند که حذف صفرها می‌تواند آثار روانی مثبتی در جامعه ایجاد کند، مثلاً مردم احساس کنند ارزش پول افزایش یافته است. با این حال، این دیدگاه چندان قابل اتکا نیست، زیرا مردم به‌سرعت متوجه می‌شوند که قدرت خریدشان تغییری نکرده و این اصلاح صرفاً اسمی و ظاهری است.

به‌طور کلی، این اقدام تأثیری بر تورم یا رشد اقتصادی ندارد. تورم تحت تأثیر عوامل ساختاری و بنیادین قرار دارد که همچنان در اقتصاد ایران فعال‌اند. حذف صفر، نه سیاست پولی مؤثری است و نه راهکاری برای کنترل تورم. بلکه تنها یک اصلاح شکلی در واحد پول ملی محسوب می‌شود که بیشتر جنبه حسابداری و تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد.» در نهایت، اما حذف صفرهای پول ملی (به ویژه در کشورهایی با تورم بالا) می‌تواند مزیای مختلفی از جمله سهولت در محاسبات، کاهش حجم اسکناس، و افزایش اعتماد عمومی به پول ملی را به همراه داشته باشد. آن چه مسلم است حذف صفر از پول ملی تأثیرات چندانی بر تورم ندارد. مگر اینکه اصلاحات اقتصادی قبل از حذف صفر صورت گرفته باشد. اما در کوتاه مدت اختلاف نظرهایی بین صاحب‌نظران وجود دارد ولی آنچه به قطع می‌توان گفت این است که تأثیرات کوتاه مدت بر روی تورم و نقدینگی بیش از همه به نحوی اجرای طرح باز می‌گردد.

اما به طور کلی درباره کارکرد این روش می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

۱. کاهش هزینه‌های چاپ و نگهداری اسکناس: حذف صفر باعث کاهش هزینه‌های چاپ و نگهداری اسکناس‌ها می‌شود. این امر می‌تواند به کاهش هزینه‌های دولت در چاپ اسکناس‌ها منجر شود. ۲. تسهیل در محاسبات: حذف صفر باعث می‌شود محاسبات ساده‌تر شود. این امر می‌تواند به کاهش خطای محاسبات منجر شود. ۳. افزایش اعتماد عمومی: حذف صفر می‌تواند به افزایش اعتماد عمومی به پول ملی منجر شود. این امر می‌تواند به کاهش تورم منجر شود. ۴. کاهش تورم: حذف صفر می‌تواند به کاهش تورم منجر شود. این امر می‌تواند به افزایش ارزش پول ملی منجر شود. ۵. افزایش شفافیت: حذف صفر می‌تواند به افزایش شفافیت در معاملات منجر شود. این امر می‌تواند به کاهش فساد منجر شود. ۶. کاهش هزینه‌های حمل و نقل: حذف صفر می‌تواند به کاهش هزینه‌های حمل و نقل منجر شود. این امر می‌تواند به کاهش هزینه‌های حمل و نقل منجر شود. ۷. افزایش امنیت: حذف صفر می‌تواند به افزایش امنیت در معاملات منجر شود. این امر می‌تواند به کاهش سرقت منجر شود. ۸. کاهش هزینه‌های آموزش: حذف صفر می‌تواند به کاهش هزینه‌های آموزش منجر شود. این امر می‌تواند به کاهش هزینه‌های آموزش منجر شود. ۹. افزایش بهره‌وری: حذف صفر می‌تواند به افزایش بهره‌وری در معاملات منجر شود. این امر می‌تواند به کاهش هزینه‌های معاملات منجر شود. ۱۰. کاهش هزینه‌های چاپ و نگهداری اسکناس: حذف صفر می‌تواند به کاهش هزینه‌های چاپ و نگهداری اسکناس‌ها منجر شود. این امر می‌تواند به کاهش هزینه‌های چاپ و نگهداری اسکناس‌ها منجر شود.

دست به دامن صفرها برای مهار تورمی که می‌تازد

حذف صفر؛ اقدام واقعی یا نمایشی؟

گروه اقتصاد - لایحه حذف چهار صفر از پول ملی ایران، اگرچه از نظر فنی قابل دفاع است و می‌تواند به ساماندهی نظام پولی و مبادلاتی کشور کمک کند، اما به‌تنهایی توانایی بیرون‌رفت از بحران تورمی و ارزی کشور را ندارد. این اقدام باید جزئی از یک بسته اصلاحات گسترده اقتصادی، بانکی و مالی باشد. در غیر این صورت، همانند بسیاری از طرح‌های قبلی، تنها به‌عنوان یک «تغییر ظاهری» در تاریخچه پرتنش اقتصاد ایران ثبت خواهد شد.



حجم اسکناس‌های با رقم بالا کمتر می‌شود و هزینه چاپ، حمل، ذخیره‌سازی و شمارش آن کاهش می‌یابد.

۲. سهولت حسابداری و مبادلات: ارقام ساده‌تر می‌شوند؛ در حسابداری، مالیات، صندوق فروشگاه‌ها، و سامانه‌های مالی.

۳. افزایش اعتماد روانی به پول ملی: به شرط همراهی با سیاست‌های ضدتورمی، حذف صفر می‌تواند بخشی از تصویر ذهنی منفی از پول ملی را ترمیم کند.

۴. همسویی واحد پول با عرف مردم (تومان): اگر واحد جدید جایگزین تومان شود، با فرهنگ عمومی اقتصادیان مردم همخوانی بیشتری خواهد داشت.

۵. تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این اقدام تأثیری بر تورم یا رشد اقتصادی ندارد. تورم تحت تأثیر عوامل ساختاری و بنیادین قرار دارد که همچنان در اقتصاد ایران فعال‌اند. حذف صفر، نه سیاست پولی مؤثری است و نه راهکاری برای کنترل تورم. بلکه تنها یک اصلاح شکلی در واحد پول ملی محسوب می‌شود که بیشتر جنبه حسابداری و تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این دیدگاه چندان قابل اتکا نیست، زیرا مردم به‌سرعت متوجه می‌شوند که قدرت خریدشان تغییری نکرده و این اصلاح صرفاً اسمی و ظاهری است.

۶. به‌طور کلی، این اقدام تأثیری بر تورم یا رشد اقتصادی ندارد. تورم تحت تأثیر عوامل ساختاری و بنیادین قرار دارد که همچنان در اقتصاد ایران فعال‌اند. حذف صفر، نه سیاست پولی مؤثری است و نه راهکاری برای کنترل تورم. بلکه تنها یک اصلاح شکلی در واحد پول ملی محسوب می‌شود که بیشتر جنبه حسابداری و تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد.» در نهایت، اما حذف صفرهای پول ملی (به ویژه در کشورهایی با تورم بالا) می‌تواند مزیای مختلفی از جمله سهولت در محاسبات، کاهش حجم اسکناس، و افزایش اعتماد عمومی به پول ملی را به همراه داشته باشد. آن چه مسلم است حذف صفر از پول ملی تأثیرات چندانی بر تورم ندارد. مگر اینکه اصلاحات اقتصادی قبل از حذف صفر صورت گرفته باشد. اما در کوتاه مدت اختلاف نظرهایی بین صاحب‌نظران وجود دارد ولی آنچه به قطع می‌توان گفت این است که تأثیرات کوتاه مدت بر روی تورم و نقدینگی بیش از همه به نحوی اجرای طرح باز می‌گردد.

اما به طور کلی درباره کارکرد این روش می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

۱. کاهش هزینه‌های چاپ و نگهداری اسکناس: حذف صفر باعث کاهش هزینه‌های چاپ و نگهداری اسکناس‌ها می‌شود. این امر می‌تواند به کاهش هزینه‌های دولت در چاپ اسکناس‌ها منجر شود. ۲. تسهیل در محاسبات: حذف صفر باعث می‌شود محاسبات ساده‌تر شود. این امر می‌تواند به کاهش خطای محاسبات منجر شود. ۳. افزایش اعتماد عمومی: حذف صفر می‌تواند به افزایش اعتماد عمومی به پول ملی منجر شود. این امر می‌تواند به کاهش تورم منجر شود. ۴. کاهش تورم: حذف صفر می‌تواند به کاهش تورم منجر شود. این امر می‌تواند به افزایش ارزش پول ملی منجر شود. ۵. افزایش شفافیت: حذف صفر می‌تواند به افزایش شفافیت در معاملات منجر شود. این امر می‌تواند به کاهش فساد منجر شود. ۶. کاهش هزینه‌های حمل و نقل: حذف صفر می‌تواند به کاهش هزینه‌های حمل و نقل منجر شود. این امر می‌تواند به کاهش هزینه‌های حمل و نقل منجر شود. ۷. افزایش امنیت: حذف صفر می‌تواند به افزایش امنیت در معاملات منجر شود. این امر می‌تواند به کاهش سرقت منجر شود. ۸. کاهش هزینه‌های آموزش: حذف صفر می‌تواند به کاهش هزینه‌های آموزش منجر شود. این امر می‌تواند به کاهش هزینه‌های آموزش منجر شود. ۹. افزایش بهره‌وری: حذف صفر می‌تواند به افزایش بهره‌وری در معاملات منجر شود. این امر می‌تواند به کاهش هزینه‌های معاملات منجر شود. ۱۰. کاهش هزینه‌های چاپ و نگهداری اسکناس: حذف صفر می‌تواند به کاهش هزینه‌های چاپ و نگهداری اسکناس‌ها منجر شود. این امر می‌تواند به کاهش هزینه‌های چاپ و نگهداری اسکناس‌ها منجر شود.

۷. تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این اقدام تأثیری بر تورم یا رشد اقتصادی ندارد. تورم تحت تأثیر عوامل ساختاری و بنیادین قرار دارد که همچنان در اقتصاد ایران فعال‌اند. حذف صفر، نه سیاست پولی مؤثری است و نه راهکاری برای کنترل تورم. بلکه تنها یک اصلاح شکلی در واحد پول ملی محسوب می‌شود که بیشتر جنبه حسابداری و تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این دیدگاه چندان قابل اتکا نیست، زیرا مردم به‌سرعت متوجه می‌شوند که قدرت خریدشان تغییری نکرده و این اصلاح صرفاً اسمی و ظاهری است.

۸. به‌طور کلی، این اقدام تأثیری بر تورم یا رشد اقتصادی ندارد. تورم تحت تأثیر عوامل ساختاری و بنیادین قرار دارد که همچنان در اقتصاد ایران فعال‌اند. حذف صفر، نه سیاست پولی مؤثری است و نه راهکاری برای کنترل تورم. بلکه تنها یک اصلاح شکلی در واحد پول ملی محسوب می‌شود که بیشتر جنبه حسابداری و تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این دیدگاه چندان قابل اتکا نیست، زیرا مردم به‌سرعت متوجه می‌شوند که قدرت خریدشان تغییری نکرده و این اصلاح صرفاً اسمی و ظاهری است.

۹. تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این اقدام تأثیری بر تورم یا رشد اقتصادی ندارد. تورم تحت تأثیر عوامل ساختاری و بنیادین قرار دارد که همچنان در اقتصاد ایران فعال‌اند. حذف صفر، نه سیاست پولی مؤثری است و نه راهکاری برای کنترل تورم. بلکه تنها یک اصلاح شکلی در واحد پول ملی محسوب می‌شود که بیشتر جنبه حسابداری و تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این دیدگاه چندان قابل اتکا نیست، زیرا مردم به‌سرعت متوجه می‌شوند که قدرت خریدشان تغییری نکرده و این اصلاح صرفاً اسمی و ظاهری است.

۱۰. تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این اقدام تأثیری بر تورم یا رشد اقتصادی ندارد. تورم تحت تأثیر عوامل ساختاری و بنیادین قرار دارد که همچنان در اقتصاد ایران فعال‌اند. حذف صفر، نه سیاست پولی مؤثری است و نه راهکاری برای کنترل تورم. بلکه تنها یک اصلاح شکلی در واحد پول ملی محسوب می‌شود که بیشتر جنبه حسابداری و تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این دیدگاه چندان قابل اتکا نیست، زیرا مردم به‌سرعت متوجه می‌شوند که قدرت خریدشان تغییری نکرده و این اصلاح صرفاً اسمی و ظاهری است.

۱۱. تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این اقدام تأثیری بر تورم یا رشد اقتصادی ندارد. تورم تحت تأثیر عوامل ساختاری و بنیادین قرار دارد که همچنان در اقتصاد ایران فعال‌اند. حذف صفر، نه سیاست پولی مؤثری است و نه راهکاری برای کنترل تورم. بلکه تنها یک اصلاح شکلی در واحد پول ملی محسوب می‌شود که بیشتر جنبه حسابداری و تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این دیدگاه چندان قابل اتکا نیست، زیرا مردم به‌سرعت متوجه می‌شوند که قدرت خریدشان تغییری نکرده و این اصلاح صرفاً اسمی و ظاهری است.

۱۲. تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این اقدام تأثیری بر تورم یا رشد اقتصادی ندارد. تورم تحت تأثیر عوامل ساختاری و بنیادین قرار دارد که همچنان در اقتصاد ایران فعال‌اند. حذف صفر، نه سیاست پولی مؤثری است و نه راهکاری برای کنترل تورم. بلکه تنها یک اصلاح شکلی در واحد پول ملی محسوب می‌شود که بیشتر جنبه حسابداری و تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این دیدگاه چندان قابل اتکا نیست، زیرا مردم به‌سرعت متوجه می‌شوند که قدرت خریدشان تغییری نکرده و این اصلاح صرفاً اسمی و ظاهری است.

۱۳. تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این اقدام تأثیری بر تورم یا رشد اقتصادی ندارد. تورم تحت تأثیر عوامل ساختاری و بنیادین قرار دارد که همچنان در اقتصاد ایران فعال‌اند. حذف صفر، نه سیاست پولی مؤثری است و نه راهکاری برای کنترل تورم. بلکه تنها یک اصلاح شکلی در واحد پول ملی محسوب می‌شود که بیشتر جنبه حسابداری و تسهیل در نگارش و خوانش اعداد دارد. این دیدگاه چندان قابل اتکا نیست، زیرا مردم به‌سرعت متوجه می‌شوند که قدرت خریدشان تغییری نکرده و این اصلاح صرفاً اسمی و ظاهری است.

کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی روز

۱۱ مرداد ۱۴۰۴ / شماره ۵۹۶۸

www.cbtcakarnews.com

اخبار

میزان صادرات و واردات برق کمتر از تولید یک درصد از برق تولیدی کشور



مدیر عامل توانیر گفت : در حال حاضر میزان صادرات و واردات برق به کمتر از یک درصد از میزان تولید برق کشور می‌رسد، به گزارش مهر، ناترازی برق مشکل هر ساله‌ای که دولت‌ها در ادوار مختلف با آن دست و پنجه نرم کرده و می‌کنند و با افزایش جمعیت بر میزان ناترازی آن افزوده می‌شود در شرایطی که ناترازی برق به حدی رسیده است که روزی دوبار برق قطع می‌شود گفته می‌شود، صادرات برق وجود دارد، مصطفی رجبی مشهدی مدیر عامل شرکت توانیر در رابطه با میزان صادرات و واردات برق به خبرنگار مهر می‌گوید: کشور ما به برخی کشورهای همسایه صادرات برق دارد و برق را از برخی از کشورها وارد می‌کنیم، وی ادامه دارد: در شرایط ناترازی برق تراز صادرات کمتر از واردات است. به گفته وی در حال حاضر واردات بیشتر از میزان صادرات برق است. مدیر عامل توانیر تاکید کرد: میزان صادرات و واردات برق در حال حاضر به کمتر از یک درصد از میزان تولید برق کشور می‌رسد.

پرداخت مطالبات معوق گندم کاران آغاز شد

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با اشاره به آغاز پرداخت ۲۰ همت از مطالبات گندم‌کاران، گفت: مجموع مبالغ واریز شده به حساب کشاورزان تاکنون به ۶۵ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان رسیده است.

به گزارش مهر، روز گذشته عضو شورای قیمت‌گذاری و اختا سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی از واریز ۲۰ هزار میلیارد تومان (همت) از ۹۸ همت مطالبات معوق گندم کاران خبر داد. عطالله هاشمی معوق گندم کاران گفت که قرار است باقی مانده مطالبات طی انتشار و فروش اوراق قرضه تسویه شود. البته بنیاد ملی گندم کاران با این شیوه پرداخت مخالف هستند زیرا زمان بر بوده و پول با تأخیر زیاد به دست کشاورزان می‌رسد.

رئیس بنیاد ملی گندم کاران در بخشی دیگر از سخنان خود گفت: حدود ۷ میلیون تن گندم از سوی گندم‌کاران به ارزش ۱۴۴ همت تحویل دولت شده و از این مبلغ ۴۶ همت معادل ۲۹ درصد پرداخت و باقی معوق شده است. در ادامه نیز سید سعید راد، مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با اشاره به پرداخت ۲۰ همت پول کشاورزان از امروز جمعه ۱۰ مرداد اعلام کرد: به این ترتیب، مجموع مبالغ واریز شده به حساب گندم‌کاران تا کنون به ۶۵ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان رسیده است.

وی افزود: ۱۰۰ درصد مطالبات کشاورزانی که در فروردین محصول خود را تحویل داده‌اند پرداخت شده است. همچنین ۹۰ درصد پول گندم‌های تحویلی اردیبهشت و ۷۵ درصد پول گندم‌های تحویلی خرداد و ۵۰ درصد پول کشاورزانی که محصول خود را تا ششم تیر تحویل داده‌اند، واریز شده است.

وی با اشاره به خرید ۷ میلیون تن گندم اظهار کرد: دستیابی به این رقم با وجود کاهش بارش‌ها و شرایط دشوار کم‌آبی در کشور با تکیه بر اعتماد کشاورزان به دولت امکان‌پذیر شده است. حاصل این تلاش، تأمین بخش عمده‌ای از نیاز کشور به این محصول استراتژیک در داخل و با وجود خشکسالی تاریخی کشورمان است.

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران در پایان تاکید کرد: تا کنون حدود ۱.۵ میلیون تن گندم در خوزستان، حدود ۲.۵ میلیون تن گندم در استان‌های کردستان، گلستان، فارس و کرمانشاه و حدود ۳ میلیون تن گندم نیز در سایر استان‌های کشور خریداری شده است، ضمن آنکه عملیات خرید گندم در نیمه شمالی کشور به ویژه در استان‌های غرب و شمال‌غرب همچنان ادامه دارد.

۲۰۰ یا ۵۵۰ فروند

نیاز واقعی ناوگان هوایی کشور چقدر است؟

ایرلاین دیگر می‌شود.

در این پیوند، کاپیتان حسین پورفرزانه رئیس سازمان هواپیمایی کشوری در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، اظهار داشت: درخصوص افزایش تعداد ناوگان هواپیمایی، دو هدف افزایش کمتی و کیفی ناوگان دنبال می‌شود که هر دو به صورت توأمان در حال انجام است.

وی خاطرنشان کرد: اکنون با افزایش نرخ ورود هواپیما، به موضوع افزایش کمیت ناوگان سرعت داده‌ایم و امسال بیش از نیاز کشور هواپیما خواهیم داشت.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: این سازمان نیاز و تقاضای مبتنی بر استان‌ها را از سال ۱۴۰۱ رصد کرده و تقاضای صنعت هواپیمایی کشور را بر اساس ساعت پروازی و مسیر پروازی استخراج کرده است که به آن «پرواز نرمال» اطلاق می‌شود.

پورفرزانه اضافه‌کرد: در مواقعی از سال نیز شاهد افزایش موج تقاضا برای پروازها هستیم؛ به طور مثال در ایام نوروز، در ایام حج و همچنین اربعین نیاز به هواپیما برای پوشش مراسم و تقاضای مسافران بیشتر می‌شود.

وی بیان‌داشت: در دیگر کشورها که با مشکل تحریم مواجه نیستند، در چنین شرایطی از شرکت‌ها و کشورهای دیگر کمک گرفته و به پوشش تقاضا می‌پردازند.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری تاکید کرد: با در نظر گرفتن شرایط نرمال پروازها و شرایط موج پروازها، نیاز کشورمان زیر ۲۰۰ فروند هواپیما است و عددی



همچون ۵۵۰ فروند بمبای علمی ندارد. وی گفت: نکته‌ای که از آن غافل هستیم، هواپیماها باید در دسترس باشند و بتوانند به صورت نرمال ۶ لگ در روز پرواز داشته باشند، اما اگر به سه لگ پرواز در روز کاهش یابد انگار نیازمند یک فروند هواپیمای دیگر هستیم. به گزارش ایرنا، تعداد هواپیماهای رجیستر فعال در حال حاضر حدود ۱۸۰ فروند است که بین ۱۲۴ تا ۱۳۵ فروند از آنها در حال ارائه خدمات هستند.