

### نشست خبری رسانه‌های کشوری با محوریت گردشگری دریایی در منطقه آزاد انزلی



به گزارش مدیریت روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد انزلی، نشست خبری تور رسانه‌های سراسری کشور با حضور هادی سلیمی، رئیس جمعیت هلال‌احمر استان گیلان و مصطفی طاعتی‌مقدم، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی، به میزبانی این سازمان برگزار شد.

این نشست پس از بازدید خبرنگاران از ظرفیت‌های گردشگری دریایی، امکانات ایمنی و خدمات‌رسانی ساحلی استان گیلان برگزار گردید و محور گفتگوها، اقدامات مشترک در حوزه ارتقاء ایمنی و خدمات امدادی به گردشگران بود. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی با اشاره به جایگاه راهبردی این منطقه در توسعه گردشگری دریایی، بر لزوم گسترش همکاری‌های بین‌نهادی به‌ویژه با جمعیت هلال‌احمر به منظور حفظ و ارتقای استانداردهای ایمنی و زیست‌محیطی تأکید کرد. رئیس جمعیت هلال‌احمر استان گیلان نیز با قدردانی از اقدامات و حمایت‌های منطقه آزاد انزلی در زمینه استقرار و پشتیبانی پایگاه‌های امداد و نجات دریایی، این منطقه را نمونه‌ای موفق در اجرای طرح‌های ایمن‌سازی سواحل شمال کشور معرفی کرد.

گفتنی است منطقه آزاد انزلی تنها ساحل استان گیلان است که موفق به دریافت «پرچم آبی محیط زیست» شده‌است؛ نمادی بین‌المللی از رعایت استانداردهای زیست‌محیطی، کیفیت آب، ایمنی و مدیریت پایدار در سواحل گردشگری.

پارسیان، هم پای زائوان

### کاروان خدمت‌رسانی اربعین بانک پارسیان برای اعزام به مناطق مرزی بدرقه شد



طی مراسمی با حضور مدیران بانک پارسیان روز چهارشنبه ۸ مردادماه ۱۴۰۴، کاروان خدمت‌رسانی اربعین بانک پارسیان باهدف افزایش رفاه زائران برای اعزام به مناطق مرزی بدرقه شد.

در مراسم بدرقه این کاروان، تعداد ۴ دستگاه خودروی ویژه هرکدام حامل ۲ دستگاه خودرواز سیار، عازم مرزهای جنوبی و غربی کشور شدند تا به ارائه خدمات مالی ۲۴ ساعته به کاروان‌های عزاداری اربعین حسینی بپردازند.

بر این اساس، دو دستگاه خودرو در مرز مهران و تعداد یک دستگاه نیز در مرزهای شلمچه و جزایه مستقر شده و به خدمت رسانی به زائران خواهند پرداخت.

برای رفاه حال زائران گرمای اربعین حسینی (ع)، شعب و باجه‌های این بانک نیز که در مسیر تردد زوار حضرت اباعبدالله الحسین (ع) درسطح استان‌های خوزستان، کرمانشاه، ایلام و سایر استان‌های همجوار قرار دارند، به‌صورت فوق‌العاده خدمات حضوری و الکترونیکی را به عاشقان اهل‌بیت علیهم‌السلام ارائه می‌کنند. شایان‌ذکر است؛ بانک پارسیان همانند سال‌های گذشته و تجارب موفقیتی که در زمینه خدمت‌رسانی به زائران اربعین سید و سالار شهیدان داشته است، امسال نیز خدمت‌رسانی خود را باهدف تسهیل ارائه خدمات بانکی، افزایش رفاه و ارائه خدمات بانکی شبانه‌روزی به زائران کربلای معلی، در ابعاد مختلفی اجرایی کرده است.

### خرید خودروهای وارداتی فقط با چند کلیک در بانک صادرات ایران



بانک صادرات ایران امکان وکالتی‌کردن حساب با حداقل مانده ۵۰۰ میلیون تومان را برای ثبت‌نام خودروهای وارداتی از طریق سایت https://vekalati.bsi.ir و اپلیکیشن «سپینو» به‌صورت غیرحضوری و تنها با چند کلیک فراهم کرده است. به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، مشتریان این بانک می‌توانند تا ساعت ۲۴ روز سه‌شنبه ۱۴ مردادماه به مراجعه به نشانی اینترنتی https://vekalati.bsi.ir یا ورود به اپلیکیشن «سپینو» به صورت غیرحضوری و تنها با چند کلیک، با رعایت حداقل مانده ۵۰۰ میلیون تومان، حساب خود را برای ثبت‌نام جدید خودروهای وارداتی وکالتی کنند.

مقتضایان پس از تأمین وجه و وکالتی کردن حساب خود، الزام است به منظور ثبت‌نام یکی از محصولات وارداتی شده از روز شنبه ۱۱ مردادماه تا چهارشنبه ۱۵ مردادماه، به سایت اعلامی از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت مراجعه و مطابق با شرایط عمومی مندرج در سامانه، ثبت‌نام اولیه را انجام دهند.

### بازاروسرمایه

استاندار سمنان:

### بانک سپه با تلاش کارکنان و مدیریت هوشمندانه با سرعت به شرایط عادی بازگشت



دکتر کولیوند استاندار سمنان، در جریان بازدید از شعبه بلوار ۱۷ شهریور بانک سپه، از تلاش‌های جهادی و شبانه‌روزی کارکنان این بانک در مقابله با حمله سایبری اخیر تقدیر کرد. دکتر کولیوند استاندار سمنان، در جریان بازدید از شعبه بلوار ۱۷ شهریور بانک سپه، از تلاش‌های جهادی و شبانه‌روزی کارکنان این بانک در مقابله با حمله سایبری اخیر تقدیر کرد. دکتر کولیوند استاندار سمنان در این بازدید با اشاره به حمله سایبری به زیرساخت‌های بانک سپه، این بانک را یکی از نهادهای راهبردی در اقتصاد کشور دانست و اظهار داشت: باتدبیر هوشمندانه‌مدیران و تلاش‌های مستمر کارکنان، بانک سپه توانست در کوتاه‌ترین زمان ممکن، شرایط خدمت‌رسانی به مشتریان را به حالت عادی بازگرداند.

وی در گفت‌وگو با خبرنگار صدا و سیما مرکز استان سمنان، این اقدام را نشانگر آمادگی، انسجام و توانمندی نظام بانکی کشور در مواجهه با تهدیدات پیچیده دانست و افزود: پاسخ قاطع و مدبرانه بانک سپه به بحران اخیر، موجب تقویت اعتماد عمومی و تاب‌آوری اقتصادی کشور شد.

دکتر کولیوند همچنین در جمع کارکنان بانک سپه، ضمن آرزوی توفیق، از خدمات آنان در حفظ آرامش، پاسخگویی مستمر به مشتریان و تداوم ارائه خدمات در شرایط سخت تقدیر کرد.

ر شد چشمگیر بانک شهر در ۴ سال

### الگوی از هم‌افزایی مدیریت شهری با شبکه بانکی



شهردار تهران با اشاره به افزایش بی‌سابقه سرمایه بانک شهر طی چهار سال اخیر؛ آن را یکی از موفقیت‌های مهم در نظام بانکی کشور عنوان کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک شهر، علیرضا زاتانی با بیان اینکه بحمدالله در سابه تعاملات میان شهرداری های کلانشهرها و بانک شهر طی چهار سال گذشته اتفاق بسیار بزرگی در این بانک رقم خورد، گفت: سرمایه این بانک از حدود ۱.۵ همت به نزدیک ۴۰ همت افزایش یافته که این تحول، بانک شهر را در ردیف بانک‌های موفق بورس کشور قرار داده است.

شهردار تهران با اشاره به ارتقای ضریب کفایت سرمایه بانک شهر افزود: این شاخص، که معیاری مهم از سلامت و کارآمدی بانک‌هاست، در بانک شهر به سطح قابل قبولی رسیده و نشان‌دهنده عملکرد حرفه‌ای و رعایت دقیق چارچوب‌های نظارتی توسط این مجموعه است.

ژاکانی خاطرنشان ساخت: این مهم زمینه‌ساز اطمینان خاطر سهام‌داران و شهروندان نسبت به سلامت مالی بانک شهر شده است. وی تأکید کرد: بدون تردید این دستاورد موهون حمایت‌های جدی شهرداری‌ها از بانک شهر و همچنین تلاش‌ها و مدیریت توانمند هیات‌مدیره و مدیرعامل این بانک است که توانستند شرایطی را فراهم کنند تا بانک شهر در مسیر تبدیل‌شدن به یکی از بانک‌های برتر کشور گام بردارد.

شهردار پایتخت گفت: در شرایطی که نظام بانکی کشور با چالش‌هایی روبروست، بانک شهر توانسته با تکیه بر شفافیت، انضباط مالی و رویکرد توسعه‌محور، الگویی از بانکداری در خدمت شهر و شهروندان ارائه دهد. این روند نشان می‌دهد که بانک‌ها می‌توانند نقشی جدی در حل مسائل شهری و حتی ملی ایفا کنند.

رهن‌های میلیاردی افغان‌ها، توقع صاحبان خانه را بالا برد

# جبران در آمد مالکان از جیب مستاجران!

گروه اقتصاد - پس از خروج یخش قابل توجهی از اتباع غیرمجاز از ایران، بازار مسکن به‌ویژه در تهران، وارد مرحله‌ای مبهم از رکود شده است. کاهش ۱۵ تا ۲۵ درصدی قیمت‌ها در برخی مناطق، در حالی رخ می‌دهد که افزایش هزینه‌های ساخت، مقاومت بازار را شکسته است. این وضعیت، همراه با بی‌اعتمادی اقتصادی و نوسانات سیاسی، بازار اجاره را نیز دستخوش تغییرات کرده و با خالی شدن واحدهای استیجاری، ناترازی عرضه و تقاضا را تشدید کرده است.



بیشترین اتباع با اجاره خانه‌های حیاط‌دار و اسکان چند خانوار در این خانه‌ها، با پرداخت‌نظر، بسیاری از مالکان خانه در محله‌های مختلف،به‌ویژه در مرکز شهر و حتی در نقاط حاشیه‌ای مناطق بالادست تهران را به خود جلب کرده بودند

خانه از رهن خانه‌هایشان بالا رفته است، گفت: با خروج اتباع غیرقانونی از تهران وضعیت اجاره به یک بی‌ثباتی رسیده و علی‌رغم افزایش تعداد خانه‌های اجاره‌پذیر، مستاجران برای تهیه مسکن مناسب آن هم در فصل جابجایی دچارمشکل شده‌اند.

این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: زمانی که در منطقه درکه تهران یک خانه ۱۰۰ متری بدون سند با رقیی حدود ۱ میلیارد تومان به افغان‌ها اجاره داده می‌شود، چطور یک شهروند قانونی می‌تواند همین خانه را کرایه کند؟ قطعاً برای شهروندان اجاره چنین خانه‌هایی آن هم بدون سند و امکانات بسیار سنگین و سخت است، اما صاحبان‌خانه به دلیل اینکه سال‌ها این ارقام را از اتباع غیر قانونی دریافت کرده دیگر راضی به دریافت مبالغ پایین‌تر از شهروندان خودمان نیستند.

در همین رابطه هادی سرخوش کارشناس بازار مسکن گفت: امروز و با خروج اتباع خارجی غیر مجاز از کشور وضعیت بازار اجاره مسکن به دوره جدید رسیده است. افغان‌ها با تحویل خانه‌های اجاره‌ای به صاحبان و خروج از ایران، این بازار را بار دیگر دچار رکود کردند چراکه این گروه خانه‌ها را با قیمت‌های بالا رهن می‌کردند و سطح توقع را در بین صاحبان خانه افزایش داده بودند.

وی ادامه داد: بیشتر این اتباع با اجاره خانه‌های حیاط‌دار و اسکان چند خانوار در این خانه‌ها، با پرداخت رهن‌های قابل توجه، نظر بسیاری از مالکان خانه در محله‌های مختلف، به‌ویژه در مرکز شهر و حتی در نقاط حاشیه‌ای مناطق بالادست تهران را به خود جلب کرده بودند.

سرخوش با اشاره به اینکه حالا توقع صاحبان

خارجی غیر قانونی به مراتب سخت‌تر و تشدید شده است.

بازار مسکن در تهران شاید جوابگوی بخش بزرگی از مستاجران تهرانی باشد، اما برخی از محلات و مناطق مختلف در تهران محل مناسبی برای این گروه از اتباع شده است. برخی از مناطق شهر تهران به دلیل دسترسی آسان به مرکز شهر و همچنین بودن امکانات برای اتباع خارجی غیر قانونی مناسب است. ازدیاد جمعیت، خانه‌های حیاط دار کوچک، کوچه و پس کوچه‌های تو درتو در این بافت‌های شهری، محل مناسبی برای زندگی غیر قانونی است.

حالا با خروج این اتباع خارجی، بازار اجاره مسکن باز هم وارد رکود جدید شد. خروج افغانی‌ها از برخی از مناطق در شهر تهران وضعیت بازار را بهم ریخته و همین دلیلی بر ناترازی عرضه و تقاضا در اجاره مسکن شده است.

### پس لرزه‌های جنگ در بازار خودرو

اکنون بازار خودرو در وضعیتی قرار گرفته که نشانه‌هایی از رکود قیمتی با چاشنی احتیاط از سمت خریداران در آن دیده می‌شود. بررسی معاملات نشان می‌دهد که قیمت‌ها به‌رغم ثبات نسبی در برخی محصولات، با نبود تقاضا همراه بوده‌اند؛ به‌ویژه در بخش خودروهای اقتصادی و پرتقاضا. خریدارانی که تا چند هفته پیش در صف انتظار بودند، حالا با دیدی مبهم نسبت به آینده قیمت‌ها، خرید را به تعویق انداخته‌اند. در مقابل، فروشندگانی که خودرو را با نرخ‌های بالاتر در ماه‌های گذشته تهیه کرده‌اند، حاضر به کاهش قیمت نیستند و همین موضوع تعادل عرضه و تقاضا را بر هم زده است.

نرخ ارز در بازار آزاد به عنوان یکی از مؤثرترین محرک‌های روانی قیمت خودرو، در روزهای اخیر با نوسانات مقطعی همراه بوده؛ اما این نوسانات نه آن‌قدر شدید بوده‌اند که شوکی به بازار خودرو وارد کنند و نه آن‌قدر کاهشی که خریداران را به سمت معامله سوق دهند. علاوه بر آن، اخبار ضد و نقیض درباره آزادسازی واردات خودرو و تأخیر در اجرای این سیاست‌ها باعث شده خریداران در بلاتکلیفی بمانند.

در سمت عرضه نیز تولیدکنندگان داخلی نقش سامانه‌های فروش و پیش‌فروش شرکت‌های خودروساز نیز همچنان مورد نقد است؛ چراکه برخی خریداران نسبت به شفافیت قیمت‌ها و زمان تحویل اعتراض دارند و این موضوع بر اعتماد عمومی در بازار اثر منفی گذاشته است.

از منظر رفتاری نیز بازار خودرو همچنان تحت تأثیر پدیده‌هایی مثل خودروی سرمایه‌ای باقی مانده است. در فضایی که نقدبنگی سرگردان است و گزینه‌های مطمئن سرمایه‌گذاری محدود شده‌اند، خودرو برای بسیاری از خانوارها نه وسیله حمل‌ونقل، بلکه ابزاری برای حفظ ارزش دارایی تلقی می‌شود. همین ذهنیت سرمایه‌ای موجب می‌شود که هر سیگنال کاهشی یا افزایشی در بازار ارز، بلافاصله در فضای روانی بازار خودرو رباتاب پیدا کند؛ حتی پیش از آن‌که تأثیر فیزیکی آن در قیمت تمام‌شده نمایان شود.



یک کارشناس بازار خودرو می‌گوید: قیمت‌ها نزولی شده است چراکه خریدار کم، فروشنده زیاد و عرضه نسبت به تقاضا زیاد است. از این رو باعث رکود بازار خودرو و کاهشی شدن قیمت‌ها شده است. پس از جنگ تقاضا بسیار کم شده است. البته قبل از جنگ هم کم بود ولی الان بسیار کمتر شده است چراکه مردم این تصور را داشتند که وسیله را نمی‌توان در هنگام جنگ به پول تبدیل کرد. از این رو سرمایه‌گذاری هایشان را به سمت بازار دلار و طلا بردند و کمتر ریسک ورود به بازار خودرو را می‌پذیرند. به گزارش اقتصاد۱۲۴، بازار خودرو در ایران طی سال‌های اخیر به یکی از پیچیده‌ترین و پرنوسان‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور تبدیل شده؛ بازاری که نه تنها تحت تأثیر پارامترهای اقتصادی کلان همچون نرخ ارز، تورم و سیاست‌های واردات و تولید داخلی قرار دارد، بلکه متغیرهای رفتاری، روانی و حتی سیاسی نیز مسیر حرکت آن را تعیین می‌کنند. روزهایی که بازار خودرو نوسانی‌تر از همیشه جلوه می‌کند، در واقع بازتابی از یک سیستم چندلایه و درهم‌تنیده است که تصمیم‌سازی‌های شفاف، اطلاعات معتبر و سیاست‌گذاری بلندمدت در آن م‌گ‌رنگ شده است.

نقشه راه توسعه منطقه آزاد ماکو و رسمیت یافت

### تثبیت نقش بین‌المللی در اقتصاد منطقه‌ای

توسعه هم‌زمان اقتصاد، محیط زیست و فناوری

مهدی رعیتی، مدیر امور عمرانی، زیربنایی و محیط زیست مناطق آزاد نیز در گفت و گو با خبرنگارما با اشاره به ویژگی‌های طرح جامع گفت: زیرساخت‌های قوی و پایدار زیربنایی، کلید اصلی توسعه اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری است. ما در تلاشیم تا با استفاده از فناوری‌های نوین و رعایت استانداردهای محیط زیستی، به الگویی در توسعه پایدار تبدیل شویم.

وی با بیان اینکه پروژه‌هایی همچون توسعه راهما، شبکه‌های آبرسانی، تأسیسات انرژی و سیستم‌های نوین مدیریت پسماند در حال اجراست، اظهار داشت: هم‌افزایی میان دولت، سازمان منطقه آزاد ماکو و بخش خصوصی، تضمین‌کننده موفقیت طرح جامع در اجرا خواهد بود.

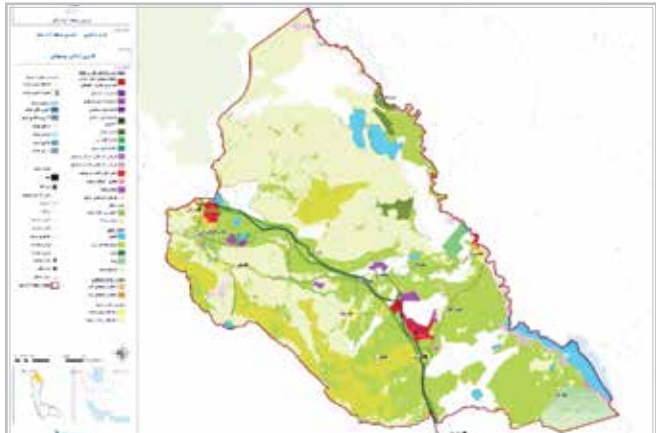
عزیمت ماکو از یک منطقه مرزی به هاب اقتصاد و ترانزیت

دکتر رضا موقر، کارآفرین و کارشناس ارشد اقتصادی نیز با اشاره به تصویب طرح جامع منطقه آزاد ماکو، اظهار کرد: تصویب این طرح راهبردی، نقطه عزیمت ماکو از یک منطقه مرزی به یک هاب اقتصادی و ترانزیتی معتبر در شمال‌غرب ایران است. ما با نهادهای‌ساز زیرساخت‌های لجستیکی، توسعه شبکه‌های حمل‌ونقل و تسهیل فرآیندهای سرمایه‌گذاری، نه‌تنها اقتصاد محلی متحول خواهد شد، بلکه ظرفیت‌های عظیمی برای اتصال زنجیره تولید داخل به بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی فراهم می‌شود.

این یک فرصت طلایی برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و جهش در تولید و صادرات است.

نقش مستقیم ریاست‌جمهوری در تصویب و حمایت طرح

تصویب این سند راهبردی در جلسه شورای‌عالی مناطق آزاد، با حضور دکتر پزشکیان و حمایت کامل ایشان، نشان از توجه دولت چهاردهم به سیاست‌های کلان توسعه مناطق آزاد و استفاده از ظرفیت‌های مرزی کشور در تقویت پیوندهای اقتصادی بین‌المللی دارد. این اقدام



همچنین در راستای منویات مقام معظم رهبری درباره تبدیل مناطق مرزی به پیشران‌های اقتصاد ملی انجام شده است.

ماکو: الگویی برای آینده مناطق آزاد کشور

آرش صادقیان معاون فنی و عمرانی سازمان منطقه آزاد ماکو نیز معتقد است: طرح جامع منطقه آزاد ماکو، تنها یک نقشه توسعه‌ای نیست؛ بلکه سندی برای آینده‌نگری، زیست‌بوم نوآورانه و تعاملات بین‌المللی است. با بهره‌گیری از موقعیت ژئوپلیتیک، ظرفیت منابع طبیعی، نیروی انسانی متخصص و توجه به اصول پایداری، ماکو اکنون در مسیر تبدیل شدن به قطب لجستیک، صنعت و صادرات کشور قرار گرفته است؛ الگویی که می‌تواند به‌عنوان تجربه‌ای موفق، مبنای توسعه سایر مناطق آزاد ایران نیز باشد.