

اخبار

در مسیر حمایت از بنیان خانواده و تشویق به فرزندآوری

پیگیری رویکرد مسئولانه مؤسسه اعتباری ملل در تأمین نیازهای جوانان



به گزارش روابطعمومی مؤسسه اعتباری ملل:در راستای اجرای سیاست‌های خانواده‌محور و عمل به مسئولیت‌های اجتماعی، این مؤسسه در تیرماه سال جاری بیش از ۱,۵۰۶میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه در قالب وام ازدواج و فرزندآوری به متقاضیان پرداخت نموده است. بر پایه این گزارش، در بخش تسهیلات ازدواج تعداد ۳۵۱ فقره وام به ارزش ۱,۱۸۵,۵۰۰ میلیون ریال و در بخش فرزندآوری نیز ۳۶۳ فقره وام به مبلغ ۳۲۰,۸۷۰ میلیون ریال به متقاضیان تخصیص یافته است. این آمار نشان‌دهنده عزم جدی مؤسسه اعتباری ملل برای پشتیبانی از طرح‌های ملی در حوزه خانواده و جمعیت است؛ به‌ویژه در شرایطی که حمایت مالی از جوانان، تأثیر مستقیمی در ازدواج، فرزندآوری و ثبات اجتماعی دارد. مؤسسه اعتباری ملل، ضمن پایبندی در مسیر خود، با تلاش مضاعف برای تسهیل فرآیند دریافت وام و کوتاه‌سازی مراحل اداری، همواره در کنار خانواده‌ها می باشد. مشتریان گرامی می‌توانند برای آگاهی از شرایط دریافت این تسهیلات، به نزدیک‌ترین شعبه مؤسسه،مراجعه و یا از طریق درگاه رسمی به نشانی www.melalbank.ir اقدام نمایند.

رشد ۴۷ درصدی ارزش بازار بانک اقتصادنوین



ارزش بازار بانک اقتصادنوین طی هشت ماه گذشته بیش از ۴۷ درصد رشد داشته است. به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، ارزش بازار این بانک که از ابتدای سال جاری تا کنون به بیش از ۳۰۴ هزار و ۲۰۴ میلیارد ریال رسیده است.

این شرایط در حالی است که نسبت سرمایه لایه یک نیز در پایان ماه سوم سال با ثبت رقم ۸/۱۹ درصد به دو برابر عدد مورد تأکید کمیته بال افزایش یافته است. نسبت کفایت سرمایه بانک اقتصادنوین اکنون از رقم ۹.۵ درصد عبور کرده که در مقایسه با متوسط نظام بانکی، بسیار بالاتر است.

بانک اقتصادنوین در دو سال گذشته بدون نیاز به اضافه برداشت از بانک مرکزی، فعالیت های خود ادامه داده و صورت‌های مالی شفاف آن سبب شد که بتواند به عنوان نخستین بانک در سال جاری به مجمع برود. این بانک در آستانه افزایش سرمایه قرار گرفته است که با نهایی شدن این اقدام، نه تنها نسبت های مالی آن باز هم بهبود خواهد یافت، بلکه با ایجاد امکان افزایش تسهیلات پرداختی و صدور ضمانتنامه و ال‌سی‌های داخلی و خارجی، ارزش بازار آن بیش از پیش رشد خواهد کرد. بانک اقتصادنوین همچنین به منظور وصول مطالبات غیرجاری که از بیش از یک دهه پیش بر آن تحمیل شده است، طی کمتر از شش ماه گذشته اقدامات بسیار مهم و مؤثری انجام داده و با تشکیل کمیته ویژه، بخش قابل توجهی از دارایی جیس شد بانک را آزاد کرده است، به گونه ای که طی دوره کنونی، دست کم ۳۰ هزار میلیارد ریال از مطالبات مشکوک الوصول بانک از تعدادی بدهکاران کلان که در سال های بسیار دور از بازپرداخت بدهی خود اجتناب می کردند، وصول شد.

نگاهی به شرایط سهام «نوین» نیز از رشدهای چشمگیر ارزش سهم در بازار حکایت دارد، به طوری که علیرغم نوسان های موجود در بازار، این سهم به طور مستمر در صف خرید است.

سرمایه‌های جوانان

بررسی عملکرد بازار سرمایه در سال نخست دولت پزشکیان، الگویی متناقض را آشکار می‌کند؛ شاخص کل ۲۸ درصد رشد کرد، اما همزمان بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومان سرمایه حقیقی از بورس خارج شد و میانگین ارزش معاملات روزانه نیز به حدود پنج هزار میلیارد تومان رسید که رقم بسیار اندکی است. این رشد عمدتاً متکی بر تحرکات سهام بزرگ و شاخص‌ساز بود، در حالی که بسیاری از نمادهای کوچک حتی از صندوق‌های درآمد ثابت نیز عقب ماندند.

به گزارش تجارت نیوز، شوک‌های متوالی سیاسی-امنیتی، از ترور اسماعیل هنیه گرفته تا تنش‌های منطقه‌ای و در نهایت، جنگ ۱۲ روزه با اسرائیل، به همراه تصمیمات ناپایدار اقتصادی دولت، بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران را تشدید کرد. مدخلات مقطعی نیز مانند محدودیت دامنه نوسان، نتوانست مانع خروج نقدینگی شود و تنها وابستگی بورس به تحولات فرابازاری را پررنگ‌تر کرد. این شرایط، ضعف ساختاری در سیاست‌گذاری پایدار بازار سرمایه را به چالشی جدی برای دولت تبدیل کرده است.

در همین راستا، تجارت‌نیوز در گفت‌وگو با فردین آقابزرگی و امیرعلی امیرباقری، دو تن از کارشناسان بازار سرمایه، عملکرد یک‌ساله دولت پزشکیان در قبال بورس را مورد بررسی قرار داده است که در ادامه می‌خوانید.

چندان جالب نیست

فردین آقابزرگی، کارشناس بازار سرمایه با بررسی آماری وضعیت بازار سهام در سال نخست دولت چهاردهم به تجارت‌نیوز گفت: «اگر بخواهیم بر اساس آمار و ارقام قضاوت کنیم، نتایج دولت پزشکیان تاکنون موفقیت‌آمیز نبوده‌است.»

او افزود: «از ابتدای سال جاری تا اردیبهشت، شاخص کل ۲۰ درصد و شاخص هم‌وزن ۲۵ درصد بازدهی داشت، اما امروز شاهد بازدهی منفی هستیم. ناپسامانی بورس، نتیجه عملکرد دولت و سایر نهادهای اقتصادی است»

آقابزرگی تأکید کرد: «طی دوسه‌دهه گذشته، سازمان بورس به اشتباه مسئول افزایش یا کاهش شاخص شناخته شده‌است، در حالی که این سازمان مسئولیتی در قبال نوسانات قیمت ندارد. این ناپسامانی‌ها نتیجه

کارنامه بورس در سال نخست دولت پزشکیان

سرمایه‌های جوانان

بُورس تِه‌ران طی یک سال نخست دولت مسعود پزشکیان، با رشد ۲۸ درصدی شاخص کل در مقابل خروج بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومانی سرمایه حقیقی مواجه شد؛ تناقضی که در سایه تحولات سیاسی - امنیتی و تصمیمات اقتصادی دولت شکل گرفت. تجارت‌نیوز در گفت‌وگو با فردین آقابزرگی و امیرعلی امیرباقری، کارشناسان بازار سرمایه عملکرد یک‌ساله دولت پزشکیان در بورس را بررسی می‌کند.



معاملات روزانه وابسته باشد، به سلامت اقتصاد کلان گره خورده است. اگر دیدگاه دولت به رشد اقتصادی مثبت باشد و نقش بخش خصوصی پررنگ شود، ابزارهایی مانند تعرفه‌ها، مقررات گمرکی و سیاست‌های مالیاتی می‌توانند محرک سرمایه‌گذاری باشند.»

قوانین تشویقی دولت برای شرکت‌ها در بلندمدت

منجر به رشد شاخص‌های بازار سرمایه می‌شود

امیرباقری ادامه داد: «در بورس نیز همین منطق حاکم است. وقتی دولت با قوانین تشویقی، منافع نهایی را به بخش خصوصی برساند، شرکت‌ها انگیزه بیشتری برای سرمایه‌گذاری مستقیم و غیرمستقیم پیدا می‌کنند و این روند در بلندمدت به رشد شاخص‌ها

منجر می‌شود.»

دولت با چالش‌های ساختاری و ناترازی بودجه روبه‌رو است

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به موانع پیش روی بورس هشدار داد: «دولت با کسری بودجه و ناترازی‌های گسترده روبه‌روست که بخش عمده آن،

میراث گذشته است. این نبود تعادل، هم در عملکرد شرکت‌ها و هم در بازار مالی تأثیر منفی گذاشته است. برای مثال، برخی شرکت‌های تولیدکننده انرژی با وجود سرمایه‌گذاری‌های کلان، از دسترسی به منابع خود محروم مانده‌اند.»

نباید تمام مسئولیت نوسانات بورس را به دولت

پزشکیان نسبت داد

امیرباقری تأکید کرد: «نباید تمام مسئولیت نوسانات بازار را به دولت پزشکیان نسبت داد. ریسک‌های سیاسی، ابهامات ژئوپلیتیک و عوامل خارجی نیز بر بورس فشار وارد می‌کنند. مجموعه این عوامل نقدشوندگی بازار را کاهش داده و انقباض اقتصادی، حاشیه سود شرکت‌ها را تحت تأثیر قرار داده است.»

او در پایان گفت: «برای بهبود وضعیت بورس، نیازمند مدیریت ناترازی‌ها، کاهش ناطامیناتی‌ها و سیاست‌گذاری شفاف هستیم. اگر این اصلاحات صورت گیرد، می‌توان برای بازگشت رونق به بازار سرمایه امیدوار بود.»

شما تعطیل کنید، پول چاپ کنید و حقوق پرسنل را بدهید و دنبال اداره کردن روزانه و هفتگی کشور باشید!»

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران افزود: «شما حساب کنید که مثلاً در ده سال گذشته سازمان بورس چند ساختمان خریده است؟ بانک مرکزی کشور چرا باید چند ساختمانی داشته باشد؟ چرا باید اینقدر گران، آن هم بدون بهره‌وری اداره شود. در خود بدنه حاکمیت هم این مسئله وجود دارد و ما شاهد بزرگ‌تر شدن و متورم شدن دولت و بلعیدن همه منابع کشور به عنوان حقوق کارمندان هستیم. در حالی که هیچ تصمیم درستی هم از آن خارج نمی‌شود. این بروکراسی برای این درست شده که منابع کشور را توزیع کند و باعث توسعه بشود، اما به نظر بنده مانع اصلی توسعه، بزرگی دولت است و کوچک کردن دولت، فروختن ساختمان‌ها و شرکت‌های دولتی، راه توسعه را هموار می‌کند، اما همتی وجود ندارد چراکه دوستان ادعا دارند که سر سفره انقلاب نشستنند و حقشان است که منابع را دریافت کنند. در نهایت این نحوه حکمرانی و اداره کردن کشور باعث بدبختی و فلاکت ملت ایران خواهد شد.»

افزایش تورم در ایران

شکرخدايي درباره وضعيتی که با فعال شدن مکانیسم ماشه، اقتصاد کشور به آن دچار، گفت: «اجرای مکانیسم ماشه یعنی اضافه شدن هزینه‌های بیشتر بر حوزه تجارت کشور، یعنی گران‌تر شدن مبادله. وقتی کشور در وضعیتی نرمال قرار دارد، یک هزینه مبادله مشخصی دارد ولی وقتی دچار تحریم می‌شوید هزینه‌های مبادله افزایش پیدا می‌کند و کالا سه الی چهار دست بیشتر می‌چرخد.» این عضو اتاق بازرگانی ایران ادامه داد: «همین الان برآورد می‌شود که هزینه واردات ما بین ۳۰ تا ۵۰ درصد گران‌تر برآینان تمام می‌شود. یعنی فروشنده خارجی هم کالا را گران‌تر عرضه می‌کند، چون می‌داند ما تحریم هستیم. همچنین هزینه چند دست چرخاندن هم اضافه می‌شود. در صادرات هم، چون شما نمی‌توانید به طور مستقیم ارسال کنید، همه کالاها را داریم انبوه و بدون بسته بندی می‌فروشیم و در کشورهای عربی بسته‌بندی و به عنوان کالاهای آنها به بازار جهانی عرضه می‌شود. درواقع ارزش افزوده ناشی از بسته‌بندی مناسب و خرده فروشی را از دست می‌دهید. همه اینها بدین معناست که ۳۰ الی ۴۰ درصد منفعت حاصل از صادرات را هم داریم از دست می‌دهیم.» وی تأکید کرد: «با فعال شدن مکانیسم ماشه، کشور متوقف نخواهد شد ولی هزینه مبادله دوباره افزایش پیدا می‌کند چراکه ریسک مبادله مجدد افزایش پیدا می‌کند و آن حلقه‌های تأمین‌کننده تجارت کشور، پیچیده‌تر و متعدّدتر می‌شوند و هزینه‌هایشان هم افزایش تأکید کرد: «با این تفاصیل هزینه‌های مبادله افزایش پیدا خواهد کرد و کاسیان تحریم. آنها مدعی هستند که برای دور زدن تحریم‌ها داریم خدمت می‌کنیم، اما در طول زمان منافع تحریم‌ها هم شده‌اند، چراکه وجودشان و شأن وجودشان به دلیل تحریم‌هاست.» شکرخدايي در پایان تأکید کرد: «با این تفاصیل هزینه‌های مبادله افزایش پیدا خواهد کرد و از آن طرف فکر نمی‌کنم مصرف‌کننده ایرانی توان پرداخت هزینه گران‌تر را داشته باشد. در طول زمان هم اثبات خواهد شد که اقتصاد ایران توان تحمل بیش از این را نخواهد داشت. اتفاقی که می‌افتد تعطیلی، خروج پول و کاهش کسب و کارها مولد در اقتصاد خواهد بود. کما اینکه در سال گذشته هم شاهدش بودیم، اما زین پس سرعت شیبش بیشتر خواهد شد.»

بازار سرمایه

اخبار

بازدید وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی از موزه بانک ملی ایران



سیدرضا صالحی‌امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، با حضور در موزه بانک ملی ایران، از گنجینه ارزشمند آثار تاریخی، فرهنگی و اسناد اقتصادی این مجموعه دیدن کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، در این بازدید که ابوالفضل نجارزاده مدیرعامل بانک و جمعی از مدیران ارشد حضور داشتند، صالحی‌امیری با تأکید بر اهمیت حفظ و معرفی میراث مادی و معنوی کشور، موزه بانک ملی ایران را یکی از نمونه‌های برجسته تلفیق تاریخ اقتصادی و فرهنگی دانست و گفت: بانک ملی ایران نه تنها یک نهاد اقتصادی بزرگ و پرافتخار است، بلکه با حفظ و نمایش آثار تاریخی و اسناد مهم اقتصادی کشور در قالب این موزه، نقش‌آفرینی مهمی در پاسداشت هویت ملی ایفا می‌کند. وزیر میراث فرهنگی با اشاره به تنوع و ارزش آثار موجود در موزه، بر لزوم تعامل بیشتر میان نهادهای اقتصادی و فرهنگی کشور برای توسعه گردشگری فرهنگی تأکید کرد و گفت: موزه بانک ملی ایران ظرفیت آن را دارد که به یکی از مقاصد اصلی گردشگری در فرهنگی در تهران تبدیل شود. در ادامه این بازدید، ابوالفضل نجارزاده مدیرعامل بانک ملی ایران، ضمن ارائه گزارشی از فعالیت‌های فرهنگی این بانک، گفت: بانک ملی ایران همواره خود را متعهد به مسئولیت‌های اجتماعی و فرهنگی دانسته و تلاش کرده است تا با حفاظت از میراث تاریخی خود، بستری برای آشنایی عموم مردم با تاریخ بانکداری ایران فراهم کند. وی افزود: موزه بانک ملی ایران با نمایش اشیایی مانند اولین اسکناس‌ها و سکه‌های بانکی، اسناد مالی و اشیاء نفیس و تاریخی، نقش مهمی در روایت تاریخ بانکداری مدرن کشور دارد. در پایان این بازدید، سید رضا صالحی‌امیری از تلاش‌های بانک ملی ایران در حفظ و نگهداری از میراث فرهنگی و تاریخی کشور تقدیر کرد

ابراز امیدواری کرد که چنین اقدامات ارزشمندی در سطح ملی گسترش یابد.

با حضور مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران:

آیین افتتاح ساختمان جدید شعبه مینودر بانک در استان قزوین برقرار شد



در راستای توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی به مشتریان، ساختمان جدید شعبه مینودر بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان قزوین افتتاح شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، در حضور دکتر «غلامرضا فتععلی» مدیرعامل و جمعی از مدیران بانک و مسئولان استانی، شعبه مینودر بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان قزوین افتتاح شد. مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، در این مراسم با اشاره به رشد شاخص‌های عملکردی بانک، اظهار داشت: امروز منابع مالی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از ۵۰۰ همت فراتر رفته و با کسب رتبه ششم در نظام بانکی کشور، گام‌های مؤثری در مسیر توسعه خدمات مبتنی بر قرض‌الحسنه برداشته است.

وی افزود: اقبال گسترده مشتریان به خدمات بانک، موجب افزایش مراجعات حضوری به شعب شده است؛ از این‌رو بانک برنامه دارد در کنار مناسب‌سازی فضای فیزیکی شعب، خدمات غیرحضوری را نیز توسعه دهد تا رفاه بیشتری برای مشتریان فراهم شود.

فتععلی یادآور شد: ضمن ارائه خدمات بانکداری اجتماعی، بانک برنامه دارد خدمات ویژه‌ای در حوزه بانکداری خرد و اصفاف ارائه دهد تا تقویت جریان تولید و اشتغال، نقش‌آفرینی مؤثرتری در اقتصاد مردمی داشته باشد.

گفتنی است، در پایان این مراسم از خانواده شهید مدافع حرم «حجت اسدی» تجلیل شد.

رکود ۵۰ ساله بازار مسکن

عرضه مسکن به‌صفر رسید

باقریور ادامه داد: دولت چهاردهم در شرایط غیرمترقبه شکل گرفت و برای تدوین سیاست‌های جدید به زمان و فرصت نیاز دارد. امروز بزرگ‌ترین معضل بازار مسکن، نبود طرح مشخص است. حتی اگر پروژه‌ای ساخته شود، مشتری واقعی برای آن وجود ندارد، چراکه بخش تقاضا عملاً از چرخه خارج شده است.

راهکار: مشارکت مردمی و تعاونی‌ها

رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران یادآور شد: تنها چشم‌انداز مؤثر برای تولید مسکن، مشارکت مستقیم مردم از ابتدا و در قالب تشکیل‌های مردم‌نهاد و تعاونی‌هاست تا سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری در یک ساختار منسجم انجام شود. به گزارش مهر، صنعت ساخت‌وساز یکی از بخش‌های کلیدی توسعه اقتصادی است که رونق آن به فعال شدن ده‌ها صنعت دیگر منجر می‌شود. در مقابل، رکود این بخش آثار منفی قابل توجهی بر اشتغال و تولید خواهد داشت. کارشناسان تأکید می‌کنند که بیش از ۳۰ درصد اقتصاد کشور تحت تأثیر گردش مالی بخش ساختمان است. بنابراین، بازگشت رونق تولید مسکن نه‌تنها عرضه را کاهش می‌دهد، بلکه پیامدهای منفی گسترده‌ای بر معیشت و رفاه مردم به‌جا می‌گذارد.

اولی در آن وجود ندارد. دیگر نمی‌توان تنها از یک رکود عمیق سخن گفت، بلکه در ۵۰ سال اخیر چنین رکودی سابقه نداشته است. وی افزود: حل این بحران از مسیر بازار مسکن ممکن نیست، بلکه باید مشکلات اقتصاد کلان برطرف شود تا قدرت خرید به خانوارها بازگردد و خرید و رفاه دوباره وارد بازار شود.

عرضه مسکن به‌صفر رسید حرکت کرده است

رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران بیان کرد: در حال حاضر عرضه مسکن تقریباً به صفر رسیده است. هرچند فعلاً تقاضا پایین است، اما در آینده نزدیک این تقاضا بروز خواهد کرد و نبود عرضه متناسب، موجب تورم جدی می‌شود. در کوتاه‌مدت و میان‌مدت نیز چشم‌اندازی برای گشایش در بازار دیده نمی‌شود، زیرا حل مشکل بازار مسکن وابسته به اصلاحات اقتصادی است، نه صرفاً اقدامات بخشی در حوزه مسکن. وی با اشاره به سیاست‌ها و عملکرد دولت چهاردهم، گفت: مشکل فعلی بازار مسکن محدود به دولت چهاردهم یا حتی دولت‌های پیشین نیست، ما با بحران ۵۰ ساله‌ای مواجهیم که طی آن، مسکن از کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است.

رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران با بیان اینکه بازار مسکن وارد رکودی بی‌سابقه شده است، گفت: حل این بحران تنها با اصلاحات اقتصادی در سطح کلان امکان‌پذیر خواهد بود.

به گزارش مهر، بازار مسکن ایران در سال‌های اخیر با مشکلات متعددی روبه‌رو بوده که گرانی مسکن و کاهش توان خرید مردم، به‌ویژه در شهرهای بزرگ، آن را به یکی از بحران‌های جدی اقتصادی کشور تبدیل کرده است. رکود معاملات و افت شدید تقاضا سبب شده مستأجران و خانه‌اولی‌ها عملاً از بازار خرید مسکن حذف شوند. بر اساس گفته فعالان این حوزه، سال جاری نیز بازار مسکن تحت‌تأثیر رکود و افزایش هزینه‌ها، با کاهش شدید فعالیت‌های خرید و فروش همراه بوده است. مشاوران املاک می‌گویند که هیچ منطقه‌ای از تهران در وضعیت رونق قرار ندارد و نمی‌توان تا پایان تابستان انتظار بهبود جدی در معاملات داشت.

بازار مسکن تهی از خریداران شده است

در همین زمینه، خشیایار باقریور رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: بازار مسکن وارد رکودی بی‌سابقه شده و تقریباً خریدار