اخبار

پایان کار تنها نماینده اسنوکر ایران در بازی‌های جهانی

علی قره‌گوزلو با ناکامی از صعود به جمع ۸ بازیکن برتر مسابقات اسنوکر بازی‌های جهانی، از جدول این بازی ها کنار رفت.

به گزارش مهر، دومین دیدار علی قره‌گوزلو در مرحله گروهی رقابت‌های اسنوکر بازی‌های جهانی، امروز (دوشنبه ۲۰ مرداد) در چنگدو برگزار شد. در این دیدار که از گروه A برگزار شد، علی قره گوزلو مقابل «سباستین میلوسکی» از لهستان متحمل شکست ۲ به صفر شد.

قره گوزلو که با در نخستین دیدار هم متحمل شکست برابر «ژیائو گودونگ» چینی شده بود، با شکست در دیدار امروز شانس صعود به جمع ۸ بازیکن برتر را از دست داد و از دور رقابت‌ها کنار رفت.

قضاوت داوران ایرانی در کافا

کنفدراسیون فوتبال آسیای مرکزی از حضور داوران و نمایندگان ایرانی در کافا ۲۰۲۵ خبر داد.

باشگاه خبرنگاران جوان - جام ملت‌های فوتبال آسیای میانه (کافا) ۲۰۲۵ به میزبانی تاجیکستان و ازبکستان از ۷ تا ۱۷ شهریورماه برگزار می‌شود.

بر همین اساس کنفدراسیون آسیا مرکزی از داوران و نمایندگان ایران برای حضور در این رقابت‌ها دعوت کرد. موعود بنیادی‌فرد، حسن اکرمی، سیدوحید کاظمی به عنوان داور، علیرضا ایلدروم، فرهاد مروجی و علیرضا مرادی به عنوان کمک داور برای قضاوت در این رقابت‌ها انتخاب شدند.

همچنین دانیال مرادی به عنوان ناظر داوری، حامد مومنی و امید جمالی به عنوان نماینده مسابقات در این تورنمنت حضور دارند. گفتنی است، تیم ملی فوتبال کشورمان در گروه B این رقابت‌ها با تیم‌های تاجیکستان، افغانستان و مالزی هم‌گروه شده است.

تجمعات هواداریاز تیمی به تیم دیگر می‌رسد!

مدیران فوتبال و تازیانه تجمعات مخرب

تجمعات هواداری در فصل نقل و انتقالات به پایان نمی‌رسند بلکه از تیمی به تیم دیگر منتقل می‌شوند!

با این حال اگر اعتراض هواداران کنسرسیوم‌بانکی را فراری بدهد، با توجه به تجربیات یک سال اخیر کدام نهاد یا مجموعه‌ای حاضر است سالی بیش از هزار میلیارد تومان برای پرسپولیس‌هزینه کند و مدیرانش باز هم انتقاد و ناسزابشنوند؟

به گرازش ورزش سه، پس از بازگشت استقلال به بازار نقل و انتقالات و چند خرید دهان پرکن، تجمع و اعتراض عجیب عده‌ای از هواداران پرسپولیس به عملکرد رضا درویش و مدیران این باشگاه کلید خورد. عجیب از این نظر که انگار در تمام سال‌های اخیر تیم محبوب آنها در لیگ برتر انگلیس یا لالیگا حضور داشته و به یکباره سطح این تیم آنقدر پایین آمده که اینطوری خرید می‌کند و اینطوری تیم می‌بندد.

در واقع انگار این هواداران سختگیر طرفدار منچستریونایتد و رئال مادرید بوده‌اند و قرار بوده با منچسترسیتی و بارسلونا رقابت کنند که هر لغزشی در نقل و انتقالات بازتاب جهانی پیدا می‌کرد و مدیران و مالکان باشگاه حق هیچ گونه اشتباهی نداشتند.(فارغ از اینکه دنیای ورزش و فوتبال ایران پر از اشتباهات بزرگ و کوچک مدیران است و تا وقتی این خطاها خیلی ضربه زننده و هزینه‌ساز نباشد صدایش در نمی‌آید!)

اعتراض هواداران دوآتشه پرسپولیس البته غیرمنطقی است چرا که هر طور به روند نقل و انتقالات باشگاه و عملکرد درویش در این زمینه توجه کرده و جزئیات را مرور کنید، پی به این خواهید برد که اتفاقات خیلی عجیبی در این زمینه رخ نداده و اتفاقاً شرایط تا حدود زیادی قابل قبول است. رضا درویش مثل فردی مارگزیده در پی اعتراضات گسترده هواداران به عملکردش در نقل و انتقالات تابستان ۱۴۰۳، امسال خیلی زود دست به کار شد و در روزهایی که باشگاه‌های رقیب تازه مذاکرات‌شان را با گزینه‌های خود آغاز کرده بودند پشت سر هم از خریدهای جدیدش رونمایی کرد بطوری که قبل از جنگ ۱۲ روزه پرسپولیس ۶ بازیکن جدید گرفت. بعدتر و در حین اردوی ترکیه و تمرینات پیش فصل نیز سه بازیکن جدید دیگر از جمله دو خارجی با رزومه قابل توجه جذب شدند و محمدی عمری هم برگشت.

این یعنی که پرسپولیس به موقع و خیلی زود موفق شد ۱۰ بازیکن جدید جذب کند که اتفاق مثبتی بود. نکته مهم‌تر اینکه در مقایسه با فصل گذشته شرایط در بستن تیم قابل مقایسه نیست. فصل قبل تمرینات پیش فصل از ۲۳ تیر آغاز شد اما اولین بازیکن ۲۷ تیر به پرسپولیس پیوست. در واقع پروسه جذب ۱۲ بازیکن جدید بعد از شروع تمرینات آغاز و تا ۱۹ شهریور که آخرین روزهای نقل و انتقالات بود ادامه یافت. این در حالی است که امسال یک ماه قبل از ۱۹ تیر که تیم پرسپولیس در ترکیه تمریناتش را آغاز کند ۶ بازیکن جذب شده بودند.

واقعیت اینکه جذب دو سه بازیکن جدید از سوی استقلال طی روزهای اخیر یکی از دلایل اصلی تحریک این هواداران احساسی برای اعتراض به عملکرد درویش در نقل و انتقالات بوده در حالی که باشگاه استقلال تا همین دو هفته قبل آماج انتقاد هوادارانش بود چرا که تنها یکی دو بازیکن جذب کرده بود. در واقع روند روزهای اخیر استقلال در تکمیل تیم و جذب بازیکنان که صدای اعتراض هوادارانش را فعلاً خاموش کرده چیزی است که دو ماه قبل در پرسپولیس اتفاق افتاده بود و هر طور نگاه کنید پرسپولیس حداقل از رقیب مستقیمش پیش است و باید شرایط را با تراکتور و سپاهان مقایسه کرد. نکته دیگر اینکه هواداران پرسپولیس با شعارهای خود مقابل ساختمان باشگاه خواستار استعفای درویش هستند یا از کنسرسیوم بانکی به عنوان مالک باشگاه می‌خواهند که درویش را کنار بگذارد و سراغ مدیر دیگری برود اما این اعتراض چشم بسته و احساسی از سوی عده‌ای هوادار جوان و نوجوان که احتمالاً تحت تأثیر برخی صفحات اینستاگرامی یا کانال‌های تلگرامی هستند به دو دلیل منطقی‌نیست.

اول اینکه در فوتبال ایران تعداد مدیران کاردان، موفق، باتجربه و کم‌اشتباه که زیر و بم این فوتبال را بشناسند و البته هزینه‌های کمتری به بار بیاورند به تعداد انگشتان یک دست نمی‌رسد و طبیعی است اگر کنسرسیوم بانکی درویش را کنار بگذارد، دایره انتخاب گسترده‌ای نخواهد داشت بلکه این دایره آنقدر محدود خواهد شد که همین کنسرسیوم از تصمیمش عقب‌نشینی کرده و عطای تغییر را به لقایش می‌بخشد. این اتفاقی بود که حدود دو ماه قبل هم در باشگاه پرسپولیس رخ داد اما کنسرسیوم با علم به اینکه گزینه‌ای بهتر از درویش وجود ندارد از تصمیم اولیه خود عقب‌نشینی کرد.

در همین رابطه خوب است به هواداران پرسپولیس یادآوری شود که آنها در مقطعی علیه یحیی گل‌محمدی هم شعار دادند به سمتش بطری پرتاب کردند و مقابل چشمانش علیه او شعار «حیاکن رها کن» سر دادند اما دو ماه بعد از آن وقتی یحیی پس از چهار سال درخشان از پرسپولیس رفت، فهمیدند چه جواهری را از دست داده‌اند و چقدر پیدا کردن یک جانشین حتی نزدیک به او دشوار است. البته که قیاس درویش و یحیی گل‌محمدی در دو حوزه مدیریتی و سرمربیگری شاید مقایسه چندان جالبی نباشد اما به هر حال می‌توان پیش‌بینی کرد که در صورت کنار گذاشتن درویش و حضور مدیر جدید بعد از چند ماه، همین هواداران دلتنگ درویش و اقداماتش شوند.

نکته دوم اینکه اعتراض هواداران پرسپولیس می‌تواند کنسرسیوم بانکی را دلسرد کرده و دوباره مثل یکی دو ماه قبل این مجموعه بانکی را از تیمداری ناامید کند. در تمام سال‌هایی که این هواداران میلیونی پای تیم محبوب‌شان ایستاده‌اند فقط یک سال است که پرسپولیس آنقدر پول دارد که نگران رزرو هتل، گرفتن زمین تمرین، تجهیز محل تمرین، پرواز چارتر، پرداخت پول رضایتنامه بازیکن جدید، پرداخت حقوق بازیکنان و کادر فنی، رسیدگی به امور آکادمی، تیم بانوان، فراهم آوردن امکانات اردویی، تمرین و... نباشد. این آسوده خاطر بودن در مورد جذب بازیکنان خارجی و گرانقیمت هم مشهود بوده و تازه یک سال است که پرسپولیس بالاخره کمی پولدار شده و شرایطش بحرانی نمی‌شود.

با این حال اگر اعتراض هواداران کنسرسیوم بانکی را فراری بدهد، با توجه به تجربیات یک سال اخیر کدام نهاد یا مجموعه‌ای حاضر است سالی بیش از هزار میلیارد تومان برای پرسپولیس هزینه کند و مدیرانش باز هم انتقاد و ناسزا بشنوند؟

در نهایت اینکه فهرست تیم پرسپولیس هنوز تکمیل نشده و این می‌تواند نقص یا ضعف باشگاه در پیش بردن نقل و انتقالات به حساب بیاید اما با در نظر گرفتن پروسه کنار گذاشتن بازیکنان مازاد و جذب نفرات جدید و پیچیدگی‌های آن، این کند بودن و بعضاً انفعال، طبیعی است ضمن اینکه پرسپولیس نهایتاً دو یا سه بازیکن دیگر می‌خواهد که بزودی جانشین دو سه بازیکن مازاد خواهند شد و در واقع همین حالا هم اسکواد پرسپولیس قدرت ورود به فصل تازه و مقابله با رقبای خود را دارد و اصلاً از آنها عقب نیست بلکه نیاز به تقویت در یکی دو پست طبق سلیقه هاشمیان دارد.

هواداران پرسپولیس به چه معترض باشند؟

واقعیت این است که تیم پرسپولیس در نقل و انتقالات عقب نیست و تنها اگر هواداری آرمانگرا باشید، می‌توانید به نقایص باقیمانده در اسکواد تیم اشاره کرده و خواستار تکمیل شدن فهرست تیم در آستانه فصل تازه باشید. با این حال عملکرد درویش و مدیران باشگاه در نقل و انتقالات بی‌عیب و ایراد هم نبوده و شاید بهتر باشد هواداران به شکلی منطقی و دور از هیجان به این موارد اعتراض کنند:

* چرا مارکو باکیچ با هزینه ۶۰۰-۵۰۰ هزار دلاری برای پست هافبک دفاعی جذب شد در حالی که او ذاتاً هافبک دفاعی نیست؟

* چرا کاظمیان، بیفوما، شکاری، صادقی و حتی فخریان به عنوان وینگر جذب شدند در حالی که مشخص بود عمری هم برمی‌گردد.

* چرا باشگاه پرسپولیس ۵۰ میلیارد تومان برای جذب حسین ابرقویی هزینه کرد اما فرشاد فرجی و گولسیانی را نگه نداشت؟

.* موضوع سردار دورسون و احتمال جدایی او و جایگزینی یک بازیکن بلند قامت و سرزن هم نکته مشخص و قابل بحثی است. آیا پرسپولیس می‌تواند بهتر از او را خریداری کند؟

خبر

واکنش لژیونر ایران به دو بردش مقابل نوشاد عالمیان

دارنده مدال برنز بازی‌های آسیایی هانگژو گفت: رقابت من و نوشاد عالمیان در لیگ برتر از لحاظ فنی خوب اما سنگین بود.

امیرحسین هدایی در گفت‌وگو با ایسنا در مورد اینکه دو بار در لیگ برتر توانست نوشاد عالمیان را شکست دهد، بیان کرد: من و نوشاد در این هفته‌های اخیر سه بار رقابت کردیم، یک بار را من بردم، یک بار را نوشاد برد و دوباره در فینال هم من توانستم پیروز باشم. رقابت من و نوشاد در بازی دوم فینال لیگ، از لحاظ فنی خیلی خوب بود.

او ادامه داد: البته در فینال لیگ، رقابت بسیار حساس و هوا خیلی گرم بود از این رو فشار زیادی به بازیکنان وارد شد. سالن هم شلوغ بود بنابراین همه این مسائل از لحاظ روانی روی ورزشکاران خیلی تاثیر گذاشته بود. با این حال فکر می‌کنم فقط دو بار بازی متوقف شد یک بار سرداور یکی از تماشاگران را اخراج کرد و یک بار هم بر سر دادن یک امتیاز تصمیم گیری شد. به نظرم رقابتی که من و نوشاد در فینال لیگ داشتیم، با توجه به بحث فنی بازی و تماشاگران، مسابقه خیلی سنگینی بود.

او در پاسخ به این پرسش که چرا رقابت او و نیما عالمیان در انتخابی تیم ملی پرچالش بود؟ تاکید کرد: رقابت من و نیما عالمیان برایم در انتخابی تیم ملی حکم فینال را داشت و من سر یک امتیاز قهرمانی انتخابی تیم ملی را از دست دادم. زمانی که بازی ۲ بر ۲ بود، در گیم پنجم ۱۰ بر ۹ پیش بودم فقط یک امتیاز برای قهرمانی نیاز داشتم. در بابل هم فشار تماشاگران خیلی زیاد بود و هر زمان که من می‌خواستم سرویس بزنم سر و صدای زیادی ایجاد می‌کردند وقتی سرویس می‌زدم، توپ را خیلی بالا می‌انداختم تا زمانی که توپ دوباره پایین بیاید تماشاگران جملاتی نظیر اینکه به تور برخورد می‌کند یا سرویس خراب می‌شود را بیان می‌کردند تا تمرکز من را به هم بزنند. نیما و نوشاد عالمیان در اوج تجربه و آمادگی خود هستند. بازی با هر دو نفر آنها همیشه پرچالش است. البته من، نیما و نوشاد با هم دوست هستیم هیچ مشکلی هم با هم نداریم سال‌ها در کنار یکدیگر در تیم ملی بازی کردیم و قرار است در رویدادهای پیش رو هم دوباره کنار هم به رقابت بپردازیم. دارنده مدال برنز بازی‌های آسیایی در پاسخ به این پرسش که تاکنون داوران به نحوه سرویس زدن او ایراد گرفته‌اند؟ گفت: سرویس‌هایی که می‌زنم همیشه در مسابقات مختلف از جمله لیگ فرانسه، لیگ آمریکا قهرمانی جهان هم به این شکل بوده است.

هدایی در مورد شرایط تیم ملی تصریح کرد: من، نیما و نوشاد به قول کارشناسان یکی از بهترین تیم‌های تاریخ تنیس روی میز ایران هستیم و توانستیم در بازی‌های آسیایی پیروزی تاریخی مقابل ژاپن به دست آوریم. اکنون نیز با اضافه شدن استعدادهای جدید نظیر بنیامین فرجی و حتی محمد موسوی تیم بهتری هم شکل گرفته است.

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۸۹۹ مـورخ ۱۶/۴/۱۴۰۴ هیـات اول دوم/ موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک شـاهرود تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقـای /خانـم احمـد آقائـی فرزنـد محمـد رضابشـماره شناسـنامه ۱۷۶۱۴ در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاحت ۱۴۷۲متـر مربـع قسـمتی از پـلاک ۴۵۵ فرعـی از ۳۳اصلـی واقـع در مغـان بخـش ۲ شـاهرود خریـداری از محمـد مسـعود یـزدی محـرز گردیـده اسـت.

لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول

اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۱۹۷۲۰۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۶/۵/۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۲۱ / ۵ / ۱۴۰۴

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۲۷۶۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۷۹۵۰ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقـای محمـود بختیـاری فرزنـد فضـل الـه بشـماره شناسـنامه ۸ کـد ملـی ۰۴۲۱۷۴۰۴۹۳ در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاحت ۳۵/ ۲۲۲۵۰ متـر مربـع از پـلاک فرعـی از ۹۲ اصلـی واقـع در تقـی آبـاد (سـند مالکیـت مشـاعی محمـود بختیـاری) محـرز گردیـده اسـت. لذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. ۴۰۸ ث / م الـف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۶/ ۵/ ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۱/ ۵/ ۱۴۰۴

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۷۶۳

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۹۲۱ مـورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ هیـات اول دوم/ موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک شـاهرود تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقـای /خانـم میثـم ابراهیمـی فرزنـد محمد تقی بشـماره شناسـنامه ۱۸ در ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۳۴۵۰،۵۰متـر مربـع قسـمتی از پـلاک ۴۱ فرعـی از ۱۱اصلـی واقـع در بسـطام بخـش ۳ شـاهرود خریـداری مـع الواسـطه از محمـد هاشـم ابراهیمـی محـرز گردیـده اسـت.

لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول

اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۱۹۷۲۰۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۶ /۵/ ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :سه شنبه ۲۱ / ۵ / ۱۴۰۴

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۲۷۵۰

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۹۴۳ مـورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ هیـات اول دوم/ موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک شـاهرود تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقـای/ خانـم زهـرا ذوالفقـاری فرزنـد علـی اکبـر بشـماره شناسـنامه ۱۸۰۶۳ در ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۶۴۲۲متـر مربـع قسـمتی از پـلاک ۷۳۳ فرعـی از ۱۰اصلـی واقـع دردیـزج بخـش ۲ شـاهرود خریـداری از سـید هاشـم میـر بدیعـی محـرز گردیـده اسـت.

لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول

اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۱۹۶۳۶۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۲۱ / ۵ / ۱۴۰۴

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۲۷۵۲

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۱۷۵ مـورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ هیـات اول دوم/ موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک شـاهرود تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقـای /خانـم نفیسـه آقـا حسـینی فرزنـد محمـد مهـدی بشـماره شناسـنامه ۳۹۰ در ششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۵۸۲،۷۴متـر مربـع قسـمتی از پـلاک ۳۵۶ فرعـی از ۱۰اصلـی واقـع در دیـزج بخـش ۲ شـاهرود خریـداری از سیدحسـین میـر اسـدی محـرز گردیـده اسـت.

لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول

اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۱۹۷۲۱۰۳

شناسه:۱۹۶۹۹۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۲۱ / ۵ / ۱۴۰۴

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۲۷۵۱

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۴۰۲ فرعی از ۲۱۱۱ –اصلی

آقای محمد عیوض خانی با کد ملی بشماره ۰۰۵۱۷۳۲۵۹۹ (اصالتا) مالک پلاک ثبتی فوق ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۸۰۰۰۰۰۳۹ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۸۰۰۰۰۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ با رموز تصدیق ۸۲۳۹۰۱ و ۲۹۴۰۸۴ با شماره ترتیب ۴۳۵۰۴ و ۴۳۵۰۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱۷ شهر تهران استان تهران طی درخواست ثبت شده در سامانه کاتب بشماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۱۴۷۰۱۰۴۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت جابجائی و اسباب کشی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی طلق به پلاک ثبتی ۴۴۰۲ فرعی از ۲۱۱۱ اصلی مفروز و مجزا شده از (۲۸) بیست و هشت فرعی از اصلی مذکور قطعه (۶) شش در سمت غربی طبقه سوم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۸۱/۰۹) هشتاد و یک و نه دسی متر مربع، به انضمام انباری مسکونی قطعه اول تفکیکی به مساحت (۴/۶۱) چهار متر و شصت و یک دسیمتر مربع واقع در زیرزمین اول به مالکیت آقای محمد عیوض خانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۴۴۲۴ تاریخ تولد ۱۳۴۶ دارای شماره ملی ۰۰۵۱۷۳۲۵۹۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان بشماره مستند مالکیت ۱۲۰۱۱ تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳۹ شهر تهران استان تهران ذیل شماره ۱۰۱۸۷۵ در صفحه ۲۱۸ دفتر املاک جلد ۵۳۲ ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۱۹۲۹۸ سری ب سال ۹۱ صادر گردیده است. محدودیت: سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۲۰۴۹۰۱۰۱۴۰۰۲۸۸۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۱۶ صادره از اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع –برای مالکیت محمد عیوض خانی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۸۶۴۲ – ۴۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ صادره از شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان تهران به نفع – برای مالکیت محمد عیوض خانی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۷۵۱۴۴ – ۴۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۱۴ صادره از دبیر شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر به نفع –برای مالکیت محمد عیوض خانی بازداشت می باشد. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۳۰۲۷ م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – محمد علی ابراهیمی

شناسه آگهی ۱۹۷۹۷۷۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ پلاک ۴۰۲۳ / ۵۶ نظر به اینکه مالکیت و تصرفات مفروزه آقای مهران علی پور فرزند اسفندیار به شماره شناسنامه ۱۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۸۸/۱۰ متر مربع به پلاک ۴۰۲۳ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۶ اراضی جاده دهدشت به سمغان جنب اداره دامپزشکی از اراضی زارع صاحب نسق آقای ناصر رابین از طریق سامانه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت نام نموده در جریان ثبت بوده و آگهی نوبتی آن به شماره ۲۲۱۸ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ در روزنامه ایده روز منتشر شده سپس مالک از این اداره درخواست آگهی تحدید حدود اختصاصی نموده است. لذا تحدید حدود اختصاصی ملک با توجه به اختیارات ماده ۱۴ قانون تعیین تکلیف در یک نوبت و در یکی از روزنامههای کثیرالانتشار منتشر و به اطلاع مالک ومجاورین وصاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۱ / ۰۶ / ۱۴۰۴ محل شروع و انجام خواهد شد اعتراض به حدود با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت سی (۳۰) روز پذیرفته می شود.

تاریخ انتشار: ۲۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴

سید عبدالرحیم موسوی اصل رئیس ثبت اسناد و املاک دهد شت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۷۹۴۱ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقای محمـود بختیـاری فرزنـد فضـل الـه بشـماره شناسـنامه ۸ کـد ملـی ۰۴۲۱۷۴۰۴۹۳ در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاحت ۷۰/ ۱۳۶۶۲ متـر مربـع از پـلاک فرعـی از ۹۲ اصلـی واقـع در تقـی آبـاد (سـند مالکیـت مشـاعی محمـود بختیـاری) محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. ۴۰۷ ث/ م الـف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۶/ ۵/ ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۱/ ۵/ ۱۴۰۴

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۷۶۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
**آگهی موضو