بررسی طرح ادغام صندوق‌های تامین اجتماعی

دردی دوا نمی‌شود

گروه جامعه - دولت نمی‌تواند مشکل بنیادین صندوق‌های بازنشستگی را با ادغام حل کند. صندوق‌های ما مبالغ مختلف می‌گیرند و با نرخ برابر افراد را بیمه کرده و مستمری می‌دهند، در صورتی که ما باید حق بیمه را سرمایه‌گذاری کرده و به ازای حق بیمه‌پردازی هر فرد مستمری بدهیم!

مشکلات اقتصادی‌مانند بحران تامین هزینه‌مسکن، تحریم و اثر آن بر چشم‌انداز اجتماعی و خطرات‌امنیتی، تمایزات‌فرهنگی و انتظارات تورمی، باعث کاهش تمایل خانوارها به ازدواج و فرزندآوری شده است

به گزارش خبرنگار ایلنا، یکی از موضوعات مهم مطرح شده در هفته‌های اخیر پس از اعلام خبر واگذاری احتمالی شرکت‌های تابعه صندوق‌های بازنشستگی طبق ماده پنج برنامه هفتم توسعه، بحث احتمال ادغام صندوق‌های بازنشستگی است؛ ادغامی که تاکنون فقط یک فقره آن توسط صندوق بازنشستگی کشوری و با ادغام صندوق بازنشستگی هما صورت گرفته و صدای اعتراض بسیاری بازنشستگان هما را به خاطر افت خدمات‌شان درآورده و اعتراضات آنان کماکان ادامه دارد.

اخیرا نیز تعدادی از بازنشستگان صندوق بازنشستگی صنعت نفت، طی بیانیه‌ای نسبت به شایعات در زمینه امکان ادغام صندوق‌های خود با صندوق بازنشستگی کشوری اعتراض کردند. همزمان با این شایعات، بحث‌هایی نیز درباره احتمال ادغام صندوق بیمه اجتماعی روستاییان و عشایر در صندوق سازمان تامین اجتماعی (باوجود اینکه یک صندوق بیمه اختیاری محسوب می‌شود) وجود دارد که در این زمینه نیز نگرانی‌هایی از سوی سازمان تامین اجتماعی و بازنشستگان آن وجود دارد.

بحث ادغام صندوق‌ها، هم در پیش‌نویس برنامه ششم و هم در پیش‌نویس برنامه هفتم توسعه کشور آمده بود که در هر دو دوره به دلیل نبود زیرساخت‌های حقوقی و اقتصادی و نهادی کافی، از دستور کار خارج شد، اما بحث ادغام به منظور کاهش هزینه‌های اداری و مدیریتی، همواره یکی از موضوعات روی میز دولتمردان در همه کابینه‌ها بوده است؛ به ویژه اینکه، هم در زمینه مدیریت شرکت‌ها، مدیریت درمان و همچنین بسته بودن بسیاری از صندوق‌ها نکاتی وجود دارد که دولت‌ها را به ادغام همه صندوق‌ها در یک صندوق ترغیب می‌کند.

هم اکنون ۱۷ صندوق بازنشستگی فعال در کشور وجود دارد که اغلب آن‌ها بسته شده و حتی بخش زیادی از ورودی‌های صندوق بازنشستگی کشوری و صندوق فولاد محدود شده و این صندوق‌ها فاقد ضریب پشتیبانی کافی برای ادامه حیات هستند و همگی از جیب دولت حقوق بازنشستگان و مخارج درمان آن‌ها را می‌پردازند.

به این ترتیب به نظر می‌رسد روند انحلال و فروش و ادغام بسیاری از شرکت‌های تابعه، مقدمه‌ای برای ایجاد زیرساختها برای ادغام صندوق‌های بازنشستگی کل کشور باشد.

مشکلات با ادغام صندوق‌ها حل نمی‌شود!

در این رابطه مهرداد دارانی (کارشناس حوزه تامین اجتماعی و عضو کمیته بیمه و تامین اجتماعی خانه کارگر) اظهار کرد: در میان صندوق‌های بازنشستگی که بحث ادغام آن‌ها وجود دارد، بحث صندوق بیمه اجتماعی روستاییان و عشایر با صندوق تامین اجتماعی جدی‌تر است. البته در سال‌های ابتدایی این ادغام شاید بیشتر به نفع سازمان تامین اجتماعی باشد، زیرا درصد وصول مستمری آن‌ها بسیار به سازمان تامین اجتماعی نزدیک است. این درصد در صندوق بیمه اجتماعی ۱۵ و در تامین اجتماعی ۱۲ است. اما مابقی صندوق‌ها این درصد بسیار متفاوت است. همچنین ضریب پشتیبانی فعلا خوبی در این صندوق وجود داشته و صندوقی جوان (برخلاف اغلب صندوق‌های بسته دیگر) است.

وی افزود: ادغام صندوق بیمه اجتماعی روستاییان تا زمانی که ضریب پشتیبانی خوبی دارد،، نه تنها برای سازمان تامین اجتماعی هزینه ندارد، بلکه آورده هم دارد. اما به محض اینکه ضریب پشتیبانی آن افول داشته باشد، شاهد آسیب به منابع سازمان تامین اجتماعی خواهیم بود. به ویژه اینکه هنوز جمعیت روستایی کشور درحال کاهش بوده و امید به زندگی روستاییان هنوز درحال افزایش و پیری جمعیت شامل آن‌ها نیز می‌شود. علاوه بر این، صندوق بیمه اجتماعی روستاییان و عشایر یک صندوق اختیاری و غیراجباری است و برای اینکه عملکرد آن بهینه شود باید به یک صندوق اجباری تبدیل شود.

دارانی تاکید کرد: در صندوق بیمه اجتماعی مستمری قابل توجهی پرداخته نمی‌شود. در روستاها به دلیل فقر بیشتر مردم، تنها مبلغ فوت در بیمه مهم است که این مبلغ در سال حدود ۵۰۰ هزار تومان است. وقتی فرد فوت می‌کند، خانواده وی (معمولاً دختران و زنان) حقوق مستمری بازماندگی قابل قبولی دریافت می‌کنند. هر نفر اعضای این صندوق در صورت ادغام با سازمان تامین اجتماعی دو میلیون تومان آورده دارند. درمان آن‌ها نیز کاملاً با دولت است و ربطی به ما ندارد. در این صورت اگر صندوق بیمه اجتماعی تبدیل به بیمه اجباری روستاییان و عشایر شود، ادغام آن برای تامین اجتماعی خوب است؛ وگرنه هزینه اداری آن مشکلات تامین اجتماعی را بیشتر می‌کند.

این کارشناس حوزه تامین اجتماعی گفت: برنامه این است که با بستن سایر صندوق‌ها به مرور همه بازنشستگان کشور (احتمالاً به جز نیروهای مسلح) در صندوق سازمان تامین اجتماعی بازنشسته شوند. شما می‌بینید نیروهای جدید بسیاری از واحدهایی که در گذشته در صندوق نفت، فولاد و شهرداری‌ها و بانک‌ها بیمه می‌شدند، امروزه فقط در تامین اجتماعی بیمه می‌شوند و صندوق‌های قبلی همگی بسته و ورشکسته شده و از جیب دولت و منابع درآمدی شرکت‌ها و فروش نفت تغذیه می‌شوند. این سیاست مشکلات خودش را هم دارد. یکی از مشکلاتی که پیش می‌آید، این است که مثلاً نیروهای دولتی که دیگر در صندوق کشوری نیستند، در زمینه بیمه بیکاری به مشکل می‌خورند. اختلاف بین قانون کار و قانون مدیریت خدمات کشوری مشکلات زیادی را در این ادغام‌ها پدید آورده و به افراد اجحاف می‌شود. یک نفر کارشناس یا یک مدیرکل در یک بخش تامین اجتماعی، می‌تواند زندگی یک بازنشسته دولتی را در روند ادغام نابود کند.

این کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس تاکید کرد: تامین اجتماعی زیر بار بسیاری از تعهدات صندوق‌های دیگری که بحث ادغام آن‌ها وجود دارد، نخواهد رفت. به خصوص که دولت هم پول کافی برای پشتیبانی اعضای جدید صندوق‌ها ندارد و تامین اجتماعی به این معضل که در تامین افراد جدید تنهاست، آگاه است.

عضو کمیته بیمه و تامین اجتماعی خانه کارگر تصریح کرد: البته این اشتباه سیاستگذاران است که فکر می‌کنند مشکل صندوق‌ها با ادغام کمتر شده و کاهش هزینه‌های اداری و مدیریتی به بهبود وضعیت صندوق‌ها می‌انجامد. مهمترین بحران صندوق‌های بازنشستگی ما این است که علاوه برعدم توانایی در افزایش پوشش بیمه‌ای و افزایش حق بیمه‌های ورودی، با بحران پیری جمعیت و کاهش موالید مواجه هستیم. گزارش اخیر مرکز آمار که دوباره حاکی از کاهش‌زاد و ولد در کشور است، نشان می‌دهد که ما باز هم با کاهش جمعیت جوان و فزونی جمعیت پیر بازنشسته مواجهیم که در کنار تورم منابع سازمان تامین اجتماعی و سایر صندوق‌ها را می‌بلعد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: مشکلات اقتصادی مانند بحران تامین هزینه مسکن، تحریم و اثر آن بر چشم‌انداز اجتماعی و خطرات امنیتی، تمایزات فرهنگی و انتظارات تورمی، باعث کاهش تمایل خانوارها به ازدواج و فرزندآوری شده است. از سوی دیگر، رشد مشاغل جدید، گسترش نیروی کار پلتفرم‌ها، کارگران غیررسمی و کارگران زیر پله‌ای، فری‌لنسرها و خویش فرمایان نسل جدید، باعث شده تا جمعیت افرادی که در سن اشتغال قرار دارند و حق بیمه می‌دهند، کاهش یابد. دولت نمی‌تواند مشکل بنیادین صندوق‌های بازنشستگی را با ادغام حل کند. صندوق‌های ما مبالغ مختلف می‌گیرند و با نرخ برابر افراد را بیمه کرده و مستمری می‌دهند، در صورتی که ما باید حق بیمه را سرمایه‌گذاری کرده و به ازای حق بیمه‌پردازی هر فرد مستمری بدهیم! اما متاسفانه می‌بینیم که ما هنوز برتری‌های مدیریت صندوق DB مقابل صندوق‌های DC را نمی‌دانیم!

تکرار وعده‌ها برای تامین شیرخشک رژیمی

سرپرست اداره کل فرآورده‌های طبیعی، سنتی، مکمل و شیرخشک سازمان غذا و دارو، از رفع مشکل تامین شیرخشک رژیمی در هفته جاری خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از ایفدانا، شهرام شعیبی گفت: تأخیر در تأمین شیرخشک رژیمی تنها مربوط به یک برند خاص بوده که به دلیل توقف چند روزه در گمرک رخ داده است.

وی افزود: مراحل ترخیص انجام شده و این محموله در حال توزیع است و تا اواسط هفته مشکل برطرف خواهد شد.

شعیبی با اشاره به اهمیت دسترسی نوزادان به شیرخشک رژیمی، تأکید کرد: این تأخیر موقت بوده و خللی در بازار ایجاد نخواهد کرد.

وی گفت: در برخی موارد بروکراسی‌های اداری و فرآیندهای نظارتی ناخواسته موجب وقفه در تأمین می‌شوند. هرچند این اقدامات برای اطمینان از سلامت و کیفیت محصولات انجام می‌شود اما می‌تواند نگرانی‌هایی برای خانواده‌هایی که نوزادشان نیاز فوری به شیرخشک رژیمی دارد، ایجاد کند.

شعیبی افزود: با اصلاح رویه‌ها و طراحی سازوکارهای تسهیلگر می‌توان روند تأمین شیرخشک رژیمی و سایر فرآورده‌های حیاتی را روان‌تر کرد تا چنین مشکلاتی تکرار نشود.

وی خاطرنشان کرد: هماهنگی دستگاه‌های مرتبط و کوتاه شدن مسیر اداری می‌تواند نقش مهمی در تأمین به‌موقع شیر خشک رژیمی داشته باشد.

خبر

هشدار نسبت به افزایش دما در ۲۷استان

سازمان هواشناسی کشور نسبت به افزایش دما در ۲۷ استان هشدار دارد و مدیریت بهینه در مصرف انرژی را توصیه کرد.

به گزارش ایسنا، سازمان هواشناسی با صدور هشدار سطح زرد، ویژه حامل‌های انرژی از «حاکمیت الگوی گرم تابستانه در جو و نفوذ موج گرمایی» خبر داد که بر این اساس، روزهای دوشنبه (۲۷ مردادماه) تا جمعه (۳۱ مردادماه) با افزایش نسبی دما و تداوم آن به همراه بی‌هنجاری گرما نسبت به میانگین بلندمدت همراه خواهد بود.

افزایش دمای هوا در طول دوشنبه و سه‌شنبه

این شرایط دوشنبه (۲۷ مردادماه) در استان‌های آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، نیمه جنوبی اردبیل، سواحل گیلان، مازندران و گلستان، کردستان، زنجان، قزوین، البرز، کرمانشاه، مرکزی، همدان، اصفهان، یزد، کرمان، لرستان و خوزستان مورد انتظار است و سه‌شنبه (۲۸ مردادماه) در استان‌های آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، زنجان، قزوین، البرز، تهران، گیلان، مازندران، گلستان، سمنان، خراسان شمالی، کردستان، کرمانشاه، همدان، مرکزی، قم، اصفهان، لرستان، چهارمحال و بختیاری، فارس، کرمان، یزد و خوزستان پیش‌بینی می‌شود.

تداوم شرایط تا پایان هفته

افزایش نسبی دما و بی‌هنجاری دما چهارشنبه (۲۹ مردادماه) در استان‌های آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، زنجان، کردستان، کرمانشاه، لرستان، قزوین، البرز، تهران، قم، اصفهان، مرکزی، همدان، چهارمحال و بختیاری، سمنان، خراسان شمالی، خوزستان و سواحل گیلان و مازندران، پنجشنبه (۳۰ مردادماه) درآذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، زنجان، قزوین، البرز، تهران، سمنان، خراسان شمالی، خراسان رضوی، نیمه جنوبی اردبیل، خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان، کرمان، یزد، چهارمحال و بختیاری، اصفهان، مرکزی، همدان، لرستان، نیمه شرقی کرمانشاه، کردستان و قم و در طول جمعه (۳۱ مردادماه) در استان‌های اصفهان، البرز، تهران، قزوین، زنجان، قم، کردستان، مرکزی، همدان، سمنان، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان، کرمان، یزد، نیمه شرقی فارس، لرستان و نیمه شرقی کرمانشاه مورد انتظار است.

احتمال آتش‌سوزی جنگل‌ها در پی افزایش دما

سازمان هواشناسی کشور از جمله احتمالات مورد انتظار را افزایش مصرف حامل‌های انرژی، احتمال گرمازدگی گروه‌های حساس، افزایش نسبی اشعه مضر خورشید (UV)، آتش‌سوزی در مراتع و جنگل‌ها، آسیب به محصولات کشاورزی و تنش دمایی در سالن‌های پرورشی اعلام کرده است و در همین رابطه نیز توصیه کرده که مدیریت بهینه در مصرف انرژی رعایت و از فعالیت گروه‌های حساس در فضای باز، به‌ویژه در ساعات گرم روز خودداری شود.

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۶۰ - ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ صادره هیات موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

خانم مهربان صفائی نژاد به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۲۸۳۰۷۷۵۷۱۶ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰۲/۳۸ متر مربع قسمتی از شماره ۸۷۲ فرعی از ۱۰۶- اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت حسن خمار) صفائی نژاد(کلاسه-۷۶۷-۱۴۰۲

شناسه ۱۹۸۴۳۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول از ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ در روزنامه محلی و روز نامه رسمی تارخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ در روزنامه محلی و روزنامه رسمی

بهنام تارویردی زاده
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو۳۰۹۹

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۲۱۳- ۱۴۰۳/۱۱/ ۲۴ صادره هیات موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان

محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله

۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند،می توانند

از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس

از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای اصغر حسینقلی زاده قره خاچی به شناسنامه شماره ۷۰۴ کد ملی ۲۸۳۰۴۴۷۰۰۱ صادره ماکو فرزند عمران

در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۷۱/۱۸متر مربع قسمتی از شماره ۱۲۱۳ فرعی از ۱۵-اصلی

واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی بهلول قربانعلی زاده - کلاسه - ۱۴۰۲-۱۱۳۹

شناسه : ۱۹۸۴۳۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول از ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ در روزنامه محلی و روز نامه رسمی تارخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ در روزنامه محلی و روزنامه رسمی

بهنام تارویردی زاده
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو۳۰۹۸

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۲۹۶ - ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ صادره هیات موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

آقای ولی خیر خواه به شناسنامه شماره ۶۶۸ کد ملی ۲۸۳۰۳۴۲۵۶۹ صادره فرزند طهماسب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴۹/۹۸ متر مربع قسمتی از شماره فرعی از ۱۴ اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت طهماسب خیرخواه کلاسه- ۵۶۹-۱۴۰۴ شناسه ۱۹۸۴۳۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول از ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ در روزنامه محلی و روز نامه رسمی تارخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ در روزنامه محلی و روزنامه رسمی

بهنام تارویردی زاده
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو ۳۱۰۰

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید شیری -روغنی به شماره موتور ۰۰۹۹۲۱۹۹ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۳۷۴۷۹۴ و شماره انتظامی ۱۱۳ ب ۴۷ ایران ۸۵ بنام حسین میر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۳۱۱۶

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، بیمه ، سند کمپانی و کارت مشخصات کامیون کشنده سیستم اسکانیا مدل ۲۰۱۱ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور DC۱۲۱YL۰۲۶۶۵۵۹۲۲ و شماره شاسی VLUG۴X۲۰۰۰۹۱۵۶۰۶۰ و شماره انتظامی ۸۶۳ ع ۹۱ ایران ۳۲ بنام حسن جهانتیغ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۳۱۱۷

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی سواری سیستم:پراید تیپ: جی تی ایکس مدل: ۱۳۸۰ رنگ: سفید-روغنی به شماره موتور: ۰۰۲۶۶۹۷۷ وشماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۰۷۳۱۹۳۷ به شماره پلاک: ایران ۷۸_ ۳۷۶ ه ۹۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم ۳۱۱۴

مفقودی

برگ سبز،سند کمپانی و کارت موتورسیکلت آپاچی تیپ: RTR۱۸۰ مدل: ۱۳۹۳ رنگ: سفید به شماره موتور: ۰E۶EE۲۲۸۷۰۴۳ وشماره شاسی: N۲G***۱۸۰P۹۳۱۸۰۲۳ به شماره پلاک:ایران ۶۱۴ _ ۲۱۲۶۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم ۳۱۱۵

مفقودی

سندکمپانی وشناسنامه مالکیت خودروی سواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۰ به رنگ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ۹۵۲ق۱۴ ایران ۷۶ وشماره موتور ۰۰۲۵۰۶۸۵ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۰۷۱۸۳۲۸ متعلق به نقی معلمیان مفقودوازدرجه اعتبار ساقط میباشد ۳۱۲۰

مفقودی

برگ سبز و پروانه تردد موقت خودروی سواری کار سیستم کیا تیپ اسپورتیج ۲۰۰۰CC به رنگ مشکی متالیک مدل ۲۰۱۶ به شماره انتظامی ۱۸۷۸۲ -۶۶ وشماره موتور G۴NAFH۱۱۱۵۲۵ به شماره شاسی U۵YPC۸۱A۹GL۶۸۶۴۲۰ متعلق به میراشکان کعبه ئی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط میباشد ۳۱۲۱

ابلاغیه

آقای سهراب حیدری مشهدی به اطلاع می رساند که همسر شما خانم طوبی فتاحی میلاسی فرزند حسین جهت اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۴۳۲۳۹۰۰۰۰۶۸۰۳۸۱مورخ ۴۰۴/۳/۷ صادره از شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان لردگان به این دفترخانه مراجعه وتقاضای ثبت طلاق را نموده لذا در اجرای قانون حمایت خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه طلاق شماره ۱۵ لردگان مراجعه نمایید

سردفتر طلاق شماره ۱۵ لردگان علی خلیل طهماسبی
۳۱۱۸

آگهی موضوع ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت

نظربه اینکه آقای هدایت لطفی فرزند نصرت به شماره ملی ۶۰۱۹۴۱۸۴۹۹ با تکمیل و ارائه یک برگ فرم شهادت شهود و درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۳۰۰۵۰۰۶۴۳۳ مورخ ۲۰/۵/۱۴۰۴ اعلام نموده که سندمالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۱ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۲۱ اردبیل ـبیله سوار روستای زرگر به شماره سریال چاپی ۵۸۹۳۷۵ شماره دفتر۶۳ شماره صفحه ۹۰ به نام ایشان صادر و تسلیم و عنوان نموده که سند مالکیت پلاک فوق به دلایل نامعلومی مفقود و تقاضای صدور المثنی نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی میگردد تا هرکس مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سندیا خلاصه معامله مربوط به آن اعلام و اقدامات لازم را انجام دهد

در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی اداره ثبت طبق مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تحویل متقاضی خواهد نمود

غلامعلی مدحی تازه کند
رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک بیله سوار ۳۱۲۲

برگ سبز و سند مالکیت سند کمپانی کامیون کشنده ماک ۳۶ تن مدل ۱۳۵۱ شماره موتور ۰۰۷۳۴۳ و شماره شاسی ۰۰۸۶۸۶ شماره پلاک ۵۲۴عین ۳۱ ایران ۲۲ بنام میر اکبر اشرفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد ۳۱۱۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده ی اموال غیر منقول پرونده اجرایی ۱۴۰۰۰۴۰۰۱۰۸۳۰۰۰۲۳۹ - ۱۴۰۰۰۲۷۹ ورامین
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق علیه آقای امیر حسین نظری له خانم راشین دماوندی :

سهم الارث بدهکار آقای امیرحسین نظری به مقدار دو سهم از هفت سهم ششدانگ یا ۱/۷۱۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از ۱۱۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳۳ واقع در بخش ۹۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ورامین استان تهران به مساحت ۲۶۳ متر مربع که محدود است به حدود شمالا بطول ۱۰ متری بقطعه ۱۸ تفکیکی شرقا بطول ۲۶ متر به قطعه سی و سه تفکیکی جنوبا بطول ۱۰ متر بکوچه ۸ متری احداثی غربا بطول ۲۶.۲۰ سانتی متر بقطعه سی و یک تفکیکی

مشخصات مالکیت: مالکیت نعمت اله نظری فرزند علی اکبر با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۳۹۹ تاریخ ۱۳۸۳/۰۱/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر ورامین استان تهران ثبت گردیده است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۱۰۸۳۰۰۰۵۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی ورامین به مبلغ ۳۱۳۵۶۰۰۰۰۰۰ برای مالکیت نعمت اله نظری بازداشت می باشد .

توصیف اجمالی ملک طبق نظر کارشناس رسمی: ملک مذکور در ورامین - میدان رازی (چوبری) - بلوار جهان پهلوان تختی کوچه جواد الائمه - پلاک ۲۰ واقع میباشد ملک مذکور یک بر و یک طبقه و زیربنای حدودا یکصد متر مربع دارای اتاق خواب و سالن پذیرائی و آشپزخانه اپن و سرویس بهداشتی و حمام و اسکلت نیمه فلزی و نما سنگ و قدمت بیش از بیست سال و سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی و ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز میباشد و حسب اظهارات ملک در تصرف مالک است که ششدانگ ملک موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۳۳.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و سهم بدهکار به مقدار دو سهم از هفت سهم ششدانگ ملک موصوف به مبلغ ۳۳۳/ ۹۷۳/ ۵۸۶/ ۹ ریال ارزیابی و قطعی گردیده است، و مجددا جهت به روزرسانی قیمت ملک به طرفین پرونده اخطار شده ولیکن هیچ کدام از طرفین پرونده درخواستی ارسال ننمودند. لذا به ناچار به نرخ کارشناسی قبلی مزایده برگزار و هیچ گونه مسئولیتی بر عهده اجرای اسناد رسمی نمی باشد.

به موجب پرونده اجرایی فوق ملک مورد مزایده بابت بدهی بدهکار پرونده توقیف گردیده ولیکن نامبرده نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننموده است لذا به درخواست بستانکار عملیات اجرایی ادامه و سهم الارث بدهکار از ملک مورد بازداشت به پلاک ثبتی فوق الذکر توسط کارشناس رسمی به شرح فوق ارزیابی و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ در اداره اجرای اسناد رسمی ورامین واقع در ورامین - خیابان سینما - اداره ثبت اسناد و املاک ورامین واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی توسط کارشناس رسمی نسبت به سهم بدهکار به مقدار دو سهم از هفت سهم ششدانگ یا ۱/۷۱۴ دانگ از ششدانگ ملک با پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۳۳۳/ ۹۷۳/ ۵۸۶/ ۹ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده فردای اداری آن روز در همان زمان و مکان برگزار میگردد. همچنین از بیمه ملک مورد مزایده اطلاعی در درست نمی باشد .

لازم به ذکر است موارد قابل توجه در مزایده به انضمام موارد مربوط به شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی جهت تایید وجوه واریزی به شرح ذیل گوشزد و رعایت می گردد :

۱- الف - پرداخت ده درصد از طریق pos pc در ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده
ب - پرداخت ده درصد از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده .
۲ - در صورت برنده نشدن استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا خواهد بود و در صورت برنده شدن ظرف مهلت ۵ روز می بایست نسبت به تسویه مبلغ خرید اقدام در غیر این صورت مزایده لغو و ده درصد سپرده به حساب خزانه واریز خواهد شد .
۳- چنانچه بستانکار قصد شرکت در مزایده را داشته باشد میبایست نسبت به پرداخت ۱۰ درصد سپرده اولیه اقدام نماید . ۴ - طبق تبصره ماده ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی درج آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است (اصلاحی ۱۳۹۸) .
۵ - چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده فردای اداری آن روز در همان زمان و مکان برگزار می گردد. ۴۵۵ ث/ م الف

تاریخ نشر آگهی : ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ورامین - علیرضا روستایی ۳۱۱۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۲۵«۱۴۰۴»مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای پرویز جاودان فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۴۲۵۱۰۴۲۵۶۵ صادره از کهگیلویه در ششدانگ یکباب ساختمان محروبه به مساحت ۴۴۱ متر مربع به پلاک ۳۹۷ فرعی از -۱۵۲ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۳ اراضی روستای قلعه دختر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
سید عبد الرحیم موسوی اصل رئیس ثبت اسناد و املاک دهد شت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۳۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۴ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه