

خریداران مسکن ناپدید شدند

اقتصاد مسکن در ایستگاه رکود

گروه اقتصاد - برخی تحلیلگران بازار مسکن معتقدند در حال حاضر یک توقف کلی در ذهن و روان مردم ایجاد شده است که مانع هرگونه فعالیت اقتصادی شده و این موضوع، تحلیل‌های فنی و آماری را بی‌اثر کرده است. جالب آنکه این فضای روانی از سوی مردم برای عدم انجام فعالیت اقتصادی باعث شکل گیری رکودی شده که به اشتباه با کاهش قیمت یکسان تلقی می‌شود.



اتفاقات اخیر، فضای روانی

بی تحرکی و

بی‌اقدامی را

در حوزه‌های

اقتصادی، به‌ویژه

مسکن، ایجاد

کرده است. از

سوی دیگر،

دولت هیچ

اقدامی برای

احیا و تقویت

این بخش در

شرایط بحرانی

انجام نمی‌دهد و

بیشترین آسیب

از این شرایط

متوجه خود دولت

خواهد بود

زمان خرید خانه هست یا نه؟

فرشید اپلاتی، کارشناس بازار مسکن اپلاتی نیز درباره وضعیت بازار مسکن تا پایان سال می‌گوید: به نظر می‌رسد رکود بازار مسکن همچنان ادامه پیدا کند، البته رکود به این معنا نیست که تقاضا به‌طور کامل از بین رفته باشد. سازندگان باید هوشمندانه عمل کنند؛ یعنی نباید هر ملکی را بدون توجه به نیازهای بازار بسازند. این کارشناس بازار مسکن به کاهش تقاضا در بازار اشاره می‌کند و می‌افزاید: با این حال، همچنان اندکی تقاضا در بازار وجود دارد و اگر طراحی‌ها متناسب با مختصات و نیاز واقعی بازار انجام شود، می‌توان شرایط مناسبی برای شرکت‌هایی که مایل به ادامه فعالیت هستند ایجاد کرد.

وی درباره ورود خریداران مصرفی به بازار نیز تصریح می‌کند: توصیه‌ای که همواره داشته‌ایم، این است که برای تقاضای مصرفی، هر زمان که بازار فرصت ورود فراهم کرد، باید از این فرصت استفاده کرد. آن دسته از افرادی که به دنبال سرمایه‌گذاری یا فعالیت‌های سرمایه‌ای هستند، شرایط متفاوتی دارند. این کارشناس بازار مسکن عنوان می‌کند: زمانی که بازار روند نزولی پیدا کرده و قیمت‌ها کاهش یافته، متقاضیان مصرفی نباید این فرصت را از دست بدهند، زیرا ممکن است شرایط تغییر کند و نقطه خرید از دست برود.

اپلاتی درباره ورود سرمایه‌گذاران به این بازار توصیه می‌کند: در مورد سرمایه‌گذاری شرایط متفاوت است؛ در حال حاضر وضعیت بازار به گونه‌ای است که اگر بخواهید ملکی را با هدف خرید و فروش تهیه کنید، هیچ تضمینی برای بازدهی به دلیل رکود حاکم بر بازار وجود ندارد. دولت هیچ اقدامی برای احیا و تقویت این بخش در شرایط بحرانی انجام نمی‌دهد و بیشترین آسیب از این شرایط متوجه خود دولت خواهد بود. زمانی که تولید ثروت و گردش سرمایه در این بخش متوقف شود، تبعات آن در بخش‌های دیگر اقتصاد نیز نمایان خواهد شد و این بدترین وضعیتی است که می‌توان در آن قرار گرفت.

غیبی متذکر می‌شود: آمار سال ۱۴۰۳ بانک مرکزی نشان می‌دهد متوسط صدور پروانه و فرایند ساخت‌وساز، رشد بیش از ۳۰ درصدی نسبت به مشابه سال قبل داشته است که بیانگر تداوم فعالیت‌های تولیدی بازار پیش از آغاز جنگ بوده است. اما بدترین بخش این گزارش، مربوط به سال ۱۴۰۴ است که در آن پروانه‌های صادرشده در کمترین سطح منجر به اجرا و پیشرفت پروژه شده‌اند.

به وضعیت بازار مسکن می‌گوید: جنگ تحمیلی ۱۲ روزه تأثیر بسیار زیادی بر بازار مسکن گذاشته است، علاوه بر دلایل درونی و بیرونی اقتصاد مسکن، عواملی همچون افزایش جمعیت و ورود نیروی جوان به عرصه تقاضا، لزوم افزایش ساخت‌وساز و توسعه زیرساخت‌ها را به‌طور طبیعی ایجاد می‌کند. اما اگر این مقوله را کنار بگذاریم، مهم‌ترین عامل کنونی، بار روانی است که مردم را در بلاتکلیفی و بی‌عملی قرار داده است.

وی می‌افزاید: این وضعیت فقط به اقتصاد مسکن محدود نمی‌شود، بلکه سایر بخش‌های اقتصادی موزی نیز تحت‌تأثیر این بار روانی قرار گرفته‌اند. از همین رو، ضروری است که دولت در جامعه این بار روانی را تعدیل کند. تا زمانی که این تعادل روانی ایجاد نشود و مردم احساس ثبات و اطمینان نکنند، اقدام مؤثری در حوزه‌های اقتصادی از جمله بازار مسکن صورت نخواهد گرفت. غیبی تصریح می‌کند: در حال حاضر یک توقف کلی در ذهن و روان مردم ایجاد شده است که مانع هرگونه فعالیت اقتصادی شده و این موضوع، تحلیل‌های فنی و آماری را بی‌اثر کرده است. جالب آنکه این فضای روانی از سوی مردم برای عدم انجام فعالیت اقتصادی باعث شکل‌گیری رکودی شده که به اشتباه با کاهش قیمت یکسان تلقی می‌شود.

وی در عین حال یادآور می‌شود: رئیس اتحادیه مشاوران املاک اعلام کرده که در برخی مناطق شمالی تهران، قیمت‌ها تا متری ۸۰ میلیون تومان و معادل ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش یافته است، اما خود او اذعان کرده که هیچ عدد و رقمی از این کاهش در سامانه رسمی ثبت نشده است. بنابراین این ادعاها، معیار قابل استنادی محسوب نمی‌شود.

غیبی تأکید می‌کند: هنگامی که اقتصاد مسکن از حرکت بازایستد، بخش بزرگی از اقتصاد ملی که حدود ۱۲ تا ۱۳ درصد سهم دارد، دچار سکون می‌شود. این امر

به وضعیت بازار مسکن می‌گوید: جنگ تحمیلی ۱۲ روزه تأثیر بسیار زیادی بر بازار مسکن گذاشته است، علاوه بر دلایل درونی و بیرونی اقتصاد مسکن، عواملی همچون افزایش جمعیت و ورود نیروی جوان به عرصه تقاضا، لزوم افزایش ساخت‌وساز و توسعه زیرساخت‌ها را به‌طور طبیعی ایجاد می‌کند. اما اگر این مقوله را کنار بگذاریم، مهم‌ترین عامل کنونی، بار روانی است که مردم را در بلاتکلیفی و بی‌عملی قرار داده است. وی می‌افزاید: این وضعیت فقط به اقتصاد مسکن محدود نمی‌شود، بلکه سایر بخش‌های اقتصادی موزی نیز تحت‌تأثیر این بار روانی قرار گرفته‌اند. از همین رو، ضروری است که دولت در جامعه این بار روانی را تعدیل کند. تا زمانی که این تعادل روانی ایجاد نشود و مردم احساس ثبات و اطمینان نکنند، اقدام مؤثری در حوزه‌های اقتصادی از جمله بازار مسکن صورت نخواهد گرفت. غیبی تصریح می‌کند: در حال حاضر یک توقف کلی در ذهن و روان مردم ایجاد شده است که مانع هرگونه فعالیت اقتصادی شده و این موضوع، تحلیل‌های فنی و آماری را بی‌اثر کرده است. جالب آنکه این فضای روانی از سوی مردم برای عدم انجام فعالیت اقتصادی باعث شکل‌گیری رکودی شده که به اشتباه با کاهش قیمت یکسان تلقی می‌شود.

وی در عین حال یادآور می‌شود: رئیس اتحادیه مشاوران املاک اعلام کرده که در برخی مناطق شمالی تهران، قیمت‌ها تا متری ۸۰ میلیون تومان و معادل ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش یافته است، اما خود او اذعان کرده که هیچ عدد و رقمی از این کاهش در سامانه رسمی ثبت نشده است. بنابراین این ادعاها، معیار قابل استنادی محسوب نمی‌شود.

غیبی تأکید می‌کند: هنگامی که اقتصاد مسکن از حرکت بازایستد، بخش بزرگی از اقتصاد ملی که حدود ۱۲ تا ۱۳ درصد سهم دارد، دچار سکون می‌شود. این امر

قیمت‌آرز در تله ناظمینانی

پیش بینی هفته پرنوسان برای بازار دلار

دلار در ابتدای هفته سوم مرداد تحت تأثیر خبرهایی پیرامون پیگیری مذاکرات مرتبط با FATF و گمانه‌زنی‌ها درباره کاهش محدودیت‌های خارجی، با شیبی ملایم به سمت تعادل‌های پایین‌تر متمایل شد. به گزارش اقتصاد نیوز، هفته سوم مرداد با فخت‌پرگرشتم‌های پریسامد در بازار ارز سپری شد. دلار که از حوالی کانال ۹۱ هزار تومان آغاز کرده بود، هم‌زمان با تغییر لحن خبرها از حوزه سیاست خارجی، کانال‌های بالاتر را لمس و در پایان هفته بالای ۹۳ هزار تومان تثبیت شد.

اکنون کانون توجه فعالان، به تحولات بین‌المللی—از جمله گفت‌وگوهای روسیه و آمریکا و زمزمه فعال شدن «مکانیسم ماشه»، —و همچنین اثر سیاست‌های ارزی داخلی معطوف است. برآیند این عوامل، دامنه نوسان و نقاط برگشت قیمت‌ها در هفته پیش‌رو را تعیین می‌کند.

مسیر هفتگی دلار؛ وزن کشتی «خبر» بر «نرخ»
دلار در ابتدای هفته سوم مرداد تحت تأثیر خبرهایی پیرامون پیگیری مذاکرات مرتبط با FATF و گمانه‌زنی‌ها درباره کاهش محدودیت‌های خارجی، با شیبی ملایم به سمت تعادل‌های پایین‌تر متمایل شد. در میانه هفته، اظهارات مثبت درباره تداوم گفت‌وگو با ترویکای اروپایی و همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، سمت عرضه را تقویت می‌کند.

دلار در ابتدای هفته سوم مرداد تحت تأثیر خبرهایی پیرامون پیگیری مذاکرات مرتبط با FATF و گمانه‌زنی‌ها درباره کاهش محدودیت‌های خارجی، با شیبی ملایم به سمت تعادل‌های پایین‌تر متمایل شد. در میانه هفته، اظهارات مثبت درباره تداوم گفت‌وگو با ترویکای اروپایی و همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، سمت عرضه را تقویت می‌کند.

دلار در ابتدای هفته سوم مرداد تحت تأثیر خبرهایی پیرامون پیگیری مذاکرات مرتبط با FATF و گمانه‌زنی‌ها درباره کاهش محدودیت‌های خارجی، با شیبی ملایم به سمت تعادل‌های پایین‌تر متمایل شد. در میانه هفته، اظهارات مثبت درباره تداوم گفت‌وگو با ترویکای اروپایی و همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، سمت عرضه را تقویت می‌کند.

دلار در ابتدای هفته سوم مرداد تحت تأثیر خبرهایی پیرامون پیگیری مذاکرات مرتبط با FATF و گمانه‌زنی‌ها درباره کاهش محدودیت‌های خارجی، با شیبی ملایم به سمت تعادل‌های پایین‌تر متمایل شد. در میانه هفته، اظهارات مثبت درباره تداوم گفت‌وگو با ترویکای اروپایی و همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، سمت عرضه را تقویت می‌کند.

دلار در ابتدای هفته سوم مرداد تحت تأثیر خبرهایی پیرامون پیگیری مذاکرات مرتبط با FATF و گمانه‌زنی‌ها درباره کاهش محدودیت‌های خارجی، با شیبی ملایم به سمت تعادل‌های پایین‌تر متمایل شد. در میانه هفته، اظهارات مثبت درباره تداوم گفت‌وگو با ترویکای اروپایی و همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، سمت عرضه را تقویت می‌کند.

سقوط آزاد خرید و فروش مسکن؛ این اتفاقی است که این روزها به طور محسوس می‌شود در بازار مسکن مشاهده کرد. فعالان بازار مسکن و سازندگان از سخت‌ترین و عمیق‌ترین دوره رکود بازار مسکن سخن می‌گویند و گاها مشاوران املاک نیز عنوان می‌کنند به جز رهن و اجاره مسکن، خرید و فروش عملا در بازار متوقف شده است.

به گزارش خبرنگرانلین، اگرچه بازار مسکن در تابستان سال گذشته نیز در رکود سنگین قرار داشت، اما این رکود در تابستان امسال سنگین‌تر شده است و حتی برخی روایت‌های غیررسمی حاکی از آن است که معاملات مسکن با افت ۳۰ تا ۴۰ درصدی روبه‌رو شده است. بررسی‌های اولیه از بازار نیز نشان می‌دهد علاوه بر میزان عرضه، تقاضای خرید نیز در بازار نیز به کمترین میزان خود رسیده است.

در این حالت، کارشناسان عنوان می‌کنند با وجود این‌که طی سال‌های اخیر معاملات مسکن با رکودی مزمن مواجه بوده، اما ریسک جنگ این رکود را به‌خصوص در شهر تهران تشدید کرده است.

اما به باور آن‌ها، سرمایه‌گذاران ملکی در شرایط فعلی باید با واقع‌بینی به بازار نگاه کنند. فروش ملک به‌شدت دشوار شده، حجم معاملات افت چشمگیر داشته و تخفیف‌های سنگین نیز تضمینی برای نقدشوندگی نیست. این رکود روانی و معاملاتی شاید ماه‌ها و حتی یک‌دو سال ادامه یابد، اما این نباید با کاهش دائمی ارزش دارایی اشتباه گرفته شود.

خرید و فروش واقعی محدود شده است

در این فضای بازار، کیناوش گودرزی، رئیس اتحادیه املاک تهران درباره شرایط بازار مسکن می‌گوید: در سال ۱۴۰۴ تغییرات خاصی در بازار مسکن رخ نداد، اما درآمد مردم به شدت کاهش یافت و در مقابل توان پرداخت اجاره‌بها نیز پایین آمد.

به اعتقاد او، در جنگ ۱۲ روزه اختراق خاصی در منطقه‌بنداز که به‌طور مستقیم‌بازار ملک را تحت‌تأثیر قرار دهد؛ چراکه رکود چندساله موجود، همچنان عامل اصلی وضعیت فعلی است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک توضیح می‌دهد: بر اساس رصد بازارسان اتحادیه در ۲۰ منطقه تهران، کاهش قیمت بین ۳۰ تا ۴۰ درصد، ۱۰ تا ۵۰ درصد نیز مشاهده شده است. با این حال، خرید و فروش واقعی بسیار محدود بوده و بیشتر اعداد و ارقام مطرح‌شده هنوز در سامانه معاملات ثبت نشده است. گودرزی با ذکر مثالی تصریح می‌کند: در منطقه ۲ واحدهایی که پیش‌تر ۳۸۰ میلیون تومان قیمت داشتند، اکنون با حدود ۳۰۰ میلیون تومان عرضه می‌شوند که نشان‌دهنده کاهش ۸۰ میلیون تومانی است. در برخی مناطق شمالی، کاهش قیمت بین ۲۰ تا ۵۰ میلیون تومان و در مناطق جنوبی به تناسب کاهش کمتری برای هر واحد مسکونی ثبت شده است.

وی در عین حال با اشاره به میزان پوشش دهی قیمت مسکن در تهران از طریق وام یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومانی، عنوان می‌کند: با توجه به میانگین قیمت متوسط در تهران با تسهیلات خرید می‌توان حدود ۱۲ متر مسکن خریداری کرد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران متذکر می‌شود: میانگین زمان خانه‌دار شدن در تهران به حدود ۸۰ سال رسیده است و این نکته حائز اهمیت است که الان حدود نیمی از درآمد مستاجران صرف اجاره‌بها می‌شود و اگر بخواهد یک خانه ۵ تا ۶ میلیارد تومانی خریداری کند، باید حدود ۸۰ سال پس‌انداز داشته باشد.

اقتصاد مسکن ایست کرده

منصور غیبی، کارشناس بازار مسکن نیز با اشاره

سرپرست معاونت امور استان ها و شبکه فروش بیمه آسیا منصوب شد



مجتبی حیدری، نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل بیمه آسیا در حکمی، سید ابراهیم مظهری موسوی را به عنوان سرپرست معاونت امور استان ها و شبکه فروش بیمه آسیا منصوب کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، سید ابراهیم مظهری موسوی با ۲۶ سال سابقه فعالیت، عضویت در کمیته فنی، مدیرریسک و بهبود فرآیندها، مدیربیمه های مهندسی، انرژی، کشتی و هواپیما، مدیر بیمه های اتکالی شرکت بیمه آسیا، دبیر کارگروه اتکالی و عضو کمیسیون اتکالی سندیکای بیمه گران ایران را در کارنامه کاری خود دارد.

بنابر این گزارش، سرپرست معاونت امور استان ها و شبکه فروش بیمه آسیا، دارای مدرک کارشناسی در رشته مدیریت بیمه از دانشکده اموراتصادی و دارایی، فارغ التحصیل کارشناسی ارشد مدیریت کارآفرینی از دانشگاه تهران و کارشناس رسمی دادگستری در رشته بیمه می باشد.

گفتنی است، برگزیده شدن مقاله در بیست و چهارمین همایش ملی بیمه و توسعه به عنوان مقاله پوستری و برگزیده شدن مقاله در دومین همایش ملی اقتصاد دفاع به عنوان مقاله قابل چاپ بخشی از دستاوردهای علمی سرپرست معاونت امور استان ها و شبکه فروش بیمه آسیا می باشد.

حضور بیمه تعاون در بیست و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان



بیمه تعاون با هدف ارائه خدمات تخصصی و نوآورانه به فعالان حوزه ساخت‌وساز و معرفی ظرفیت‌های بیمه‌ای خود، در بیست و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان حضور خواهد داشت. این رویداد فرصتی برای ارتباط مستقیم با بیمه‌گزاران و معرفی راهکارهای متناسب با نیازهای صنعت ساختمان فراهم می‌کند.

به گزارش روابطعمومی بیمه تعاون، این شرکت با هدف معرفی خدمات و محصولات نوین بیمه‌ای و حمایتی، در بیست و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان حضور خواهد داشت. این رویداد به همت اتاق تعاون ایران و با مشارکت گسترده فعالان این حوزه، از ۲۷ تا ۳۰ مردادماه سال جاری، به مدت چهار روز و در روزهای دوشنبه تا پنجشنبه برگزار می‌شود.

بازدیدکنندگان می‌توانند در ساعات ۹ صبح تا ۱۷ عصر با مراجعه به محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران، از غرفه بیمه تعاون بازدید کرده و ضمن آشنایی با طیف متنوعی از محصولات بیمه‌ای در حوزه‌های مختلف، از مشاوره کارشناسان شرکت نیز بهره‌مند شوند. حضور بیمه تعاون در این نمایشگاه، فرصتی ارزشمند برای ایجاد ارتباط نزدیک‌تر با فعالان صنعت ساختمان و ارائه راهکارهای بیمه‌ای تخصصی متناسب با نیازهای این حوزه به شمار می‌رود.

گلستان؛ مقصد سفر استانی سرپرست بیمه سینا



سرپرست بیمه سینا طی سفر به استان گلستان در نشست با نمایندگان و همکاران شعب این استان دیدار و گفتگو کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه سینا؛ عباس راد در این جلسه که با حضور رئیس و همکاران شعب گرگان و گنبد کاووس برگزار شد، با تأکید بر لزوم توجه به نقش مهم شعب و شبکه فروش در امر بیمه‌گری اظهار داشت: حمایت و توجه به شعب و نمایندگان به صورت توأم صورت می‌گیرد.

سرپرست بیمه سینا با اشاره به حرکت در مسیر هوشمندسازی فرایندها گفت: در بازار رقابتی، باید متناسب با نیازهای مشتری و فناوری‌های روز گام برداریم.

وی همت، تلاش و همدلی را لازمه موفقیت در کار تیمی دانست و افزود: همه همکاران در شعب و نمایندگان در این زمینه نقش خود را به درستی ایفا کنند.

گفتنی است، عباس راد در این سفر، نشستی با مدیر کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان استان در راستای هم‌افزایی بین شرکت‌های بنیاد داشت و همچنین با مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان گلستان به عنوان یکی از بیمه‌گذاران عمده، دیدار و گفتگو کرد.

بازاروسرمایه

خبر

سودآوری در افق ۱۴۰۴

تجارت‌نو با بیمه‌های زندگی جان دوباره گرفت



عملکرد مالی شرکت بیمه تجارت‌نو در سال مالی ۱۴۰۳ و چهارماه نخست ۱۴۰۴، حاکی از عبور تدریجی این شرکت از بحران‌های زیان‌دهی و حرکت به سوی تثبیت جایگاه در صنعت بیمه کشور است. تمرکز استراتژیک بر توسعه بیمه‌های زندگی، اصلاح ترکیب پرتفوی و جهش قابل‌توجه در درآمدهای سرمایه‌گذاری، نوید بازگشت به سودآوری پایدار را می‌دهد.

سال ۱۴۰۳؛ سرنگاز تحول و اصلاحات بنیادین سال مالی ۱۴۰۳ برای بیمه تجارت‌نو، نقطه عطفی در مسیر بازسازی مالی و عملیاتی بود. با وجود اینکه سال را با زیان خالص به پایان رساندیم، اما کاهش چشمگیر زیان نسبت به سال قبل، نشانه موفقیت ما در اجرای اقدامات اصلاحی، کنترل هزینه‌ها و بهبود شاخص‌های کلیدی مالی بود. با اتخاذ راهبردهای دقیق، از جمله تمرکز بر توسعه بیمه‌های زندگی، مدیریت هزینه‌های خسارت و افزایش سرمایه، ساختار مالی خود را به طرز چشمگیری تقویت کردیم و با آمادگی کامل وارد سال ۱۴۰۴ شدیم.

رشد پایدار در چهار ماهه نخست ۱۴۰۴
آمارهای چهار ماهه ابتدایی سال جاری، تداوم روند صعودی را تأیید می‌کند. حق بیمه صادره در تیرماه به ۴۷۰ میلیارد تومان رسید که نشان از بهبود ترکیب پرتفوی و هدایت آن به سمت رشته‌های سودآورتر دارد. در این دوره، رشته‌های بیمه درمان با ۱۷۸ میلیارد تومان، بیمه ثالث اجباری با ۱۳۳ میلیارد تومان و بیمه‌های زندگی اندوخته‌دار با ۶۵ میلیارد تومان بیشترین سهم را در تولید حق بیمه داشته‌اند.

جهش در بیمه‌های زندگی و اصلاح ترکیب پرتفوی

یکی از بزرگترین موفقیت‌های ما در سال ۱۴۰۳، تمرکز بر بیمه‌های زندگی اندوخته‌دار بود. این رشته که در سال ۱۴۰۲ سهم بسیار ناچیزی در پرتفوی ما داشت، در سال گذشته با جهشی خیره‌کننده به بیش از ۲۳ هزار میلیارد ریال رسید. این تحول نه تنها ترکیب پرتفوی ما را متوازن‌تر کرد، بلکه چشم‌اندازی روشن برای سودآوری پایدار در سال‌های آینده ایجاد کرده است.

کاهش چشمگیر زیان عملیاتی

با اصلاحات ساختاری و مدیریت فعال در بخش‌های فنی و اتکالی، زیان عملیاتی شرکت از ۱۳ هزار و ۵۶۱ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۲ به یک‌هزار و ۸۳۱ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۳ کاهش یافت. همچنین، با تیرماه، وجود پرداخت ۲۷۸ میلیارد تومان خسارت، موفق شدیم با رشد ۵۵ درصدی خسارت‌های دریافتی از اتکالی‌ها، فشار مالی بر شرکت را به طور چشمگیری کاهش دهیم.

رشد بی‌سابقه در درآمدهای سرمایه‌گذاری
درآمدهای سرمایه‌گذاری شرکت ما از محل منابع بیمه‌ای در سال ۱۴۰۳، با رشد فوق‌العاده ۴۵۶ درصدی به بیش از ۴ هزار و ۴۱۵ میلیارد ریال رسید. این موفقیت نتیجه مدیریت هوشمندانه و حرفه‌ای پرتفوی سرمایه‌گذاری در بازارهای مالی است. همچنین، افزایش سرمایه شرکت از ۶ هزار میلیارد ریال به ۱۵ هزار میلیارد ریال، توانگری مالی ما را به شکل قابل‌توجهی ارتقاء بخشیده است.

چشم‌انداز روشن، آینده‌ای امیدبخش
صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ و عملکرد چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۴، تصویری روشن از یک دوره گذار موفق را ترسیم می‌کند. این دوره با اصلاح پرتفوی، افزایش تمرکز بر بیمه‌های زندگی، جهش در درآمدهای سرمایه‌گذاری و مدیریت مؤثر بدهی‌ها همراه بوده است. ما با وجود پایان سال ۱۴۰۳ با زیان خالص ۹۸۴ میلیارد ریالی، به دلیل کاهش قابل توجه آن نسبت به سال قبل، بسیار امیدواریم که در سال ۱۴۰۴ به سودآوری پایدار دست یابیم و رشد خود را تثبیت کنیم.

تقدیر مدیرعامل صندوق اعتباری هنر از بیمه دانا بابت خدمات شایسته به اصحاب فرهنگ و هنر

سیدمحمد پوراحمدی، مدیرعامل صندوق اعتباری هنر، در نامه‌ای خطاب به دکتر سیدعلی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی، از همراهی مؤثر و خدمات شایسته شرکت بیمه دانا در ارائه بیمه تکمیلی درمان به هنرمندان کشور قدردانی کرد.

به گزارش روابطعمومی بیمه دانا، در این نامه که از سوی مدیرعامل صندوق اعتباری هنر به وزیر امور اقتصادی و دارایی ارسال شده، با تأکید بر جایگاه والای هنرمندان در فرهنگ و تمدن ایرانی - اسلامی، از اقدامات شرکت بیمه دانا در خدمت‌رسانی به اصحاب فرهنگ و هنر کشور قدردانی شده است.

در بخشی از این نامه آمده است:

تقدیر از خادمان مستعد و ساعی کشور عزیزمان ایران اسلامی، وظیفه‌ای غرورآفرین است. متولیان این سرزمین کهن، به‌عنوان میراث‌دار نامداران عرصه فرهنگ و هنر، با اخلاص در این مسیر گام برمی‌دارند. در همین راستا، ضمن ارج نهادن به تلاش‌ها و کوشش‌های والا و ستودنی بیمه دانا برای همراهی و خدمت به اصحاب فرهنگ و هنر کشورمان در حوزه بیمه‌های تکمیلی درمان، مصمیمانه از همت و مساعی مدیرعامل محترم و همه همکاران ایشان تشکر می‌نمایم.

وی همچنین با اشاره به دغدغه‌های هنرمندان و نقش بی‌بدیل آنان در اعتلای فرهنگی جامعه، از دکتر سیدعلی مدنی‌زاده درخواست کرده است تا همچون سال‌های گذشته، حمایت لازم برای استمرار ارائه خدمات باکیفیت و نرخ مناسب به اعضای این صندوق فراهم شود.

وی در ادامه با بیان این‌که صندوق اعتباری هنر با بیش از یک‌صد هزار عضو از هنرمندان سراسر کشور، آماده گسترش همکاری مشترک با بیمه دانا در حوزه‌های مختلف به‌ویژه فرهنگ‌سازی است، برای وزیر اقتصاد آرزوی توفیق و سرفازاری روزافزون کرده است.



تداوم رتبه نخست بیمه دی در کشور

کسب مقام اول در بین شرکت‌های بیمه‌ای در چهار ماهه اول امسال

شرکت بیمه دی در چهار ماهه اول سال جاری مقام نخست فروش محصولات بیمه‌ای را در بین شرکت‌های بیمه‌ای کشور به دست آورد.

به گزارش روابط عمومی شرکت بیمه دی و بر اساس اعلام بیمه مرکزی، این شرکت در پایان تیرماه ۱۴۰۴ با فروش حدود ۴۰ همت، بیشترین فروش را طی چهار ماهه اول امسال به دست آورد و در جایگاه نخست فروش خدمات بیمه‌ای در بین تمامی شرکت‌های بیمه‌ای قرار گرفت.

در چهار ماهه اول سال جاری و کسب مقام نخست افزود: هدف گذاری لازم برای ارتقاء هر چه بیشتر بیمه دی انجام شده و بر اساس این هدف گذاری فصل تازه‌ای از رقابت و توسعه در این عرصه آغاز شده است.

هادی عبداللهی اظهار داشت: دستیابی به رکوردهای تاریخی و تداوم صدرنشینی در بازار بیمه نتیجه همدلی و تلاش جمعی همه اعضای خانواده بیمه دی می‌باشد. وی حفظ رتبه اول فروش را با توجه به تلاش سایر رقبای بسیار دشوار دانست و گفت: برای تداوم

این موفقیت نیاز به تلاش بیشتر، توجه به اهداف تعیین شده و حفظ روحیه اخلاق‌مداری کارکنان شرکت می‌باشد.

وی افزود: در حال حاضر حدود ۲۰ درصد از سهم بازار فروش بیمه در اختیار این شرکت است و تلاش خواهیم کرد این سهم در پایان سال افزایش چشمگیری داشته باشد.

مسیر توسعه بیمه دی افزود: حضور مؤثر همکاران در جمع‌های نخبگان، مدیران و فعالان صنعت می‌تواند مسیر توسعه راهبردی شرکت را هموارتر کند و در این

مسیر توجه به خدمات پس از فروش و تکریم بیمه گزاران اولویت همیشگی شرکت است.

وی افزایش سهم بازار با تمرکز بر سودآوری پایدار، تحول دیجیتال و هوشمندسازی فرآیندهای بیمه‌گری و نظارت، ارتقاء کمی و کیفی خدمات با تأکید بر بهبود تجربه مشتریان، توسعه کمی و کیفی و بهبود تجربه فروش، افزایش کارایی و ارتقاء بهره‌وری و توسعه فرهنگ بیمه و تقویت جایگاه برند را مهمترین اهداف و چشم‌انداز این شرکت در سال جاری دانست. وی گفت: برنامه‌ریزی برای جذب نمایندگان فعال و اثرگذار از اولویت‌های کاری شرکت بیمه دی خواهد بود و تلاش می‌کنیم از تمامی ظرفیت‌های این بخش بهره‌برداری کنیم.

مدیرعامل بیمه دی همچنین بر خدمت‌رسانی هر چه بیشتر به خانواده‌های معزز شهدا و ایثارگران تأکید کرد و گفت: موفقیت‌های امروز شرکت علاوه بر تلاش و برنامه‌ریزی مدیران و کارکنان شرکت از دعای خیر خانواده‌های شهدا و برکت خدمت‌رسانی به این عزیزان است.