

اخبار

در راستای اجرای تکالیف ابلاغی بانک مرکزی صورت گرفت

تعیین شعبه ۱۴ هزار فقره درخواست وام قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری در مردادماه توسط بانک سپه



بانک سپه در راستای اجرای تکالیف ابلاغی بانک مرکزی، در مرداد ماه سالجاری، بیش از ۱۴ هزار فقره درخواست وام قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری را تعیین شعبه کرد.

بانک سپه در راستای اجرای تکالیف ابلاغی بانک مرکزی، در مرداد ماه سالجاری، بیش از ۱۴ هزار فقره درخواست وام قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری را تعیین شعبه کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، بانک سپه در راستای اجرای تکالیف مقرر در قانون بودجه سنواتی و قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و با هدف افزایش روحیه نشاط جوانان در تشکیل خانواده و فرزندآوری، در مردادماه سالجاری بیش از ۹ هزار درخواست وام قرض‌الحسنه ازدواج و ۵ هزار پرونده وام فرزندآوری، تعیین شعبه و برای بهره مندی از تسهیلات به شعب منتخب معرفی گردیدند.
مشمولین گرامی، می‌توانند به منظور بهره‌مندی از وام قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری با مراجعه به شعبه منتخب و تکمیل مدارک و انجام سایر مراحل قانونی، نسبت به دریافت وام خود اقدام نمایند.
شایان ذکر است، بانک سپه در ۴ ماهه نخست سالجاری بالغ بر ۱۹,۷۸۳ فقره وام ازدواج با مبلغی بیش از ۶۷,۲۳۷ میلیارد ریال و ۱۰,۹۷۷ فقره وام قرض‌الحسنه فرزند آوری با مبلغی بیش از ۱۰,۰۸۸ میلیارد ریال به مشمولین پرداخت کرده است.

نماینده ولی‌فقیه در استان سمنان:

اقبال مردم به بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نشانه اعتماد به خدمات قرض‌الحسنه است



نماینده ولی‌فقیه در استان سمنان با قدردانی از عملکرد بانک قرض‌الحسنه مهر ایران گفت: اعتماد گسترده مردم به این بانک، بیانگر جایگاه ویژه قرض‌الحسنه در جامعه و الگویی مناسب برای سایر مؤسسات مالی کشور است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض الحسنه، حجت‌الاسلام والمسلمین مرتضی مطهری در دیدار با دکتر غلامرضا فتعلی مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، بر اهمیت رعایت احکام شرعی در عملیات بانکی تأکید کرد و افزود: استقبال مردم از این بانک نشان می‌دهد اعتماد عمومی به خدمات قرض‌الحسنه روزبه‌روز در حال افزایش است. وی با اشاره به نقش بانک در گسترش عدالت اقتصادی تصریح کرد: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با پایبندی به اصول شرعی و ارائه خدمات متنوع، توانسته اعتماد عمومی را جلب کند و در توسعه فرهنگ قرض‌الحسنه پیشگام باشد.

در ادامه، مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با ارائه گزارشی از عملکرد بانک گفت: تمامی محصولات و خدمات بانک پیش از عرضه در کمیته فقهی مورد بررسی قرار می‌گیرد تا هیچ‌گونه شبهه ربوی در آن وجود نداشته باشد. فتعلی همچنین با بیان اینکه در سال گذشته بیش از ۵۰ هزار زوج جوان از تسهیلات ازدواج و فرزندآوری این بانک استفاده کرده‌اند، افزود: هم‌اکنون بیش از ۷۰ درصد افتتاح حساب و درخواست تسهیلات به‌صورت غیرحضوری انجام می‌شود. وی تأکید کرد: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اجرای برنامه جامع راهبردی سه‌ساله خود درصدد است تا با توسعه خدمات و محصولات، فرهنگ قرض‌الحسنه را بیش از پیش در کشور گسترش دهد.



سیمای قیمت‌ها در داغ‌ترین روزهای تابستان

زبان خریداران خودرو و سهام، سود خرید طلا و دلار

گروه اقتصاد - بررسی‌ها نشان می‌دهد که در مردادماه امسال، خریداران دلار ۶.۴ درصد، دارندگان طلا ۷.۵ درصد و سکه‌بازان ۸.۱ درصد سود کرده‌اند، اما بازار سهام با عقب‌نشینی نزدیک به ۱۳ درصدی شاخص خودرو به‌رو بود.



کارشناسان معتقدندکه مسایل سیاسی و انتظارات روانی تاکنون روی بازار ارز اثر داشته و قیمت دلار تحت‌تاثیر اخبار سیاسی است که نوسان دارد. با این حال، رفتار بازار حاکی از آن است که در این شرایط شرایط نوسانی، معامله‌گران ارزی از خریدهای بزرگ خودداری می‌کنند

در نهایت در روزهای پایانی ماه جاری موفق به حفظ محدوده ۵میلیون و ۵۰۰هزار واحدی نشد و در آخرین روز معاملاتی در کالان ۲میلیون و ۴۷۵هزار واحدی رازم گرفت. از سوی دیگر، نماگر همون نیز هنگام با سایر نماگرهای اصلی کاهش ارتفاع ماهانه ۹.۹۴درصدی را تجربه و درنهایت در محدوده ۷۶۷هزار و ۹۸۱واحدی قرار گرفت.

میانگین ارزش معاملات خرد بازار سرمایه در مردادماه که شامل سهام، صندوق‌حم و صندوق‌های سهامی بازار می‌شود مقدار ۴هزار و ۸۴۹میلیارد تومانی را ثبت کرده است. از طرفی متوسط P/E بازار به ۷ رسیده که با وجود ارزندگی و پایین‌تری از میانگین ۱۳ همچنان به دلیل وجود ریسک‌ها نمی‌تواند نقدینگی جذابی را روانه بازار کند.

در این شرایط اما فریدن آقازگری، کارشناس بازار سرمایه در درباره آینده بورس در گفت‌وگو با خبرنگاران طی می‌گوید: بازار سرمایه در کوتاه‌مدت به طور طبیعی تحت‌تاثیر ابهامات اقتصادی و سیاسی، دچار تلاطم می‌شود و متغی است، اما به شخصه اعتقاد دارم که در میان‌مدت و بلندمدت، بازاری که بازدهی پیشرو دارد، به دلیل فاصله قابل توجه و معنادار سطح ارزندگی، فقط بازار سرمایه است. یعنی در میان‌مدت به طور قطع بورس از حیث بازدهی پیش‌روتر خواهد بود.

بازده خرید خودرو هم منفی بود

بازار خودرو رو، در مردادماه روند منفی داشت؛ به طوری که خودروهای داخلی شاهد ریزش ۵ تا ۱۲۰ میلیون تومانی قیمت بودند.

بین ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش یافته است. بخشی از این موضوع به شرایط معیشتی مردم و بخشی دیگر به رشد قیمت‌هایازمی‌گردد. کاهش قدرت خرید مردم موجب شده تا در برخی موارد زوج‌های جوان و خانواده‌ها به‌جای طلا، نقره خریداری کنند که این مسئله باعث رشد نسبی بازار نقره شده است.

سکه ۸۱ درصد تغییر کرد

اما سکه از ابتدای مردادماه تاکنون ۶ میلیون و ۴۸۵ هزار تومان گران شده است. این یعنی سکه در این بازه زمانی رشد ۸۱ درصدی را تجربه کرده است. در پایان تیرماه هر قطعه سکه امامی ۷۹ میلیون و ۴۹۵ هزار تومان قیمت داشت که هم‌اکنون به ۸۵ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان تغییر کرده است. نیم‌سکه نیز در حالی به قیمت ۴۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسیده است که در پایان تیرماه به قیمت ۴۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان دیده می‌شد که رشد ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومانی قیمت نیم‌سکه را نشان می‌دهد. ربع‌سکه هم با افزایش یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی در طول یک ماه گذشته، به قیمت ۲۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسیده است.

بورس عقب‌نشینی کرد

بورس اما شرایط متفاوتی را از سایر بازارها گذراند. در حالی که بازارهای طلا، سکه و دلار برای سرمایه‌گذاران آن سودآور بود، اما بورس روند نزولی را طی کرد. بررسی‌ها نشان می‌دهد دماسنج اصلی بازار سرمایه در مردادماه حدود ۱۲.۹۶ درصد عقب‌نشینی کرد و

تسری رکود به بازار اجاره مسکن در تهران

تاثیر خروج افغان‌ها بر بازار مسکن بررسی شد

است. مشاوران املاک در این مناطق می‌گویند میزان کاهش تقاضا در شرایط فعلی کاهش بیش ۱۰ تا ۱۵ درصد را شاهد است. به طور خاص در تهران کاهش قیمت اجاره در مناطق مهاجرنشیني مانند شوش، مولوی و شهرری گزارش شده است. مشاوران املاک می‌گویند اغلب افغانستانی‌ها به شکل دسته‌جمعی یک‌خانه را اجاره می‌کردند و باتوجه به این‌که اجاره‌ی یک خانه‌ی کوچک چهل متری باید از سوی سه یا چهار خانوار پرداخت می‌شد، اجاره بهای سنگین تری را می‌پرداختند . فعالان بازار مسکن در این مناطق ادعان دارند که مهاجران بیشتر متقاضی خانه‌های قدیمی حیاطدار و درستی بوده‌اند و حالا تقاضا برای این خانه‌ها با افت مواجه شده است از این رو انتظا برای کاهش قیمت اجاره در مناطق متوسط و شرق و غرب و شمال پایتخت چندان معقول به نظر نمی‌رسد.

فعالان حوزه مسکن چه می‌گویند؟

داود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در این زمینه به فارس گفته است: اتباع افغان در برخی از مناطق و اغلب زیر محور آزادی در املاک کلنگی سکونت داشته و دارند و در حال حاضر پس از خروج جمعیت قابل توجهی از افغان‌ها از کشور و تهران، عرضه واحدهای اجاره این مناطق در بازار مسکن افزایش پیدا کرده است و افزایش عرضه هم در قیمت‌گذاری موثر خواهد بود. شاهد آن هستیم که قیمت اجاره مسکن در این مناطق اسمال افزایش پیدا نکرد و مالکان واحدها را با همان قیمت‌های سال گذشته در بازار عرضه کرده‌اند و فایلهایی در بازار موجود شده که بدون در نظر گرفتن افزایش قیمت اجاره بهای امسال، با همان قیمت پارسال عرضه می‌شوند. حسین عبده‌تبریزی اقتصاددان نیز درباره‌ی تبعات خروج افغان‌ها بر بازار مسکن به انتخاب می‌گوید: خروج افغان‌ها از کشور باعث کاهش



خروج گسترده افغان‌ها از ایران ، تب داغ بازار مسکن در برخی از مناطق را در فصل جابه‌جایی کاهش داد. به گزارش خبرنگاران، بازار اجاره مسکن در ایران روزهای داغی را حد فصل خرداد ماه تا پایان شهریورماه تجربه می‌کند. از سو افزایش شدید قیمت مسکن سبب شده است بازار مسکن از دسترس خریداران بالقوه واقعی یا به عبارت دیگر مصرف‌کنندگان خارج شود و در نتیجه تقاضا برای اجاره افزایش یابد و از سوی دیگر حضور پرتعداد مهاجران زینه را برای رشد تقاضای اجاره در اینبازار مهیا کرد.

حالا در شرایط فعلی خروج مهاجران افغانستانی از ایران سبب شده است یکی از عوامل رشد تقاضا در بازار مسکن از گردونه خارج شود اما نکته اینجاست که کاهش تقاضای مسکن اجاره‌ای در بازار هم‌گیر نیست و برخی مناطق خاص را هدف می‌گیرد. گزارش‌های میدانی از وضعیت بازار مسکن نشان از آن دارد که خروج افغانستانی‌ها زمینه را برای کاهش تقاضای اجاره از سوی افغان‌ها در برخی مناطق کشور رقم زده است. این کاهش تقاضا تاثیر پررنگی بر بازار اجاره در مناطقی مانند حاشیه تهران، مشهد، اصفهان، قم و کرچ به جا گذاشته

بازار سرمایه

اخبار

نرخ بدون ریسک؛ بازیگر پنهان بازار سرمایه



سهیلاصالحی*

بازار سرمایه ایران در ماه‌های اخیر روزهای پرنوسانی را پشت سر گذاشته است. در این میان، یکی از بحث‌های داغ، افزایش نرخ بدون ریسک بوده؛ نرخی که به زبان ساده، همان بازدهی سرمایه‌گذاری در ابزارهای کم‌ریسک مثل اوراق دولتی یا صندوق‌های درآمد ثابت است. این نرخ پایه، معیار سنجش جذابیت سایر سرمایه‌گذاری‌هاست و تغییرات آن بلافاصله روی رفتار سرمایه‌گذاران اثر می‌گذارد. چرا نرخ بدون ریسک بالا مانده است؟ پایداری نرخ‌های بالا در اقتصاد ایران اتفاقی مقطعی نیست؛ بلکه نتیجه سال‌ها انباشت مشکلات ساختاری از جمله موارد ذیل است:

کسری بودجه و انتشار اوراق بدهی

دولت برای جبران کسری بودجه، ناچار به انتشار اوراق بدهی است. وقتی عرضه این اوراق زیاد می‌شود، برای جذب سرمایه‌گذار، نرخ بازدهی بالاتری باید تعیین شود. این موضوع مثل دومینو کل سطح نرخ بدون ریسک در اقتصاد را بالا می‌برد.

تورم مزمن و انتظارات تثبیت‌شده

در اقتصادی که سال‌ها با تورم بالادست‌وپنجه نرم کرده، سرمایه‌گذاران دیگر به نرخ‌های پایین قانع نیستند. آن‌ها برای حفظ ارزش واقعی پول خود، بازدهی بالاتری را بدهیی می‌دانند.

بی‌انضباطی مالی و نبود افق روشن

نااطمینانی در سیاست‌های اقتصادی، تغییرات مداوم قوانین و نبود شفافیت در تصمیم‌های کلان، باعث می‌شود سرمایه‌گذاران برای جبران ریسک‌ها، بازدهی بیشتری مطالبه کنند.

ریسک‌های سیاسی و تحریم‌ها

حتی اوراق بدهی دولتی هم در فضای پرآبهام سیاسی، بدون ریسک مطلق تلقی نمی‌شود. تحریم‌ها، نوسانات ارزی و بی‌ثباتی سیاسی، همه لایه‌ای از ریسک اضافی بر نرخ بهره‌تحمل می‌کنند.

جمع‌بندی

واقعیت این است که نرخ بدون ریسک بالا، نه حاصل عملکرد صندوق‌های درآمد ثابت، بلکه محصول مستقیم کسری بودجه، تورم مزمن، بی‌ثباتی سیاسی و ریسک‌های سیاسی است. تا زمانی که این ریشه‌های ساختاری اصلاح نشوند، نرخ بدون ریسک بالا خواهد ماند و بازار سرمایه ناچار است با این محدودیت جدی کنار بیاید. مقصر دانستن صندوق‌ها شاید راحت باشد، اما گره اصلی در جای دیگری است.

*کارشناس سرمایه‌گذاری تأمین سرمایه تمدن

بانک توسعه تعاون از طرح تسهیلاتی «وصال» ویژه زوج‌های جوان رونمایی کرد

بانک توسعه تعاون در راستای حمایت از ازدواج جوانان و تقویت توان مالی زوج‌های جوان، از طرح جدید تسهیلاتی با عنوان «وصال» رونمایی کرد.

بر اساس این طرح، زوج‌هایی که از طریق سامانه بانک مرکزی به بانک توسعه تعاون معرفی و وام ازدواج خود را دریافت کرده‌اند، در صورت سپرده‌گذاری وام ازدواج حداکثر تا ۶۰ روز پس از دریافت آن نزد بانک، می‌توانند از تسهیلات تکمیلی طرح وصال بهره‌مندشوند.

تسهیلات وصال تا سقف ۱,۵۰۰ میلیون ریال با دو نوع نرخ سود قابل پرداخت است: ۴ درصد برای تسهیلات قرض‌الحسنه و ۱۵ درصد برای تسهیلات مزایجه. مدت بازپرداخت نیز بین ۱۲ تا ۳۶ ماه متغیر خواهد بود.

از مهم‌ترین ویژگی‌های طرح وصال می‌توان به عدم نیاز به ارائه مجدد مدارک، افزایش منابع مالی برای پوشش هزینه‌های ازدواج، امکان دریافت تسهیلات کم‌بهره و بازپرداخت سه‌ساله اشاره کرد.

امضای تفاهم‌نامه همکاری میان هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس و نوآوری صنعت نفت

جلسه‌هم‌اندیشی مدیران و متخصصان حوزه فناوری شرکت‌های پتروشیمی کشور حول جایزه نوآوری رویداد ملی پتروفن



فرهنگ فصحی در عین حال خاطرنشان کرد: ظرفیت‌های عرصه فناوری در سال‌های اخیر به طور چشمگیری افزایش یافته است اما ضعف اصلی اکنون در سمت تقاضا است. باید تلاش شود تا سمت تقاضا و اعلام نیاز از سوی مراکز تولیدی به شکل جدی تقویت شود و در قالب رویدادهای مختلف اعم از همایش، جشنواره و نمایشگاه، حرکت‌های نوآورانه از نوع پتروفن برجسته شود.

این مزیت اقتصادی ما بعد از ۵ سال از یک موهبت و فرصت تبدیل به یک معضل و چالش خواهد شد.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه کسب و کار گروه صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس خاطر نشان کرد: با ریل‌گذاری که همکاران در شرکت‌های پتروشیمی داخل و بیرون هلدینگ، برای پیوند فناوری به صنعت انجام می‌دهند، امیدواریم روند اتلاف منابع را به صورت عملی و نه شعاری، در حوزه‌های محیط‌زیست، ایمنی و فناوری‌های نوین به حداقل برسانیم.

مدیر فناوری و نوآوری هلدینگ خلیج فارس، روند ۵ساله مربوط به رویداد جایزه نوآوری صنعت پتروشیمی از مرحله ایده تا یک رویداد ملی را تشریح کرد و گفت: در حالی که جایزه نوآوری را ابتدا بر مبنای سه شاخص شروع کردیم اکنون ۱۰۰ شاخص برای ۱۱ جایزه نوآورانه لحاظ کرده‌ایم که امسال جایزه دانش نوآورانه نیز به این لیست افزوده شده است. فوزیه مرّوت تصریح کرد: فلسفه شکل‌گیری جایزه نوآوری این بود که امر پژوهش و نوآوری در حوزه صنعت به‌ویژه پتروشیمی مغفول مانده بود. هدف از این رویداد، به اشتراک گذاشتن دانش و تبادل تجربیات و اندوخته‌های علمی و فناورانه است. هدف اساسی دیگر آن، تعمیق ساخت داخل به‌ویژه در دوران تحریم و تنگنا است.

وی با اشاره به ایده و شعار پتروفن به‌عنوان «مسیر نوآوری صنعت پتروشیمی» گفت: باور داریم که رمز و کلید بقای شرکت‌ها و سازمان‌ها در توجه و تمرکز بر حوزه فناوری است و در دنیای جدید، مزیت رقابت و