اخبار

تخلیه ده‌ها هزار نفر در پاکستان پس از رهاسازی آب رودخانه‌های سرریزشده در هند

به دلیل بارش پیوسته باران‌های موسمی در هند و باز شدن دریچه سدها در این کشور، ده‌ها هزار نفر در پاکستان مجبور به ترک خانه‌های خود شدند.

به گزارش ایسنا، مقام‌های پاکستانی امروز (سه‌شنبه) اعلام کردند پس از آنکه هند، آب سدها و رودخانه‌های طغیان کرده را به سمت مناطق مرزی کم‌ارتفاع رها کرد، ده‌ها هزار نفر از ساکنان شرق پاکستان به مناطق امن منتقل شده‌اند.

سازمان ملی مدیریت بحران پاکستان با انتشار اطلاعیه‌ای، از بالا آمدن سطح آب در رودخانه «ستلج» ایالت پنجاب و افزایش خطر وقوع سیل در بخش‌های شرقی این کشور خبر داد.

در این اطلاعیه تصریح شده که بیش از ۱۰۰ هزار نفر در شرق پاکستان و نزدیک مرز هند به مناطق امن انتقال یافته‌اند.

آسوشیتدپرس در گزارشی منتشر کرد این اقدام یک روز پس از آن صورت گرفت که دهلی‌نو، اسلام‌آباد را درباره احتمال وقوع سیلاب فرامرزی هشدار داد؛ رخدادی که نخستین تماس دیپلماتیک علنی میان این دو رقیب منطقه‌ای طی ماه‌های اخیر به شمار می‌رود.

سازمان ملی مدیریت بحران پاکستان همچنین اعلام کرد مقام‌ها از ساکنان خواسته‌اند از رودخانه‌ها، نهرها و مناطق کم‌ارتفاع دوری کنند، از سفرهای غیرضروری بپرهیزند و هشدارهای منتشرشده از طریق رسانه‌ها، تلفن همراه و اپلیکیشن هشدار این سازمان را دنبال کنند.

جدیدترین هشدار سیلاب و عملیات تخلیه در پاکستان در حالی صورت می‌گیرد که بارش‌های سنگین موسمی همچنان هر دو کشور جنوب آسیا را درگیر کرده است.

بنابر اعلام خبرگزاری آناتولی، سازمان هواشناسی هند نیز نسبت به تداوم بارش‌ها و افزایش سطح آب رودخانه‌ها در این کشور هشدار داده است.

کشف کولر گازی قاچاق در کهریزک

رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ از کشف بیش از ۳۳۱ دستگاه کولر گازی قاچاق خبر داد و گفت: کارشناسان ارزش کالاها کشف شده را بیش از ۸ میلیارد تومان برآورد کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، سردار مهدی افشاری در توضیح بیشتر گفت: در پی اقدامات اطلاعاتی مشخص شد مقادیری کولر گازی قاچاق خارجی در انباری در کهریزک تخلیه و دپو شده که این کالاها توسط خودروهای شوتی از شهرهای جنوبی به این انبار منتقل شده است.

وی افزود: مأموران در بازدید از این انبار، با کالاهای بازرگانی مواجه شدند که این کالاها در سامانه‌ها ثبت نشده و طی استعلامات گمرکی مشخص شد اسناد گمرکی مربوط به سال‌های گذشته است. رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ ادامه داد: این کالاها شامل ۳۳۱ دستگاه کولر گازی ساخت کشور چین بوده و کارشناسان ارزش ریالی اموال کشف شده را بیش از ۸ میلیارد تومان اعلام کرده‌اند.

سردرگمی بیماران مبتلا به «میاستنی گراویس»، هیچ‌کس جواب‌گو نیست

هر روز در جست‌وجوی دارو

«میاستنی گراویس» یک بیماری خود ایمنی است که سبب‌ساز ضعف عضلانی می‌شود، حالا کمبود دارو و مشکلات شبکه توزیع باعث شده بسیاری از افراد مبتلا به این بیماری نتوانند مقدار داروی مورد نیاز خود را تهیه کنند.

برخی از بیماران که با دستگاه تنفس و بای‌پپ نفس‌می‌کشند برای مواقع قطعی برق نیاز به موتور برق دارند وقتی ماسک‌تنفسی آنها خراب می‌شود و چند میلیون تومان هزینه روی دستشان می‌گذارد هیچ ارگان حمایت کننده‌ای‌نیست که حداقل بخشی از این هزینه‌ها را برایشان تأمین کند

«بیماری ما نادر است اما در شمار بیماری‌های خاص قرار نگرفته. برای همین واردات داروهای مورد نیازمان دغدغه دولت نیست و آنقدر فاصله‌دار و دیر به دیر وارد کشور می‌شود که در هیچ داروخانه‌ای دارویی پیدا نمی‌کنیم.» این جمله بخشی از مطالبات بیماران مبتلا به «میاستنی گراویس» است، بیماری‌ای که در آن سیستم ایمنی بدن به عضله‌ها حمله می‌کند و آهسته آهسته آن‌ها را از بین می‌برد، حالا افراد مبتلا به این بیماری در وضعیت بی‌دارویی سر می‌کنند.

به گزارش خبرآنلاین، تعدادی از مبتلایان به این بیماری اظهار می‌کنند: خود این بیماری و مشکلات جسمی ناشی از آن یک‌طرف، مواجه بودن دائمی با عدم موجودی دارو در داروخانه‌ها و گرفتن استعلام هر روزه از شرکت‌های واردکننده دارو و سازمان غذاودارو هم یک‌طرف ما را آزار می‌دهد. خانواده‌های‌مان هربار برای پیدا کردن چند بسته دارو کل داروخانه‌های شهر را می‌گردند و اگر خوش‌شانس باشیم شاید یک بسته گیرمان بیاید و باز باید منتظر واردات بعدی بمانیم.

نمک شرکت‌های واردکننده دارو بر زخم بیماران

کارشناس یکی از شرکت‌های واردکننده داروهای ویژه بیماران میاستنی‌گراویس پشت تلفن می‌گوید داروخانه ۱۳ آبان و شهید کاظمی نرسیده به پارک‌وی از خرداد تا مرداد سهمیه دارو گرفته‌اند، بروید دارو را از آنها تهیه کنید درحالی‌که هر دو داروخانه می‌گویند موجودی ندارند. این کارشناس در واکنش به عدم موجودی دارو در هر دو داروخانه توضیح می‌دهد: علت، محدودیت داروهاست و سازمان غذاودارو فعلا سهمیه جدید اعلام نکرده است.

ماهان، یکی از مبتلایان به این بیماری به خبرآنلاین می‌گوید: همیشه با مشکل نبود دارو و تأخیر در واردات آن مواجه‌ایم اما امسال سازمان غذاودارو به طرز عجیبی گرفتارمان کرده. این سازمان جواب درستی نمی‌دهد و فقط می‌گوید دارو توزیع شده اما دقیقا داروخانه‌هایی که این سازمان آنها را به‌عنوان دریافت کننده دارو معرفی می‌کند، یا می‌گویند دارو موجود ندارند و یا موجودی‌شان آنقدر کم است که تا من از این سر تهران خودم را به آنجا برسانم تمام می‌شود.

او ادامه می‌دهد: به من می‌گویند هر روز از هلال‌احمر پیگیری کن اما این کار آسانی نیست. دارو به‌قدری کم است که به بیشتر بیماران نمی‌رسد و ما حالمان از قبل بدتر شده است.

یکی دیگر از مشکلات این بیماران درگیری ریه‌هاست که آنها را مجبور به استفاده از اکسیژن می‌کند. ماهان در این‌باره می‌گوید: من به دلیل درگیری ریه‌هایم باید از ماسک تمام‌صورت استفاده کنم که به شکل بی‌رحمانه‌ای گران شده و حالا که ماسکم خراب شده تعویض آن ۱۶ میلیون تومان هزینه دارد و من بدون شغل و درآمد چنین مبلغی ندارم و دارم برای نفس کشیدن جان می‌کنم.

افزایش به‌جای کاهش هزینه‌ها؛ ماهانه تا ۲۰ میلیون تومان فقط برای دارو

فهیمه از دیگر بیماران مبتلا به میاستنی‌گراویس است، او می‌گوید: دستور پزشک تا پایان هر ماه اعتبار دارد و ما در اثر پیدا نکردن دارو، هر ماه باید دستور جدیدی از پزشک بگیریم و این خود، برایمان هزینه دارد. بیماری که در هزینه‌های روزمره خود مانده چگونه هر ماه برای یک دستور تکراری هزینه ویزیت بدهد؟ خیلی از ما درگیری تنفسی داریم. کسی از عمق نیاز ما به دارو اطلاع ندارد. تعادل بدن من در اثر نبود دارو و پیگیری‌های زیاد به هم خورده و کاغذبازی و پیگیری‌های بی‌نتیجه به روان‌مان به اندازه جسممان آسیب زده است.

معصومه از دیگر بیماران مبتلا است، او بیان می‌کند: داروهایم ماهانه بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان هزینه دارد. این‌درحالیست که من از تجویز دکتر که روزی ۳ وعده دارو است یک وعده را کم کرده‌ام چون امکان تهیه همه وعده‌های دارویی را ندارم که شل شدن عضلات از مهم‌ترین عوارض این کار است. تأمین اجتماعی بخشی از هزینه داروها را پرداخت می‌کند اما باقی هزینه بستگی به این دارد که داروخانه‌ها با بیمه تکمیلی طرف قرارداد باشند یا نه.

یکی دیگر از مبتلایان به این بیماری که خودش برای پیگیری کمبود دارو از این سازمان به آن سازمان می‌رود واکنش کارشناس سازمان غذا و دارو را در یک صحبت تلفنی این‌طور شرح می‌دهد: «این کارشناس به من می‌گوید «چرا این مسأله را یک بیمار پیگیری می‌کند؟ این موضوعات اصلا ارتباطی به بیمار ندارد. توزیع دارو با معاونت غذا و داروی دانشگاه است، شما هم بروید به معاونت غذا و دارو بگویید تا سهمیه‌تان را زیاد کنند.» به نظرم این منتهاالیه حقوق شهروندی و تکریم بیمارانی است که خاطر عزیزشان، به جز درد جسمی، از درد بی‌پناهی و پاس‌کاری بین دستگاه‌ها نیز در رنج است. مگر می‌شود نبود دارو به بیماری که هر لحظه زندگی‌اش را درد می کشد ارتباط نداشته باشد؟»

شناسایی بیماران دغدغه هیچکس نیست

«زهرا اسدی» مدیر انجمن بیماران میاستنی‌گراویس به خبرآنلاین می‌گوید: انجمن ما درحال حاضر ۶۰۰ عضو دارد اما تعداد واقعی مبتلایان مشخص نیست و طبق گفته پزشک انجمن حداقل ۱۰ تا ۱۲ هزار نفر در کشور مبتلا به این بیماری هستند که هنوز انجمن را نمی‌شناسند. با توجه به اینکه سایت و صفحات سازمان غذا و دارو و وزارت بهداشت رسمی است، آنها می‌توانند با یک فراخوان تمام مبتلایان به این بیماری را شناسایی کنند و در این امر از انجمن که هنوز نوپاست موفق‌تر عمل کنند اما هنوز اقدامی در این جهت نشده است.

اسدی بیان می‌کند: بارها از سازمان غذاودارو و وزارت بهداشت خواسته‌ایم در توزیع داروهای بیماران ما همان سازوکار مربوط به توزیع انسولین را در پیش بگیرند و دارو را بر اساس کدملی توزیع کنند تا هم میزان واقعی نیاز کشور به این دارو مشخص شود، هم شرکت‌های واردکننده دارو، حجم واقعی داروی وارداتی را بدانند و هم توزیع دارو به‌صورت سیستمی و عادلانه صورت گیرد و هیچ بیماری بدون دارو نماند و این تاکنون محقق نشده است.

او می‌گوید: ما همیشه با مشکل پیدا نشدن داروهایمان مواجه‌ایم چون واردات داروهای این بیماری با تأخیر و فاصله زمانی زیاد انجام می‌شود. بعد از واردات هم دارو مدتی را در گمرک توقف می‌خورد. پس از ترخیص، باید پروسه قیمت‌گذاری دارو طی و بعد وارد بازار شود. بنابراین یک پروسه چند ماهه زمان می‌برد تا دارو به دست بیماران برسد. داروی افدرین که ویژه بیمارانی با منشا ژنتیکی است و از هر ۱۰۰ بیمار تنها ۱۰ نفر آن را استفاده می‌کنند هم بسیار سختگیرانه وارد می‌شود و بعد از واردات باید قیمت‌گذاری شود و بعد یک ماه فرآیند ارسال نمونه به آزمایشگاه و تأیید آزمایشگاه زمان می‌برد تا پس از آن در بازار توزیع شود و این رویه هربار بدون اینکه چاره‌ای برایش اندیشیده شود تکرار می‌شود.

وی توضیح می‌دهد: این مشکل چند سال است گریبان ما را گرفته، چون سازمان غذاودارو سیاست توزیع قطره‌چکانی دارد و حتی سال گذشته در اثر توقف بی‌مورد دارو در گمرک، توزیع نامناسب دارو و البته واردات کمتر از میزان نیاز بیماران، کمی مانده به تاریخ انقضای دارو حدود ۸ هزار جعبه از داروهای موردنیاز بیماران ما روی دست شرکت وارد کننده ماند که نصف آن رایگان توزیع شد و نصف دیگر تاریخ گذشته شد و ما از سرنوشت آن اطلاعی نداریم. این بیماری با دارو و روش‌های درمانی فقط تحت کنترل قرار می‌گیرد و درمانی ندارد، از سه ماه پیش دارو در داروخانه‌ها موجود نبود و الان اعلام شده که دارو در حال توزیع است اما مثلا برای تهران در حد ۲۰ بسته دارو توزیع شده که این مقدار برای ۲۰۰ بیماری که در تهران هستند کافی نیست.

سردرگمی بیماران مبتلا به «میاستنی گراویس»؛ هیچ‌کس جواب‌گوی ما نیست/ «دارو کم است تا به آن طرف شهر برسم تمام می‌شود»

خودکفایی ناقص

وی می‌گوید: یکی از دلایل واردات کم این داروها این است که می‌گویند ما تولید داخلی هم داریم و داروهای تولید داخل هم باید استفاده شود درحالیکه تولید ما تولید داخلی نیست. فقط واردات مواد اولیه است و ما در تولید این داروها هنوز به خودکفایی نرسیده‌ایم.

ضمن اینکه نمونه داخلی داروها هنوز به خیلی از بیماران نمی‌سازد و این مسأله باید درک و چاره‌اندیشی شود.

اسدی اضافه می‌کند: مشکل دیگر ما ثابت ماندن بودجه و یارانه‌ای است که دولت به تأمین داروهایمان می‌دهد. مثلا سال گذشته قیمت دارو از بسته‌ای هزار تومان به صد هزار تومان رسید اما دولت گفت من همان یارانه سال قبل را می‌دهم. تعامل سازمان غذاودارو، وزارت بهداشت و شرکت‌های وارد کننده دارو که البته خصوصی هستند سرنوشت بیماران ما را رقم می‌زند. واردات داروی افدرین که بر عهده خود دولت است توسط هلال‌احمر انجام می‌شود اما همان هم تحت نظارت سازمان غذا و دارو توزیع می‌شود.

مدیر انجمن بیماران میاستنی‌گراویس می‌گوید: این بیماری بااینکه نادر است اما متأسفانه جزء بیماری‌های خاص شناخته نمی‌شود، در دولت قبلی تصویب شد تا برای این بیماری هم مانند بیماری‌های خاص یک سبد خدماتی شامل فیزیوتراپی و برخی نیازهای درمانی بیماران که هزینه آن تحت حمایت دولت باشد تعریف شود اما همه چیز در مرحله اجرا متوقف شد و دستگاه‌ها در اجرای آن همکاری نکردند که این اجحاف در حق بیماران است.

بیماران بی‌حامی

این بیماران توسط هیچ نهادی حمایت نمی‌شوند. برخی از بیماران که با دستگاه تنفس و بای‌پپ نفس می‌کشند برای مواقع قطعی برق نیاز به موتور برق دارند وقتی ماسک تنفسی آنها خراب می‌شود و چند میلیون تومان هزینه روی دستشان می‌گذارد هیچ ارگان حمایت کننده‌ای نیست که حداقل بخشی از این هزینه‌ها را برایشان تأمین کند.

به گفته رئیس انجمن بیماری میاستنی‌گراویس، این بیماری هم منشأ ژنتیکی و هم اکتسابی دارد. منشا دسته اکتسابی مشخص نیست و می‌تواند منشأ عصبی داشته باشد و یا یک بیماری نهفته و خودایمنی باشد اما ۲۰ تا ۳۰ درصد مبتلایان با منشأ ژنتیکی در دوره جنینی قابل تشخیص است که این موضوع هم توجه جدی حوزه بهداشت و درمان را می‌طلبد.

اخبار

فرمانده انتظامی تهران بزرگ اعلام کرد

شهادت ۱۹ مأمور پلیس در جنگ ۱۲روزه

فرمانده انتظامی تهران بزرگ از شهادت ۱۹ نفر از مأمورین این پلیس در جنگ ۱۲ روزه خبر داد.

به گزارش ایسنا، سردار عباسعلی محمدیان در نشست خبری ضمن عرض تبریک هفته دولت گفت: از شما اصحاب رسانه متشکریم که در جنگ ۱۲ روزه، همانند روزهای عادی در کنار ما بودید.

وی افزود: اولین مرکزی که در پلیس مورد حمله رژیم صهیونیستی قرار گرفت، مرکز ۱۱۰ ما در پلیس پایتخت بود که این حمله باعث شد ۱۹ نفر از همکاران انتظامی من جانشان را فدا کنند.

فرمانده انتظامی تهران بزرگ ادامه داد: علیرغم اینکه مجموعه آسیب جدی دیده بود در کمتر از ۴ ساعت مجموعه دوباره به راه افتاد و تماس‌های مردم ۲ برابر شد و گزارشات مردم باعث شد اتفاقات خوبی افتاد.

محمدیان با اشاره به اینکه مردم به پلیس اعتماد کردند، گفت: خدارا شاکرم که ما هم شرمنده مردم نشدیم و در ۵ ماه اخیر، بر اساس آمار، میزان سرقت ها در شهر تهران ۲۴ درصد کاهش یافت. همچنین ۵۹ درصد وقوعات به کشف انجامید.

وی افزود: قتل نیز امسال کاهش ۳۲ درصدی داشت که ۸۶ درصد از آنها کشف شده است. آدم ربایی حرفه‌ای نیز در پایتخت نداشتیم و تنها ۶ مورد جزیی رخ داد که کاهش ۲۵ درصدی داشتیم. همچنین توانستیم جمع آوری معتادان متجاهر را مجددا آغاز کنیم.

فرمانده انتظامی تهران بزرگ ادامه داد: سرقت‌های خشن در تهران، ۳۴ درصد کاهش یافت. در حوزه سرقت‌های مسلح نیز شاهد کاهش ۶۴ درصدی هستیم.

وی در پاسخ به سوال ایسنا مبنی بر اینکه چند نفر از اتباع از کشور طرد شده‌اند، افزود: از ابتدای امسال، ۷۰۰ هزار نفر از اتباع غیرمجاز از استان تهران شناسایی، جمع آوری و طرد شده‌اند.

محمدیان گفت: به مردم عزیز این قول را می دهیم که خدمتگزارانشان در مجموعه انتظامی آسایش خود را فدای امنیت شهروندان خواهند کرد و قاطعانه جلوی مجرمان می ایستیم.

اوباش محله فلاح با تیر پلیس زمین‌گیر شدند

سازمان اطلاعات پلیس پایتخت از دستگیری دو نفر از اراذل و اوباش به اتهام شرارت و درگیری‌های مسلحانه در منطقه فلاح تهران، خبر داد.

به گزارش ایسنا، سازمان اطلاعات پلیس پایتخت در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: مأموران مرکز عملیات پلیس اطلاعات اخباری را درخصوص شرارت‌های اراذل و اوباشی در منطقه فلاح تهران دریافت کرده و ماموران پس از دریافت خبر سریعا پیگیری آن را دستور کار خود قرار دادند.

با اقدامات و پیگیری‌های شبانه روزی مأموران عامل اصلی شرارت‌های متعدد در منطقه فلاح شناسایی و مشخص شد عامل اصلی این شرارت‌ها دو نفر از اوباش سابقه دار منطقه بوده هستند.

در ادامه این اطلاعیه آمده است: مأموران پس از شناسایی مخفیگاه این اراذل در منطقه فلاح طی عملیاتی، اقدام به دستگیری این افراد کردند که متهمین با رویت مأموران قصد درگیری با آنها و فرار در سر داشتند که با هوشیاری و ضرب گلوله مأموران هر دو متهم زمین گیر و دستگیر شدند.

از مخفیگاه این اراذل چندین قبضه سلاح سرد کشف شد و پس از تکمیل پرونده هر دو متهم جهت تعیین و تکلیف قضایی به دادسرا معرفی شدند.

مفقودی

سند مالکیت خودرو سواری پژو PARSXU7 مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید شماره موتور ۱۲۴K۰۶۷۶۱۲۷ شماره شاسی NAAN۰۱CE۶FH۲۴۳۱۳۸متعلق به زهرا بروکانلوی مادلو مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۳۳۰۳

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم کارگاه آبکاری میهن (موسوی)

نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ کمیته بدوی سخت و زیان آور استان تهران، مرتبط با متقاضی آقای مرتضی ایمانی سرنسر به طرفیت آن کارگاه صادر شده است، براساس آیین نامه اجرایی ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به تشکل دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در: تهران، خیابان میرزای شیرازی، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند، کوچه شهید عزیزالهی (هشتم)، جنب بوستان میرزای شیرازی، پلاک ۱، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی، طبقه اول اقدام نمایید در غیر اینصورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد.

۱۳۳۸۵ م الف — اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان تهران

شناسه آگهی ۱۹۸۹۰۴۱

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۴۶۱۱ و ۱۴۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۴۶۰۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۳۱و۱۴۰۴.۰۵.۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تینی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر دامداری به مساحت ۱۳۸۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۶۱ فرعی از ۱۱۹ - اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ ارومیه بنام احد شیخ زاده فرزند عبداله واقع در نقده قریه شیخ احمد

۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۸۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۶۲ فرعی از ۱۱۹ اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱- ارومیه بنام احد شیخ زاده فرزند عبداله واقع در نقده قریه شیخ احمد

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۰۵.۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۰۶.۰۵

سجاد پورحیدر — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده — ۳۰۵۱

آگهی دعوت از سهامداران شرکت پیشگامان درمان شرق گیلان سهامی خاص ثبت شده به شماره ۱۲۹۸ و شناسه ملی۱۰۷۲۰۱۳۲۹۸۰ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ در محل استان گیلان، شهرستان لاهیجان، بخش مرکزی، دهستان لیالستان، آبادی شیخانبر، جاده (شیخانبر)، بلوار امام رضا، پلاک ۳۱، طبقه همکف بیمارستان میلاد لاهیجان کد پستی ۴۴۱۵۱۳۴۰۰۲ تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.

الف) دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه :

تصویب ترازنامه حساب سود و زیان سال ۱۴۰۳

تعیین حق الزحمه هیات مدیره از تارخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۲۰

تعیین حق الزحمه بازرسین از تارخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۳۰

تعیین حق الزحمه ریاست بیمارستان و مدیر عامل برای قبل از ۱۴۰۴/۰۳/۲۰

سایر مواردی که در صلاحیط این مجمع باشد

مقام دعوت کننده : هیئت مدیره شرکت ۳۲۹۴

مفقودی

سندکمپانی موتور سیکلت تی وی اس(TVS) ۱۲۵ مدل ۱۴۰۰ به شماره تنه ۲۲۱۳۲ و شماره موتور ۰۰۹۲۱۶۹ و به شماره پلاک ۹۷۵۶۵-۵۵۵ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد /شهرکرد ۳۲۹۲

مفقودی

برگه کمپانی خودرو سواری با مشخصات هاچ بک سیستم ام. وی. ام تیپ ۳۱۵H مدل ۱۳۹۳ به رنگ مشکی دارای شماره پلاک ۸۷- ۲۲۹ ط ۵۶ به شماره موتور MVM۴۷۷FJAE۰۲۲۱۵۸ و شماره شاسی NATFBAMD۳E۱۰۱۸۵۴۲ به مالکیت نرگس قنبری به شماره ملی ۴۲۸۴۸۹۱۷۳۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۳۲۹۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چالدران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۰۵۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین نصیری فرزند محسن بشماره شناسنامه ۲۵۰ صادره از سیه چشمه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۲۶.۲۸ متر مربع پلاک فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در سیه چشمه خریداری از مالک رسمی آقای محسن نصیری محرز گردیده است. تفا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵.۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۶.۵

بهرام سلطانی — رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۰۴۷

آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۳۸۷۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی واقع در بخش دو تهران

جهت اطلاع وراث خانم ونی ابرامی و آقای آلن و خانم نارینه هر دو ابراهیمی و خانم آلماست بدروسیان قلعه ماماکائی

در رسیدگی به تقاضای آقای آرمن نظریان وکالتا از طرف آقای سلیم ابراهیمی مستند به سند وکالت نامه شماره ۲۸۹۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی ۶۶۴ تهران به وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۳۲۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ مبنی بر افراز سهم مشاعی موکل وی، پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۵۶۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل اقامت وراث خانم ونی ابرامی و آقای آلن و خانم نارینه هر دو ابراهیمی و خانم آلماست بدروسیان قلعه ماماکائی اطلاعی ندارد و نامبردگان را مجهول المکان اعلام نموده، باستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند آگهی می گردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.

تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۳۸۷۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی واقع در بخش دو تهران

متقاضی: آقای آرمن نظریان به وکالت از آقای سلیم ابراهیمی به نشانی تهران خیابان دماوند ایستگاه پل تهران نو خیابان شهید افشاری پلاک ۴۱

سایر مالکین مشاعی: وراث خانم ونی ابرامی و آقای آلن و خانم نارینه هر دو ابراهیمی و خانم آلماست بدروسیان قلعه ماماکائی همگی فاقد نشانی

مشخصات ملک

یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۸۷۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۹۷/۷۱ متر مربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت ونی / ابرامی فرزند هارطون شماره شناسنامه ۲۵ تاریخ تولد ۱۳۱۰/۰۴/۰۹ صادره از خمین دارای شماره ملی ۰۵۵۹۲۳۷۹۸۷ با جز سهم ۰/۲۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک بیست و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۰۱۲۷۰/۸۷ تاریخ ۱۳۸۷/۰۳/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۸۵۰۴۸ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۲۴۰۴O که در صفحه ۳۶۸ دفتر املاک جلد ۳۱۶۸ ذیل شماره ۴۷۲۴۶۱ ثبت گردیده است.

مالکیت سلیم /ابراهیمی - با جز سهم ۲/۷۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو ممیز هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۹۱ تاریخ ۱۳۷۵/۰۴/۱۰ ذیل ثبت ۳۷۶۶۶ صفحه ۲۹۳ دفتر ۲۴۵۸ به چاپی ۰۱۱۶۱۴ ثبت گردیده است.

مالکیت سارو /ابراهیمی - با جز سهم ۱/۷۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ذیل ثبت ۳۹۰۷۰۲ صفحه ۱۵۲ دفتر ۲۵۶۰ به شماره چاپی ۴۰۹۳۷۳ ثبت گردیده است که به موجب گواهی انحصار وراثت ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۷۴۵۵۸۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۸ صادره از شعبه ۱۵۷ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف تهران ایشان فوت نموده و وراث وی عبارتند از: آلن و نارینه هر دو ابراهیمی فرزندان متوفی و آلماست بدروسیان قطعه ماماکائی همسر متوفی میباشند.

مالکیت سلیم/ ابراهیمی فرزند هارطون شماره شناسنامه ۲۰۱ تاریخ تولد ۱۳۱۸/۰۳/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۸۶۳۱۹۹۷ با جز سهم ۱/۲۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز بیست و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۰۷۶ تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱۶ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است.

مطابق اسکن پرونده جریان ثبتی خاتمه یافته و در دفتر املاک ثبت گردیده است و سوابق مکاتباتی پرونده حکایتی از صدور سند مالکیت معارض ندارد. اینک آقای آرمن نظریان به وکالت از آقای سلیم ابراهیمی بموجب وکالتنامه شماره ۲۸۹۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ دفتر ۶۶۴ تهران به وارده شماره ۱۴۰۳۸۶۵۰۱۰۲۵۰۳۳۲۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تقاضای افراز سهم مشاعی موکل خود از سهم دیگر مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر را نموده که حسب الارجاع اینجانبان علی اکبر پورخرمی و حدیث بیرانوند نماینده و نقشه بردار پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا و پس از بازدید کارشناسان این اداره در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ ملاحظه گردید که ملک مذکور بصورت یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن می باشد و مستند به نامه شماره ۵۰۸/۱۸۲۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ شهرداری منطقه ۸ تهران مبنی بر عدم امکان افراز عرصه پلاک مذکور و وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها، پلاک مورد تقاضا غیر قابل افراز اعلام میگردد.

تصمیم مسئول واحد ثبتی:

با عنایت به گزارش بازدید کارشناسان و مستند به نامه شماره ۵۰۸/۱۸۲۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ شهرداری منطقه ۸ تهران پلاک ثبتی ۳۸۷۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی واقع در بخش دو تهران غیر قابل اف