اخبار

تکذیب احضار بابک زنجانی به پلیس فتا پایتخت

رییس پلیس فتا پایتخت، احضار بابک زنجانی به پلیس فتا پایتخت را تکذیب کرد.

سردار داود معظمی گودرزی در گفتگو باایسنا با اشاره به اخبار برخی رسانه ها مبنی بر احضار بابک زنجانی به پلیس فتا گفت: تا به این لحظه نامه ای از سوی مراجع قضایی جهت احضار آقای بابک زنجانی به این پلیس واصل نگردیده است.

وی افزود: هرگونه احضار این شخص به این پلیس تکذیب شده و صحت ندارد.

کشف ۱۳۳ کیلو گرم مواد مخدر

فرمانده یگان‌های انتظامی حفاظتی فراجا از متلاشی شدن باند قاچاق و کشف مقدار ۱۳۳ کیلوگرم مواد مخدر از نوع تریاک و حشیش توسط پلیس راه‌آهن کشور در استان کرمان خبرداد.

به گزارش ایسنا سردار رضا بنی اسدی فر با اعلام این خبر گفت: در جهت مبارزه قاطع با قاچاقچیان مواد مخدر و برخورد ویژه با آنان ماموران پلیس راه آهن کشور با همکاری پلیس کرمان یک باند تهیه و توزیع مواد مخدر را متلاشی کردند.

فرمانده یگان‌های انتظامی حفاظتی فراجا افزود: یکی از اولویت‌های این فرماندهی برخورد قاطع با سوداگران مرگ است و همکارانم در پلیس راه آهن کشور با جدیت و پشتکار در انجام وظایف محوله با همکاری ماموران پلیس مبارزه با مواد مخدر استان کرمان از فعالیت اعضای یک باند تهیه و توزیع مواد مخدر مطلع و پس از شناسایی محل فعالیت آنان در یک منزل مسکونی در شهر کرمان و بازرسی از منزل موصوف مقدار ۱۲۷ کیلوگرم مواد مخدر از نوع تریاک و ۶ کیلوگرم حشیش کشف، تعداد ۳ متهم به هویت های معلوم دستگیر، ۳ دستگاه خودرو توقیف و به پارکینگ دلالت شد. در این خصوص پرونده تشکیل شده و موضوع در حال رسیدگی است.

به گزارش خبرگزاری پلیس، بنی اسدی‌فر در پایان خاطرنشان کرد: ما سربازان این مرز و بوم هیچ‌گاه از فکر خدمت به مردم شریف غافل نمی‌شویم و چه خدمتی بالاتر از مبارزه با سوداگران مرگ. در این راستا پلیس عزم خود را بیش از قبل جزم کرده و مصمم به نابودی و ریشه‌کن کردن این معضل خانمان سوز است.

چرا توله‌خرس گم شده پیدا نشد؟

ردپای سرقت در ناپدید شدن توله‌خرس پارک پردیسان

گروه حوادث - عبدالرضا باقری کنشگر محیط زیست گفت: قطعا توله خرس گم شده پردیسان دزدیده شده است و بر این نکته تأکید کرد که سازمان محیط زیست یک منبع رسمی است و باید اعلام کند که ما خرس را گم کرده‌ایم و آن را دزدیده‌اند تا شایعه هم منتشر نشود.

مدیرکل دفتر حیات وحش سازمان حفاظت محیط زیست دلیل گم شدن این توله خرس را هم به شلوغ بودن مرکز بازپروری به دلیل انتقال محموله بزرگی از پرندگان و رسیدگی کارشناسان به این محموله اعلام می‌کند

هنوز چند روزی از خرداد نگذشته بود که دو توله خرس از مرکزی در شهر ری به پارک پردیسان منتقل شدند. این دو توله خرس قهوه‌ای متعلق به منطقه حفاظت شده شهرستان مرودشت در استان فارس بودند که مادرشان تلف شده بود و برای درمان به تهران منتقل شده بودند. توله نر چند روز پس از تحویل به مرکز بازپروری پارک پردیسان یعنی در هشتم خرداد ماه در روندی عجیب از قفس ناپدید شد و تا امروز که دو ماهی از این ماجرا می‌گذرد، هیچ خبری از سرنوشت آن در دسترس نیست.

به گزارش جماران، به محض انتشار خبر گم شدن توله خرس، سازمان حفاظت محیط زیست در بیانیه‌ای اعلام کرد که رد پای این توله را در پارک پردیسان شناسایی کرده است.

غلامرضا ابدالی مدیرکل دفتر حیات وحش سازمان حفاظت محیط زیست نیز در همان روزهای ابتدایی به رسانه‌ها اعلام کرد: گروه‌هایی از سازمان‌های مردم‌نهاد، هلال احمر و یگان‌های حفاظت استان‌های البرز و تهران به همراه دیگر بخش‌های مرتبط سازمان، جست‌وجوی گسترده‌ای را آغاز کردند.

وی در این مصاحبه با اشاره به وسعت ۲۲۰ هکتاری پارک پردیسان و پوشش درختی و بوته‌ای این محل، شناسایی محل اختفای خرس را کاری دشوار توصیف کرده و از تلاش تیم‌های متخصص برای یافتن توله خرس خبر داده بود.

چندی بعد هم خبر گم شدن توله دوم بر سر زبان‌ها افتاد اما ابدالی این خبر را رد کرد و تاکید کرد که فقط یکی از توله‌ها گم شده است.

مدیرکل دفتر حیات وحش سازمان حفاظت محیط زیست دلیل گم شدن این توله خرس را هم به شلوغ بودن مرکز بازپروری به دلیل انتقال محموله بزرگی از پرندگان و رسیدگی کارشناسان به این محموله اعلام می‌کند. به گفته ابدالی به دلیل شلوغی پارک، خرس استتار خود را بیشتر می‌کند و حتی به روی درختان پناه برده و خود را لای شاخ و برگ درخت‌ها مخفی می‌کند، به همین دلیل یافتن آن کار بسیار دشواری است.

وی همچنین از به‌کارگیری تله زنده‌گیری در پارک پردیسان خبر می‌دهد و اظهار امیدواری می‌کند که به زودی توله گم شده، به تله‌بیفتد.

اما نه تنها توله خرس به تله نمی‌افتد، بلکه یک ماه بعد در مرداد ۱۴۰۴ حمید ظهرابی معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست نیز به رسانه‌ها از احتمال هرگونه سرنوشت، از جمله سرقت این حیوان، خبر می‌دهد و می‌گوید که همه این احتمالات در دست بررسی است.

وی در نشستی خبری توضیح می‌دهد: این توله خرس موفق شده بود از فنس‌ها خارج شود. با وجود تلاش‌های گسترده طی ۱۵ شبانه‌روز از جمله تله‌گذاری، استفاده از پهپاد و روش‌های دیگر، متأسفانه اثری از آن یافت نشده است.

آسیب به حیوانات در پارک پردیسان، مسبوق به سابقه

این نخستین بار نیست که حیوانی در مرکز بازپروری پردیسان دچار مشکل می‌شود. در سال ۱۳۹۲ یک گوزن زرد ایرانی در محدوده حفاظت‌شده پارک پردیسان تهران توسط افراد ناشناس شکار و کشته شد. این حادثه در شامگاه یک شنبه با شلیک گلوله رخ داد و لاشه گوزن صبح روز بعد کشف شد. پس از این اتفاق، دو نفر به عنوان مظنون اصلی به دستگاه انتظامی معرفی شدند. پیروز -فرزند ایران و فیروز- هم پس از تلف شدن برادرانش در جریان پروژه تکثیر مصنوعی یوزپلنگ آسیایی، به همین مرکز منتقل و در نهایت پس از انتقال به بیمارستان تلف شد.

با وجود چنین شرایطی، آیا می‌توان پارک پردیسان را محیط امنی برای بازپروری حیوانات در نظر گرفت و اساسا انتقال حیوانات به این مرکز اقدام درستی است؟ از آنجا که با گذشت دو ماه خبری از توله خرس گمشده نیست آیا احتمال دزدیده شدن آن تقویت شده است؟

عبدالرضا باقری کنشگر محیط زیست در این رابطه بیان می‌کند: قطعا توله خرس گم شده پردیسان دزدیده شده است.

این کنشگر محیط زیست می‌گوید: تقریبا پنج تا ۶ سال پیش بود که تعداد زیادی پرنده از یک قاچاقچی گرفته بودند. این قاچاقچی پرسنل محیط زیست را تعقیب کرده بود و شبانه در پردیسان قفس‌ها را خالی کرده و پرندگان را با خود برده بود.

وی ادامه می‌دهد: گوزنی هم که در پردیسان شکار شده بود را همانجا پوستش را کنده و گوشت آن را با خود برده بودند. چنین سوابقی در پردیسان وجود دارد.

باقری معتقد است که خوراک شایعه جایی است که اخبار درست توسط منبع اصلی منتقل نشود. سازمان محیط زیست یک منبع رسمی است و باید اعلام کند که ما خرس را گم کرده‌ایم و آن را دزدیده‌اند تا شایعه هم منتشر نشود.

انتشار اطلاعات ضد و نقیض درباره توله گم شده

این کنشگر محیط زیست می‌گوید: درباره همین توله گم شده چند جور حرف مختلف منتشر شده است، اما چیزی که موثق‌تر شنیده‌ام، این است که موضوع عمدی بوده است. حرف‌های گفته شده را کنار هم می‌چینم، می‌بینم گم شدن خرس عمدی بوده است.

وی توضیح می‌دهد: فکر کنید یک خرسی در یک قفس داخل کلینک پردیسان است. البته در قفس دو خرس بوده‌اند و فقط یکی از آن‌ها گم شده است. خروج خرس از قفس مستلزم این است که این توله از دو در رد شود. آن کلینیک این‌قدر بی‌ضابطه نیست که ابتدا خرس از در قفس بیرون بیاید، بعد از در شیشه‌ای بیرون بیاید و در نهایت در پارک رها شود.

باقری به این پرسش که پردیسان با توجه به سابقه‌ای که در نگهداری از حیوانات داشته، محل امنی برای بازپروری حیات وحش است؟ این‌گونه پاسخ می‌دهد: پاسخ دقیق به این پرسش این است که تهران نمی‌تواند جای مناسبی برای بازپروری حیوانات باشد اما اگر جای دیگری وجود نداشته باشد، محل فعلی می‌تواند با دوربین، نگهبان شبانه بیشتر و کنترل مستمر جای خوبی بشود.

وی یادآور می‌شود: اما درباره پارک پردیسان موضوع مهم بحث آلودگی هوای منطقه است. دقیقا پردیسان بین چهار اتوبان محصور است یعنی می‌توان گفت یکی از آلوده‌ترین مناطق تهران از لحاظ هوا است. موقعی که ماریتا (یوزپلنگی که سال ۷۳ بعد از قتل مادر و دو برادرش به پردیسان منتقل شد) را به پارک پردیسان آورده بودند، از طرف انجمن حمایت از حقوق حیوانات به آن‌ها اعلام کردیم که این حیوان به دلیل دونده‌گی زیاد ریه خیلی بزرگی دارد و نگهداریش در پردیسان باعث می‌شود که مستقیم بنزین و گازوئیل وارد ریه‌اش شده و تلف شود. به این ترتیب حیوان به بازپروری و خوب شدن نمی‌رسد.

این کنشگر محیط زیست تاکید می‌کند: لزومی ندارد که در شهر تهران مرکز بازپروری داشته باشیم اما نیاز است که سازمان در مرکز مثلا جایی مثل خجیر، یک مرکز بازپروری نمونه با امکانات مناسب داشته باشد. قطعا باید این مرکز در محیطی با فاصله از شهر باشد.

وی اضافه می‌کند: آلودگی، تردد زیاد و شلوغی باعث می‌شود که پارک پردیسان جای خوبی برای بازپروری نباشد. به‌خصوص در بعد از ظهرها تردد در این محل بیشتر می‌شود و روزانه حداقل ۵۰ تا ۶۰ هزار نفر آنجا رفت و آمد دارند. معلوم است که چنین جایی برای بازپروری خوب نیست.

باقری سازمان محیط زیست را در موضوع گم شدن توله خرس مقصر می‌داند و تاکید می‌کند: وقتی شما از قاچاقچی یا هر جای دیگری حیوانی تحویل می‌گیرید، مسئولیت صفر تا صدش، چه کشته شود، چه بیمار شود و چه دزدیده شود، با سازمان حفاظت محیط زیست است و باید محیط زیست در این رابطه پاسخگو باشد.

وی به شایعات منتشر شده درباره احتمال انتقال توله خرس گمشده به باغ وحشی در پارک شهر این گونه واکنش نشان می‌دهد: از وقتی که مدیریت پارک پردیسان دوگانه شد، اتفاقات این چنینی زیاد شد. در گذشته فضای سبز سازمان محیط زیست در اختیار خود سازمان از نظر نگهداری، داشت و برداشت بود. اکنون چندین سال است که این وظیفه به شهرداری سپرده شده است و مدیریت دوگانه شده است. ساختمان‌ها و غیره دست محیط زیست است و کل فضای سبز در اختیار شهرداری است. ما هماهنگی داخل سازمانی بلد نیستیم، حال فکر کنید این هماهنگی تبدیل به بین سازمانی شود. ببینید چه اتفاقاتی رخ خواهد داد.

وی اضافه می‌کند: اصلا بعید نیست که چون فضای سبز در دست شهرداری است، این مجموعه حیوان را پیدا کرده باشد. معمولا توله خرس به انسان‌ها نزدیک می‌شود. من در پردیسان چند توله خرس دیدم. وارد قفسشان که می‌شوید، به پای انسان می‌چسبند. احساس وابستگی دارند و دلشان می‌خواهد ارتباط برقرار کنند.

گمانه‌های مختلف درباره سن توله خرس

باقری با اشاره به گمانه‌های مختلف مطرح شده درباره سن توله خرس بیان می‌کند: گروهی آن را دو ماهه، برخی چهار ماهه و عده‌ای بالغ می‌دانند. بالاخره نفهمیدیم سن واقعی حیوان چقدر است. بین دو، چهار و هشت ماه در خرس شرایط زندگی خیلی متفاوت می‌شود. خرس هشت ماهه می‌تواند گلیم خود را از آب بیرون بکشد ولی بچه یک یا دو ماهه واقعا نمی‌تواند به زندگی بدون حمایت ادامه دهد.

وی درباره وجود پلاکی برای ردیابی حیوان می‌گوید: این حیوان مدت طولانی نبوده است که توسط سازمان دریافت شده است. چند روز قبل بچه‌های سازمان از مرکزی در شهر ری تعداد زیادی حیوان گرفته بودند که شامل این دو توله هم بود. بنابراین توله تازه به سازمان آمده است.

این کنشگر محیط زیست ادامه می‌دهد: ضمن اینکه تا جایی که من مطلع هستم، ساز و کاری برای پلاک زدن و حتی چیپ زدن به حیواناتی که قرار است از طریق سازمان در فضای شهری چه باغ وحش یا هر جای دیگری بماند، وجود ندارد.

وی اضافه می‌کند: قاعدتا اگر قرار باشد حیوانی داخل شهر نگهداری شود، حداقل باید چیپ داشته باشد. مثل چیپ‌هایی که به سگ‌ها می‌زنند و توسط دستگاه از روی آن، اطلاعات مرتبط به حیوان را می‌توان خواند. به نظرم این یک الزام است اما تا جایی که می‌دانم چنین ساز و کاری وجود ندارد.

توقیف گواهینامه ۲۸ هزار راننده متخلف در ۶ روز

رئیس پلیس راهور فراجا از اعمال سیاست توقیف سیستمی گواهینامه برای رانندگان متخلف خبر داد و گفت: تنها در ۶ روز ابتدایی شهریور ماه حدود ۲۸ هزار راننده به دلیل تخلفات حادثه‌ساز، گواهینامه‌شان به صورت سیستمی توقیف شده است.

به گزارش ایسنا، سردار سیدتیمور حسینی با اشاره به افزایش سفرهای جاده‌ای در شهریور ماه گفت: با شروع فصل سفرهای تابستانی، پیش‌بینی می‌کنیم شاهد افزایش ترددها در محورهای کشور باشیم و به همین دلیل تمهیدات ویژه‌ای برای ارتقای ایمنی تردد در دستور کار قرار گرفته است. وی افزود: یکی از اقدامات مهم پلیس راهور، توقیف سیستمی سه ماهه گواهینامه رانندگان به ازای هر فقره تخلف حادثه‌ساز است. همچنین بر اساس قانون، رانندگانی که همزمان ۲ تخلف حادثه‌ساز مرتکب شوند، علاوه بر جریمه و نمره منفی، خودروشان برای ۳ روز به پارکینگ منتقل می‌شود. رئیس پلیس راهور فراجا، با بیان این که از یکم تا ششم شهریور، حدود ۲۸ هزار راننده به دلیل تخلفات حادثه‌ساز به صورت سیستمی گواهینامه‌شان توقیف شده است، تأکید کرد: این اقدام با هدف کاهش تصادفات و افزایش ایمنی جاده‌ها اجرا می‌شود و پلیس از همه رانندگان تقاضا دارد مقررات راهنمایی و رانندگی را رعایت کنند.

سازمان ثبت اسناد و املاک
آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده ی اموال غیر منقول پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۸۳۰۰۰۴۱۰ بایگانی ۱۴۰۳۰۰۴۷۶ ورامین

بـه موجب پرونـده اجرائـی کلاسـه فـوق لـه بانـک توسـعه تعـاون علیـه آقـای / خانـم / شـرکت: حسـن برنجـی و کشـاورزی و دامپـروری شـیر گسـتران مائـده :
یـک قطعـه زمیـن نـوع ملـک طلـق بـا بـه پـلاک ثبتـی ۳۲۹ فرعـی از ۱۰۷ اصلی، مفـروز و مجـزا شـده از ۷ فرعـی از اصلـی مذکـور ، قطعـه ۹ در طبقـه و واقـع در بخـش ۹۸ ناحیـه ۰۰ حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن اسـتان تهـران بـه مسـاحت ۱۶۹ متـر مربـع . کـه محـدود اسـت بـه حـدود : شـمالا بطـول ۷ متـر بـه پـلاک ۲۳/ ۱۰۷ شـرقا بطـول ۵/ ۲۴ متـر پـی بـه پـی قطعـه تفکیکـی - جنوبـا بطـول ۷ متـر بـه کوچـه ۵ متـری احداثـی . غربـا بطـول ۵/ ۲۴ متر پـی بـه پـی قطعـه ۷ و ۸ تفکیکـی
مشـخصات مالکیـت: مالکیـت حسـن برنجـی فرزنـد عبدالحسـین شـماره شناسـنامه ۱۵۸ متولـد ۱۳۳۳ صـادره از شـاهرود بـا جـز سـهم ۶ از کل سـهم ۶ بعنـوان مالـک شـش دانـگ عرصـه و اعیـان بـا شـماره مسـتند مالکیـت ۱۴۷۷۷۱ تاریـخ ۰۵/ ۰۸/ ۱۳۷۳ موضـوع سـند مالکیـت اصلـی بشـماره چاپـی ۷۳۷۳۵۰ کـه در صفحـه ۳۰۳ دفتـر امـلاک جلـد ۶۵ ذیـل شـماره ۵۵۴۵۵ ثبـت گردیـده اسـت.
محدودیـت: دفتـر امـلاک : رهنـی شـماره ۱۶۶۵۳۸ و شـماره سیسـتمی ۱۳۹۹۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۷۵۶۳ مـورخ ۲۰/ ۱۲/ ۱۳۹۹ دفترخانـه اسـناد رسـمی شـماره ۱ شـهر ورامیـن اسـتان تهـران کـه بنفـع بانـک توسـعه تعـاون بـه مبلـغ ۲۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریـال بـه مـدت ۷۲ مـاه ثبـت شـده .
توصیـف اجمالـی ملـک طبـق نظـر کارشـناس رسـمی و وضـع موجـود: ملـک مذکـور در ورامیـن، مجتمـع ادارات ، روبـروی اداره دارایـی ، کوچـه امیـر کبیـر ، سـمت چـپ ، پـلاک ۲۴ ، سـاختمان دو طبقـه واقـع میباشـد. مسـاحت عرصـه ۱۶۹ متـر مربع و مسـاحت اعیانی در حـدود ۲۳۵ متـر مربـع ، طبـق مـدارک ابـرازی شـامل همکـف و اول (هـر طبقـه یـک واحـد مسـکونی) و یـک خریشـته بـا قدمـت بیـش از ۲۸ سـال . هـر طبقـه دارای ۲ اتـاق خـواب ، سـالن ، آشـپزخانه اوپـن بـا کابینـت فلـزی، سـرویس ، حمـام و کـف سـرامیک و سیسـتم سـرمایش کولرآبـی و گرمایـش بخـاری گـازی و نمـای آجـر زرد رنـگ سـه سـانتی و طبـق اظهـارات دارای انشـعابات آب و بـرق و گاز مـی باشـد و حسـب اظهـارات ملـک در تصـرف مالـک اسـت کـه کل ملـک موصـوف بـا پـلاک ثبتـی فـوق الذکـر طبـق گـزارش کارشـناس رسـمی بـه مبلـغ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۳۵۰/ ۸۴ ریـال هشـتاد و چهـار میلیـارد و سـیصد و پنجـاه میلیـون ریـال ارزیابـی و قطعـی گردیـده اسـت.
مالـک ملـک خـود را طبـق سـند رهنـی ۱۶۶۵۳۸ مـورخ ۲۰/ ۱۲/ ۱۳۹۹ در قبـال مبلـغ ۲۰۷۸۴۹۵۳۷۹۰ ریـال بابـت اصـل وام بـه انضمـام سـود در رهـن بانـک بانـک توسـعه تعاون قـرار داده ولیکـن نسـبت بـه پرداخـت بدهـی خـود اقدامـی ننموده اسـت لـذا به درخواسـت بسـتانکار بانـک توسـعه تعـاون اجرائیـه صـادر و عملیـات اجرایـی ادامـه و ملـک مـورد وثیقه بـه پـلاک ثبتـی فـوق الذکـر توسـط کارشـناس رسـمی بـه شـرح فـوق ارزیابـی و ملـک بـا پـلاک ثبتـی فـوق از سـاعت ۹ الـی ۱۲ مـورخ ۲۳/ ۰۶/ ۱۴۰۴ در اداره اجـرای اسـناد رسـمی ورامیـن واقـع در ورامیـن - خیابـان سـینما - اداره ثبـت اسـناد و امـلاک ورامیـن - واحـد اجـرا از طریـق مزایـده بـه فـروش مـی رسـد. مزایـده از مبلـغ ارزیابـی طبـق گـزارش کارشـناس رسـمی بـه مبلـغ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۳۵۰/ ۸۴ ریـال هشـتاد و چهـار میلیـارد و سـیصد و پنجـاه میلیـون ریـال شـروع و بـه بالاتریـن قیمـت پیشـنهادی نقـداً فروختـه میشـود لازم بـه ذکـر اسـت پرداخـت بدهیهـای مربـوط بـه آب، بـرق، گاز اعـم از حـق انشـعاب و یـا حـق اشـتراک و مصـرف در صورتـی کـه مـورد مزایـده دارای آنهـا باشـد و نیـز بدهیهـای مالیاتـی و عـوارض شـهرداری و غیـره تـا تاریـخ مزایـده اعـم از اینکـه رقـم قطعـی آن معلـوم شـده یا نشـده باشـد بـه عهـده برنـده مزایـده اسـت و نیـز در صـورت وجـود مـازاد وجـوه پرداختـی بابـت هزینـه هـای فـوق از محـل مـازاد بـه برنـده مزایـده مسـترد خواهـد شـد و نیـم عشـر و حـق مزایـده نقـداً وصـول مـی گـردد ضمنـاً چنانچـه روز مزایـده تعطیـل رسـمی گـردد، مزایـده فـردای اداری آن روز در همـان زمـان و مـکان برگـزار مـی گـردد . همچنیـن از بیمـه ملـک مـورد مزایـده اطلاعـی در درسـت نمـی باشـد .
لازم بـه ذکـر اسـت مـوارد قابـل توجـه در مزایـده بـه انضمـام مـوارد مربـوط بـه شـرکت در مزایـده بـه دلیـل سیسـتم بانـک مرکـزی جهـت تاییـد وجـوه واریـزی بـه شـرح ذیـل گوشـزد و رعایـت مـی گـردد :
۱ - الـف - پرداخـت ده درصـد از طریـق pos pc در ۴۸ سـاعت اداری قبـل از شـروع مزایـده.
ب - پرداخـت ده درصـد از طریـق سیسـتم بانکـی ۷۲ سـاعت اداری قبـل از شـروع مزایـده .
۲ - در صـورت برنـده نشـدن اسـترداد وجـوه از دهـم مـاه بعـد قابـل اجـرا خواهـد بـود و در صـورت برنـده شـدن ظـرف مهلـت ۵ روز مـی بایسـت نسـبت بـه تسـویه مبلـغ خریـد اقدام در غیـر ایـن صـورت مزایـده لغـو و ده درصـد سـپرده بـه حسـاب خزانـه واریـز خواهـد شـد .
۳- چنانچـه بسـتانکار قصـد شـرکت در مزایـده را داشـته باشـد میبایسـت نسـبت بـه پرداخـت ۱۰ درصـد سـپرده اولیـه اقـدام نمایـد .
۴ - طبـق تبصـره مـاده ۱۲۲ آئیـن نامـه اجـرای مفـاد اسـناد رسـمی لازم الاجـرا و طـرز رسـیدگی بـه شـکایت از عملیـات اجرایـی درج آگهـی در سـایت آگهـی هـای سـازمان ثبـت بـه منزلـه انتشـار آگهـی در روزنامـه کثیـر الانتشـار محلـی اسـت (اصلاحـی ۱۳۹۸).
۵ - چنانچـه روز مزایـده تعطیـل رسـمی اعـلام گـردد مزایـده فـردای اداری آن روز در همـان زمـان و مـکان برگـزار مـی گـردد. ۴۸۹ ث/ م الـف
تاریخ نشر آگهی : ۰۸/ ۰۶/ ۱۴۰۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ورامین - علیرضا روستایی ۳۳۴۹

آگهی ابلاغ تصمیم اداری
تصمیم اداری

نظـر بـه اینکـه آقـای رحیـم رشـچی بـه عنـوان خواهـان و آقایـان و بانـوان فاطمـه رشـتجی و مریـم رشـچی و حسـن رضائـی و محمـد رشـتچی و مهیـن رشـچی و زهـرا رشـچی و مهـری رشـچی و ملیحـه رشـچی و علـی رشـتچی و همایـون رشـچی و فرشـته رشـچی و صدیقـه رشـچی و مهنـاز رشـتچی رضـا رشـچی و مریـم رشـتچی بـه عنـوان خوانـده تقاضـای افـراز سـهم مشـاعی خـود را از پـلاک ۹۵۶ - اصلی بخـش یـک خـوی را بـه شـرح درخواسـت افـراز از ایـن اداره نمـوده انـد و بـا توجـه بـه عـدم دسترسـی و سـکونت در خـارج تعـدادی از خوانـدگان ، خواهـان درخواسـت ابـلاغ تصمیـم اداری از طریـق صـدور آگهـی نمـوده اسـت. ابتـدا نقشـه وضـع موجـود ملـک توسـط نقشـه بـردار ایـن اداره تهیـه و ترسـیم گردیـده مراتـب طـی نامـه ۱۰۹/۱۰۳/۱۴۰۳/۵۷۴۹ - ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ از شـهرداری شهرسـتان خـوی اسـتعلام و شـهرداری نیـز برابـر نامـه شـماره ۱/۱۴۰۳/۷۶۵۱/ص - ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ افـراز پـلاک فـوق را بـا توجـه بـه ضوابـط طـرح تفصیلـی و مسـاحت قطعـه مـورد نظـر غیـر مقـدور اعـلام نمـوده علیهـذا در اجـرای مـواد ۱ و ۲ و ۳ قانـون افـراز و فـروش امـلاک مشـاع مصـوب سـال ۱۳۵۷ تصمیـم بـر غیـر قابـل افـراز بـودن سـهمی خواهـان از پـلاک ۹۵۶ - اصلـی بخـش یـک خـوی اتخـاذ مینمایـد علیهـذا مقـرر میـدارد کـه دفتـر امـور اداری بـه اسـتناد مـاده ۶ آیـین نامـه افـراز و فـروش امـلاک مشـاع مصـوب سـال ۱۳۵۷ تصمیـم اداری بـه طـرف خواهـان افـراز ابـلاغ نمـوده و مراتـب غیـر قابـل افـراز بـودن آنـرا جهـت اطـلاع خوانـدگان در یکـی از جرایـد کثیـر الانتشـار چـاپ و انتشـار یافتـه و متذکـر شـوند چنانکـه احدی از مالکیـن مشـاعی رسـمی نسـبت بـه تصمیـم ابـرازی اعتراضـی داشـته باشـند میتواننـد ظـرف مـدت ۱۰ روز از تاریـخ انتشـار آگهـی ابـلاغ تصمیـم اداری اعتـراض خـود را بـه دادگاه شهرسـتان محـل وقـوع ملـک تسـلیم و گواهـی لازمـه اخـذ و جهـت ضبـط در پرونـده ثبتـی بـه ایـن اداره تسـلیم دارنـد والا پس از انقضـاء مـدت مزبـور و در صـورت عـدم اعتـراض تصمیـم متخـذه قطعـی بـوده و بـرای خواهـان و کلیـه مالکیـن مشـاعی پـلاک فـوق الذکـر لازم الاجـرا خواهـد بـود.
محبوب نقی لو
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خوی ۳۳۲۴

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۰۷۲ تاریـخ ۱۴۰۴/۴/۱۲ هیـات موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی شهرسـتان آق قـلا پرونـده کلاسـه ۲۷۰۵۳۵۴۰۹۴۸۳۴۴۰۴۹۷۹۹۲۲۳۶۸ تصرفـات مالکانـه و بلامعـارض متقاضـی آقـای تایمـز ایـزدی فرزنـد دوردی قلیج به شـماره شناسـنامه ۶۷۱۹ و کـد ملـی ۴۹۷۹۹۲۲۳۶۸ صـادره آق قـلا در شـشـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاحت ۴۱۶۷۰/۰۴ متـر مربـع ، مفـروز، و مجـزی شـده جزئـی از پـلاک ثبتـی شـماره ۲ -اصلـی واقـع در اراضـی قریـه دو گونچـی بخـش ۶-حـوزه ثبتـی ملـک شهرسـتان آق قـلا تائیـد گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت به صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را به ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ ،رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم ،اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.
م الف:۶۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۴/۶/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : روزیکشنبه ۱۴۰۴/۶/۲۳
مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
.۳۲۲۶

مفقودی

کارت ماشـین،برگ سـبز و سـند کمپانـی سـواری سیسـتم: پـژو تیـپ: PARS XU۷ مـدل: ۱۳۹۸ رنـگ: سـفید_ روغنـی به شـماره موتـور: ۱۲۴K۱۳۸۳۸۲۴ وشـماره شاسـی: NAAN۰۱CE۹KH۲۱۳۴۹۵ بـه شـماره پـلاک: ایـران ۱۶_ ۲۳۴ ص ۸۵ مفقـود گردیـده اسـت و از درجـه اعتبـار سـاقط مـی باشـد.
قم ۳۳۴۰

مفقودی

کارت ماشـین و بـرگ سـبز سـواری سیسـتم: پـژو ۲۰۶ تیـپ: ۲۰۶TU۳ مدل: ۱۳۹۵ رنـگ: سـفید بـه شـماره موتـور: ۱۶۵A۰۰۶۱۳۳۳ وشـماره شاسـی: NAAP۰۳EE۵GJ۸۲۵۴۵۳ بـه شـماره پـلاک: ایـران ۱۶_ ۹۳۲ س ۷۹ مفقـود گردیـده اسـت و از درجـه اعتبـار سـاقط مـی باشـد.
قم ۳۳۳۸

مفقودی

بـرگ سـبز و سـند کمپانـی دنـا پـلاس مـدل ۱۴۰۳ بـه شـماره پـلاک ایـران ۱۶- ۹۸۷ ن ۸۳ شـماره موتـور H۰۲۱۴۴۷۶ ۱۵۳شـماره شاسـی NAAW۶۱HYERDE۲۴۶۳۳ مفقـود گردیـده و از درجـه اعتبـار سـاقط مـی باشـد
۳۳۳۹

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد سری جمعی ۲۷۸

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختماند های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که دـر هیات موضوع مادـه یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل دـر دـو نوبت آگهی میگردـد. دـر صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیـان اعتراض دـاشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دـو ماه اعتراض خود را کتباً به ادـاره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دـادخواست را به ادـاره ثبت محل تحویل نماید، دـر صورتی که اعتراض دـر مهلت قانونی واصل نگردـد یا معترض گواهی تقدیم دـادخواست به دـادگاه عمومی محل ارائه نکند ادـاره ثبت مبادـرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دـادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۰۵/۲۲)
تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۶/۰۸)
تقاضـای «مصطفـی گـودرزی» فرزنـد « علی احمد » نسـبت بـه « ششدانگ یک قطعه باغ » بمسـاحت «۱۸۱۳/۵۲» مترمربـع مجزی شده از پلاک شماره «۴۳۱» فرعی از «۴۳» اصلی واقع دـر بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «الـه مـراد گـودرزی فرزنـد علـی مـراد»
تقاضـای « مصطفـی گـودرزی » فرزنـد «علـی احمـد» نسـبت بـه «ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی» بمسـاحت «۸۲۹/۸۴» مترمربـع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵۱» فرعی از «۴۳» اصلی واقع دـر بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « الـه مـراد گـودرزی فرزنـد علـی مـراد »
تقاضـای « مصطفـی گـودرزی » فرزنـد «علـی احمـد» نسـبت بـه « ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعی»مترمربـع مجـزی بمسـاحت «۱۱۷۲/۹۴» مترمربـع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵۰» فرعی از «۴۳» اصلی واقع دـر بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «الـه مـراد گـودرزی فرزنـد علـی مـراد»
تقاضـای « مصطفـی گـودرزی » فرزنـد «علـی احمـد» نسـبت بـه « ششـدانگ یک قطعه باغ » بمسـاحت «۱۲۳۱» مترمربـع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴۹» فرعی از «۴۳» اصلی واقع دـر بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « الـه مـراد گـودرزی فرزنـد علـی مـراد »
تقاضـای «مصطفـی گـودرزی» فرزنـد «