

اخبار

آغاز جشنواره فروش بیمه حکمت صبا به مناسبت هفته وحدت و گرامیداشت هفته دفاع مقدس



شرکت بیمه حکمت صبا به مناسبت گرامیداشت هفته دفاع مقدس و هفته وحدت ، جشنواره ویژه‌ای را با تحقیقات ویژه در تمامی رشته‌های بیمه‌ای برگزار می‌کند. این طرح فروش از تاریخ ۱۵ شهریور ۱۴۰۴ آغاز شده و تا ۱۲ مهر ۱۴۰۴ ادامه خواهد داشت. به گزارش روابط عمومی شرکت بیمه حکمت صبا ، این جشنواره برای تمامی آحاد جامعه فراهم شده تا با بهره‌مندی از تخفیفات ، از خدمات گسترده بیمه‌ای شرکت بیمه حکمت صبا بهره‌مند شوند. تحقیقات این جشنواره شامل طیف وسیعی از بیمه‌ها از جمله : بیمه شخص ثالث و حوادث راننده ، بیمه‌های آتش‌سوزی و باربری ، بیمه مسئولیت ، بیمه درمان مسافرتی ، بیمه عمر و سرمایه‌گذاری و سایر رشته‌های بیمه ای می باشد.

بر این اساس ، مشتریان گرامی می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به شعب و نمایندگی‌های شرکت بیمه حکمت صبا در سراسر کشور مراجعه یا از طریق وب‌سایت رسمی این شرکت به آدرس www.hsinsur.com اقدام نمایند.

گفتنی است ، این جشنواره گامی مؤثر در جهت افزایش ضریب نفوذ بیمه و ارائه خدمات مطلوب به هموطنان عزیز است. شرکت بیمه حکمت صبا با ارائه این طرح‌های تشویقی تلاش دارد تا آرامش و امنیت بیشتری را برای خانواده‌ها و مشاغل مختلف به ارمغان آورد.

اوراق گام؛ ابزار نوین بانک ملی ایران برای تأمین مالی چرخه تولید



بانک ملی ایران در راستای اجرای سیاست های دولت مبنی بر حمایت از بخش تولید و فعالان اقتصادی، طرح اوراق گام (گواهی اعتبار مولد) را منتشر کرد و از این طریق توانست پشتیبانی شایانی را از بنگاه های تولیدی به عمل آورد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، اوراق گام که با پشتوانه این بانک صادر می‌شود، به واحدهای تولیدی امکان می‌دهد مواد اولیه موردنیاز خود را بدون دغدغه کمبود نقدینگی تأمین کنند. این اوراق ضمن تقویت زنجیره تأمین، نقدینگی پایدار و غیرتورمی را در اختیار تولیدکنندگان قرار می‌دهد.

بر اساس این طرح، تولیدکنندگان می‌توانند با ارائه فاکتور خرید به بانک، اوراق گام را با سررسید حداکثر یک‌ساله دریافت کنند. این اوراق علاوه بر قابلیت نقل‌وانتقال در بازار سرمایه، به‌عنوان ابزار پرداخت نیز قابل استفاده هستند.

بانک ملی ایران با اجرای فرآیند اعتبارسنجی دقیق و تخصیص سقف اعتباری مناسب، از بنگاه‌های کوچک و متوسط حمایت می‌کند و از توقف فعالیت آن‌ها جلوگیری به عمل می‌آورد.

این خدمت نوین بانکی، علاوه بر کاهش فشار بر منابع نقدی بانک‌ها، زمینه‌ساز رونق تولید ملی و تداوم چرخه فعالیت‌های اقتصادی کشور خواهد بود.

قیمت طلا با بررسی گزینه‌های مکانیسم ماشه به کدام سمت می‌رود

طلای دست دوم و سکه؛ مامن طبقه متوسط

در سناریوی پایه یعنی فعال شدن کامل اسنپ بک، باید انتظار داشت هم بازار جهانی طلا صعودی شود و هم بازار داخلی ایران داغتر از همیشه. در صورت تعویق شش‌ماهه، کمی آرامش به بازار برمی گردد، اما نه آنقدر که طلا و سکه ارزان شوند. هم چنین توافق محدود می‌تواند موقتاً بازار را پایین بیاورد، اما شکندگی بالایی دارد و در سناریوی تنش منطقه‌ای، رکوردهای تاریخی تازه در قیمت سکه و طلا دور از ذهن نخواهد بود.

قیمت طلا با بررسی گزینه‌های مکانیسم ماشه به کدام سمت می‌رود

طلی روزهای اخیر بازار طلا دوباره به کانون توجه‌ها بازگشته است، آن هم در حالی‌که قیمت جهانی طلا طی ماه‌های اخیر روندی صعودی را تجربه کرده و حتی به مرز رکوردهای تاریخی نزدیک شده، بازار داخلی ایران هم بی‌قرار است.

حالا در این معادله، متغیر تازه‌ای اضافه شده است و آن نیز فعال شدن مکانیسم ماشه توسط سه کشور اروپایی است و اکنون پرسش کلیدی این است که این اقدام چه اثری بر بازار جهانی طلا خواهد داشت و چگونه بر بازار داخلی ایران و قیمت سکه و طلای دست دوم سایه می‌اندازد؟

حالا در این معادله، متغیر تازه‌ای اضافه شده است و آن نیز فعال شدن مکانیسم ماشه توسط سه کشور اروپایی است و اکنون پرسش کلیدی این است که این اقدام چه اثری بر بازار جهانی طلا خواهد داشت و چگونه بر بازار داخلی ایران و قیمت سکه و طلای دست دوم سایه می‌اندازد؟

اما پیش از پرداختن به تاثیر مستقیم و مشخص فعال شدن مکانیسم ماشه بر بازار طلای ایران شاید باید به این موضوع پرداخت که چگونه شده که قیمت طلا در بازارهای جهانی از ابتدای سال میلادی تاکنون روندی صعودی داشته است.

اما پیش از پرداختن به تاثیر مستقیم و مشخص فعال شدن مکانیسم ماشه بر بازار طلای ایران شاید باید به این موضوع پرداخت که چگونه شده که قیمت طلا در بازارهای جهانی از ابتدای سال میلادی تاکنون روندی صعودی داشته است. قیمت جهانی طلا در حالی به رکود بی سابقه ۳۶۰۰ دلار در هر اونس دست یافته که تحلیلگران بیش از هر چیز داده‌های ناامیدکننده از آمار اشتغال در آمریکا و نیز تحولات ژئوپولیتیکی در جهان را عامل آن می‌دانند. از سوی دیگر قیمت شمش طلا پس از افزایش ۲۷ درصدی در سال ۲۰۲۴، از ابتدای سال جاری میلادی یعنی سال ۲۰۲۵ تاکنون و با گذشت ۹ ماه از سال؛ ۳۷تا درصدافزایش یافته‌است که رکوردی محسوب می‌شود و برخی آن را ناشی از ضعف دلار آمریکا، خرید بانک‌های مرکزی، سیاست‌های پولی انبساطی و عدم قطعیت‌های گسترده‌تر ژئوپلیتیکی و اقتصادی می‌دانند.

به گزارش اقتصاد ۲۴، دلایل اصلی این رشد را می‌توان در چند محور زیر خلاصه کرد: سیاست‌های فدرال رزرو و نرخ بهره؛ نشانه‌های کاهش تدریجی نرخ بهره در آمریکا و عقب‌نشینی از سیاست‌های پولی سختگیرانه باعث شده بخشی از سرمایه‌ها دوباره به سمت طلا حرکت کنند. سرمایه‌گذاران جهانی، وقتی نرخ‌های واقعی بهره پایین می‌آید، طلا را به‌عنوان دارایی بدون بهره، اما امن ترجیح می‌دهند.

خرید بی سابقه بانک‌های مرکزی: در دو سال اخیر، بانک‌های مرکزی کشورهایی چون چین، هند و ترکیه حجم بزرگی از ذخایر طلای خود را افزایش داده‌اند. این روند در واقع پاسخی به ریسک‌های سیاسی و نگرانی از سلطه دلار بر تجارت جهانی است.

تنش‌های سیاسی جهانی: جنگ روسیه و اوکراین، حملات اسرائیل و ایران و ناآمنی در دریای سرخ و خاورمیانه باعث شده سرمایه‌گذاران به سمت پناهگاه‌های امنی مانند طلا روی بیاورند. هر بار که خطر درگیری یا تحریم‌های تازه مطرح می‌شود، طلا بلافاصله واکنش نشان می‌دهد.

ضعف نسبی دلار جهانی: شاخص دلار آمریکا در برابر سایر ارزهای معتبر، پس از یک دوره قدرت‌ناهی، تضعیف شده است، چون طلا برحسب دلار قیمت‌گذاری می‌شود، افت دلار به‌طور مکانیکی باعث جذابیت بیشتر طلا برای خریداران غیرآمریکایی می‌شود.

مجموع این عوامل باعث شده قیمت جهانی طلا در محدوده‌های بی‌سابقه تثبیت شود و هر خبر سیاسی تازه، این بازار را یک پله بالاتر می‌برد. در این میان مساله دیگر که می‌تواند فشار به بازار جهانی طلا را افزایش دهد موضوع اسنپ بک است. به گزارش اقتصاد ۲۴، فعال شدن مکانیسم ماشه، به معنای بازگشت تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران، در نگاه اول شاید موضوعی منطقه‌ای به نظر برسد، اما برای بازار جهانی طلا نشانه‌ای از افزایش ریسک‌های سیاسی است. کما این‌که سرمایه‌گذاران بین‌المللی هر بار که تنش در خاورمیانه شدت می‌گیرد، به خرید طلا رو می‌آورند و اتفاقاً دلیل آن روشن است: ایران نه تنها یک بازیگر مهم انرژی است، بلکه موقعیت ژئواستراتژیک و

قیمت طلا با بررسی گزینه‌های مکانیسم ماشه به کدام سمت می‌رود

طلای دست دوم و سکه؛ مامن طبقه متوسط

در سناریوی پایه یعنی فعال شدن کامل اسنپ بک، باید انتظار داشت هم بازار جهانی طلا صعودی شود و هم بازار داخلی ایران داغتر از همیشه. در صورت تعویق شش‌ماهه، کمی آرامش به بازار برمی گردد، اما نه آنقدر که طلا و سکه ارزان شوند. هم چنین توافق محدود می‌تواند موقتاً بازار را پایین بیاورد، اما شکندگی بالایی دارد و در سناریوی تنش منطقه‌ای، رکوردهای تاریخی تازه در قیمت سکه و طلا دور از ذهن نخواهد بود.



اصلی‌ترین گزینه‌های بازار طلای ایران در وضعیت فعلی شدن یا نشدن مکانیسم ماشه را شاید بتوان این گونه ارزیابی کرد:

۱) **اسنپ بک کامل و بازگشت تحریم‌ها**

در این سناریو، بازار جهانی طلا تقویت می‌شود و دلار در ایران نیز تحت فشار قرار می‌گیرد. نتیجه طبیعی، افزایش هم‌زمان دو موتور قیمت‌ساز است، افزایش قیمت در بازار داخل خواهد بود.

در چنین حالتی، سکه و طلای دست دوم در ایران به سرعت افزایش قیمت خواهند داشت. حباب سکه نیز احتمالاً بزرگ‌تر می‌شود و خرید طلا به‌عنوان پناهگاه امن چشم می‌دوزند.

۲) **تعویق شش‌ماهه یا ابتکار روسیه**

اما اگر روسیه بتواند اروپایی‌ها را راضی کند که اجرای اسنپ بک را شش ماه به تأخیر بیندازند، بخشی از ریسک سیاسی فروکش خواهد کرد.

در چنین حالتی و در بازار جهانی، طلا ممکن است برای مدتی آرام بگیرد و احتمالاً در بازار داخلی ایران هم، دلار هیجان کمتری خواهد داشت. نتیجه این می‌شود که قیمت سکه و طلا کمی عقب‌نشینی می‌کند. با این حال، همان فشارهای بنیادی (تورم داخلی، کسری بودجه، رشد نقدینگی) همچنان پابرجاست و کف قیمتی سکه و طلا بالاتر از ماه‌های قبل باقی می‌ماند.

۳) **توافق محدود یا «مینی‌دیال»**

اگر سناریوی توافق موقت میان ایران و غرب تحقق یابد، بازار جهانی طلا با کاهش ریسک تنش‌های منطقه‌ای کمی آرام می‌شود. در داخل ایران نیز دلار به سمت پایین میل می‌کند. نتیجهٔ چنین وضعیتی، کاهش نسبی قیمت سکه و طلاست.

اما به دلیل ساختار تورمی اقتصاد ایران، این کاهش‌ها پایدار و عمیق نخواهند بود. سکه احتمالاً به کاتال‌های پایین‌تر بازمی‌گردد، اما کمتر کسی انتظار دارد به قیمت‌های یک‌سال قبل برسد.

۴) **تشدید تنش منطقه‌ای یا برخورد نظامی**

این سناریو گویوس بازار داخلی است. کافی است یک درگیری مستقیم در خلیج فارس یا تنگه هرمز رخ دهد تا قیمت جهانی طلا به‌سرعت بالا بکشد. البته که در ایران نیز دلار جهش می‌کند و ترکیب این دو عامل، قیمت سکه را می‌تواند به رکوردهای تاریخی خود برساند. هم چنین در چنین وضعی، تقاضا برای طلای دست دوم هم آوج می‌گردد و حتی احتمال کمبود عرضه در بازار وجود خواهد داشت.

۵) **سیاست‌گذاری داخلی**

اما در بازارهای سرمایه‌ای همیشه یک عامل داخلی نیز وجود دارد و فراموش نکنیم که دولت و بانک

بازاروسرمایه

اخبار

ایرانسل حامی رویداد دانشگاهی هوش مصنوعی و علم داده



نخستین رویداد «هوش مصنوعی و علم داده» به میزبانی دانشگاه رازی و با حمایت ایرانسل، در حال برگزاری است.

به گزارش روابط عمومی ایرانسل، اولین دوره رویداد علمی-آموزشی «هوش مصنوعی و علم داده»، با هدف ارتقای دانش تخصصی، مهارت‌افزایی و ایجاد فرصت‌های نوین اشتغال در حوزه فناوری‌های نوین و شعار «آاده و هوش مصنوعی؛ راهی برای خلق ارزش» در دانشگاه رازی کرمانشاه، از ۱۲ شهریورماه ۱۴۰۴ آغاز شده و تا هجدهم این ماه ادامه دارد.

اولین و بزرگترین اپراتور دیجیتال ایران که به‌عنوان حامی این رویداد در کنار دانشگاه رازی و آکادمی فناوری‌ان بیرکار حضور دارد، با تمرکز بر توسعه علوم روز و حمایت از اکوسیستم نوآوری و فناوری‌های نوین، نقش‌آفرینی مؤثری در پیشبرد این حوزه‌ها ایفا کرده است.

این همایش با حمایت ایرانسل، علاوه بر آتکه یک گردهمایی علمی-آموزشی است، بستری مطمئن برای پیوند میان دانش و صنعت فراهم کرده و می‌تواند زمینه‌ساز فرصت‌های تازه برای اشتغال، کارآفرینی و شکوفایی استعدادها در کشور شود. در این رویداد، استادان برجسته و چهره‌های علمی از دانشگاه‌های مطرح کشور به همراه نخبان صنعتی داخلی و بین‌المللی حضور دارند و شرکت‌کنندگان را در قالب کارگاه‌های تخصصی، پنل‌های علمی و نشست‌های تعاملی، همراهی می‌کنند.

رفصل‌های آموزشی این دوره، گستره‌ای متنوع از مباحث روز دنیای فناوری را شامل می‌شود؛ از مبانی هوش مصنوعی و برنامه‌نویسی در عصر هوش مصنوعی تا یادگیری ماشین، مرور مدل‌های پیشرفته طبقه‌بندی و رگرسیون، کار با داده‌های بزرگ (Big Data) و آموزش شبکه‌های عصبی پایه و پیشرفته. همچنین کارگاه‌های جانبی نظیر «برنامه‌نویسی هوش مصنوعی عامل‌گرا» از دیگر بخش‌های شاخص این رویداد است.

در پایان، به تمامی شرکت‌کنندگان، گواهی معتبر مشترک از سوی دانشگاه رازی و آکادمی فناوری‌ان بیرکار اعطا می‌شود.

کار نامه ۵ ماهه بیمه سینا در یک نگاه



بیمه سینا از ابتدای امسال تا پایان مردادماه، بالغ بر ۸۳ هزار میلیارد ریال حق بیمه تولید کرد که این عدد نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشد حدود ۴۲ درصدی را نشان می‌دهد.

به گزارش روابط عمومی بیمه سینا؛ بررسی وضعیت فروش رشته‌های مختلف بیمه‌ای نشان می‌دهد که تعداد بیمه‌نامه صادره در این بازه زمانی با رشد خوبی همراه بوده به نحوی که تعداد بیمه‌نامه در رشته مهندسی و انرژی با رکورد ۷۶۷ درصد و پس از آن در رشته عمر و حوادث و عمر با ۳۳۲ درصد رشد رقم خورده است. گفتنی است، تنوع‌بخشی و معرفی بیمه‌نامه‌های جدیدی مانند بیمه حوادث ترافیکی و حوادث خانواده در تقویت فروش این رشته تأثیر داشته است.

گزارش‌های آماری حاکی از آن است که عملکرد نمایندگان در زمینه فروش در ۵ ماهه نخست با رشد ۲۹ درصدی روبرو شده که این مهم، نشان‌دهنده توجه بیمه سینا به شبکه فروش و رشد خرده‌فروشی است. همچنین در مدت یاد شده، بیش از ۳۹ هزار میلیارد ریال خسارت به بیمه‌گذاران پرداخت شده است. در ۵ ماهه اول سال جاری، توجه به مدیریت ریسک و پرتفوهای سودآوار جمله برنامه‌هایی بوده که در مسیر حرکت بیمه سینا به صورت جدی در دستور کار قرار گرفته است.

چرا دولت فکری برای مستأجران نمی‌کند؟

عجیب اما واقعی؛ افزایش قیمت اجاره‌بها با پایان یافتن تابستان!

به طور غیرمستقیم بر بازار اجاره نیز تأثیر می‌گذارد. **ایجاد رقابت شدید بین مستأجران**

دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران، یکی از مهم‌ترین مشکلات بازار مسکن ایران را کمبود عرضه نسبت به تقاضا دانست و گفت: این کمبود، به ویژه در شهرهای بزرگ، باعث افزایش قیمت‌ها و ایجاد رقابت شدید بین مستأجران می‌شود.

وی تصریح کرد: البته متأسفانه برخی از افراد با هدف کسب سود، اقدام به خرید واحدهای مسکونی و احتکار آنها می‌کنند. این امر، باعث کاهش عرضه و افزایش قیمت‌ها می‌شود.

به گفته لطفی، نبود اطلاعات دقیق و شفاف در مورد قیمت‌ها و شرایط بازار، باعث می‌شود تا برخی از مالکان بتوانند قیمت‌های غیرمنطقی را به مستأجران تحمیل کنند. دولت باید با نظارت دقیق بر بازار اجاره، از افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها جلوگیری کند. تعیین سقف برای افزایش اجاره‌بها و برخورد با متخلفان، می‌تواند در کوتاه‌مدت مؤثر باشد و ارائه وام‌های کم‌بهره به کمک‌های بلاعوض به مستأجران، می‌تواند بخشی از فشارهای مالی را کاهش دهد.

وی تأکید کرد: ارائه تسهیلات و مشوق‌های لازم به سازندگان، می‌تواند باعث افزایش تولید مسکن و در نتیجه، کاهش قیمت‌ها شود و همچنین ایجاد یک سامانه جامع اطلاعات مسکن، می‌تواند به شفافیت بازار و جلوگیری از سوءاستفاده‌ها کمک کند.



www.cbtekarnews.com



دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران، تأکید کرد: گرانی اجاره بها در پایان تابستان، معلولی از عوامل مختلف اقتصادی، اجتماعی و ساختاری است. دولت با اتخاذ سیاست‌های جامع و هماهنگ، می‌تواند این مشکل را به طور مؤثر حل کند. اجرای راهکارهای کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت، می‌تواند به بهبود وضعیت بازار مسکن و کاهش فشارهای مالی بر مستأجران کمک کند.



شوگ جدید به متقاضیان نهضت ملی مسکن

شرکت عمران شهر جدید پرند با ارسال پیامکی به برخی متقاضیان نهضت ملی مسکن به آنها اعلام کرد، در اسرع وقت نسبت به تکمیل آورده به مبلغ ۸۰۰ میلیون تومان اقدام کنند. متن پیامک شرکت عمران شهر جدید پرند به برخی متقاضیان در فاز ۷ به شرح زیر است؛

تسним نوشت: «احتراما به اطلاع می‌رساند به منظور تداوم عملیات اجرایی و پیشرفت فیزیکی پروژه، ضروری است در اسرع وقت آورده خود را تا مبلغ ۸۰۰ میلیون تومان افزایش دهید.

اجاره مسکن را کاهش دهد. از سوی دیگر، دولت می‌تواند با نظارت دقیق بر بازار مسکن، از سفته‌بازی و افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها جلوگیری کرده و با ارائه تسهیلات به مستأجران، به آنها در پرداخت اجاره‌بها کمک کند. **بازار اجاره بها نیازمند اجرای سیاست‌های مناسب** افزایش قیمت اجاره‌بها در آخرین ماه تابستان یک مشکل جدی است که نیازمند توجه و اقدام فوری دولت است. با اجرای سیاست‌های مناسب، دولت می‌تواند این وضعیت را بهبود بخشد و به خانواده‌ها در تأمین مسکن کمک کند. در همین رابطه، سعید لطفی، دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت‌وگو با اقتصاد۲۴ گفت: همه‌ساله با نزدیک شدن به پایان فصل تابستان، بازار اجاره مسکن در ایران با تلاطم‌های قابل توجهی روبرو می‌شود از این رو مستأجران ناگهانی و چشمگیر قیمت‌ها، دغدغه‌های بسیاری را برای مستأجران و خانواده‌ها ایجاد می‌کند. در فصل تابستان، بسیاری از افراد به دنبال فرصت‌های شغلی جدید هستند و به همین دلیل، جایجایی‌های شغلی و مهاجرت به شهرهای بزرگ افزایش می‌یابد.

به گفته لطفی؛ تورم، به عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل مؤثر بر قیمت‌ها، نقش بسزایی در افزایش اجاره‌بها دارد. با افزایش هزینه‌های زندگی، مالکان نیز به ناچار اجاره‌بها را افزایش می‌دهند تا بتوانند هزینه‌های خود را پوشش دهند. از سوی دیگر کاهش ارزش ریال در برابر ارزهای خارجی، باعث افزایش قیمت مصالح ساختمانی و در نتیجه، افزایش قیمت مسکن می‌شود. این امر،

دولت می‌تواند با اجرای سیاست‌های اقتصادی مناسب، تورم را کنترل کرده و از افزایش قیمت‌ها جلوگیری کند و همچنین با حمایت از ساخت و ساز مسکن، عرضه واحدهای مسکونی را افزایش داده و قیمت‌ها به ویژه در بازار اجاره مسکن، کاهش دهد؛ اما چرا همچنان این بازار با توجه به نزدیک شدن به پایان فصل جایجایی‌ها، همچنان در تنش قیمتی است؟

به گزارش اقتصاد ۲۴، با پایان یافتن تابستان، بازار مسکن دوباره با افزایش قیمت اجاره‌بها روبرو شده است. این مسئله فشار زیادی بر خانواده‌ها وارد کرده و سولاتی را در مورد دلایل این افزایش و نقش دولت در بهبود این وضعیت ایجاد کرده است.

دلایل افزایش قیمت اجاره‌بها

در پایان تابستان، تقاضا برای اجاره مسکن به دلیل جایجایی دانشجویان و خانواده‌ها افزایش می‌یابد. البته تورم عمومی در کشور باعث افزایش هزینه‌های زندگی شده و مالکان نیز اجاره‌بها را بر این اساس افزایش می‌دهند؛ و کمبود واحدهای مسکونی مناسب برای اجاره در برخی مناطق باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود. ناگفته نماند برخی از افراد با خرید واحدهای مسکونی و اجاره دادن آنها با قیمت‌های بالا، به سفته‌بازی در بازار مسکن دامن می‌زنند.

نقش دولت در بهبود وضعیت

دولت می‌تواند با اجرای سیاست‌های اقتصادی مناسب، تورم را کنترل کرده و از افزایش قیمت‌ها جلوگیری کند و همچنین با حمایت از ساخت و ساز مسکن، عرضه واحدهای مسکونی را افزایش داده و قیمت‌ها به ویژه در بازار