نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی

شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان

شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد به استناد آئین نامه معاملات شرکتهای سهامی آب و فاضلاب شهری و استانی و آئین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات بمنظور انجام خدمات مطابق مشخصات ذیل از کلیه پیمانکاران حقوقی واجد شرایط و تعیین صلاحیت شده توسط اداره کل کار، تعاون و رفاه اجتماعی، جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل آورد .

۱- کارفرما : شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

۲- موضوع مناقصه: انجام خدمات قرائت کنتور آب، وصول مطالبات، انجام خدمات شناسایی، جمع آوری و تبدیل به مجاز انشعابات غیرمجاز و اخذ حق انشعاب، تفاوت حق انشعاب و جرائم انشعابات غیر مجاز و سایر خدمات مرتبط در حوزه شهری چابهار ، نگور ، پلان ، کنارک ، زرآباد به تعداد ۳۰۰۵۱ فقره و حوزه روستایی چابهار(پارک شیخان، پارک هوتان، پارک بشیر، نوک آباد، طیس کوپان محمد موسی، طیس کوپان حاج سلیمان، خانه های چهارشنبه، کهیر کند حاجی خداداد، ماشی، مردان حیدری، بهاران، میرآباد، پلانی، دمبدف شفیع محمد، دمبدف عثمان، دمبدوف میران، دمبدف مرادی، دمبدف دوستین، کمبل بالاد، کمبل دلمراد، کمبل سلیمان، کمبل کریم بخش، پرومی حاجی ابراهیم، گوران کش جماعت، گوران کش عبدالرحمان، گوران کش ملا گهرام)، دشتیاری (مجموعه سماج ، شهرک اسلام آباد)، پلان (ابراهیم هوت بازار ، آدم آباد بلوچی نو، الله نو بازار، اله دادزهی، اورعی، بلوچی آدم، بلوچی درویش، بلوچی نوک آباد، بندسر علی محمد بازار(دشتیاری)، نبدسر چوکات(دشتیاری)، بنگل زهی، بوتی بالا، پتی هان بازار، پلکان، جان محمد بازار، جمالزهی، جمالزهی صالح، جمالزهی بالا و پایین (دشتیاری)، جمک زهی، چاکرزهی، چوکات بالا، چیلسر، حاج ملوک بازار(دشتیاری)، حسین بازار، خیرک آباد، دادرحمان بازار(کلمتی)، دیگ رو، دیول، راد و پلان(بالا)، رانک، ساندکزهی بالا، ساندکزهی پایین، سجرا بازار(دشتیاری)، سلوربازار، سومارباز، سومارزهی، سید بار، شهداد بازار، صدیق زهی، عباس بازار، عبدالرحیم بازار(دشتیاری)، عبداله بازار، عبدوزهی، عرب زهی، عیدو بازار، عیسی بازار، غلام محمد بازار، فقیر بازار(دشتیاری)، فقیر بازار، قنبر زهی، کمو بازار، کهیربن عثمان بازار(دشتیاری) کهیر داری، کورثر، گارکندی، گارکندی رسول بخش بازار، گزانی پایین، گزانی تاج محمد، گزانی حسین درمان(دشتیاری)، گندو بازار، گیتیگ، لاغرزهی، للو بازار، ماندیرو، محمد زهی بازار(دشتیاری)، مراد هیچتان بازار، مراد بازار، مریدارو پایین، مریدارو بالا، مسافرزهی، معلم آباد(سندکزهی بالا) دشتیاری)، مولابخش بازار(دشتیاری)، ولی محمد بازار، یار محمد بازار، یعقوب زهی، یوسف زهی، کوهدیم بالا، کوهدیم جمالزهی، کوهدیم نوک آباد، کوهدیم پایین)، کنارک(بانسنت، پزم تیاب، پزم مچان، چراغ آباد، سعید آباد، مومان پایین، ناصر آباد، نکبکمان، انگور آباد، مومان بالا، جهکیان)، زرآباد (اسلام آباد لاش، بغالو، دودر، سول، مرادی کشک) به تعداد ۶۹۹۴ فقره و و جمعاً به تعداد ۳۷۰۴۵ فقره اشتراک.

۳- نوع فعالیت و رتبه شرکت :

شرکتهای پشتیبانی و خدماتی که مجوز فعالیت در امور خدمات عمومی را دارا می باشند. (حداقل رتبه ۵)

۴- مدت زمان اجرای کار : از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ به مدت یک سال شمسی پیش بینی شده است .

۵- محل انجام خدمات : در گستره جغرافیایی حوزه های شهری و روستایی ذکر شده در بند ۲ آگهی مناقصه .

۶- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰ (چهار میلیارد و یکصد میلیون) ریال

نوع تضمین : الف- رسید بانکی واریز وجه نقد ب- ضمانت نامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند به نفع کارفرما .

۷- تاریخ و مهلت تهیه و بارگذاری اسناد مناقصه :

مهلت تهیه اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ می باشد .

آخرین مهلت بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ می باشد .

تاریخ ارزیابی کیفی ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ می باشد .

تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه ساعت ۳۰ : ۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ می باشد .

لذا شرکتهای واجد شرایط می توانند پس از انتشار فراخوان با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ (پنج میلیون) ریال، اسناد مناقصه را دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه و در مواعد زمانی مندرج در سامانه ، مدارک لازم شامل پاکات (الف) ، (ب) و (ج) و ارزیابی کیفی را مطابق با شرایط مناقصه تهیه و بصورت فایلهای pdf در سامانه فوق بارگذاری نمایند .

دفتر قراردادها شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

۳۵۲۵

نوبت اول

(آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای)

شهرداری بندرانزلی در نظر دارد نسبت به اجرای مناقصه خرید لوله کاروگیت یک از طریق مناقصه عمومی به شماره ۲۰۰۴۰۰۵۲۳۰۰۰۰۰۲۶ ثبت در سامانه ستاد طبق ضوابط و مقررات به شرح ذیل اقدام نماید.

موضوع مناقصه : مناقصه خرید لوله کاروگیت سایز ۱۲۰۰MM به تعداد ۸۲ شاخه(۴۹۲ متر طول)

مبلغ برآورد : ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

مبلغ تضمین: ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نوع تضمین : ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه یا یا واریز نقدی در وجه شهرداری و به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۶۷۹۹۰۰۱بانک ملی به نام شهرداری بندر انزلی و بارگذاری در سامانه ستاد

تاریخ انتشار و مهلت بازدید اسناد در سامانه ستاد:از ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

مهلت دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۰

مهلت ارائه پیشنهاد و بارگزاری اسناد در سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

زمان بازگشایی پیشنهادها ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ دفترشهردار محترم

-هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

نوبت اول ۱۷ شهریور نوبت دوم ۱۸ شهریور

شهرداری بندرانزلی

۳۵۲۸

مفقودشده

برگ سبز(شناسنامه) خودروسواری پژو۵PARSTUمدل ۹۳به شماره موتور ۱۳۹B۰۰۴۴۰۴۱ و شماره شاسی NAAN۱۱FC۶EK۶۷۳۶۰۴ وشماره پلاک ۴۹ایران ۲۴۵ب۳۶به نام شرکت کشاورزی و دامپروی یاسوج مفقودگردیده واز درجه اعتبارساقط می باشد.

دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب طاهره روان آورد فرزند عادل به شماره ملی ۴۲۲۰۱۱۶۴۷۸صادر ار بویراحمد در مقطع کارشناسی پیوسته رشته حقوق صادر ار واحد دانشگاهی آزاد اسلامی یاسوج به شماره سریال ۲۳۰۲۱۲۹مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۵۳۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا روحانی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۱۶۳ کد ملی ۰۴۵۲۵۱۹۰۱۲ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۰/ ۱۸۲۰ متر مربع از پلاک فرعی از ۲۰۳ اصلی واقع در خاوه خالصه خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از رضا معصومی خاوه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۲۹ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۱

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۵۴۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۵۳۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رامین ملائی روحانی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۸۲۱ کد ملی ۰۴۵۲۴۲۳۲۴۴ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۰/ ۱۸۲۰ متر مربع از پلاک فرعی از ۲۰۳ اصلی واقع در خاوه خالصه خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از رضا معصومی خاوه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۳۰ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۱

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۵۴۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حفیظ اله براهوئی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۲ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۵۸۵۹۴ سری ه سال ۹۸ ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۲۷۲۶۷/۴۵ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان مورد ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۲۰۰۱۰۱۸۱۵۰ بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند ماکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.*ضمنا به موجب نامه شماره ۱۴۰۱۲۹۹۹۰۰۰۵۰۳۰۰۰۳- ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ شعبه دوم اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان زاهدان (مازاد اول) مورد ثبت در قبال مبلغ ۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بازداشت میباشد.

میم الف ۲۵۴۴

عباسعلی اکبری ، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان ۳۵۵۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان هرمز،اسداله،همت اله و خانمها ساره و صابره شهرت همگی ریگی خالص تعدادی از ورثه مرحوم بهرام ریگی خالص(مالک) طبق گواهی انحصار وراثت شماره ۱۴۰۴۲۹۳۹۰۰۰۱۹۲۱۶۵۶-۱۴۰۴/۰۶/۰۴ دادرس شعبه سوم دادگاه صلح زاهدان باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۰۰۵۵۳ ششدانگ پاساژ پلاک ۳۴۶۹/۹۶ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان مورد ثبت ۴۳۹۷۲ صفحه ۲۴۱ دفتر ۲۷۳ بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند ماکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف ۲۵۴۵

عباسعلی اکبری ، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان ۳۵۵۸

مفقودی :
آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مریم سیلی سپور فرزند محسن به شماره شناسنامه ۱۰۰ صادره از ورامین در مقطع کارشناسی رشته مهندسی کشاورزی آموزش وترویج کشاورزی تاریخ ۱۳۸۷/۶/۱۷ صادره از واحد دانشگاهی گرمسار با شماره(۱۰۱۸۶) ۱۸۳۶ مفقود گردیده است وفاقد اعتبار می باشد.

از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرمسار به نشانی :گرمسار _میدان دانشگاه _خیابان دانشجو به کد پستی ۳۵۸۱۶۳۱۱۶۷ارسال نماید .

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۶/۱۷

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۶/۳۱

تاریخ انتشار سوم: ۱۴۰۴/۶/۱۴

۳۵۶۳

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس مدل ۱۳۸۶ به رنگ نوک مدادی-متالیک به شماره موتور ۲۱۵۰۷۵۳ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۶۱۲۷۹۴ و شماره انتظامی ۳۵۳ ج ۸۴ ایران ۵۲ بنام سجاد ساربانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۳۵۵۹

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو مینی بوس سیستم بنز تیپ *۳۰۹ مدل ۱۳۵۴ به رنگ قرمز-آلبالوئی-روغنی به شماره موتور ۰۱۶۶۱۱ و شماره شاسی ۰۲۵۷۷۷ و شماره انتظامی ۷۹۷ ع ۳۱ ایران ۹۵ بنام محمد شیخان زئی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۳۵۶۰

مفقودی

کارت موتور و برگ سبز (شناسه مالکیت) موتور سیکلت سیستم ساوین تیپ ساوین ۱۵۰ به رنگ آبی مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ۴۸۲-۴۴۲۷۳ و شماره موتور ۰۱۴۹NDR۰۰۸۴۵۸ و شماره شاسی NDRAABKCENAB۱۵۹۸۵ به مالکیت حسن احمدی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۳۵۴۶

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۱۶۰۰ آردی مدل ۱۳۸۰ به رنگ سبز-روغنی به شماره موتور ۲۲۳۲۸۰۰۵۴۵۳ و شماره شاسی ۸۰۷۰۵۰۵۶ و شماره انتظامی ۸۹۶ د ۸۷ ایران ۴۶ بنام عباس قربان پور فشتمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۳۵۶۱

مفقودی

برگ تردد وکالت متعلق به خانم آمنه شیرین کام به کدملی ۲۵۹۰۸۳۵۱۳۲ مفقودوازدرجه اعتبار ساقط میباشد

۳۵۶۲

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده پلاک ثبتی۴۵۲/۶۳۵ چهارصد و پنجاه و دو فرعی از ششصدو سی و پنج اصلی

بانک توسعه تعاون شعبه مطهری یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد با شناسه ملی۱۰۱۰۴۰۲۱۵۳۸ به استناد سند رهنی شماره ۲۳۲مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱صادره از دفترخانه اسناد رسمی شماره۸۶ شهر یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۲۸ به شماره ۱۴۰۴۰۴۰۲۰۰۲۲۰۰۰۰۲۸جهت وصول طلب خود به ۸۵/۱۵۶/۲۲۸/۲۴۰(هشتادو پنج میلیاردو یکصدو پنجاه و شش میلیون دویست و بیست و هشت هزارو دویست و چهل)ریال اصل و خسارت تاخیر تا روز وصول طلب علیه شرکت پولاد هامرز با شماره ثبت ۱۱۲۹۷وشناسه ملی ۱۴۰۱۱۴۹۳۴۶۱ثبت شده در اداره ثبت شرکت های یاسوج به نشانی استان کهگیلویه و بویراحمد شهرستان بویراحمدبخش مرکزی دهستان سررود جنوبی روستای خلف آباد خیابان (۱۲متری) بلوار شهید هرمزپور پلاک صفر طبقه همکف با کد پستی ۷۵۹۱۳۴۴۰۸۶۱ به نمایندگی خانم عالم تاج نیکزاد متولد ۱۳۶۹/۰۷/۲۳ فرزند شکر له با شماره شناسنامه و شماره ملی۴۲۲۰۱۲۹۶۳۴ به عنوان وام گیرنده و آقای محسن نیکزاد متولد۱۳۴۰/۱۰/۰۱ فرزند خلیفه به شماره شناسنامه۱۰۲ وشماره ملی ۴۲۳۰۳۴۰۶۵۶به نشانی استان کهگیلویه بویراحمد شهرستان بویراحمد بخش مرکزی شهر یاسوج مصلی خیابان شهید چمران بلوار جمهوری اسلامی پلاک صفر طبقه یک با کد پستی ۷۵۹۱۷۷۵۳۶۷ به عنوان راهن(پلاک ثبتی ۶۳۵/۴۵۲ به عنوان مورد وثیقه و مال الرهانه پرونده اجرایی مزبور) اقدام به صدور اجراییه نموده که پس از تشکیل پرونده با شماره صدرالذکر در این اداره و ادامه عملیات اجرایی برابر مقررات ماده۳۴ اصلاحی قانون ثبت و به علت عدم پرداخت بدهی از طرف بدهکار و به درخواست بستانکار (نامه وارده شماره ۱۴۰۴ ۵۰۲۰۰۲۲۰۰۱۸۱۰مورخ۱۴۰۴/۰۶/۰۹) آگهی مزایده مورد وثیقه که عبارت است از شش دانگ یک ساختمان سه طبقه تجاری- مسکونی به پلاک ثبتی۶۳۵/۴۵۲ چهارصدو پنجاه و دو فرعی از ششصدو سی و پنج اصلی واقع در بخش ۲۶ فارس بویراحمد اولیاء یاسوج واقع در یاسوج شامل عرصه به مساحت ۳۵۱/۵۵سیصدو پنجاه و یک متر و پناه و پنج دسیمتر مربع و اعیان به مساحت۵۵۲پانصدو پنجاه و دو متر مربع زیر بنا به آدرس یاسوج واقع در یاسوج در خیابان جمهوری جنب بانک ملت (مغازه لاستیک فروشی نیکزاد)با حدود اربعه مندرج در سند مالکیت به شرح ذیل به نام محسن نیکزاد با شماره مستند مالکیت ۹۶۷۸۷تاریخ ۱۳۸۶/۰۵/۲۱موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپ ۱۱۹۲۴۷سری ح سال۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۹۲۰۳۲۰۰۰۱۰۰۳۷۱۷ ثبت گردیده از سوی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان یاسوج صادر گردیده تنظیم و ثبت شده است حدود اربعه ملک مذکور عبارت است از:

حدود اربعه شمالا در دو قسمت قسمت اول دیوار مشترک به طول (۹/۶۰)نه متر و شصت سانتی متر به شماره سیصد فرعی از ششصدو سیو پنج اصلی دوم دیوار مشترک به طول(۹/۰۰)نه متربه شماره سیصد فرعی از ۶۳۵اصلی است، شرقا:درب و دیوار به طول (۲۰/۵۰)بیست مترو پنجاه سانتی متر به پیاده رو خیابان جمهوری اسلامی، جنوبا: دیواری است به طول (۲۷/۴۰) بیست و هفت چهل سانتی متر به باقی مانده ۶۳۵اصلی غربا دیواری است به طول (۱۲/۴۰)دوازده مترو چهل سانتی متر به باقی مانده۶۳۵اصلی.

توصیف اجمالی ملک مذکور عبارت است از : شش دانگ یک درملک مورد ارزیابی ساختمانی سه طبقه مشتمل بر یک طبقه مسکونی در زیرزمین به مساحت ۱۷۲یکصدو هفتادودو متر مربع و یک طبقه تجاری درهمکف به مساحت ۱۷۲یکصدوهفتادو دو مترمربع و یک طبقه مسکونی در طبقه اول به مساحت۲۰۸ دویست و هشت متر متر مربع احداث گردیده است. ساختمان با اسکلت فلزی قوطی و سقف دال بتنی اجرا گردیده است نمای ساختمان سنگ نما و درب و پنجره های فلزی و درب طبقه همکف که تجاری می باشد شیشه ای با درب کرکره ای اتومات است .

زیرزمین شامل پنج اتاق، آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حمام می باشد دیواره ها سفید کاری و با رنگ مولتی کالر نقاشی شده و آشپزخانه فاقد کابینت است که تعدادی دانشجو در این اتاق ها مستقر می باشند. طبقه همکف شامل دو باب واحد تجاری می باشد که در یکی از واحدها لاستیک فروشی و در دیگری کافه فروش نوشیدنی مستقر و در حال فعالیت است که کف سرامیک و دیوار لاستیک فروشی دیوار کوب پی وی سی و دیوار کافه سرامیک که با رنگ پوشیده گردیده کار شده است و همچنین سقف هر دو واحد تجاری دارای تایل گچی همراه با نورپردازی کار گردیده اند با بررسی های به عمل آمده اشتراکات آب برق و گاز هر کدام از طبقات و واحدها به طور مستقل می باشند طبقه اول شامل تعداد هشت ؟اتاق آشپزخانه ، سرویس بهداشتی و حمام می باشد دیوارها سفیدکاری و با رنگ مولتی کالر نقاشی شده است آشپزخانه فاقد کابینت است و تعدادی دانشجو در این اتاق ها مستقر می باشند ملک فوق الاشاره در ضلع شرقی دارای حیاط خلوت به مساحت۱۷۹/۵۵یکصدو هفتادو نه متر و پنجاه و پنج سانتی متر می باشد.

پلاک ثبتی فوق برابر نظریه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ۴۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰(چهارصد و سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون) ریال ارزیابی گردیده است و همچنین بر اساس این گزارش (مورخ۱۴۰۴/۰۱/۲۳) در معیت مامور اجرای این اداره ، ملک مزبور در تصرف طبقات زیر زمین و اول در اجاره خانم حسنی با اجاره بهای مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهار میلیارد ریال و ماهان۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ده میلیون ریال اجاره می باشد از مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ لغایت۱۴۰۴/۰۵/۰۱ به مدت یک سال شمسی در طبقه همکف در واحد شماره یک لاستیک فروشی مستقر می باشد و در اختیار مالک قرار دارد در واحد تجاری دوم یک کافه دایر است که در اجاره آقای محمدرضا ایرجی با کرایه۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سه میلیارد ریال رهن و اجاره بهای ماهیانه ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰یکصدو پنجاه میلیون ریال از مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ به مدت یک سال شمسی می باشد توضیحا مدارکی دال بر سرقفلی واحدهای تجاری ارائه نگردیده است. ملک موصوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ از ساعت ۹صبح الی ۱۲ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی یاسوج واقع در خیابان هجرت۳(ساخت ساختمان قدیم اداره کل ثبت اسناد و املاک کهگیلویه و بویراحمد است)از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ۴۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰(چهارصدو سی هفت میلیاردو پانصد میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار (با پرداخت ده درصد مبلغ پایه ارزیابی در روز مزایده و واریز مابقیه فروش حداکثر ظرف ۵روز از تاریخ روز مزایده) فروخته خواهد شد شرکت در مزایده منوط به ارائه فیش به مبلغ ده درصد مبلغ پایه ارزیابی می باشد ضمنا کلیه بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و بدهی های مربوط به آب و برق و گاز تلفن اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن ها باشد اعم از اینکه رقم قطعی آن ها معلوم شده یا نشده باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود که تنظیم سند انتقال اجرایی موکل به ارائه مفصاحساب دارایی و شهرداری و نیز آب و برق و گاز و غیره خواهد بود چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد. مزایده لغو و در وقت دیگری برگزار می شود ضمنا بنا به اظهار بستانکار (نامه وارده شماره ۱۴۰۴۰۵۰۲۰۰۲۲۰۰۰۴۵۲مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ ملک مورد وثیقه فاقد بیمه نامه حوادث است و آتش سوزی می باشد.

تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۰۶/۱۷

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی یاسوج

مهرداد همت زاده