

خبر

ابلاغ برنامه‌های بزرگداشت روز آتش‌نشانی و ایمنی به استان ها

رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در آستانه هفتم مهرماه، روز آتش‌نشانی و ایمنی، برنامه‌های بزرگداشت این روز را با هدف ارتقای توان فنی و عملیاتی آتش‌نشانان و توسعه آموزش‌های شهروندی به معاونان عمرانی استانداری‌ها ابلاغ و بر اجرای اقدامات اولویت‌دار مدیریت حوادث و سوانح تأکید کرد.
به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، مسعود نصرتی معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور با صدور ابلاغیه‌ای اعلام کرد: به مناسبت فرارسیدن روز آتش‌نشانی و ایمنی (هفتم مهرماه)، مجموعه برنامه‌های بزرگداشت این روز به استانداری‌ها و شهرداری‌ها برای اجرا در شهرها و روستاهای کشور ارسال شده است.
در این ابلاغیه آمده است: برنامه‌های امسال با هدف ارتقای توان فنی و عملیاتی آتش‌نشانان و امدادگران، توسعه آموزش‌های شهروندی برای مواجهه با حوادث و سوانح، و پاسداشت ایثار و رشادت آتش‌نشانان جان‌باخته و مصدومان عملیات‌های امدادی، از جمله جانفشانی‌های صورت‌گرفته در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، تدوین شده است.

همچنین دراین ابلاغیه با اشاره به ابلاغیه‌های قبلی بر اهم اقدامات و برنامه‌های اجرایی دارای اولویت و ملاک عمل مرتبط با حوزه مدیریت حوادث و سوانح، لزوم اجرای دقیق موارد ابلاغی و تحقق اهداف تعیین‌شده در سال جاری تأکید شده و مسئولان محلی می‌بایست گزارش اقدامات انجام‌شده را جمع‌بندی و به سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور ارسال کنند.
محورهای اصلی برنامه‌های بزرگداشت سال ۱۴۰۴شامل استانداردسازی خدمات آتش‌نشانی، ساخت ایستگاه‌های آتش‌نشانی استاندارد، تأمین ماشین‌آلات و تجهیزات تخصصی و جذب و آموزش نیروی انسانی ماهر است.
همچنین ارتقای توان فنی و عملیاتی، بهره‌گیری از متخصصان و صاحب‌نظران حوزه‌های پیشگیری، آمادگی و پاسخ به حوادث، تقویت آمادگی جسمانی آتش‌نشانان، توسعه زیرساخت‌های ورزشی در ایستگاه‌های آتش‌نشانی و گسترش آموزش شهروندی،حمایت از طرح‌ها و برنامه‌های ارتقای فرهنگ ایمنی در شهرها و روستاها، از دیگر محورهای اصلی بزرگداشت روز آتش‌نشانی است.
در ادامه ابلاغیه تصریح شده است: برنامه‌های اجرایی این مناسبت در سه سرفصل برگزاری مراسم بزرگداشت، اقدامات درون‌سازمانی و آموزش و اطلاع‌رسانی تهیه و به استان‌ها ارسال شده و هر یک از شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند متناسب با شرایط، منابع مالی و امکانات موجود نسبت به اجرای آن‌ها اقدام کنند.

وقتی از صبح زود که مردم برای رفتن به سرکار از خانه خارج می‌شویم شاهد موتورسواری بانوان با رعایت موارد قانونی کلاه ایمنی و سرعت مجاز و مسیریهای مطمئن هستیم و این قانون مداری بانوان در موتورسواری خود باعث شده تا مردان نیز بیشتر از قبل موارد قانونی را رعایت کنند.

به گزارش برنا، صدور گواهینامه موتورسواری برای بانوان، گامی موثر در تغییر نگرش و فرهنگ جامعه است که می تواند امنیت زنان موتورسوار را افزایش دهند.
در گذشته‌های دور که هنوز وسیله‌های نقلیه خودرو و موتور اختراع نشده و اسب سواری در جامعه‌ها رایج بود زنان اسب سوار دیده می‌شدند. حال با گذشت زمان و پیشرفت تکنولوژی زنان نیز می توانند از وسایل نقلیه موتوری استفاده کنند. اما تردد بانوان با امنیت و آرامش بیشتر در شهر نیاز به صدور گواهینامه موتورسواری است.

مشکلات موتور سواری بانوان

دختر جوان که کارمند یک شرکت خصوصی است به خبرنگار برنا می‌گوید: با توجه به گران بودن قیمت خودرو و ترافیک شهر و شلوغی مترو و اتوبوس‌ها تصمیم به خرید یک موتورسیکلت گرفتم و هر روز برای رفتن به محل کارم از موتور استفاده می‌کنم.
وی افزود: رانندگی در شهر با موتور هیچ مشکلی ندارد و تنها مشکلاتی که برای ما وجود دارد نداشتن گواهینامه است که نمی‌توانیم حقوق شهروندی داشته باشیم. یعنی نه موتور به نام ما پلاک می‌شود نه بیمه می‌توانیم بگیریم و اگر خدایی نکرده تصادف کنیم حتی اگر مقصر نباشیم، چون گواهینامه ندارم مقصر شناخته می‌شویم.
یکی دیگر از دختران که سناز نام دارد و با موتور رانندگی می‌کند می‌گوید: پلیس همیشه با ما مامشات می‌کند، اما به ما تذکر می‌دهند که اگر تصادف کنیم مقصر هستیم و نداشتن گواهینامه خودش یک جرم محسوب می‌شود در همین راستا از دولت می‌خواهیم که برای اینکه امنیت و آرامش بیشتری داشته باشیم در خصوص صدور گواهینامه موتورسواری بانوان اقدام کنند. زن جوان دیگری می‌گوید: باور کنی در این شهر شلوغ موتور بهترین وسیله برای جابجایی در شهر است و اگر موتورسواری نکنم نمی‌توانم به همه کارهایم برسم.

صدورگواهینامه بانوان منع قانونی ندارد

فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت روز ۱۱ شهریور ماه گفت: «طبق بررسی‌های حقوقی ریاست جمهوری، صدور گواهینامه موتور سیکلت برای بانوان منع قانونی ندارد و به همین دلیل نیز لایحه‌ای در این زمینه در دولت مطرح نشده است. البته طرحی در مجلس شورای اسلامی در این خصوص وجود داشت که به نتیجه نرسید.»
فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، با اشاره به توانمندی‌های متعدد بانوان در عرصه‌های مختلف از جمله رانندگی در وسایل نقلیه سنگین و حتی خلبانی هواپیما گفت: «زنان کشورمان در حوزه‌های گوناگون از رانندگی تراکتور تا اتوبوس و پایه‌های مختلفی گواهینامه توانامندی خود را به خوبی نشان داده‌اند و از این نظر مشکلی وجود ندارد.»

سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران از پیش‌بینی تمهیدات ایمنی در پی صدور هشدار نارنجی‌رنگ هواشناسی به دلیل وزش باد شدید خبر داد.

به گزارش ایسنا، سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران اعلام کرد در پی اعلام هشدار سطح نارنجی اداره کل هواشناسی استان مبنی بر وزش باد شدید و گاهی بسیار شدید در روزهای پنجشنبه و جمعه (۲۰ و ۲۱ شهریور) ستادهای

جزییات پیامدهای حقوقی موتور سواری بانوان

امنیت زنان موتورسوار در انتظار صدور گواهینامه

گواهینامه موتورسواری بانوان یکی از موضوعات روز کشور است که مردم درباره صدور آن با هم صحبت می‌کنند و در این بین افراد زیادی از جامعه نسبت به گواهینامه موتورسواری بانوان نگاه مثبت دارند درحالیکه عدم صدور آن پیامدهای حقوقی برای بانوان دارد.



مهاجرانی تأکید کرد: «دولت از حل این مشکل به شدت استقبال می‌کند و از منظر قانونی مانعی برای صدور گواهینامه موتور سیکلت برای بانوان وجود ندارد.»
صدور گواهینامه موتور سیکلت برای بانوان در انتظار ابلاغیه رسمی
سردار سیدتیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا نیز روز یکشنبه ۱۶ شهریورماه نیز در خصوص صدور گواهینامه موتور سیکلت برای بانوان گفت:موضوع گواهینامه بانوان در دستور کار پلیس است و ما تابع قوانین و مقررات کشور هستیم. همان‌طور که پیش‌تر اعلام شده، صدور گواهینامه برای بانوان نیازمند اصلاح برخی قوانین، مقررات و آیین‌نامه‌ها است تا امکان صدور فراهم شود. ما منتظر ابلاغیه رسمی مراجع ذی‌صلاح هستیم و هر زمان این ابلاغیه به ما برسد، توان و امکان صدور گواهینامه برای بانوان را خواهیم داشت.

وی افزود: طبق تبصره ماده ۲۰ قانون رانندگی، مرجع صدور گواهینامه موتورسیکلت برای مردان نیروی انتظامی است و مگرونه تغییر در این زمینه نیازمند اصلاح قانونی و ابلاغ رسمی است.
لزوم بازنگری فوری درقانون صدور گواهی نامه موتور برای بانوان

آماده‌بایش ستاد بحران شهر تهران در پی صدور هشدار هواشناسی

مدیریت بحران مناطق ۲۲ گانه موظف شدند نسبت به پیش‌بینی و اجرای تمهیدات ایمنی در سطح شهر اقدام کنند.

بر اساس ابلاغ این سازمان، تمهیدات پیشگیرانه شامل بررسی و ایمن‌سازی درختان فرسوده، داربست‌ها، تابلوهای تبلیغاتی و سایر اجزای غیرسازه‌ای موقت خواهد بود. همچنین تأکید شده است در صورت وقوع حادثه، اقدامات فوری برای رفع مشکل

حوادث

سوم، اصل ۱۹ و اصل ۲۱، بیان کرد: قانون اساسی بر رفع تبعیض ناروا و ایجاد امکانات عادلانه برای همه در زمینه‌های مادی و معنوی تأکید دارد. همچنین، اصل ۲۱ دولت را موظف به تضمین حقوق زنان کرده است. بنابراین، محرومیت بانوان از این حق، مغایر با اصول بنیادین قانون اساسی است.

شهنازوار با اشاره به تبعات حقوقی این محرومیت گفت: عدم اجازه برای اخذ گواهی‌نامه موتور سیکلت توسط بانوان، در مواردی منجر به توقیف فیزیکی موتور شده و در صورت تصادف، عدم حمایت قانونی از سوی شرکت‌های بیمه را به همراه دارد. طبق ماده ۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، رانندگان موظف هستند هنگام رانندگی گواهینامه، کارت خودرو و بیمه‌نامه معتبر شخص ثالث همراه داشته باشند. همچنین، ماده ۱۰ بند (ج) همین قانون تصریح می‌کند که در صورت رانندگی بدون گواهی‌نامه، وسیله نقلیه متوقف و راننده به مراجع قضایی معرفی می‌شود.

مجازات‌های قانونی برای رانندگی بدون گواهی‌نامه

وی افزود: مطابق ماده ۷۳۲ قانون مجازات اسلامی (اصلاحیه ۱۴۰۳/۳/۳۰)، هرشخص بدون گواهی‌نامه رسمی اقدام به رانندگی یا تمدی موتورسیکلت کند، برای بار اول به حبس تعزیری تا دو ماه یا جزای نقدی یا هر دو محکوم می‌شود و در صورت تکرار، به دو تا شش ماه حبس محکوم خواهد شد.

رشد موتورسواری بانوان و خلا قانونی موجود

شهنازوار با اشاره به رشد چشمگیر موتورسواری بانوان در سطح شهرها تصریح کرد: با توجه به قوانین سخت‌گیرانه موجود، خلا قانونی در زمینه صدور گواهی‌نامه برای بانوان، آنان را در معرض خطرات و حقوقی و قضایی قرار داده است. این در حالی است که بسیاری از بانوان برای امور روزمره خود از موتور سیکلت استفاده می‌کنند و نیازمند حمایت قانونی هستند.

خطر مجازات سنگین در تصادفات غیرعمدی

وی همچنین به ماده ۷۱۴ قانون مجازات اسلامی اشاره کرد و گفت: در صورت تصادف منجر به قتل غیرعمدی، راننده‌ای که فاقد گواهینامه باشد، به بیش از دو سوم حداکثر مجازات محکوم می‌شود. این موضوع نشان می‌دهد که عدم صدور گواهی‌نامه برای بانوان، آنان را در معرض مجازات‌های سنگین قرار می‌دهد، حتی در مواردی که صرفاً قصد استفاده روزمره از وسیله نقلیه را دارند.

امید به اصلاح قانون در مجلس شورای اسلامی

در پایان، شهنازوار با اشاره به اقدام اخیر دولت اظهار امیدواری کرد: خوشبختانه در روزهای گذشته، دولت برای جبران این عقب‌ماندگی، لایحه‌ای در ماه آذر تقدیم کرده تا نسبت به اصلاح تبصره ماده ۲۰ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی اقدام شود. امید است با تصویب این لایحه، بانوان بتوانند به حق قانونی خود در زمینه رانندگی با موتور سیکلت دست یابند و فرهنگ استفاده ایمن و قانون‌مند از این وسیله نقلیه در جامعه نهادینه شود.

صورت بگیرد و گزارش آن به مرکز فرماندهی و کنترل (EOC) ارسال شود.

سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران ضمن توصیه به شهروندان برای رعایت نکات ایمنی، از آنان خواست در ساعات اوج وزش باد از توقف در مجاورت درختان کنهسال، داربست‌های ساختمانی و تابلوهای بزرگ تبلیغاتی خودداری کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش شه ثبت امل - دهستان دشت سر ۱۲- اصلی(قریه بوران و سالارمحله)
۷۲۲۶ فرعی خاتم مدیفه خضرازی در ششداگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۸/۶۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از غلامرضا خضرازی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند؛ معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست؛ بدیهی است برابر ماده ۱۲ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به اساک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید؛
م الف: ۱۹۹۹۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۲

فصلنامه:رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل ۲۵۹۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۷۷۴

رای شماره ۱۶۵۸۴/۳۱۰۰۰۷۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷ پلاک ۱۶۱۱ فرعی آقای رادین قاضی اندرور فرزند زوربه نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مختلط) به مساحت ۴۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای اصغر سلیمانی
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست؛ بدیهی است برابر ماده ۱۲ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به اساک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید؛
م الف: ۱۹۹۹۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۲

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۲۵۹۹

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۷۷۴
رای شماره ۱۵۸۴۲/۳۱۰۰۰۷۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷ پلاک ۱۶۱۱ فرعی آقای رادین قاضی اندرور فرزند زوربه نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مختلط) به مساحت ۴۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای اصغر سلیمانی
اندرور ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره ثبت و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض با واحد ثبتی میادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابند.
م الف: ۱۹۹۹۴۹۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۲

علی اکبر مفتسی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۲۶۰۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه عزت پلاک ۳۱ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۵۸
رای شماره ۱۶۵۸۵/۳۱۰۰۰۷۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷ پلاک ۲۷۹ فرعی آقای سهراب آبتین فرزند خروسنیست به ششداگ یک قطعه زمین (کاربری باغات) به مساحت ۳۳۱/۲۰ مترمربع قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به اساک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید؛
م الف: ۱۹۹۸۲۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۲

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۲۶۰۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر:

۲۰۰ اصلی بخش ۲ بجنورد موسوم به بدرآلو
۱- ششداگ پلاک۱۰۳۴ فرعی یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - با غی
مالکیت - آقای علیرضا عباس زاده فرزند خدوردی به ش ش ۱۹۷۹نسبت به ۳دانگ مشاع از ششداگ(و آقای عبدالرضا عباس زاده فرزند خدوردی به ش ش ۹۷۸ (نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششداگ)
۲- ششداگ پلاک۱۰۲۴ فرعی یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - با غی

مالکیت - آقای علیرضا عباس زاده فرزند خدوردی به ش ش ۱۹۷۹نسبت به ۳دانگ مشاع از ششداگ(و آقای عبدالرضا عباس زاده فرزند خدوردی به ش ش ۹۷۸ (نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششداگ)
در روزشنبه بیستم مهرماه یکمیزار و چهارصد و چهار(۱۴۰۴/۷/۲۰) ساعت۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرائی تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
ششاسه آگهی:۲۰۰۴۲۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۲

سعید عقیقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت

آقای سامان یساولی فرزندعلی اکبر کدملی۰۰۹۶۸۱۹۷۲۰۰۹
با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی امضا شده به تقاضای کتبی شماره ۱۴۳۹۰۴۰۵-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ جهت دریافت یک برگ سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت سه دانگ از ششداگ پلاک۳ فرعی از ۲۲۸ اصلی واقع در بخش یک بجنورد ذیل چاپی۷۳۸۹۲متعلق به نامبرده مفقود شده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشارآگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرراعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط است. شناسه آگهی:۲۰۰۳۳۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک بجنورد از مهدی سیاوشی طرف،فاطمه بهادری

پروانه وکالت به شماره پروانه ۲۷۹۱۸به نام محمد صفائی لقب به شماره ملی ۴۲۳۲۰۹۷۴۴مفقود گردیده وفاقدا اعتبار می باشد

مفقودی

سند کمپانی ویرگ سبز خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۲وشماره انتظامی ۸۱- ۴۸۵ س۹۸وشماره موتور ۱۱۱۵۸۲۷۸۶۰۰وشماره شاسی ۲۴۶۷۰۶۰۱۲۴۶متعلق به اینجانب حاتم افغانی مفقود وار درجه اعتبار ساقط است.ردگان

برگ سبز و سند مالکیت و سند کمپانی خودروی سواری سمند SE XU۷ به شماره موتور ۰۶۲۲۰۳۱۰۱۳۴۹ و شماره شاسی۰۶۶۵NAACN۱CM۳CF۰۰۱۰۶۶۵وشماره شاسی ۲۴۶۷۰۶۰۱۲۴۶متعلق به حسین عیسی زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز و سند مالکیت و سند کمپانی خودروی سواری پراید به شماره موتور ۰۱۵۵۵۰۱۵ و شماره شاسی ۸۷۷۰۵۸۲۸۷۷SE۱۴۱۲۲۸۵۸۵۰۱۴۱۲۲۸۵۰۱۵ رنگ نقره ای متالیک پلاک ۲۷ پرایر ۴۱۹ در ۲۷ متعلق به جواد چینی فروش مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک دانگ مشاعی از دو دانگ مشاع از ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۸۰۶۴۶ مترمربع تحت پلاک ۳۱۰ فرعی از ۳۴ اصلی بخش۵ قزوین ذیل شماره ثبت۴۱۴۶۱ صفحه۳۰۶ دفتر ۱۳۹ به شماره چاپی ۰۹۷۷۰۰۹ به نام خانم مهین رخشاد ثبت و سند صادر وتسلیم شده است. سپس مقدار یک دانگ مشاع از دو دانگ مشاع از ششداگ طبق سند انتقال شماره ۵۸۹۶ مورخ۱/۱/۱۳۸۱/۲۲ دفتر ۲۳ قزوین به نام آقای احمد نجفی نجات منتقل شده است. حال آقای جلال معصومی به وکالت ازطرف مالک مجموعا به مقدار ۱۴۴۴,۱ سهم از ۸۶۰۴۶ سهم ششداگ طبق سلسله وکالت های تنظیمی نهایتا به موجب تفویض وکالت نامه های شماره های ۸۳۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ و ۸۳۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۲۹/۱۰ دفتر۱۳۳ و ۸۳۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ و ۸۳۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۲۹/۱۰ همگی دفتر۱۳۳ ییدستان با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود به واره ۱۶۵۵۸۰۶۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۰۳ مدعی شده که سند مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با سندمذکور معامله ای نشده و ثبت دفتر املاک موید این ادعا می باشد و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به نحوی از هرانحاه نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده ویا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشاراین آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح فوق منتشر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۰۰۶۴۶

فصلنامه:رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو قزوین